

計画地の概要

①用途地域・地区等

■都市計画図



■基本情報

杉並区立神明中学校	
敷地面積	8,226 m ²
用途地域	第一種低層住居専用地域
指定建蔽率	50%
指定容積率	100%
防火地区	準防火地域
高さ限度	10m
高度地区	第一種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m
備考	建蔽率は角地緩和 +10%あり 高さ限度は学校制限緩和あり 敷地面積の最低限度 70 m ²

②周辺環境



③既存施設の概要

杉並区立神明中学校	
敷地面積	8,226 m ²
校舎面積	5,361 m ²
運動場面積	3,692 m ²
体育館面積	585 m ²

