

桃井第二小学校仮設校舎及び北校舎解体工事説明会議事録（要旨）

○開催日時・会場

平成 31 年 3 月 20 日（水） 18 時 30 分～19 時 30 分
桃井第二小学校仮設体育館

○出席者

近隣住民等 9 名
学校整備課長
学校整備担当課長
施設整備担当課長
株式会社大和リース
株式会社クワバラ・パンぷキン

○議事

1. 区職員・解体業者、挨拶
2. 概要説明（別紙資料参照）
3. 質疑応答（要約）

【凡例】 Q…質問、要望など A…回答及び説明

Q：西側道路を大型トラックが通行する時間を教えてください。

児童の登下校や、清掃作業車の支障にならないよう配慮して欲しいです。

A：午前 7 時から 9 時の間はスクールゾーンのため、通行できません。

時間の指定はできませんが、学校や清掃車両の支障にならないよう調整します。

Q：工事のトラックが近隣の路上で待機して、渋滞することはないですか。

A：トラックが待機することはありません。

Q：改築工事中、夜間工事をする時に連絡がありませんでした。きちんと近隣に知らせ
て欲しいです。

A：3 月 15 日頃、近隣にご案内させていただき、音の出ない内装工事については時間
を過ぎても作業を行わせてもらいました。

解体工事は音がでるため時間外には行いません。万一、時間外に工事をやる場合は
近隣の皆様に周知します。

Q : 改築工事中、日曜日に屋上で作業しており、作業員の視線が気になりました。
作業日程について掲示板を見に行かないとわからないのは、近隣に対する配慮が足りないと感じます。ちらしを配布する等、住民がわかるようにして欲しいです。

A : ちらし等について、事前に配布するよう対応します。

Q : 時間外の作業について厨房機器搬入時には連絡がありましたが、警備パトロールの時間についても知らせて欲しいです。

また、大型重機等は後進で工事現場に入るのですか。早朝から車を誘導する声がかかり聞こえます。

A : 重機の搬入経路は北校舎解体工事資料の6ページに赤線で示したとおりです。
時間帯については早朝搬入になる可能性があります。なお、ダンプ車は頭から場内に入れます。

Q : 搬出入について要望があれば対応して貰えますか。

A : 極力対応したいと思います。

Q : 改築工事と解体工事の家屋調査はどうなりますか。

A : 4月頃に現在の改築工事の事後調査と、解体工事の事前調査を兼ねた家屋調査を行います。解体工事が終わった後に、解体工事の事後調査を行います。

Q : グラウンド整備の前に説明会は行いますか。

A : 他校の改築においても外構工事の説明会は行っておりません。個別に対応したいと考えています。

Q : グラウンドからの砂埃が心配です。

A : グラウンドの舗装は、針葉樹を混ぜた飛散しにくいものを検討しています。
また、砂埃が舞わないように防砂ネットなどの対応もします。

Q : 事前調査では北校舎にアスベストは無いとのことですが、今後発見された場合、近隣住民へどのように周知するのですか。掲示では自分で見に行かないと分からないので、配布をする等の周知をして欲しいです。また、対処方法について教えてください。

A : アスベストの処理には、レベルがあり、レベル3は合板やタイルに含まれるもので十分湿潤して撤去すればよいものです。レベル2・3の場合は、掲示で対応したい考えです。レベル1が出た場合は、条例に沿って説明会を行います。

Q：具体的な植栽の計画を教えてください。新校舎が思っていたより迫っていると感じます。樹木がなくなるとプライバシーの面で困るので、どの程度配慮してもらえますか。

A：東側はミカンの木5本、北側は白旗桜を1本残します。西側は桑の木2本以外は伐採する計画です。新校舎の植栽計画はこれから外構工事で行いますので、決定したら資料等を配布いたします。また、伐採する樹木については個別で相談に応じます。

Q：大型車両が通ると家が揺れるので心配です。

A：搬出入の際は極力振動が起きないように配慮し、家屋調査を行い対応します。

Q：砂埃対策をしっかりとって欲しいです。

校庭の砂について、年数が経った時に杉並区が責任を持って対応してくれますか。

A：グラウンド舗装は飛散しにくいものを導入する予定です。また、散水については、学校に指導していきます。今後についても、学校整備課が窓口となります。

Q：倉庫棟が設置されると風通しが悪くなり、湿気が酷くならないか心配です。

また、日が当たらなくなるため倉庫棟の高さを計画よりも抑えられませんか。

A：倉庫棟の背面は植栽帯を挟み、擁壁＋目隠しフェンスを設置します。

フェンスはルーバー型で、目隠しながら通風も確保するタイプを予定しています。倉庫棟の高さは3.4mありますが、設備もある倉庫として最低限の高さであり、ご理解願いたいと思います。