

(1) 所在地

杉並区荻窪五丁目10番25号

(2) 施設の概要

敷地面積 8,913㎡

既存校舎延床面積 5,465㎡

(3) 法規制等

①	近隣商業地域
	建ぺい率80%
	容積率300%
②	第二種住居地域
	建ぺい率60%
	容積率300%
③	近隣商業地域
	建ぺい率80%
	容積率400%

(4) 計画地の状況について

本計画地は用途地域が近隣商業地域及び第二種住居地域となっており、その多くが第一種低層住居専用地域住居専用地域に立地している)よりも、容積率や高さについて有利な条件となっている。

ただし、計画地周辺には集合住宅が多く、また周辺道路も狭い一方通行が多いため、建築計画及び工事においては周辺環境への影響を十分に考慮しなければならない。

※第一種低層住居専用地域

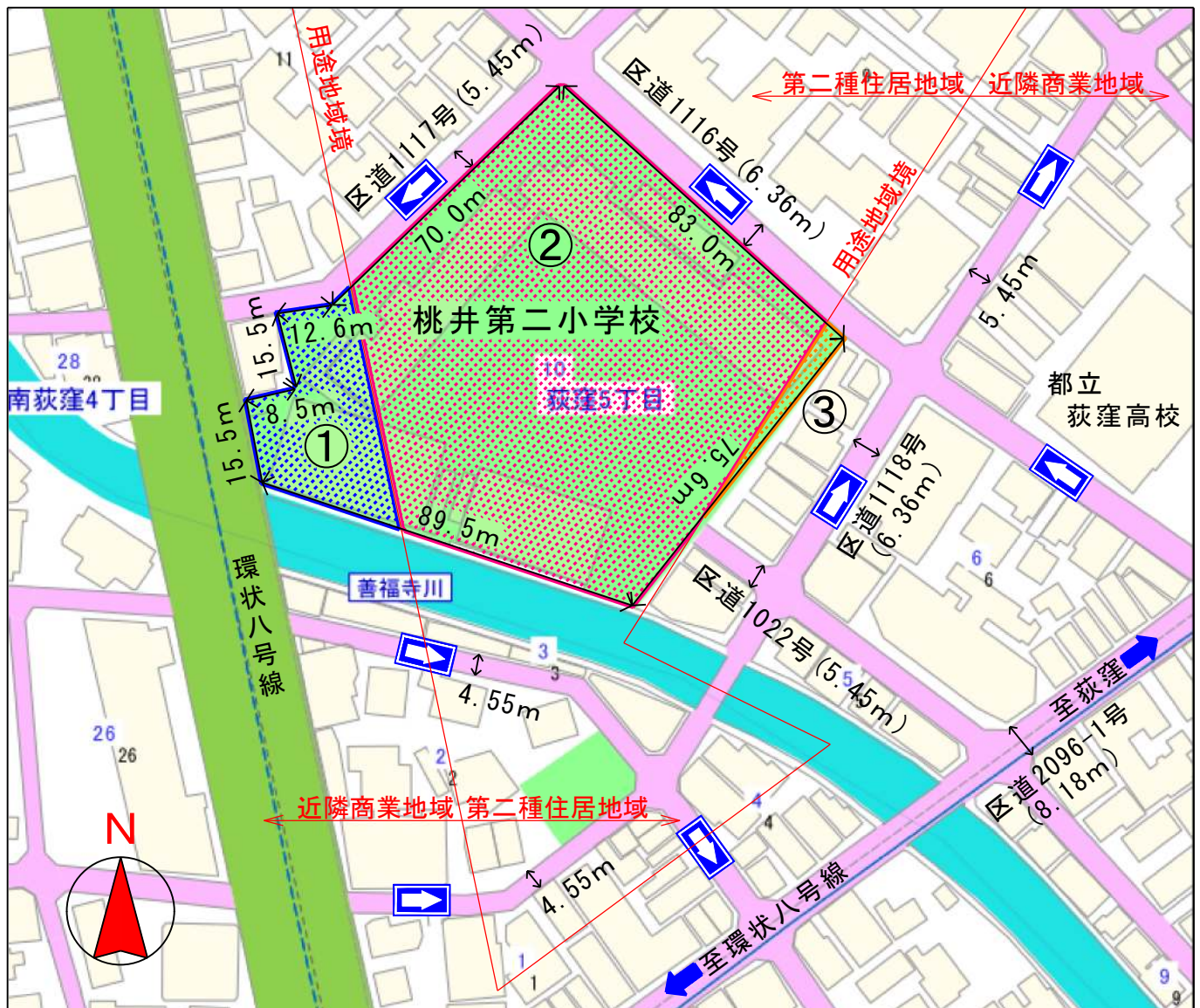
…1～2階建ての低層住居専用の地域で、10m又は12mの高さ制限がある。

※第二種住居地域

…住居と大規模な店舗(3000㎡を超えるもの)等の併存を認められた地域。

※近隣商業地域

…近隣住宅地の住民のための店舗、事務所などの利便を増進する商店街等の地域。200㎡以上の映画館等の建築も可能。



敷地周辺状況図