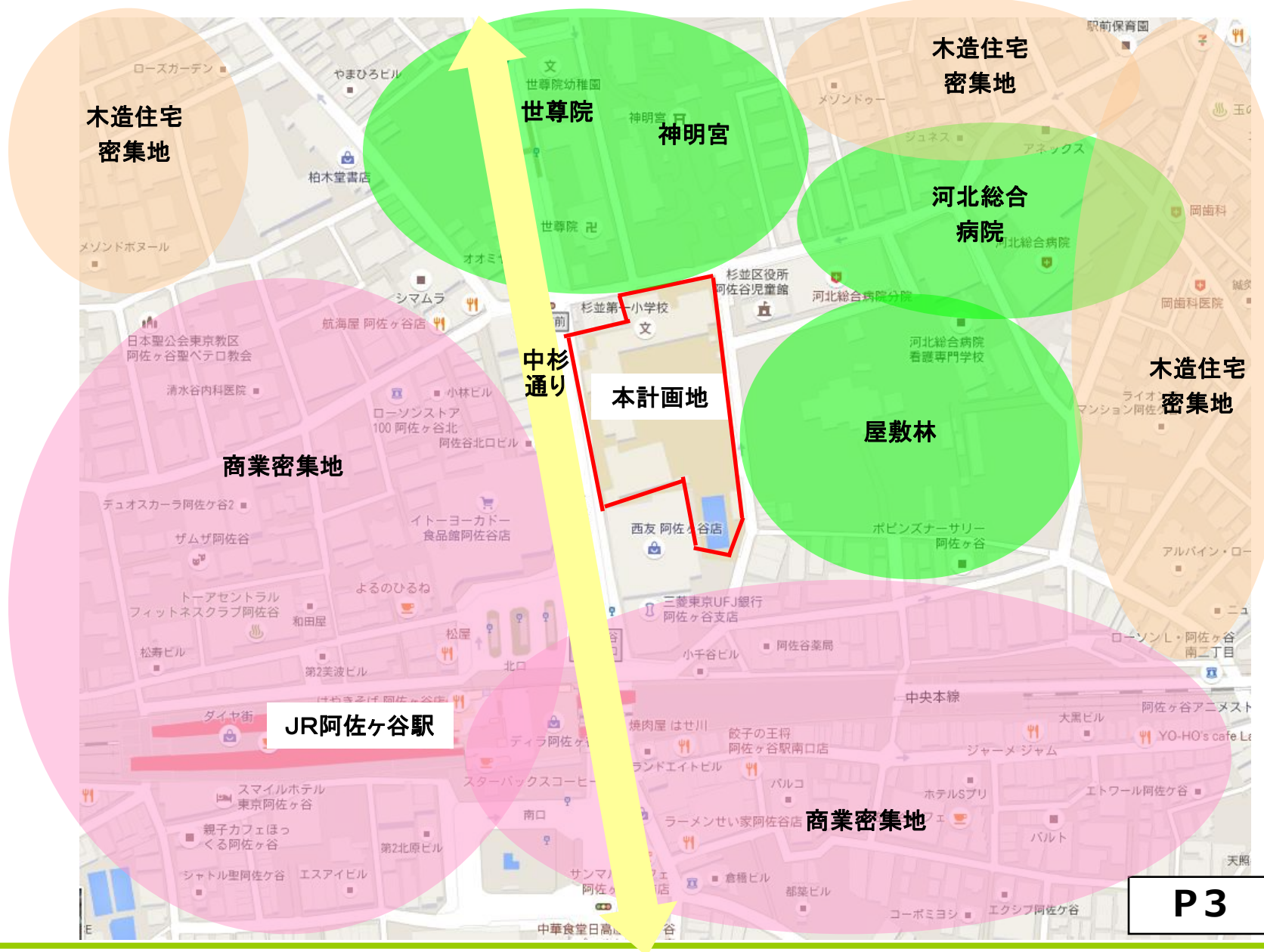


配置計画(案) (ゾーニングイメージ含む)について

敷地の特性

敷地の特性(周辺環境について)



敷地の特性(周辺環境について)



- ・駅前立地でありながら**周囲に緑が多く**、学習環境に優れている。商業密集地、木造住宅密集地に対し、中杉通りや神明宮、屋敷林が**火災時等の緩衝帯**となっている。



敷地の特性(児童の通学路について)

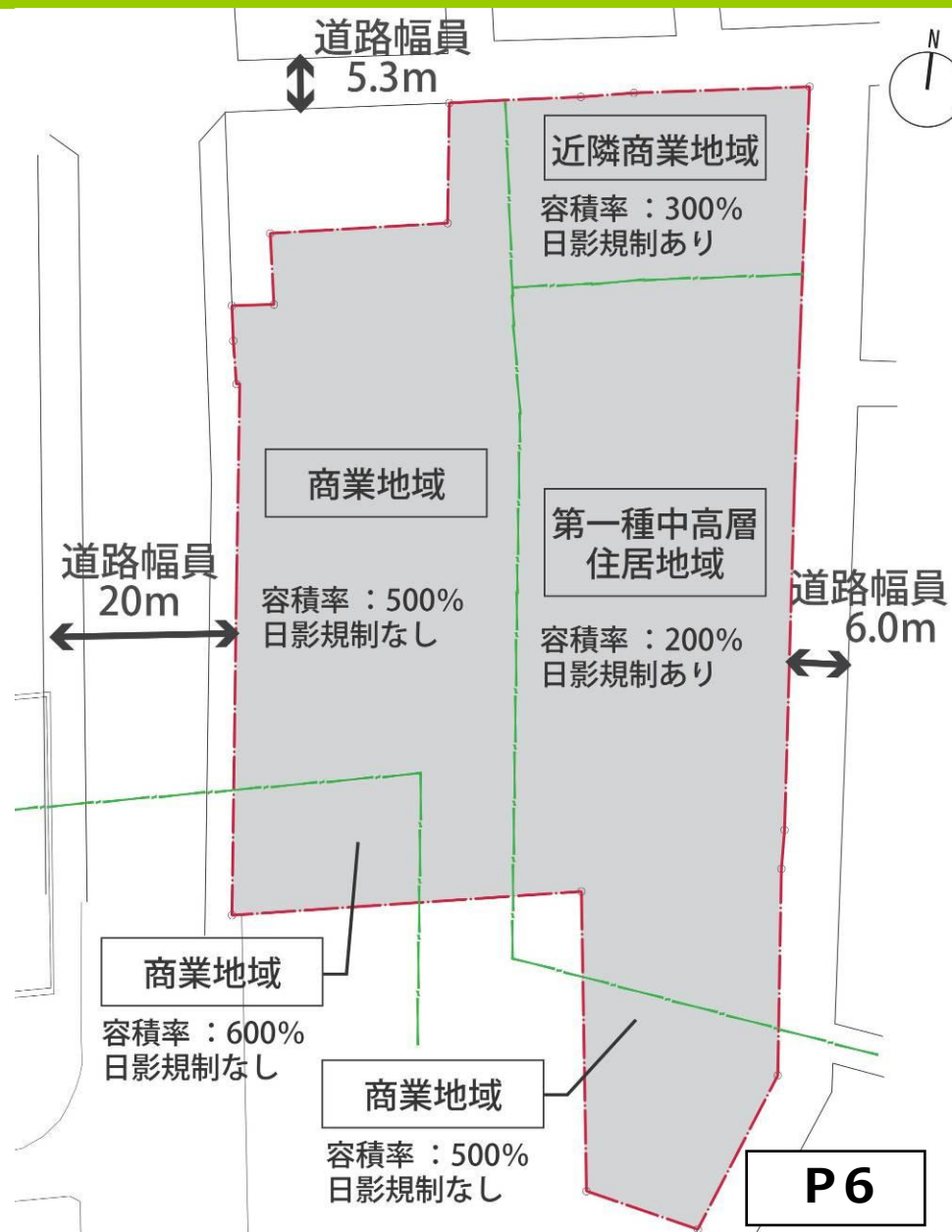
- 中杉通りは歩道があり、児童の通学時の安全が確保されている。
- 本計画により、**北側・東側道路に幅2mの歩道状空地**を整備し通学路の安全性を高める。



敷地の特性(用途地域について)

- 敷地北側・東側は道路幅が狭く、日影規制があるため高い建物は難しい。

(※日影規制なしの範囲に建つ建物も、日影規制ありの範囲に日影を落とすため、規制の対象となります)




敷地の特性(防災について)

- ・杉一小は**震災救援所**
- ・震災救援所は、震災時、区内で震度5強以上の揺れを観測した場合、区立の全小・中学校等に開設される避難所。
情報・救援物資配給など避難・救援の拠点。



-凡例-

 緊急医療救護所

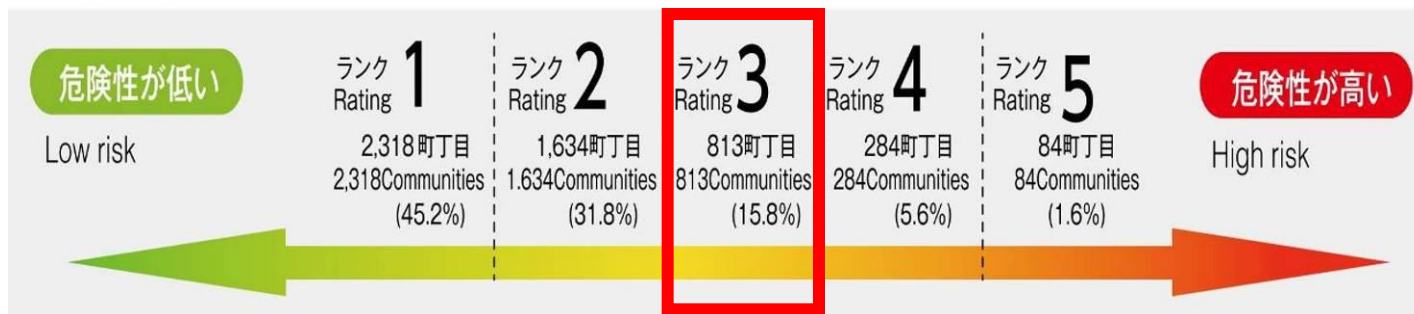
 震災救援所

P7

敷地の特性(防災について)

【地震に関する地域危険度】

- 東京都内の市街化区域にある5133町丁目を、地域危険度のランクを5段階で相対評価。



- 阿佐谷北1丁目は総合危険度3。






町丁目名	地盤分類	建物倒壊危険度		火災危険度		総合危険度		災害時活動困難度を考慮した危険度					
								建物倒壊危険度		火災危険度		総合危険度	
		ランク	順位	ランク	順位	ランク	順位	ランク	順位	ランク	順位	ランク	順位
阿佐谷北1丁目	谷底低地2	3	1124	4	319	3	606	3	607	4	271	3	399

敷地の特性(防災について)

【洪水ハザードマップ】

- 敷地南側が
0.2m以上～0.5m未満
の浸水想定

浸水した場合に想定される水深(浸水の目安)

	0.2m以上～0.5m未満 (大人の膝までつかる程度)
	0.5m以上～1.0m未満 (大人の腰までつかる程度)
	1.0m以上～2.0m未満 (1階の軒下まで浸水する程度)
	2.0m以上～5.0m未満 (2階の軒下まで浸水する程度)
	浸水のあった箇所(昭和56年～平成26年)



土地利用のあり方

土地利用のあり方

- ・中杉通りに賑わい創出
- ・学校は低層部に集約
- ・緑と一体となった校庭
- ・普通教室は、静かな学習環境を確保
- ・駐車場出入口は児童の通学が少ない南東



配置計画案の検討

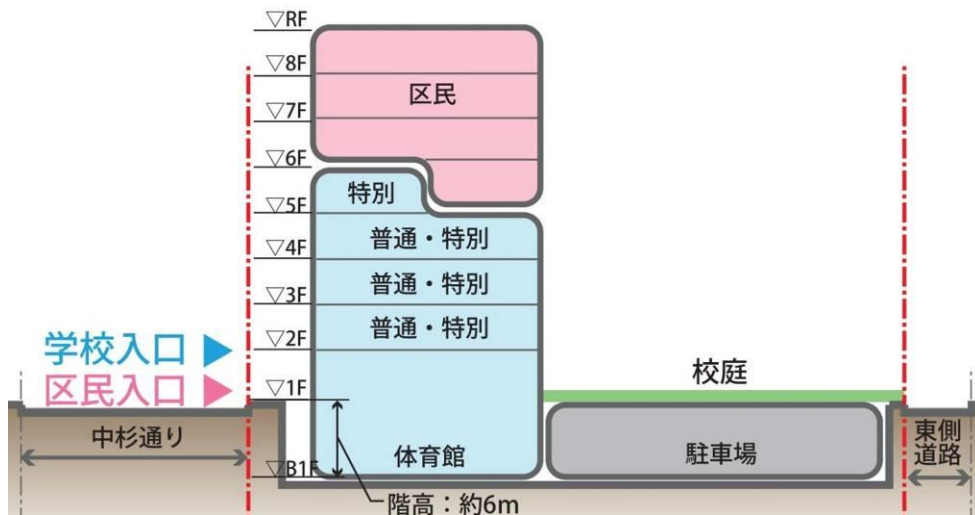
配置計画(案)(ゾーニングイメージ含む)について

【地上校庭案】8階建て 校庭＝既存×1.2倍

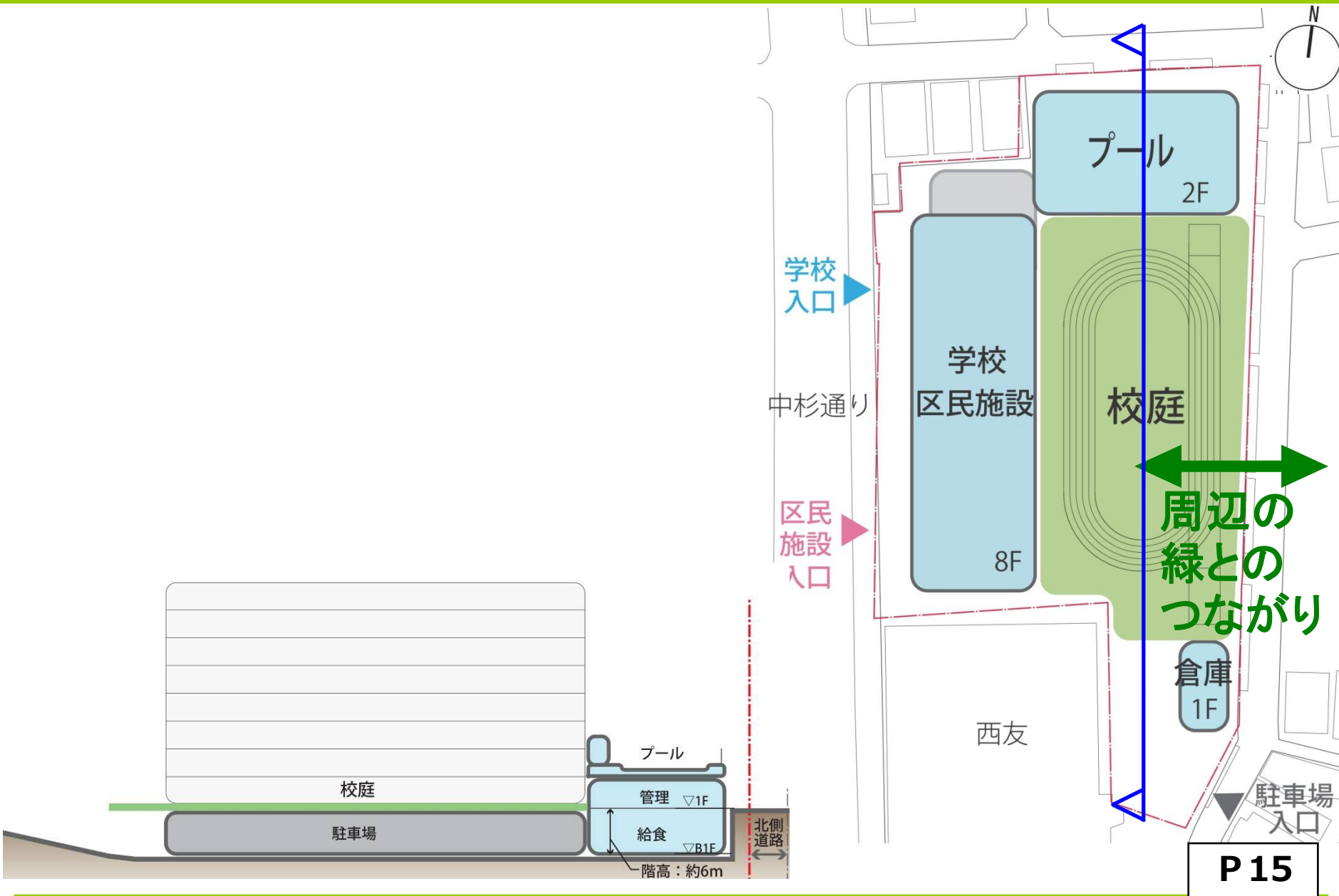
【屋上校庭案】4階建て 校庭＝既存×1.5倍

地上校庭案 8階建て 校庭＝既存×1.2倍

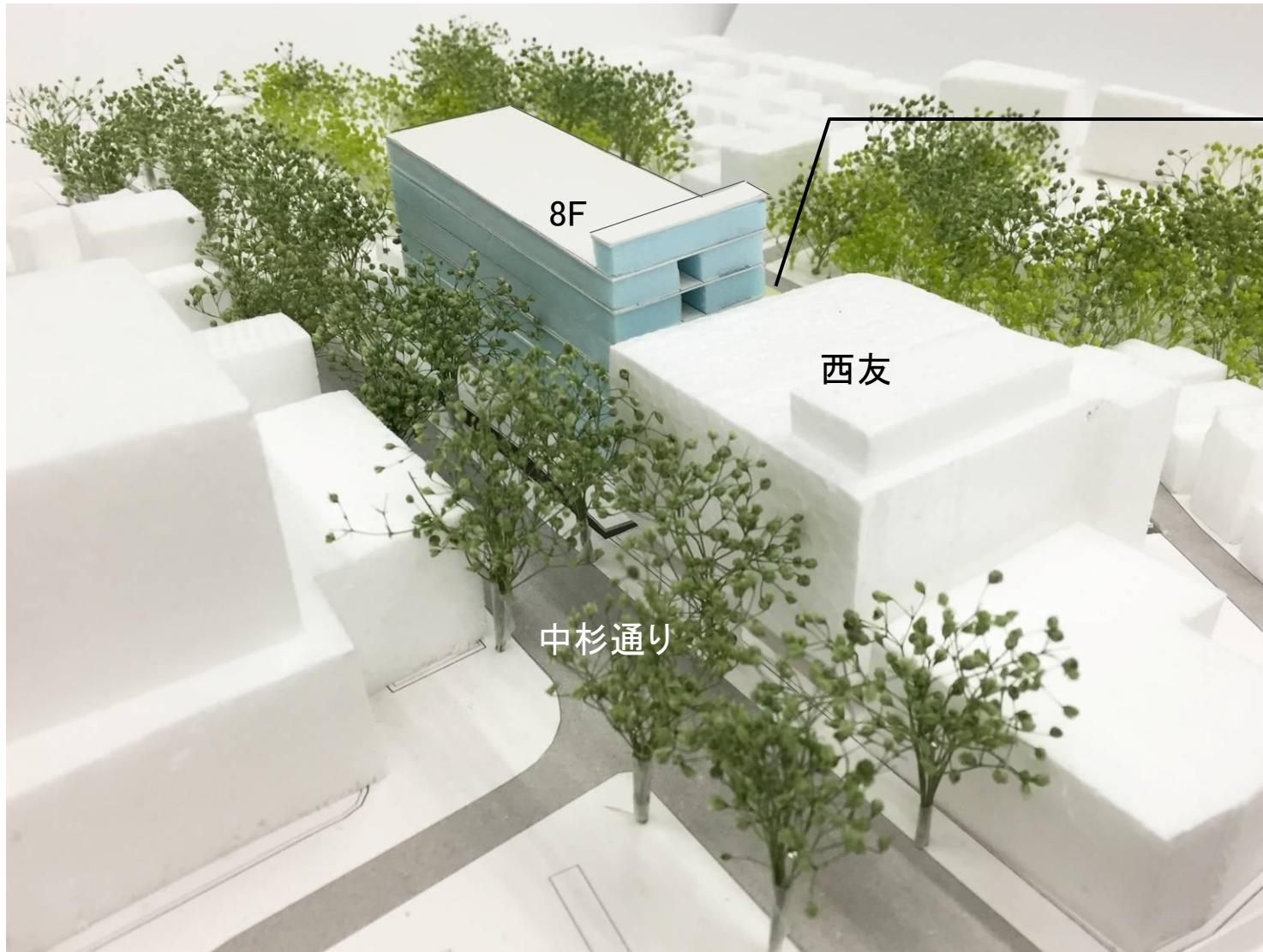
- ・既存棟と同様のL型建物配置
- ・普通教室は東向きに配置
- ・校庭は1階。面積：既存の1.2倍
- ・階数：地上8階・地下1階
- ・プール：2階屋外
- ・延床面積：約14,400m²



地上校庭案 8階建て 校庭＝既存×1.2倍



地上校庭案 8階建て 校庭＝既存×1.2倍



校庭

8F

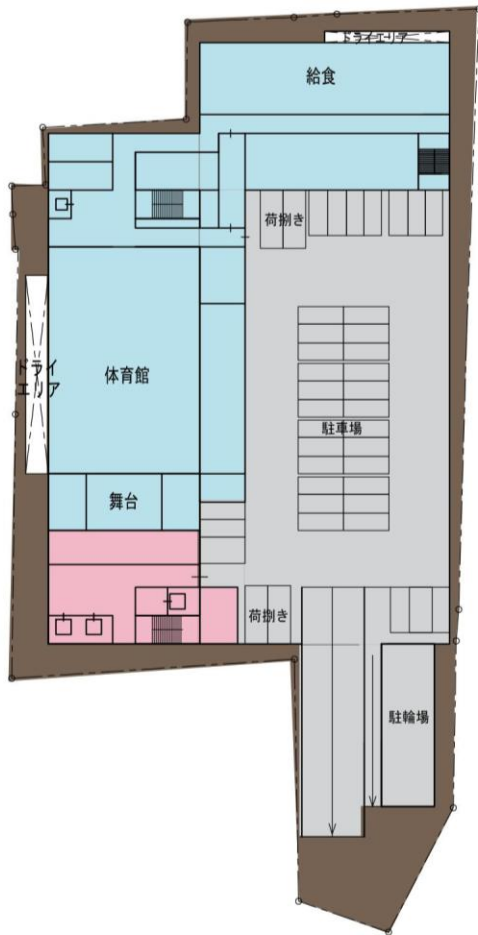
西友

中杉通り

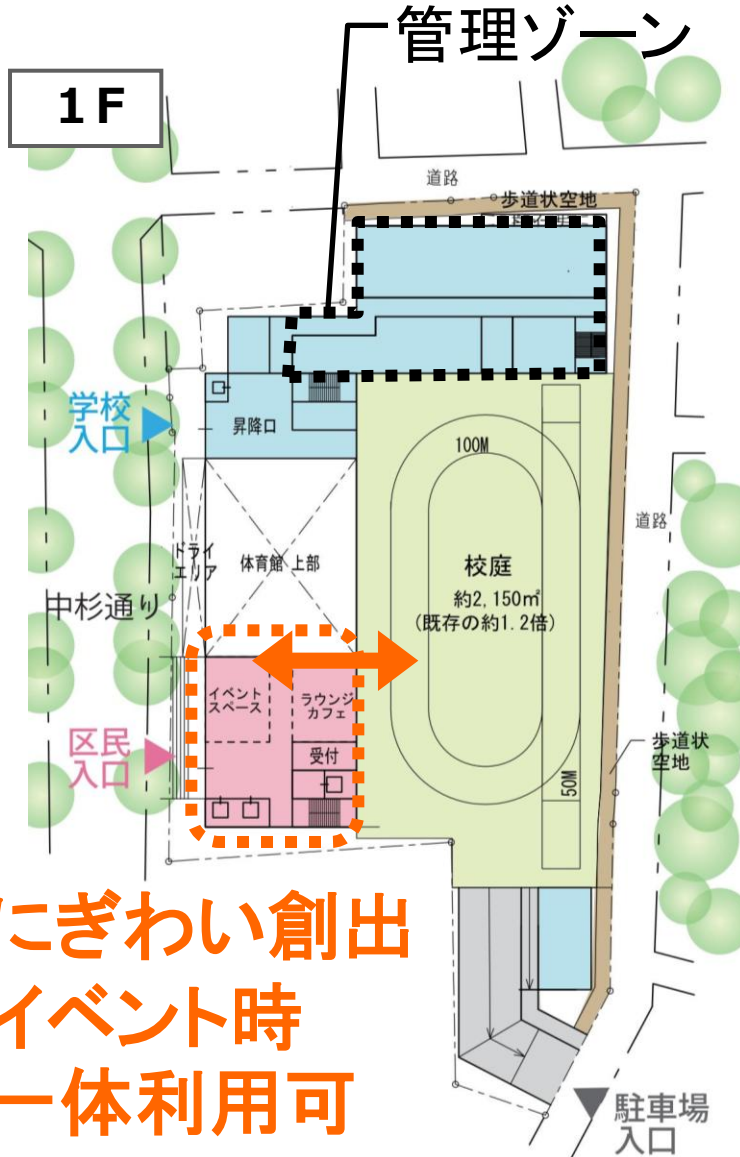
地上校庭案 8階建て 校庭＝既存×1.2倍



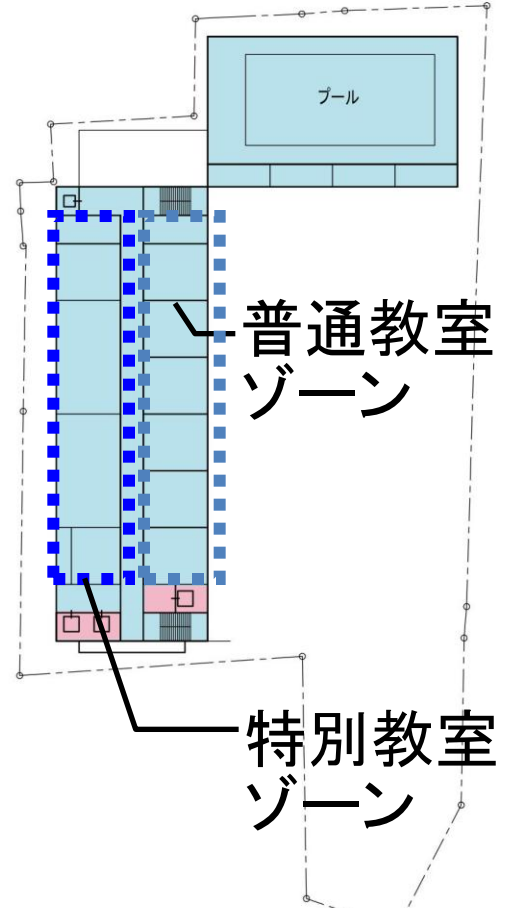
B1F



1F



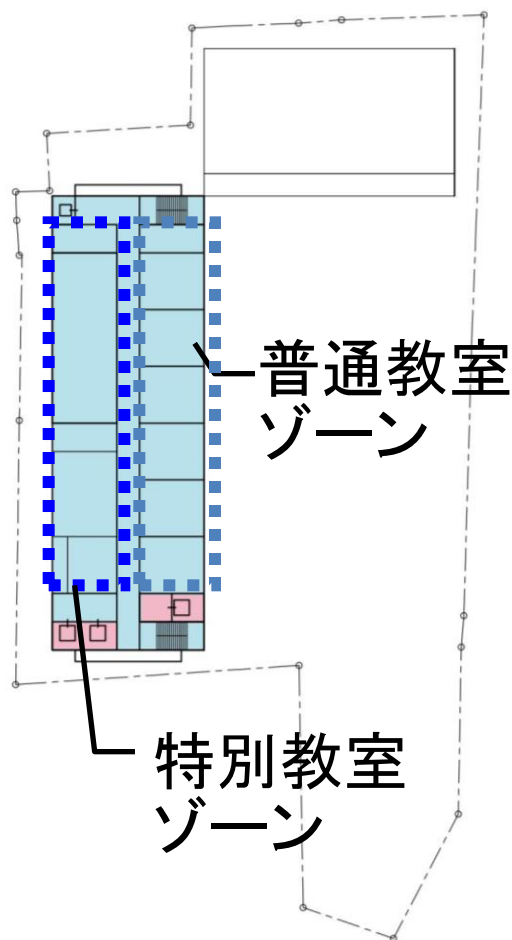
2F



にぎわい創出
イベント時
一体利用可

地上校庭案 8階建て 校庭＝既存×1.2倍

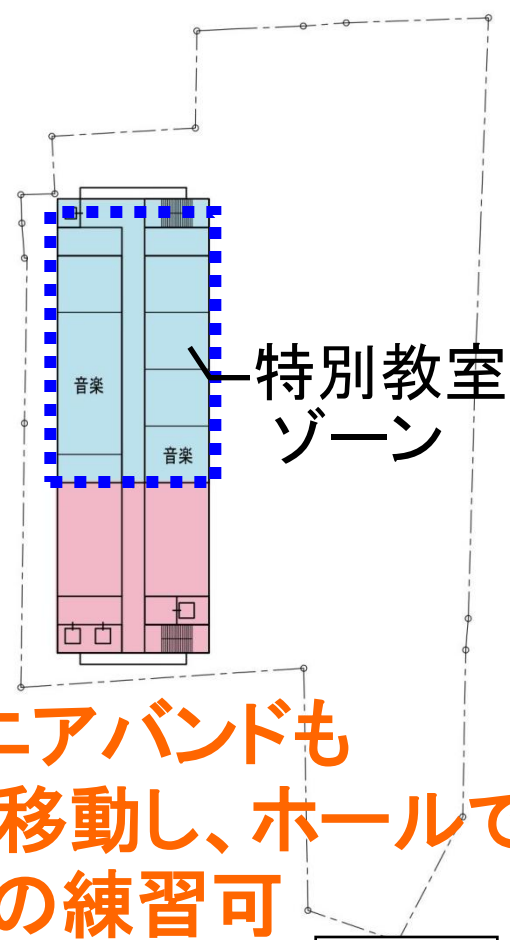
3F



4F

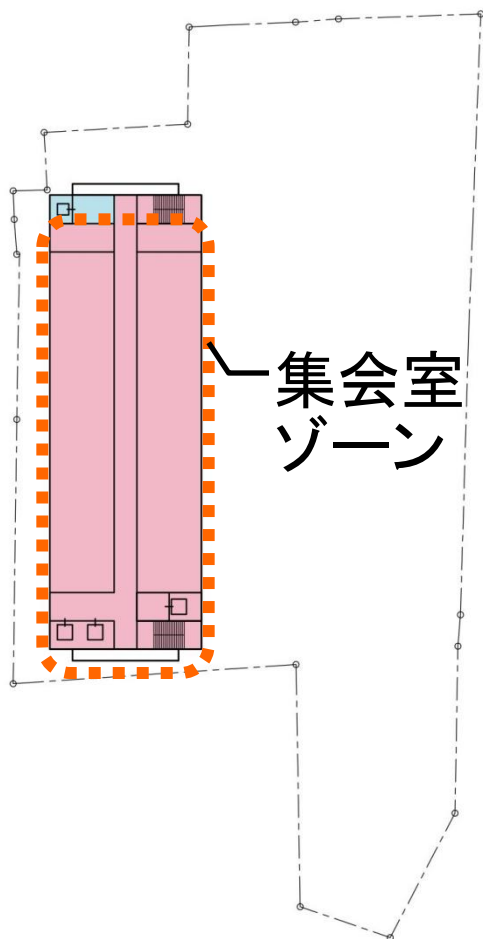


5F

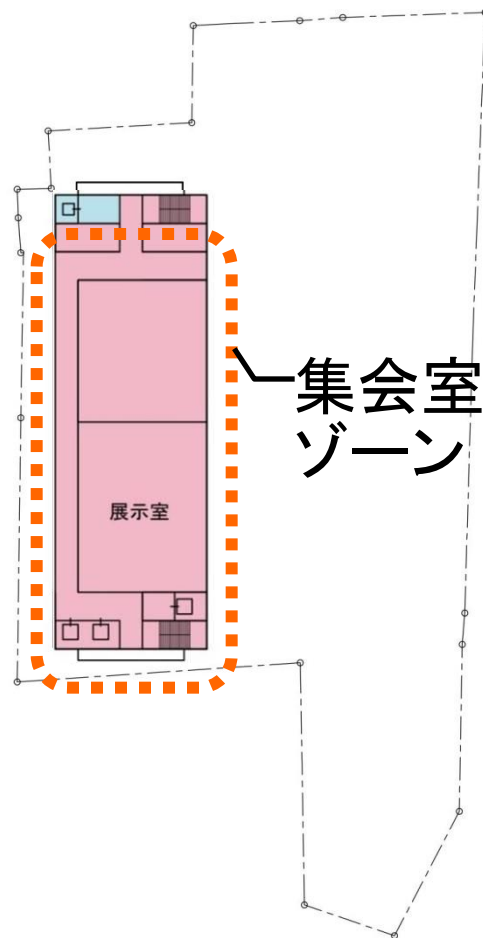


地上校庭案 8階建て 校庭＝既存×1.2倍

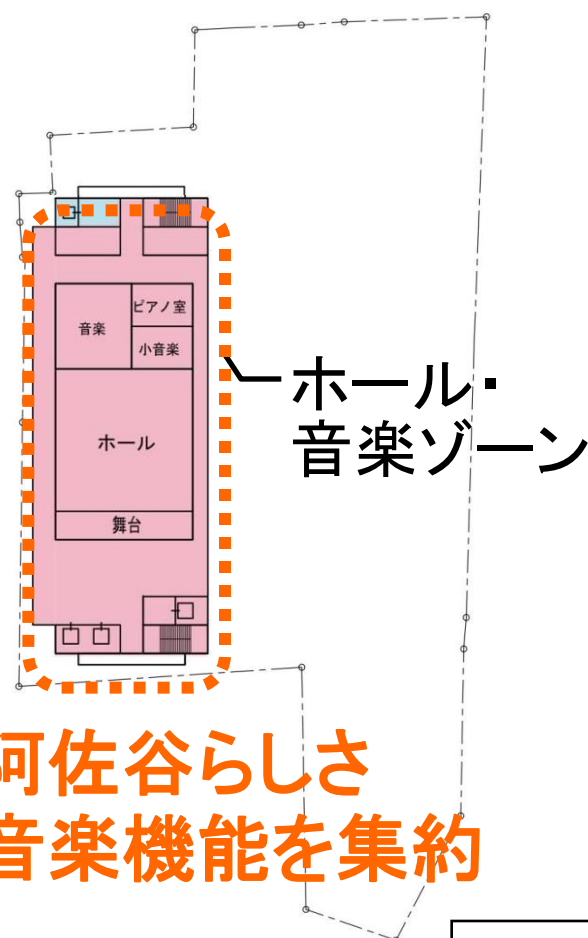
6F



7F

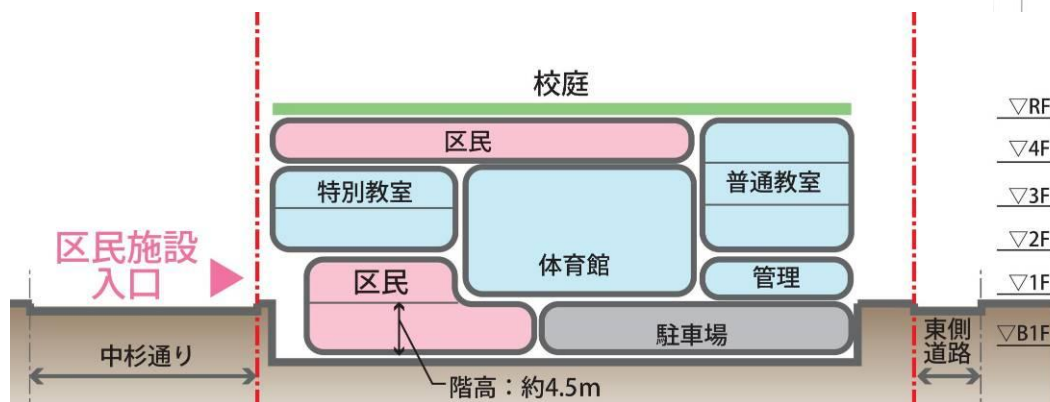


8F

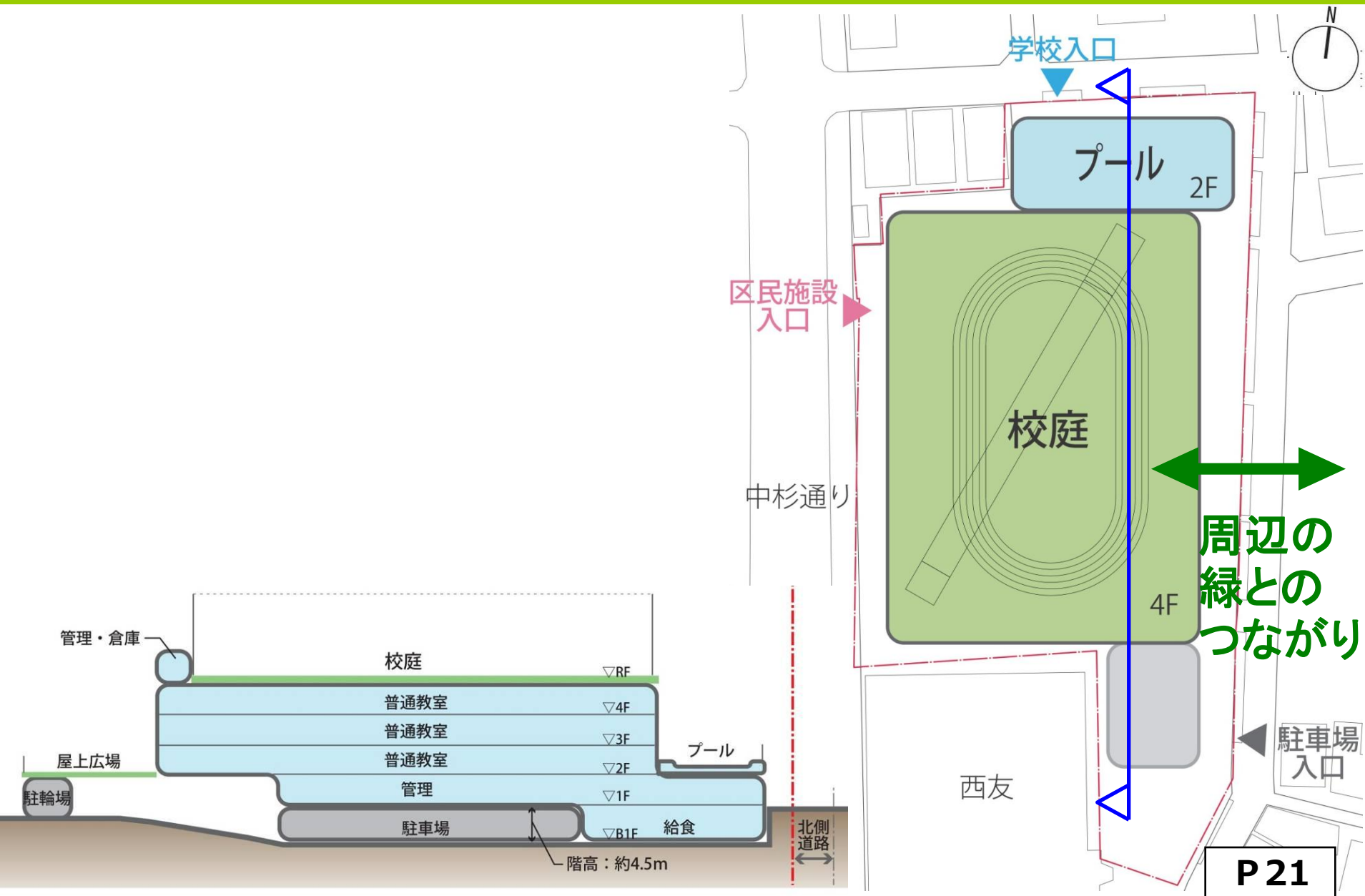


屋上校庭案 4階建て 校庭＝既存×1.5倍

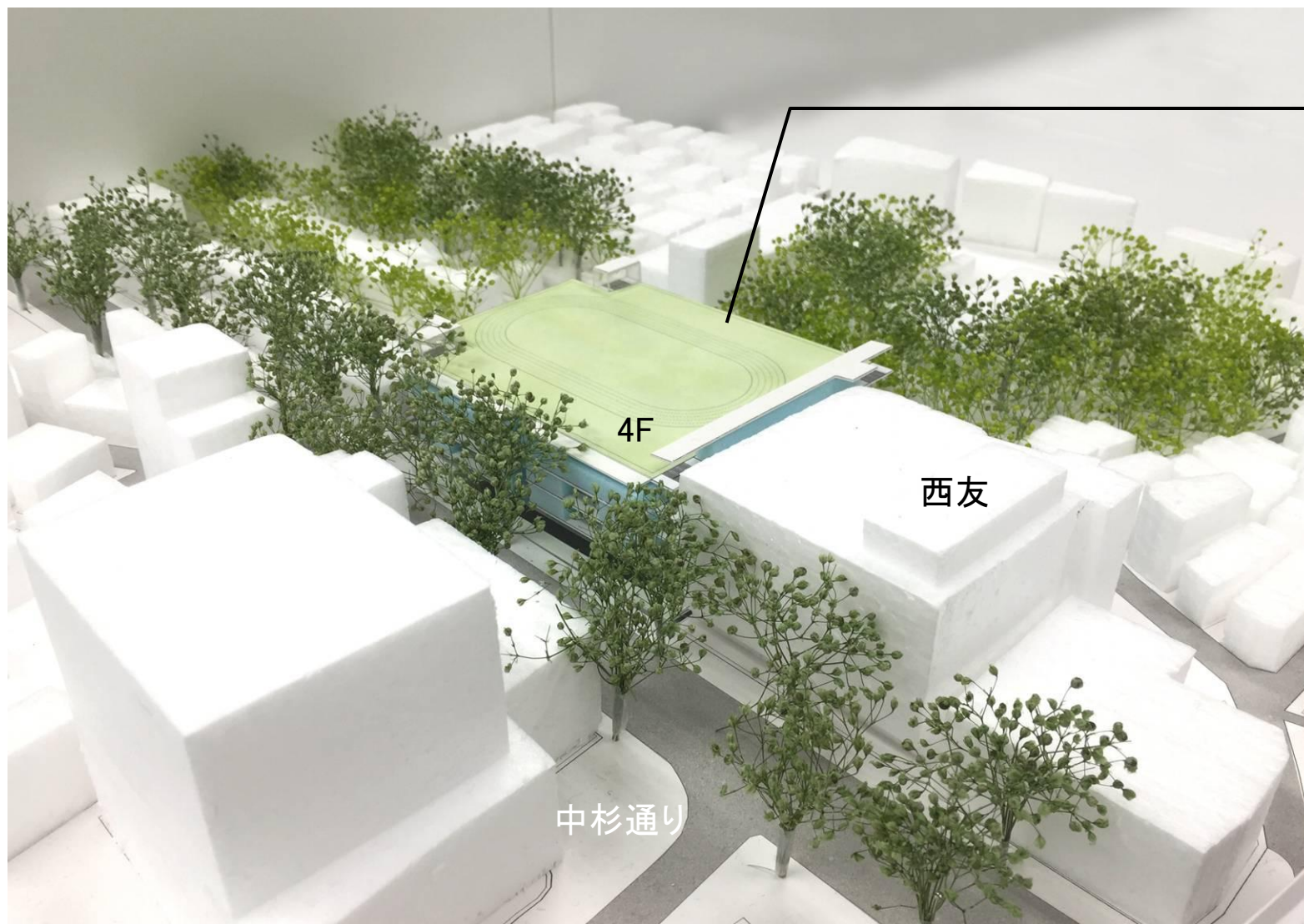
- ・普通教室は**東向き**に配置
- ・校庭は**屋上**(5階レベル)
- ・校庭面積は、**既存の約1.5倍**
- ・階数: 地上4階・地下1階
- ・プール: 2階屋外
- ・延床面積: 約14,700m²



屋上校庭案 4階建て 校庭＝既存×1.5倍



屋上校庭案 4階建て 校庭＝既存×1.5倍



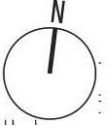
校庭

4F

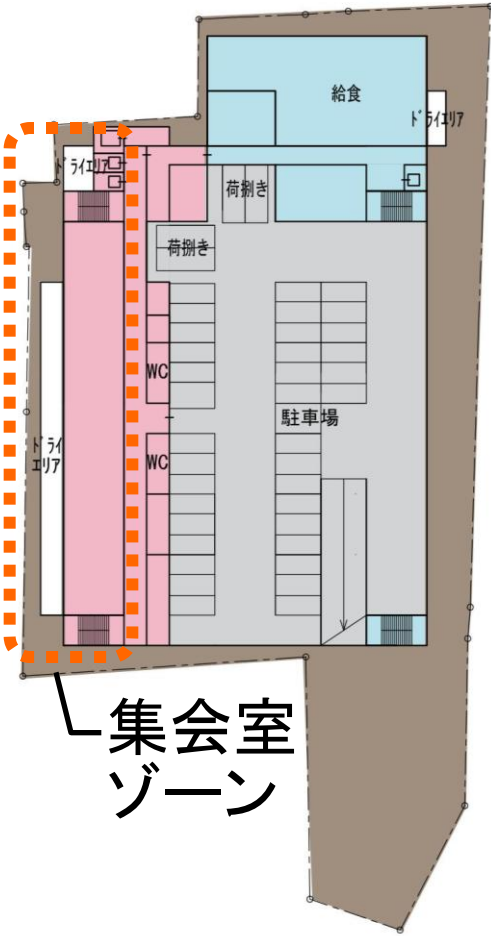
西友

中杉通り

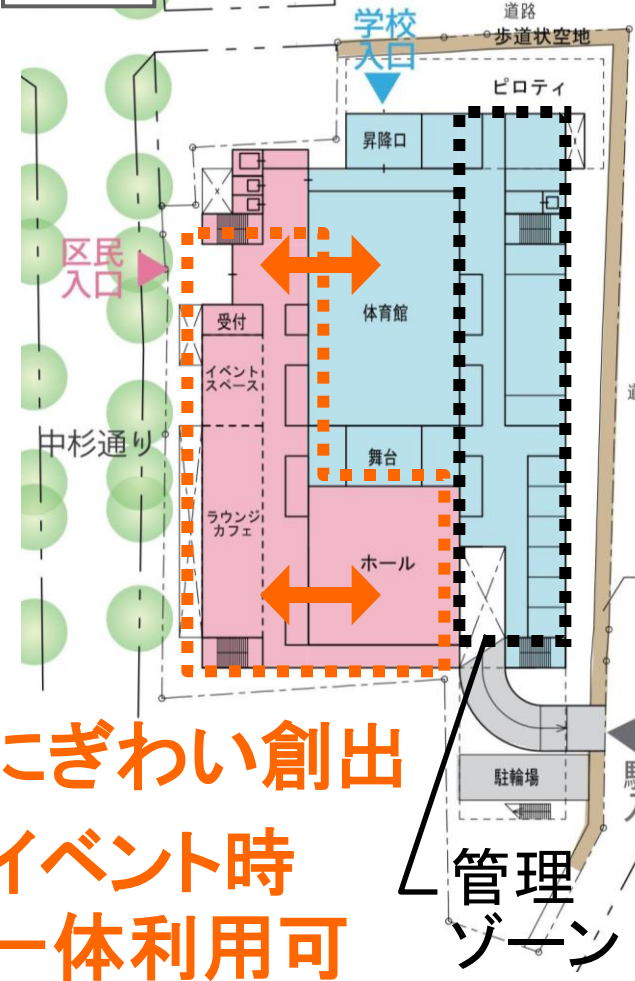
屋上校庭案 4階建て 校庭＝既存×1.5倍



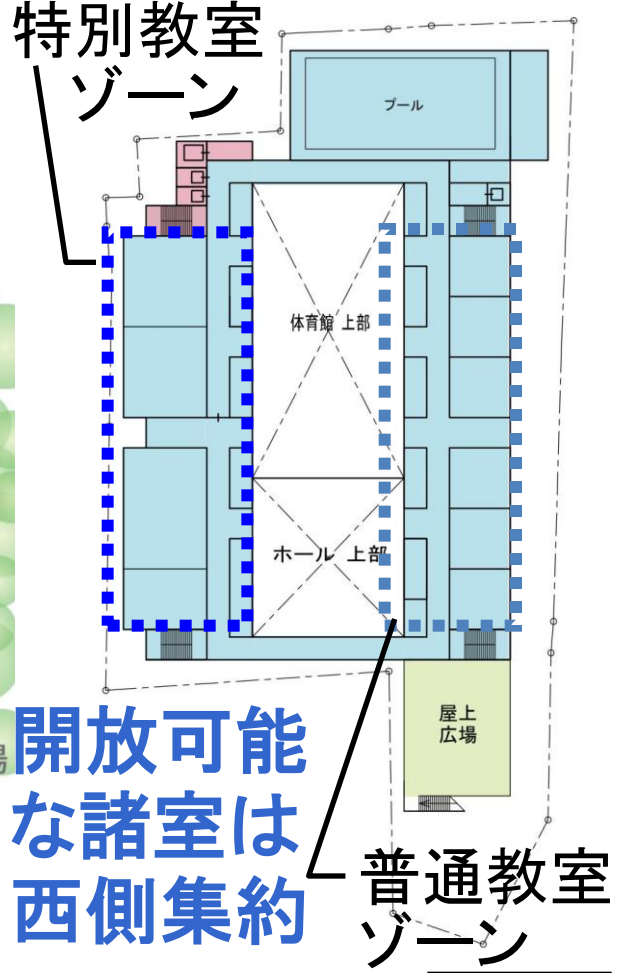
B1F



1F



2F



**にぎわい創出
イベント時
一体利用可**

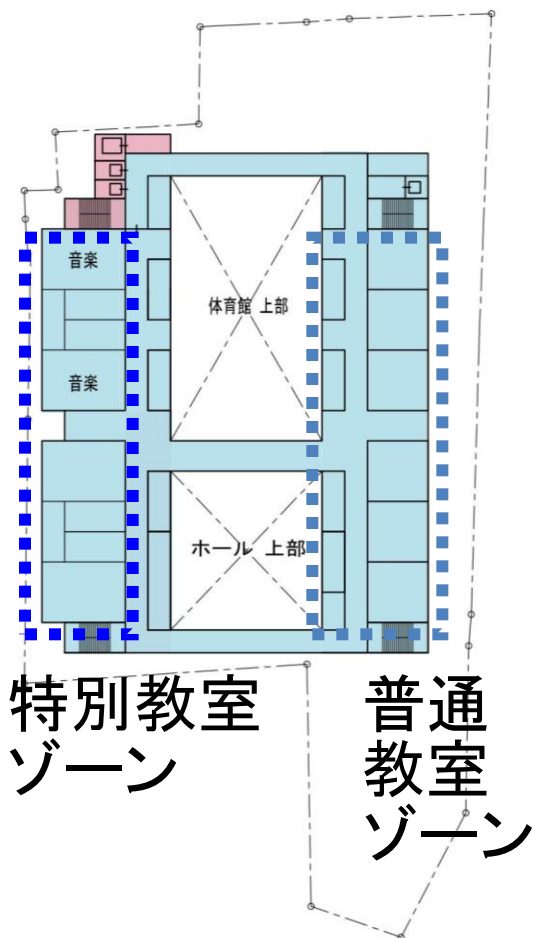
**開放可能
な諸室は
西側集約**

**普通教室
ゾーン**

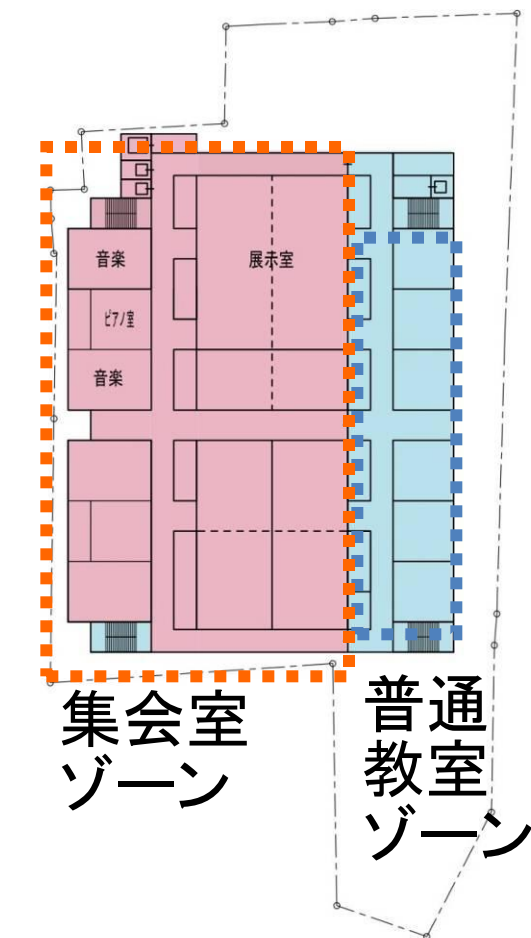
屋上校庭案 4階建て 校庭＝既存×1.5倍

校庭は、区民
施設側からも
動線を確保

3F



4F



RF

