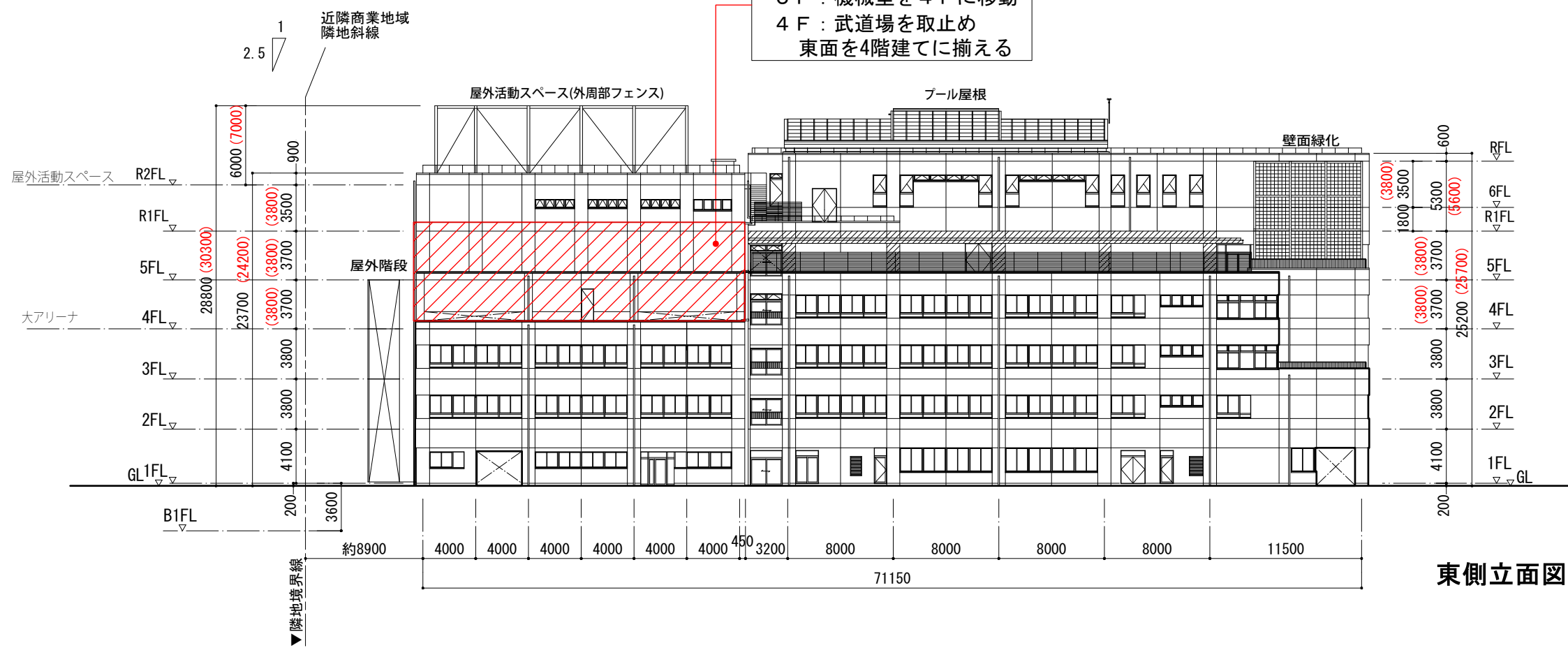


北側立面図

変更箇所
 5 F : 機械室を4 Fに移動
 4 F : 武道場を取止め
 東面を4階建てに揃える

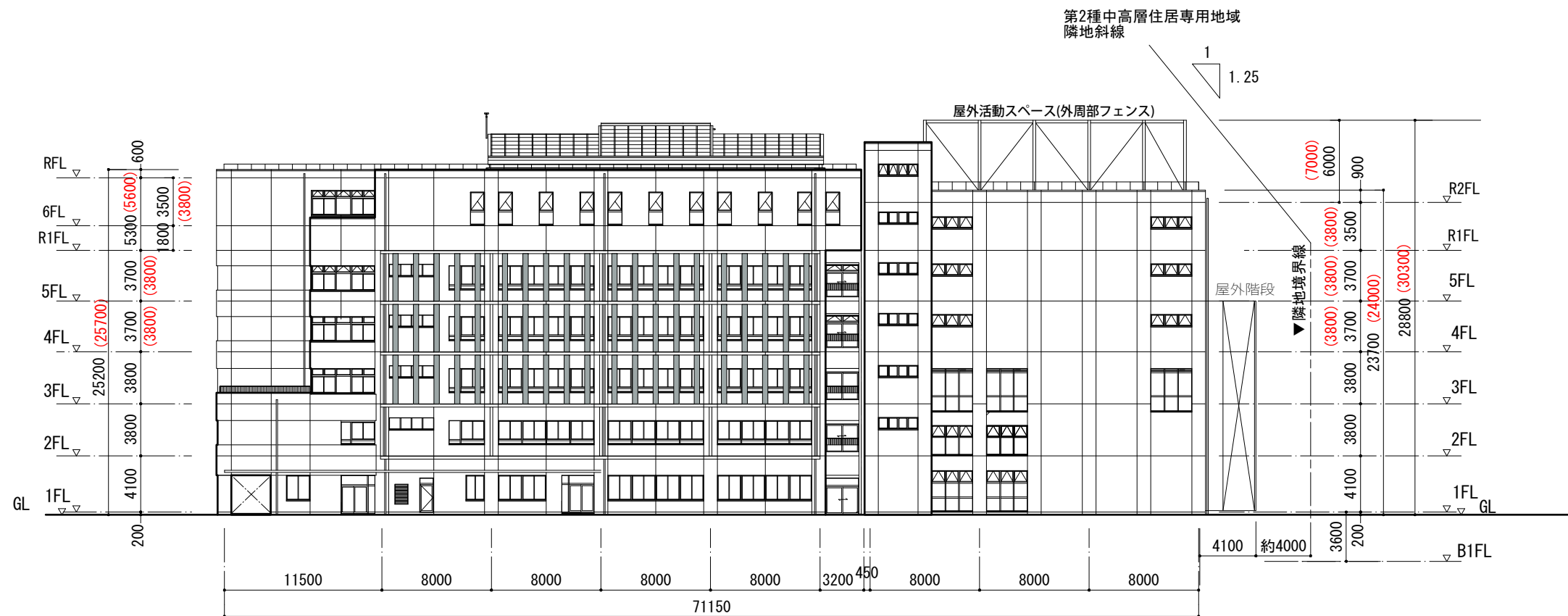


変更前(まちづくり条例説明時)

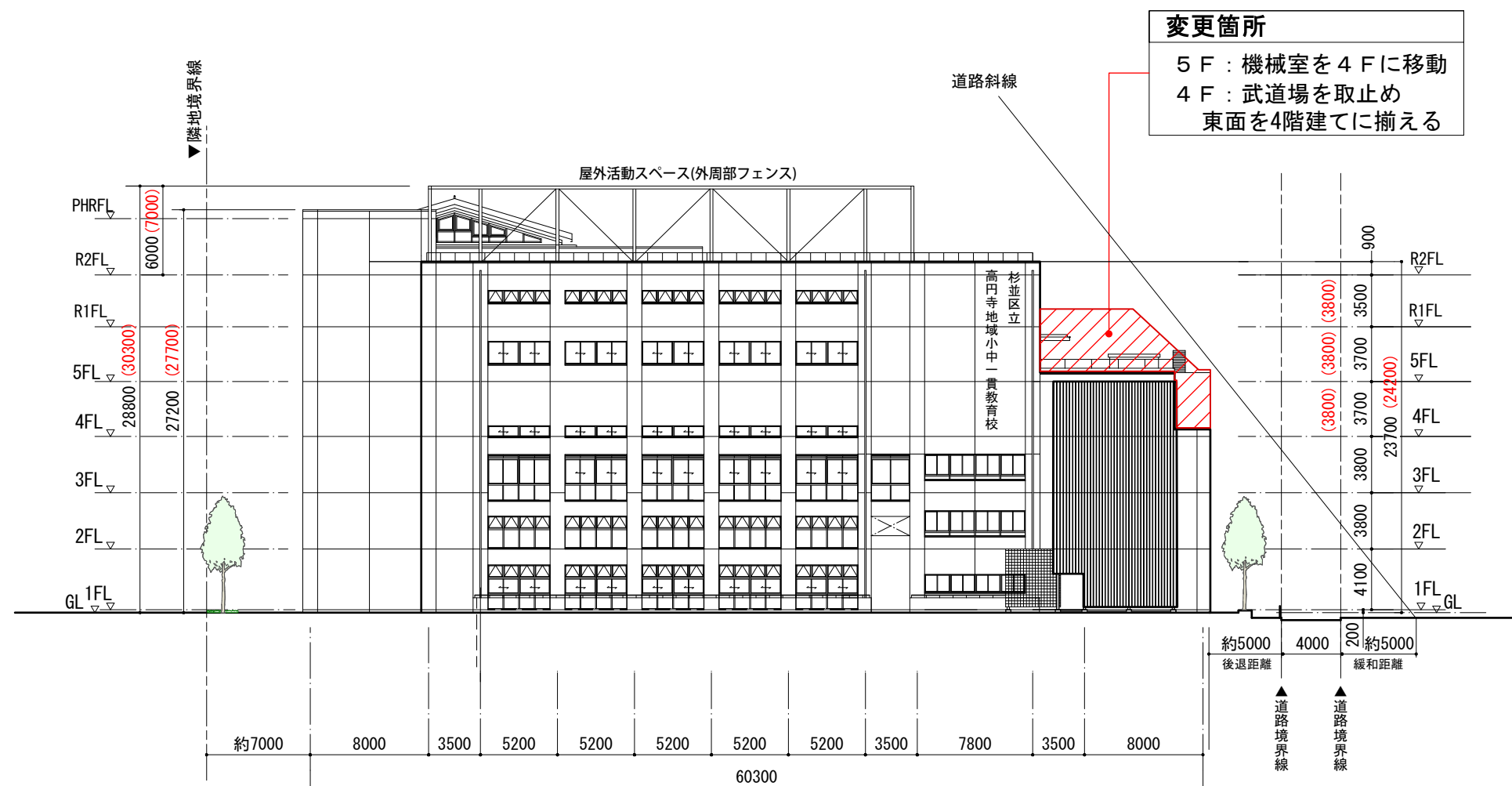
凡例
 ▽ FL : フロアライン(床面)
 ▽ GL : グランドライン(地盤面)
 (〇〇〇) : 変更前寸法

東側立面図

単位 : mm



西側立面図



変更箇所


- 5 F : 機械室を4 Fに移動
- 4 F : 武道場を取止め
- 東面を4階建てに揃える

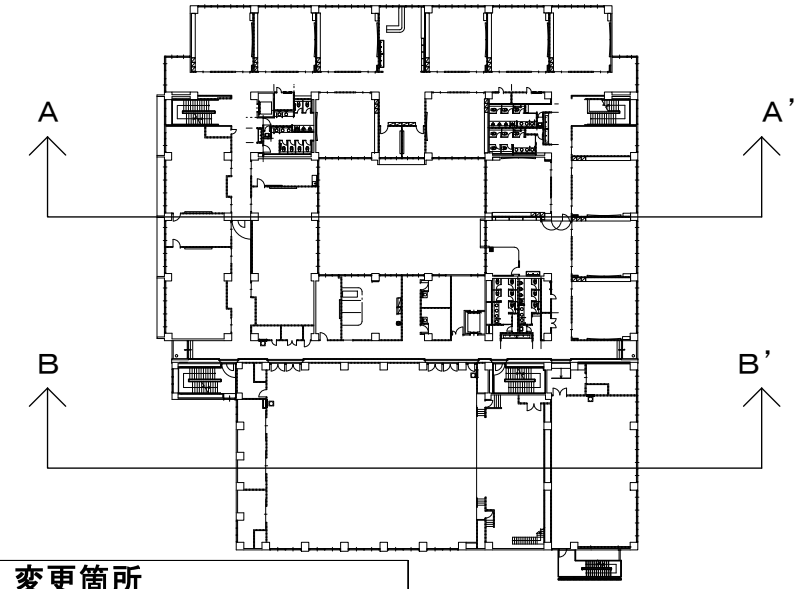
変更前(まちづくり条例説明時)

凡例	
▽ FL	フロアライン(床面)
▽ GL	グランドライン(地盤面)
(○○○)	変更前寸法

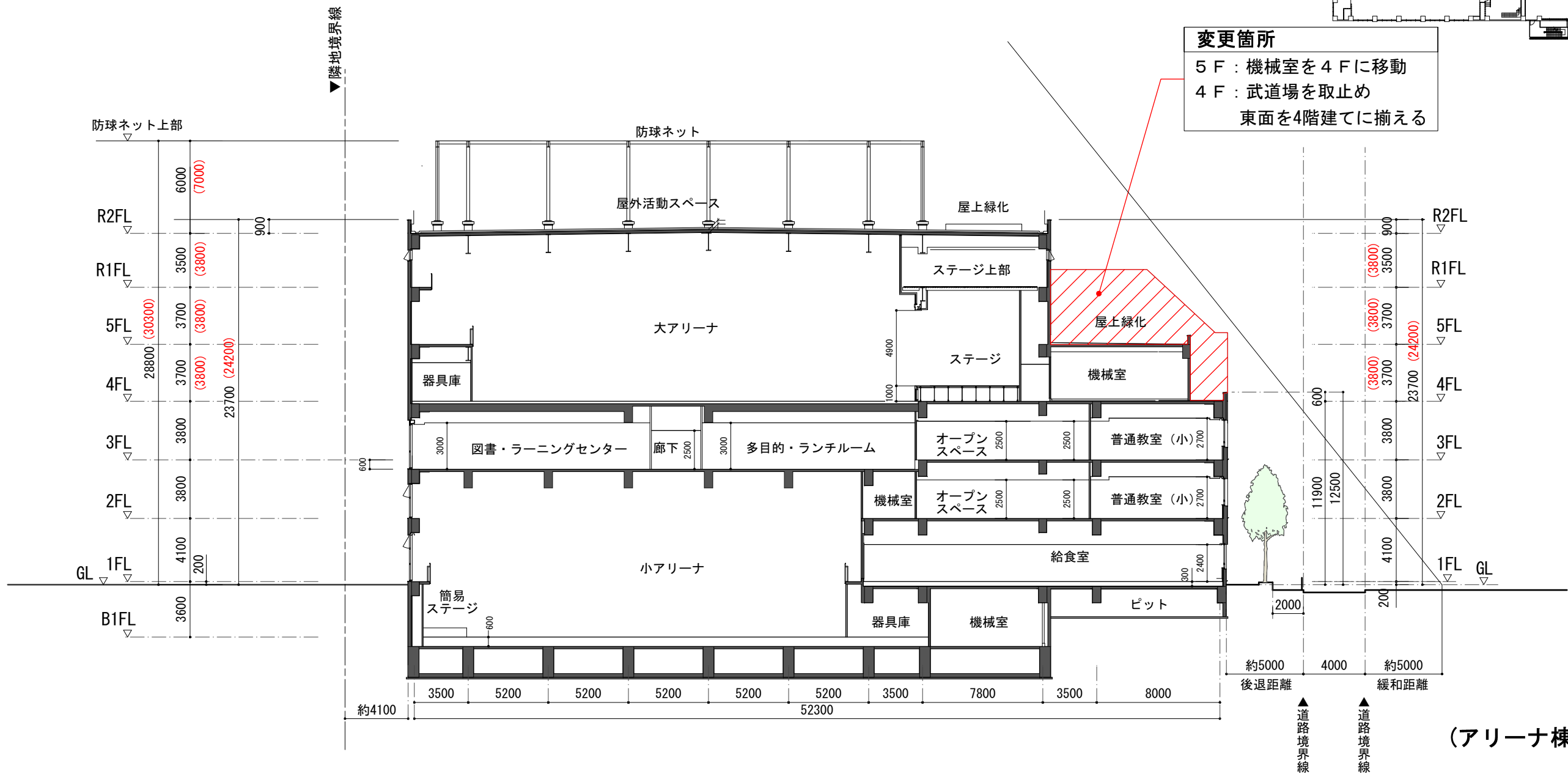
南側立面図

単位 : mm

	変更前(まちづくり条例説明時)
凡例	
▽ FL	フロアライン(床面)
▽ GL	グランドライン(地盤面)
(○○○)	変更前寸法



変更箇所
 5 F : 機械室を4 Fに移動
 4 F : 武道場を取止め
 東面を4階建てに揃える

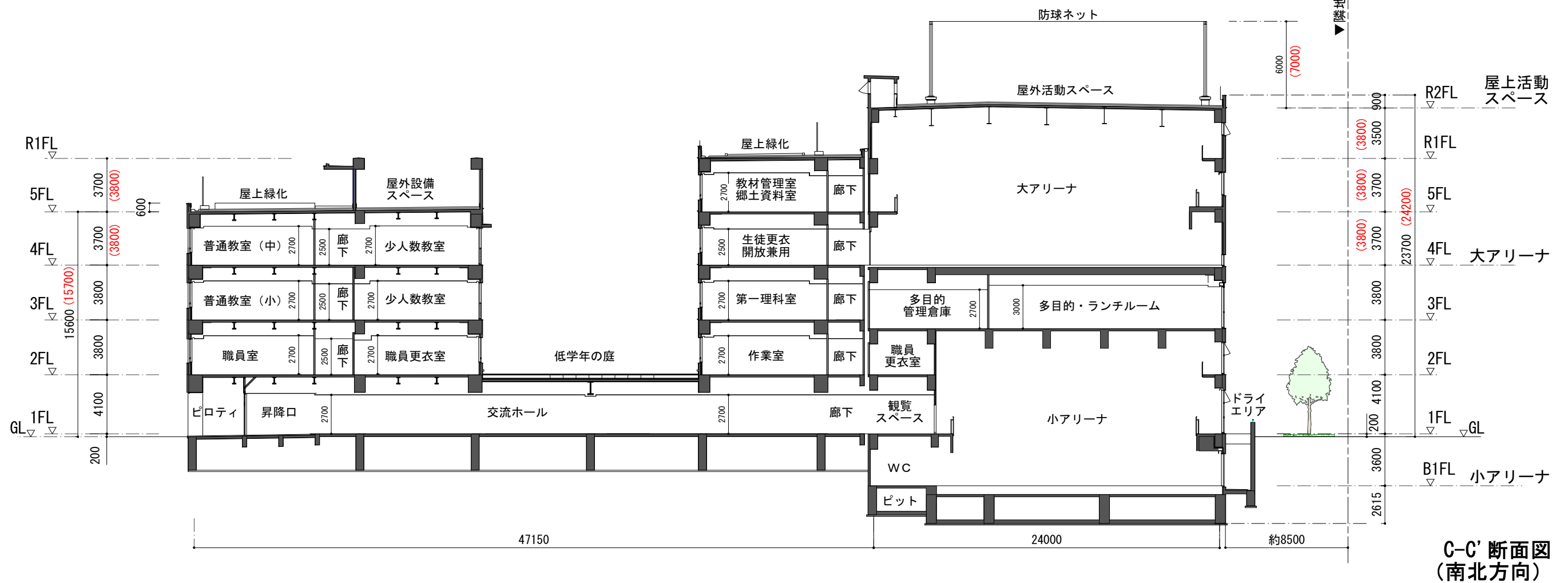
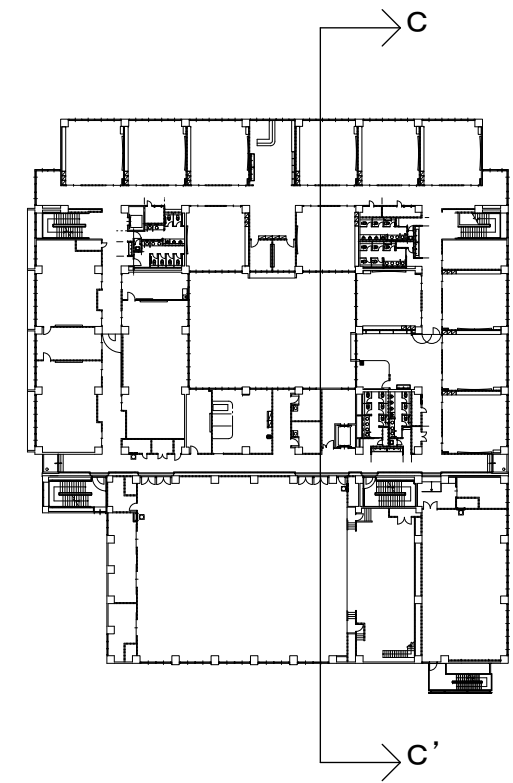


B-B' 断面図
(アリーナ棟東西方向)

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

単位：mm

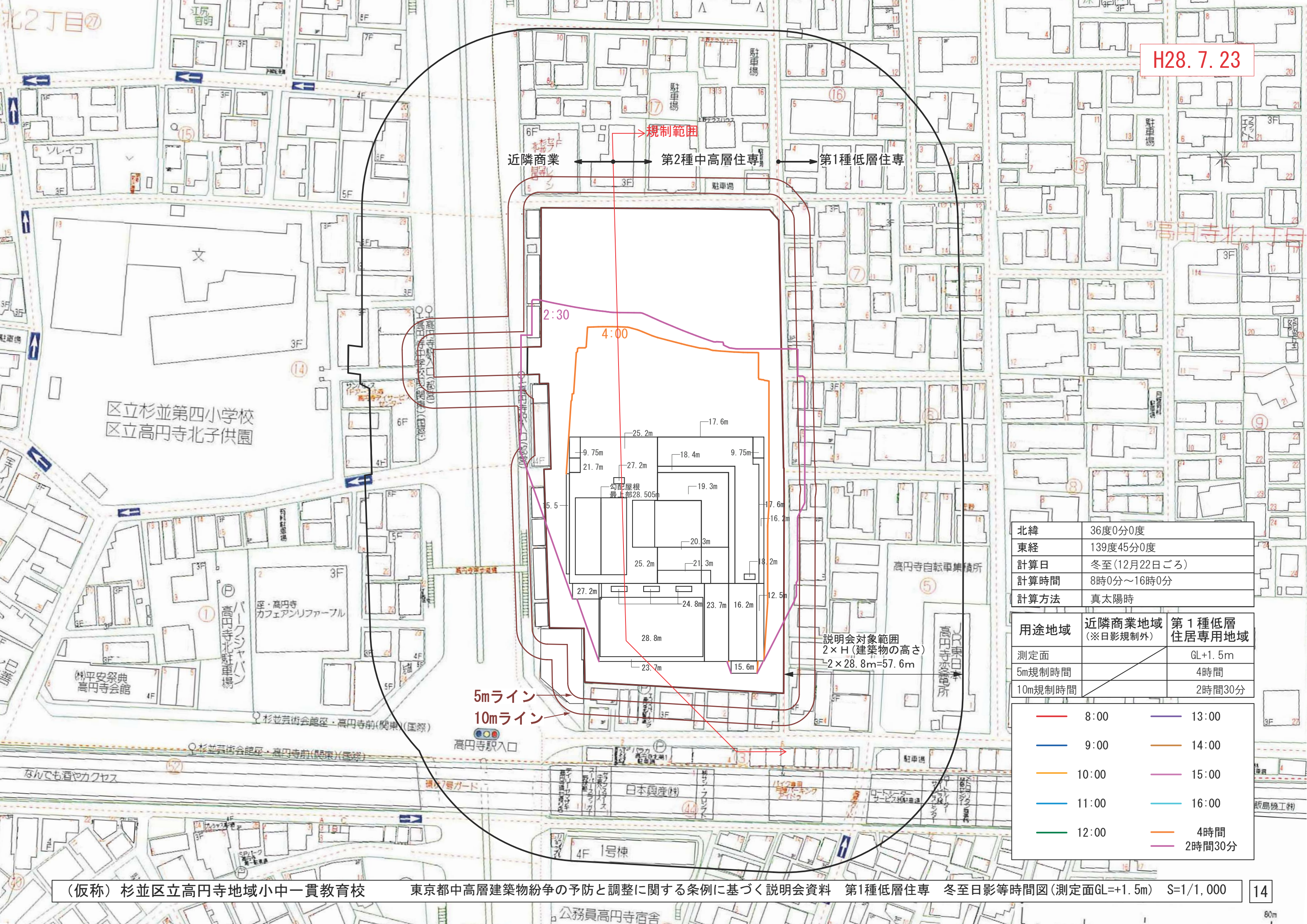
凡例	
▽ FL	フロアライン(床面)
▽ GL	グランドライン(地盤面)
(○○○)	変更前寸法



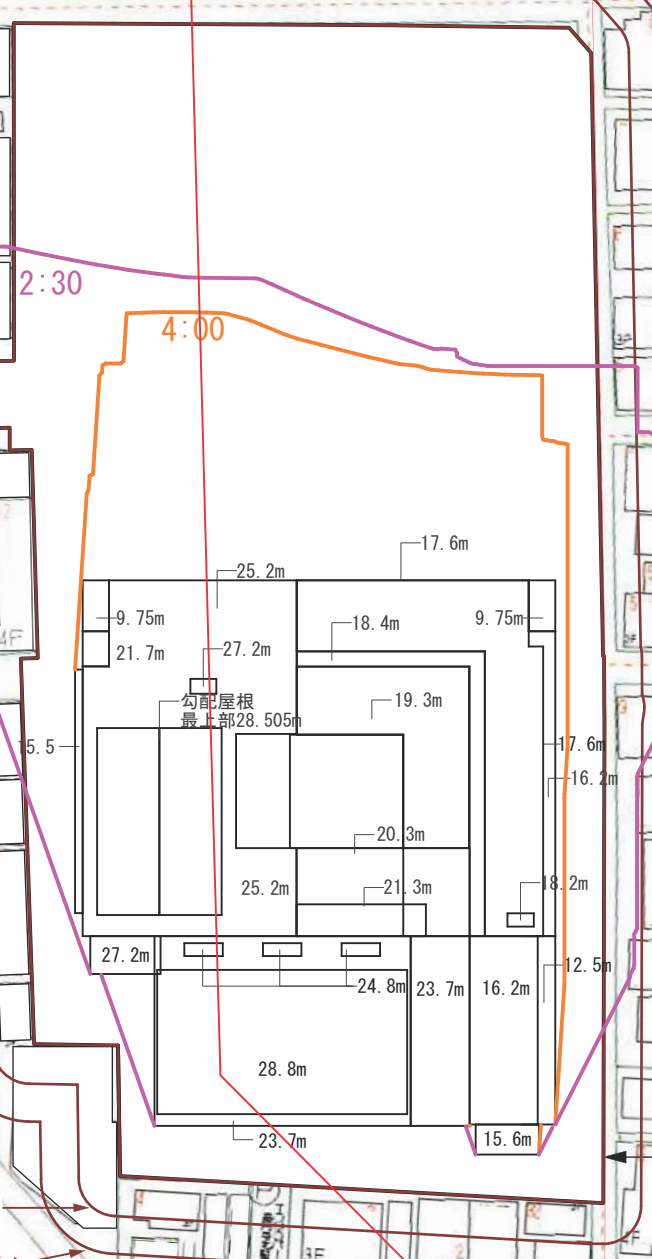
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

単位：mm

H28. 7. 23



近隣商業 ← 規制範囲 → 第2種中高層住専 → 第1種低層住専



説明会対象範囲
2 × H (建築物の高さ)
2 × 28.8m = 57.6m

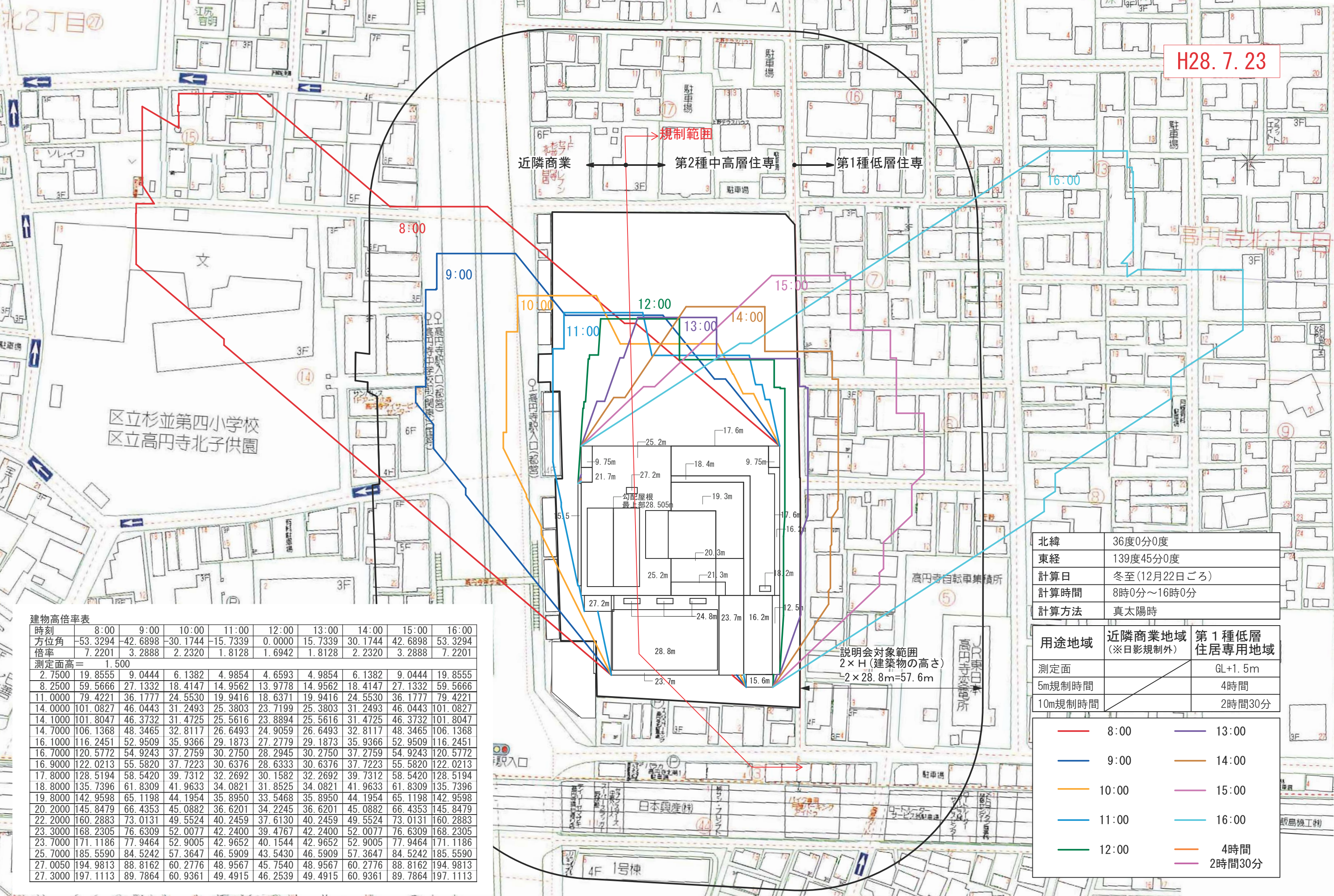
5mライン
10mライン

北緯	36度0分0度
東経	139度45分0度
計算日	冬至(12月22日ごろ)
計算時間	8時0分~16時0分
計算方法	真太陽時

用途地域	近隣商業地域 (※日影規制外)	第1種低層 住居専用地域
測定面		GL+1.5m
5m規制時間		4時間
10m規制時間		2時間30分

8:00	13:00
9:00	14:00
10:00	15:00
11:00	16:00
12:00	4時間
	2時間30分

H28. 7. 23



近隣商業 ← 規制範囲 → 第2種中高層住専 → 第1種低層住専

北緯	36度0分0度
東経	139度45分0度
計算日	冬至(12月22日ごろ)
計算時間	8時0分~16時0分
計算方法	真太陽時

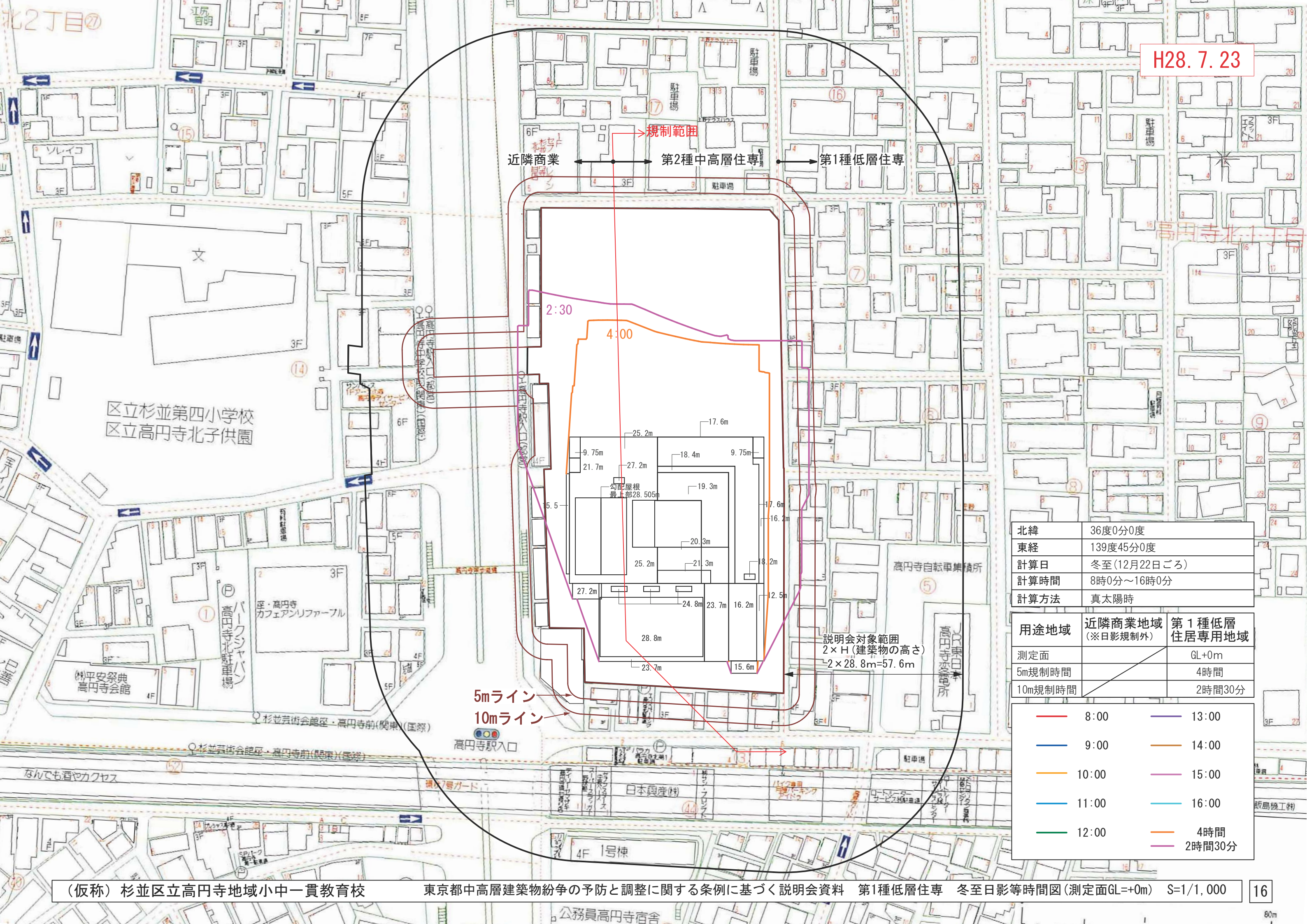
用途地域	近隣商業地域 (※日影規制外)	第1種低層 住居専用地域
測定面	GL+1.5m	
5m規制時間	4時間	
10m規制時間	2時間30分	

8:00	13:00
9:00	14:00
10:00	15:00
11:00	16:00
12:00	4時間
	2時間30分

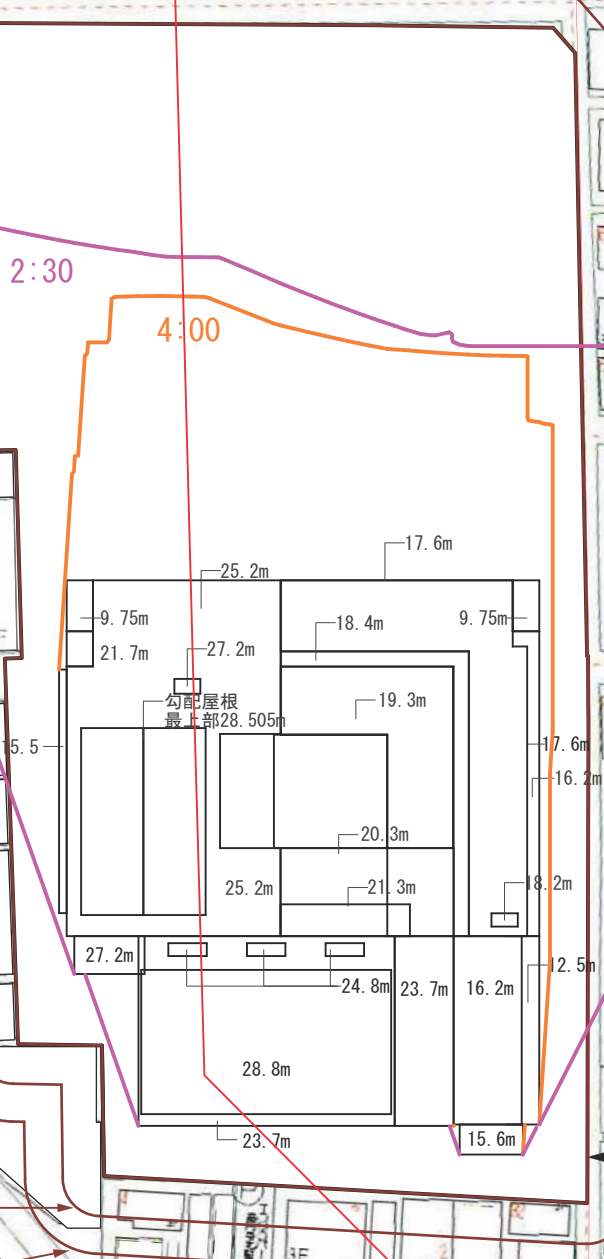
建物高倍率表

時刻	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00
方位角	-53.3294	-42.6898	-30.1744	-15.7339	0.0000	15.7339	30.1744	42.6898	53.3294
倍率	7.2201	3.2888	2.2320	1.8128	1.6942	1.8128	2.2320	3.2888	7.2201
測定面高=	1.500								
2.7500	19.8555	9.0444	6.1382	4.9854	4.6593	4.9854	6.1382	9.0444	19.8555
8.2500	59.5666	27.1332	18.4147	14.9562	13.9778	14.9562	18.4147	27.1332	59.5666
11.0000	79.4221	36.1777	24.5530	19.9416	18.6371	19.9416	24.5530	36.1777	79.4221
14.0000	101.0827	46.0443	31.2493	25.3803	23.7199	25.3803	31.2493	46.0443	101.0827
14.1000	101.8047	46.3732	31.4725	25.5616	23.8894	25.5616	31.4725	46.3732	101.8047
14.7000	106.1368	48.3465	32.8117	26.6493	24.9059	26.6493	32.8117	48.3465	106.1368
16.1000	116.2451	52.9509	35.9366	29.1873	27.2779	29.1873	35.9366	52.9509	116.2451
16.7000	120.5772	54.9243	37.2759	30.2750	28.2945	30.2750	37.2759	54.9243	120.5772
16.9000	122.0213	55.5820	37.7223	30.6376	28.6333	30.6376	37.7223	55.5820	122.0213
17.8000	128.5194	58.5420	39.7312	32.2692	30.1582	32.2692	39.7312	58.5420	128.5194
18.8000	135.7396	61.8309	41.9633	34.0821	31.8525	34.0821	41.9633	61.8309	135.7396
19.8000	142.9598	65.1198	44.1954	35.8950	33.5468	35.8950	44.1954	65.1198	142.9598
20.2000	145.8479	66.4353	45.0882	36.6201	34.2245	36.6201	45.0882	66.4353	145.8479
22.2000	160.2883	73.0131	49.5524	40.2459	37.6130	40.2459	49.5524	73.0131	160.2883
23.3000	168.2305	76.6309	52.0077	42.2400	39.4767	42.2400	52.0077	76.6309	168.2305
23.7000	171.1186	77.9464	52.9005	42.9652	40.1544	42.9652	52.9005	77.9464	171.1186
25.7000	185.5590	84.5242	57.3647	46.5909	43.5430	46.5909	57.3647	84.5242	185.5590
27.0050	194.9813	88.8162	60.2776	48.9567	45.7540	48.9567	60.2776	88.8162	194.9813
27.3000	197.1113	89.7864	60.9361	49.4915	46.2539	49.4915	60.9361	89.7864	197.1113

H28. 7. 23



近隣商業 ← 規制範囲 → 第2種中高層住専 → 第1種低層住専



説明会対象範囲
2 × H (建築物の高さ)
2 × 28.8m = 57.6m

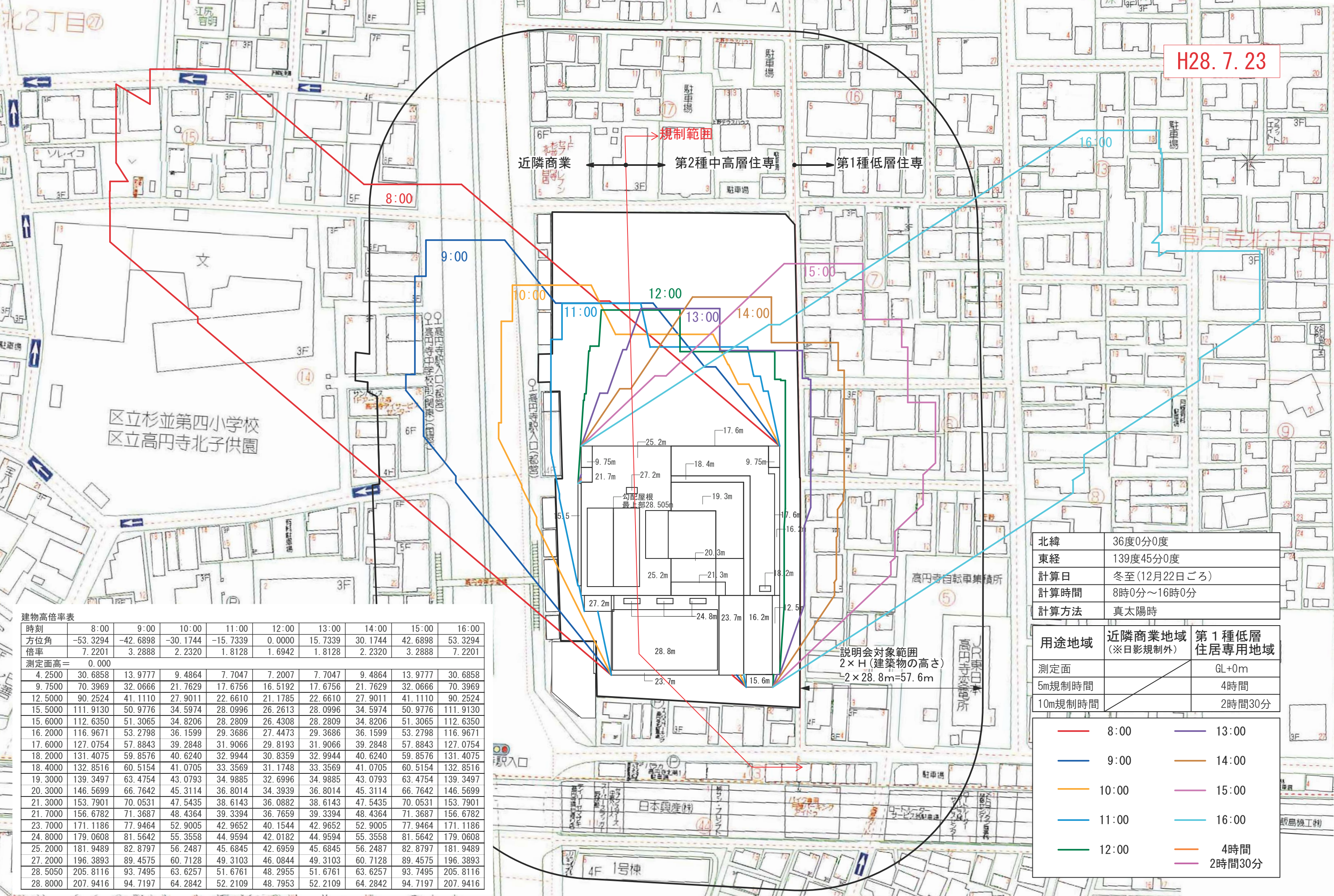
5mライン
10mライン

北緯	36度0分0度
東経	139度45分0度
計算日	冬至(12月22日ごろ)
計算時間	8時0分~16時0分
計算方法	真太陽時

用途地域	近隣商業地域 (※日影規制外)	第1種低層 住居専用地域
測定面		GL+0m
5m規制時間		4時間
10m規制時間		2時間30分

8:00	13:00
9:00	14:00
10:00	15:00
11:00	16:00
12:00	4時間
	2時間30分

H28. 7. 23



建物高倍率表

時刻	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00
方位角	-53.3294	-42.6898	-30.1744	-15.7339	0.0000	15.7339	30.1744	42.6898	53.3294
倍率	7.2201	3.2888	2.2320	1.8128	1.6942	1.8128	2.2320	3.2888	7.2201
測定面高=	0.000								
	4.2500	30.6858	13.9777	9.4864	7.7047	7.7047	9.4864	13.9777	30.6858
	9.7500	70.3969	32.0666	21.7629	17.6756	17.6756	21.7629	32.0666	70.3969
	12.5000	90.2524	41.1110	27.9011	22.6610	22.6610	27.9011	41.1110	90.2524
	15.5000	111.9130	50.9776	34.5974	28.0996	28.0996	34.5974	50.9776	111.9130
	15.6000	112.6350	51.3065	34.8206	28.2809	28.2809	34.8206	51.3065	112.6350
	16.2000	116.9671	53.2798	36.1599	29.3686	29.3686	36.1599	53.2798	116.9671
	17.6000	127.0754	57.8843	39.2848	31.9066	31.9066	39.2848	57.8843	127.0754
	18.2000	131.4075	59.8576	40.6240	32.9944	32.9944	40.6240	59.8576	131.4075
	18.4000	132.8516	60.5154	41.0705	33.3569	33.3569	41.0705	60.5154	132.8516
	19.3000	139.3497	63.4754	43.0793	34.9885	34.9885	43.0793	63.4754	139.3497
	20.3000	146.5699	66.7642	45.3114	36.8014	36.8014	45.3114	66.7642	146.5699
	21.3000	153.7901	70.0531	47.5435	38.6143	38.6143	47.5435	70.0531	153.7901
	21.7000	156.6782	71.3687	48.4364	39.3394	39.3394	48.4364	71.3687	156.6782
	23.7000	171.1186	77.9464	52.9005	42.9652	42.9652	52.9005	77.9464	171.1186
	24.8000	179.0608	81.5642	55.3558	44.9594	44.9594	55.3558	81.5642	179.0608
	25.2000	181.9489	82.8797	56.2487	45.6845	45.6845	56.2487	82.8797	181.9489
	27.2000	196.3893	89.4575	60.7128	49.3103	49.3103	60.7128	89.4575	196.3893
	28.5050	205.8116	93.7495	63.6257	51.6761	51.6761	63.6257	93.7495	205.8116
	28.8000	207.9416	94.7197	64.2842	52.2109	52.2109	64.2842	94.7197	207.9416

北緯	36度0分0度
東経	139度45分0度
計算日	冬至(12月22日ごろ)
計算時間	8時0分~16時0分
計算方法	真太陽時

用途地域	近隣商業地域 (※日影規制外)	第1種低層 住居専用地域
測定面	GL+0m	
5m規制時間	4時間	
10m規制時間	2時間30分	

8:00	13:00
9:00	14:00
10:00	15:00
11:00	16:00
12:00	4時間
	2時間30分