

工事説明資料

杉並区立富士見丘小学校移転改築及び併設1施設建設工事

令和3年8月18日

工事施工者

建築工事：白石・小原・江州・建和建設共同企業体

電気設備工事：栄新・東九建設共同企業体

空気調和設備工事：村田・セントラル建設共同企業体

給排水衛生設備工事：新開・ユーダイ建設共同企業体

昇降機設備工事：三菱ビルテクノサービス株式会社

目 次

1. 工事概要	・・・P1
2. 工事関係者一覧	・・・P2
3. 作業体制	・・・P3, 4
4. 工事車両の運行経路及び交通誘導員の配置計画	・・・P5, 6
5. 工事車両の運行経路図	・・・P7, 8
6. 主要工事内容	・・・P9
7. 工程表	・・・P10
8. 仮設計画図	・・・P11, 12

1. 工事概要

工事名称	杉並区立富士見丘小学校移転改築及び併設1施設建設工事
工事場所	東京都杉並区久我山二丁目19番
工事内容	<ul style="list-style-type: none">・ 建築工事・ 電気設備工事・ 空気調和設備工事・ 給排水衛生設備工事・ 昇降機設備工事
敷地面積	小学校・学童クラブ 7,264.80㎡ 多目的広場 約5,000㎡
建築面積	4,307.35㎡
延べ面積	8,872.33㎡
構造	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造・プレストレストコンクリート造)
階数	地上4階建て
最高高さ	15.840m
軒高	15.220m
工期	令和3年6月21日～令和5年6月30日 ※現場工事の着工は令和3年9月1日頃を予定しています

2. 工事関係者一覧

■ 工事施工者

- | | | | | |
|---------------|-------------------------|---|-------|----|
| (1) 建築工事 | 施工者
代表者
所在地
電話 | 白石・小原・江州・建和建設共同企業体
白石建設株式会社
東京都杉並区高円寺南4-15-11
03-3314-6061 | 現場代理人 | 横倉 |
| (2) 電気設備工事 | 施工者
代表者
所在地
電話 | 栄新・東九建設共同企業体
東九電気工事株式会社
東京都杉並区井草5-1-12
03-3395-8157 | 現場代理人 | 吉橋 |
| (3) 空気調和設備工事 | 施工者
代表者
所在地
電話 | 村田・セントラル建設共同企業体
株式会社 村田設備
東京都杉並区井草3-6-7
03-3396-1446 | 現場代理人 | 向井 |
| (4) 給排水衛生設備工事 | 施工者
代表者
所在地
電話 | 新開・ユーダイ建設共同企業体
新開工業株式会社
東京都杉並区上高井戸1-13-3
03-3329-1385 | 現場代理人 | 飯田 |
| (5) 昇降機設備工事 | 施工者
所在地
電話 | 三菱ビルテクノサービス株式会社
東京都千代田区丸の内1-4-1
03-6206-3695 | 現場代理人 | 井口 |

※ 現場事務所の連絡先等は、電話を設置次第、仮囲い等に掲示いたします。

■ 工事監理者

- | | | | |
|------------------|---|-----|----|
| 監理者
所在地
電話 | 株式会社山下設計
東京都中央区日本橋小網町6-1
03-3249-1561 | 担当者 | 金子 |
|------------------|---|-----|----|

■ 杉並区役所（代表 03-3312-2111）

- | | | |
|------------------------------|--------------|--------|
| (1) 政策経営部営繕課（工事についてのお問い合わせ） | 内線1562 | 安藤・久保田 |
| (2) 教育委員会事務局 学校整備課（小学校について） | 内線1698 | 安川・降矢 |
| (3) 子ども家庭部 児童青少年課（学童クラブについて） | 03-3393-4760 | 宮崎・森 |

3. 作業体制

(1) 作業時間

作業は原則として午前8時から午後6時までと致します。

(2) 時間外作業

①準備片付け作業、②騒音の少ない内部仕上げ工事、③作業途中での中断が不可能なコンクリート打設作業、④関係諸官庁からの時間指定作業等につきましては上記(1)の時間を超えて作業をさせて頂く事があります。

※②～④の作業を行う場合は、事前に仮囲い等に掲示してお知らせ致します。

(3) 休業日

日曜日・祝祭日は原則として、作業は致しません。

但し、職員の事務所内での作業及び騒音が出ない仕上げ工事は、行う事があります。

(4) 緊急時

暴風雨(台風)や地震等の緊急時の安全維持の為、必要がある場合は時間外あるいは日曜日・祝祭日でも作業をさせて頂くことがあります。

(5) 工事予定表

工事のお知らせについては、週間の工事予定を仮囲い等に掲示致します。

(6) 安全衛生管理等について

① 資材の搬出入は、所轄警察署と協議を行い、地域住民の皆様や隣接する中学校の関係者等の安全確保を最優先して、工事を進めます。

また、適切な場所に交通誘導員を配置します。

土工事、コンクリート打設工事等で工事車両の運行台数の多い日は、誘導員を増員して安全確保に努め、工事車両の誘導及び監視を行います。

② 工事現場から出る車両は、道路を汚さないよう必要に応じて敷地内でタイヤの洗浄等を行います。

③ 工事中は現場周囲を仮囲い(H=3.0m、2.0m)にて養生を行い、出入口には施錠可能なゲートを設置し、不審者の侵入防止や危険防止に努めます。

多目的広場外で行う工事の仮囲いは、高さ1.8mの簡易バリケードとなります。

④ 防火、防犯、風紀、衛生等のトラブルを起こさないよう、現場作業員への指導及び教育等を実施致します。

- ⑤ 関係法令(騒音規制法及び振動規制法等)を遵守し、低騒音の建設機械を選択し、安全性の高い工法を採用することで、ご近隣の皆様へのご迷惑を最小限に留めるよう施工致します。
- ⑥ 火気を使用する作業を行う場合、管理責任者を定め、防火管理体制を確立し、火災による災害を起こさぬよう万全の対策を講じます。
- ⑦ 近隣の家屋等に損傷等の被害が生じないよう、最善の努力をもって工事を行います。

4. 工事車両の運行経路及び交通誘導員の配置計画

(7,8ページ：「工事車両の運行経路図」参照)

〈工事車両の通行経路〉

- 1 令和3年9月～10月まで 富士見丘通りを富士見丘公衆トイレの交差点で左折し、搬出入口はメインゲートを使用致します。作業員の通勤車両もメインゲートを使用致します。
- 2 令和3年11月～竣功まで 富士見丘通りを富士見丘公衆トイレの交差点で左折し、搬出入口はメインゲート及びサブゲート①～⑤を使用致します。作業員の通勤車両につきましてはサブゲート⑤を使用致します。

共通事項

- ① 7：45～8：30までの間は、原則車両の入場を禁止致します。（工事車両・通勤車両共に）
- ② 車両の入退場につきましては、隣接中学校並びに区担当者と協議・調整の上、生徒の登下校に配慮致します。
- ③ 通勤車両につきましては、中学校南側道路を使用することがあります。

〈誘導員の配置計画〉

誘導員を適宜配置致します。

- ① 誘導員は作業内容に関わらず常駐し、工事車両の誘導及び周囲の保安警備に努めます。
- ② 配置箇所について、令和3年9月～10月まではメインゲートに、令和3年11月～竣功まではメインゲート及びサブゲート①～⑤に主に配置致します。
- ③ 基礎工事中の土砂の搬出入車両（10t・8tダンプ）、コンクリート打設に伴うミキサー車（10t・8t車）等が頻繁に出入りする場合には、誘導員を増員致します。
- ④ 山留用重機、杭打機、土砂掘削用重機（バックホウ）等の特殊大型車両の搬出入時には、誘導員A・B（常駐）、誘導員C,D,E,F,G（臨時）を配置致します。
- ⑤ 大型車両の搬出入時は、富士見丘通りと放射5号線の交差点、富士見丘公衆トイレの交差点等に誘導員を配置し、一時的に富士見丘通りの一般車を各交差点で止めて、大型車両を誘導致します。

※ 尚、誘導員については誘導上必要と思われる場合におきまして上記記載以外にも増員を行い、適宜配置を行います。

※ 重機の搬出入は、早朝に行います。

〈工事車両の通行について〉

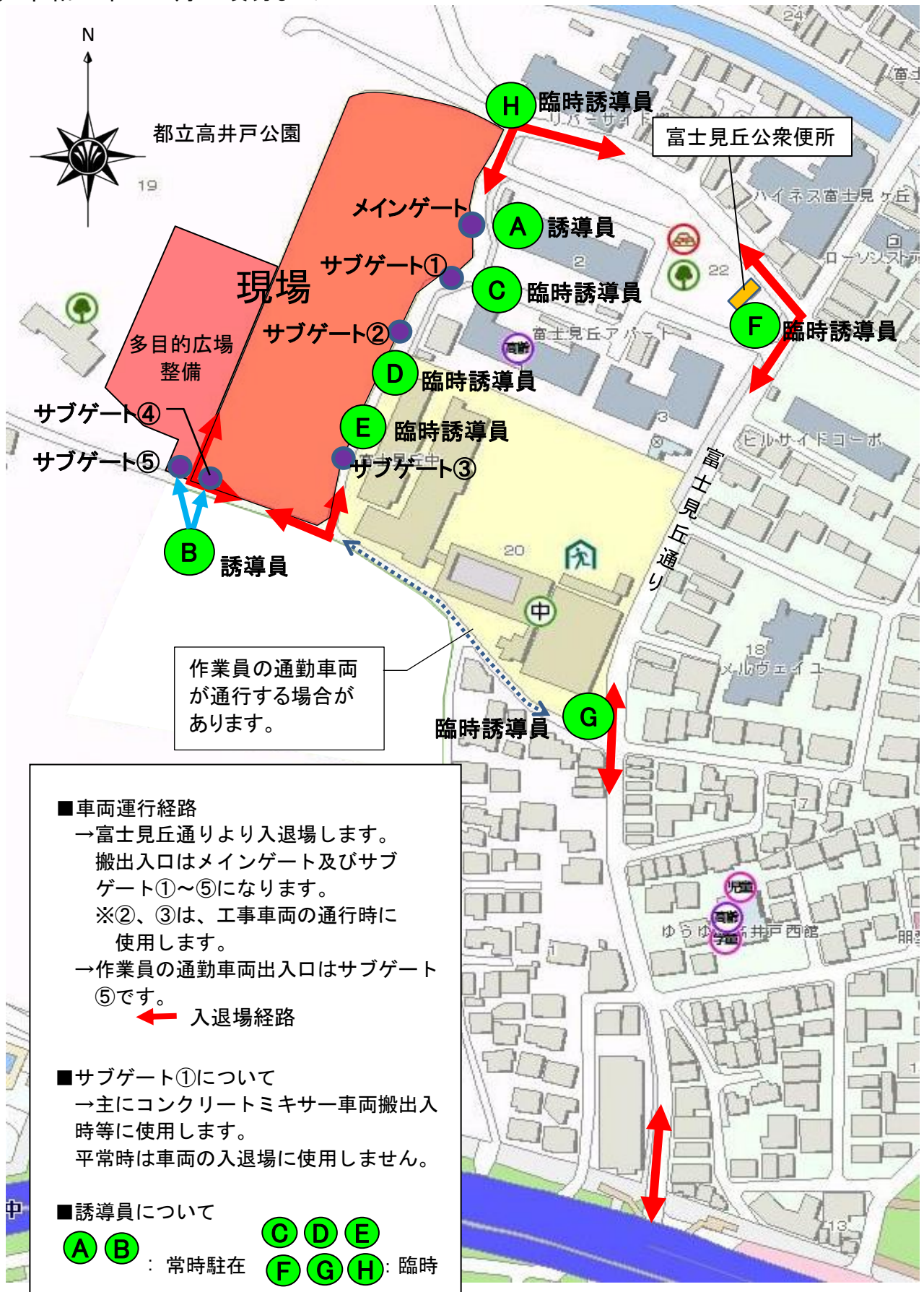
- ① 工事関係車両は作業所付近では徐行運転(20km/h以下)で進入、退場し、構内では空ぶかしをせず、アイドリングストップを励行致します。
- ② 工事関係車両は、周辺道路に待機・違法駐車致しません。
- ③ 早朝作業は、速やかに行うと共にホイッスルによる誘導や私語等近隣の皆様方に不快を与えるような騒音等を最小限にとどめる様に致します。

5. 工事車両の運行経路図

① 令和3年9月～10月まで



② 令和3年11月～竣工まで



6. 主要工事内容(別紙工程表参照)

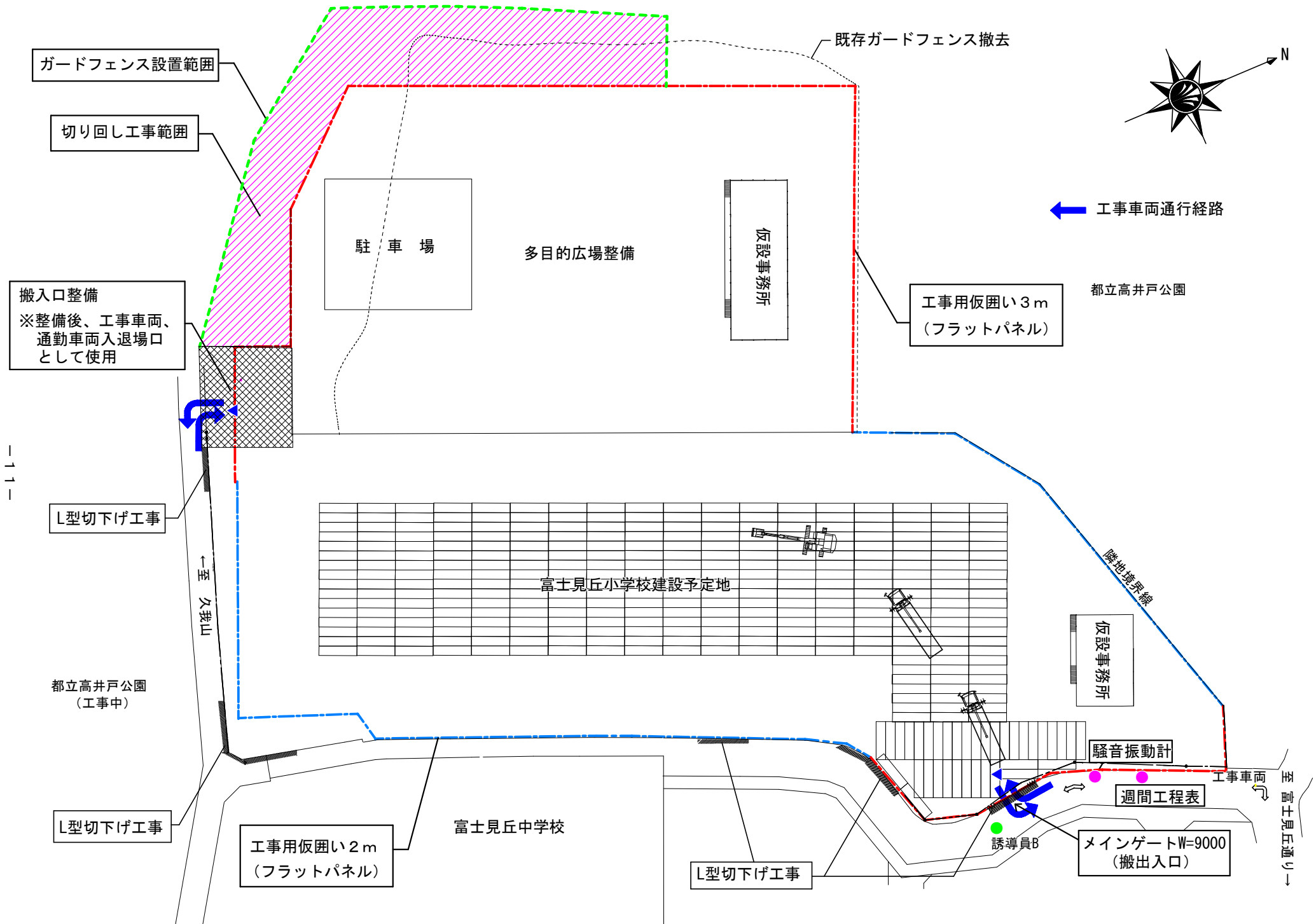
工事種目	工事期間(予定)	施工内容及び 工法	使用機械等
事前工事	令和3年9月 ┆ 令和3年11月	・実測、調査 ・樹木伐採、歩道切り下げ ・電柱移設、道路仮設拡幅	トラック 重機(バックホウ) ユニック車
仮設工事	令和3年9月 ┆ 令和5年5月	・仮囲い、事務所設置 ・鉄板敷き、クレーン足場、外部足場 ・エレベーター、レッカー車等設置	トラック 重機(バックホウ) レッカー車
基礎工事	令和3年10月 ┆ 令和3年12月	・外周部削孔、親杭建込 ・杭工事：特定埋込杭工法 プレ-リング 拡大根固め工法 コンクリート既製杭 ・掘削工事：掘削、残土搬出	山留杭打機 トラック ダンプ 重機(バックホウ) 杭打機
躯体工事	令和4年1月 ┆ 令和5年1月	・躯体構築作業 (基礎～地上4階を在来工法により型枠、鉄筋組みを行い、ポンプ圧送にてコンクリート打設を行う。)	トラック レッカー車 ポンプ車 ミキサー車
鉄骨工事	令和4年5月 ┆ 令和4年6月	・鉄骨建方作業 (工場製作した鉄骨をレッカー車で組立て、接合部をボルト固定)	トラック レッカー車 ポンプ車 ミキサー車
仕上工事	令和4年8月 ┆ 令和5年 6月	・内装仕上げ工事 ・外装仕上げ工事 (コンクリート躯体の構築が完了した部位より、断熱工事や防水工事等の各種仕上げ工事を開始)	トラック レッカー車
外構工事	令和3年10月 ┆ 令和5年5月	・多目的広場・公園切り回し工事 ・建物周辺の盛り土、整地作業 ・舗装工事：歩行路敷設、遊具設置 ・植栽工事 ・多目的広場整備工事	トラック 重機(バックホウ)
電気工事	令和3年11月1日 ┆ 令和5年5月	・先行配管工事(躯体工事中) ・配線、器具付け工事 ・試運転、調整作業	トラック 重機(バックホウ) レッカー車
設備工事	令和3年11月 ┆ 令和5年5月	・スリーブ工事(躯体工事中) ・配管、器具付け工事 ・試運転、調整作業	トラック 重機(バックホウ) レッカー車

7. 工程表

	R3 7	8	9	10	11	12	R4 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	R5 1	2	3	4	5	6	7			
準備工事		近隣説明会																										
仮設工事			仮囲・仮設ハス	仮地盤・通路鉄板・ターゲレン	地足場架設	外部足場	吹き抜け支保工	ロングスパン												外部足場解体	ハス・仮囲解体							
事前工事		道路申請・樹木伐採・歩道切り下げ・電柱移設・道路仮設拡幅工事																										
山留工事			親杭																									
杭工事				既製杭																								
土工事 (根伐り、埋戻し)						掘削		埋め戻し																				
鉄骨工事										建方						目隠し鉄骨												
躯体工事 (コンクリート)							型枠・鉄筋・コンクリート打設																					
仕上工事																	仕上げ工事									検査・竣工		
外構工事			多目的広場公園切り直し工事																							多目的広場・外構仕上げ		
電気工事						施工図	配管工事									配線・配管										器具付け		
																										検査・竣工		
設備工事 (昇降機共)						施工図	配管工事									配管・機械搬入										器具付け		
																										検査・竣工		

8. 仮設計画図

仮設計画図① (令和3年9月~10月まで)



111

仮設計画図② (令和3年11月～竣功まで)

