

賃金等の変動に対する工事請負契約書第 26 条第 6 項 (インフレスライド条項) の運用について (暫定版)

国は、労働市場の実勢価格を適切に反映するとともに、社会保険への加入徹底の観点から、必要な法定福利費相当額を反映させた、「令和 8 年 3 月から適用する公共工事設計労務単価」(以下「新労務単価」という。)を決定・公表し、「令和 7 年 3 月から適用する公共工事設計労務単価」と比べて、国においては約 4.5%、東京都においては約 3.3%の上昇となりました。

また、国では、「公共工事の品質確保の促進に関する法律」(平成 17 年法律第 18 号)に、公共工事の品質確保の担い手が中長期的に育成・確保されるための適正な利潤が確保されるよう、市場実態等を的確に反映した積算による予定価格の適正な設定が発注者の責務として位置付けられたことを踏まえ、予定価格への新労務単価の早期適用と、一定の既契約の工事については、インフレスライド条項を適用し、新労務単価を反映するよう、各自治体に対し要請しています。

杉並区においては、この要請を踏まえ、一定の既契約工事についても新労務単価に対応し、令和 8 年 3 月 1 日が工期内にある工事を対象に、インフレスライド条項(工事請負契約書第 26 条第 6 項)を令和 8 年 3 月 1 日から別紙のとおり運用することとしましたので、お知らせします。

請負者の皆様におかれましては、この趣旨を御理解いただき、契約金額が変更された場合は、下請企業との間で締結している請負契約の金額の見直し等を行い、新労務単価の上昇を踏まえた技能労働者への賃金水準の引上げ及び法定福利費相当額(事業者負担分及び労働者負担分)を適切に含んだ額での下請契約とされるよう、より一層の徹底をお願いします。

賃金等の変動に対する工事請負契約書第 26 条第 6 項
(インフレスライド条項) の運用について
(暫定版)

杉並区が発注・契約する工事において、工事請負契約書第 26 条第 6 項の規定により、請負者が契約金額の変更を請求する場合（以下「スライド請求」という。）の取扱いについては、次のとおりです。

請求に当たっては、工事主管課と十分な協議をお願いします。

1 適用対象工事

2 (3) の残工期が原則として 2 か月以上ある工事を対象とします。

工期内に賃金水準の変更（公共工事設計労務単価の改定）がなされた時以後に請負者と発注者間で適用対象工事であることを確認の上、スライド請求することができます。

2 定義

(1) 請求日

インフレスライド条項により、請負者が契約金額の変更の請求を書面により提出した日とします。

(2) 基準日

スライド額算出の基準とする日をいい、出来高を算定する基準となる日、賃金水準及び物価水準の変動後単価の基準となる日です。請求日と同じ日とすることを基本としますが、請求日から起算して 14 日以内で発注者と請負者とが協議して定める日とすることができます。

(3) 残工期

基準日以降の工期までの工事期間とします。ただし、基準日までに契約変更を行っていない場合でも先行指示等により工期延長が明らかな場合には、その工期延長期間を考慮することができます。

(4) 出来形数量

基準日における既済部分に係る設計数量

(5) スライド額

5 により算出した契約変更の対象となる額

3 請求方法

(1) 請負者が、インフレスライド条項の規定により契約金額の変更を請求する場合、書面（参考書式 1-1）に賃金水準又は物価水準の変動により契約金額が不適当となった

ことを示す資料（参考書式1－2ほか）を添付し、工事主管課に提出してください。工事主管課では、スライド額協議開始日及び基準日を定め、請求日の翌日から起算して7日以内に、請負者に通知します（参考書式2－1）。

- (2) スライド請求は、直近の賃金水準の変更から次の賃金水準の変更がなされるまでに行ってください。

4 出来形数量の確認

- (1) スライド額の基礎となる残工事量を算出するため、工事主管課は、請求日から起算して14日以内に、基準日時点における出来形数量の確認を行います。

請負者は、出来形数量の確認に当たり、必要な資料を提出してください。

- (2) 出来形数量の確認は、工事設計内訳書等に対応して行います。

- (3) 出来形数量の基本的な扱い

ア 現場搬入材料について、監督員が搬入を確認したものは出来形数量として取り扱います。

イ 工事設計内訳書等で一式計上した仮設工等について、出来形数量の対象とする場合、その数量は発注者の積算に係る数量とします。

ウ 各工事におけるア及びイの詳細については、工事主管課へ確認してください。

- (4) 請負者の責めに帰すべき事由により工事が遅延していると認められる部分は、出来形数量に含めるものとします。

5 スライド額の算出

- (1) スライド額は、次式により算出します。

$$S = [P2 - P1 - (P1 \times 1/100)]$$

この式において、S、P1及びP2は、それぞれ次の額を表します。

S : スライド額

P1 : 変動前残工事金額（契約金額から基準日における既済部分に相応する契約金額を控除した額）

$$P1 = \alpha \times Z1$$

P2 : 変動後残工事金額（変動後の賃金又は物価等を基礎として算出した（P1）に相当する額）

$$P2 = \alpha \times Z2$$

α : 落札率（当初契約金額／予定価格）（有効数字は積算基準による。）

Z1 : 発注者の積算金額から基準日における既済部分に相応する積算金額を控除した額

Z2 : 変動後の賃金又は物価等を基礎として算出した（Z1）に相当する額

- (2) P1及びZ1の算出に用いる単価は、起工時における杉並区の積算単価とします。

(3) P 2 及び Z 2 は、基準日の物価指数等（積算に使用する単価の変動率）により定めることとし、残工事に係る全ての単価を基準日時点のものに入れ替えて算出します。ただし、請負者と発注者の協議資料等に基づき双方で合意した場合は、別途の物価指数を用いることができます。

なお、消費税及び地方消費税の税率の改正による増額分は除きます。

(4) P 2 及び Z 2 を算出する際に用いる単価については、基準日時点の区積算単価とします。

(5) (4) によることが著しく不相当であると認められる場合には、請負者と発注者の協議によることとします。

(6) 発注者から協議書（参考書式 3-1）により請負者にスライド額（案）を提示します。異議のない場合は、スライド額協議開始日の翌日から起算して 14 日以内に承諾書（参考書式 3-2）を提出してください。

なお、14 日以内に協議が整わない場合には、発注者がスライド額を決定し、通知します（参考書式 3-3）。

6 契約変更の時期

原則として、スライド額の決定後、速やかに行います。ただし、精算変更時点で行うこともできます。

7 手続きの流れ

手続きの流れについては、別紙「インフレスライドの手続きフロー」を参照してください。

(参考) 工事請負契約書第 26 条抜粋

6 予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、契約金額が著しく不相当となったときは、甲又は乙は、前各項の規定にかかわらず、契約金額の変更を請求することができる。

7 前 2 項の場合において、契約金額の変更額については、甲乙協議して定める。ただし、協議が整わない場合にあっては、甲が定め、乙に通知する。