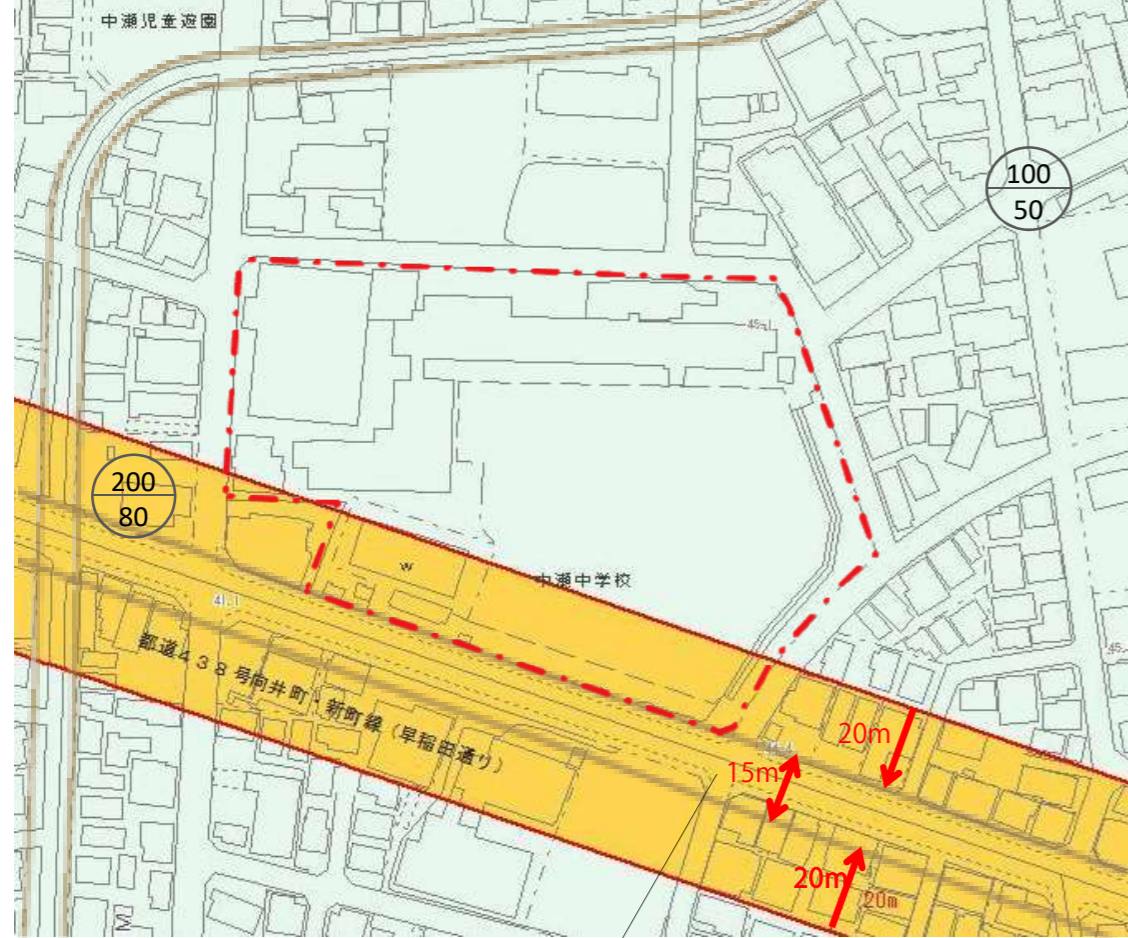


①用途・地区等

■都市計画図



都市計画道路(補助74号線) 幅員:15m

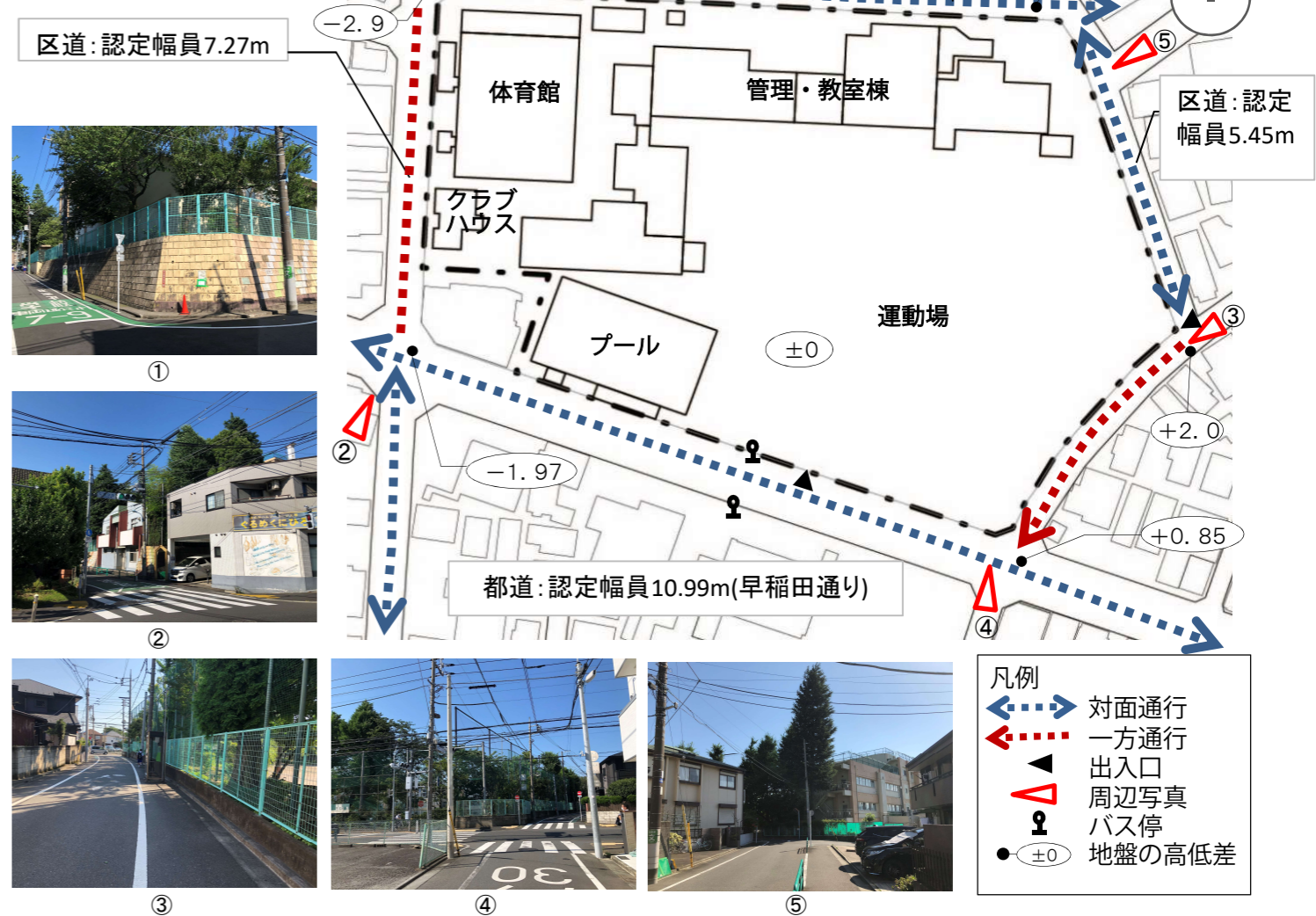
- 第一種低層住居専用地域
- 近隣商業地域
- 100
50 上段:容積率
下段:建ぺい率

■用途地域

杉並区立中瀬中学校		
面積	11,772㎡	
用途地域	第一種低層住居専用地域	近隣商業地域
指定建蔽率	50%	80%
指定容積率	100%	200%
防火地区	準防火地域	準防火地域
高さ限度	10m	指定なし
高度地区	第1種高度地区	第2種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m	4h-2.5h/4m
備考	建ぺい率は角地緩和+10%あり 敷地面積の最低限度:70㎡	建ぺい率は角地緩和+10%あり

②周辺環境

■周辺環境



③既存施設の概要

