

杉並区立杉並第二小学校管理・教室棟等 解体工事説明資料

■工事説明資料 目次

1. 工事概要
2. 工事工程
3. 仮設計画
4. 解体計画
5. 工事車両の通行経路
6. 解体工事の安全対策
7. 有害物質等の除去

令和6年1月30日(火)

発注者 : 杉並区

受注者 : 株式会社 内村工業

1. 工事概要

① 工事件名：杉並区立杉並第二小学校管理・教室棟等解体工事

② 工事場所：東京都杉並区成田西三丁目4番1号

③ 工 期：令和 5年 12月 8日から令和 6年 12月 27日
(工事実施期間 3月4日(月)からの予定)

④ 工事受注者： 株式会社 内村工業
現場代理人 平野 登(ひらの のぼる)
(携帯)070-1007-2154

⑤ 解体工事の規模：

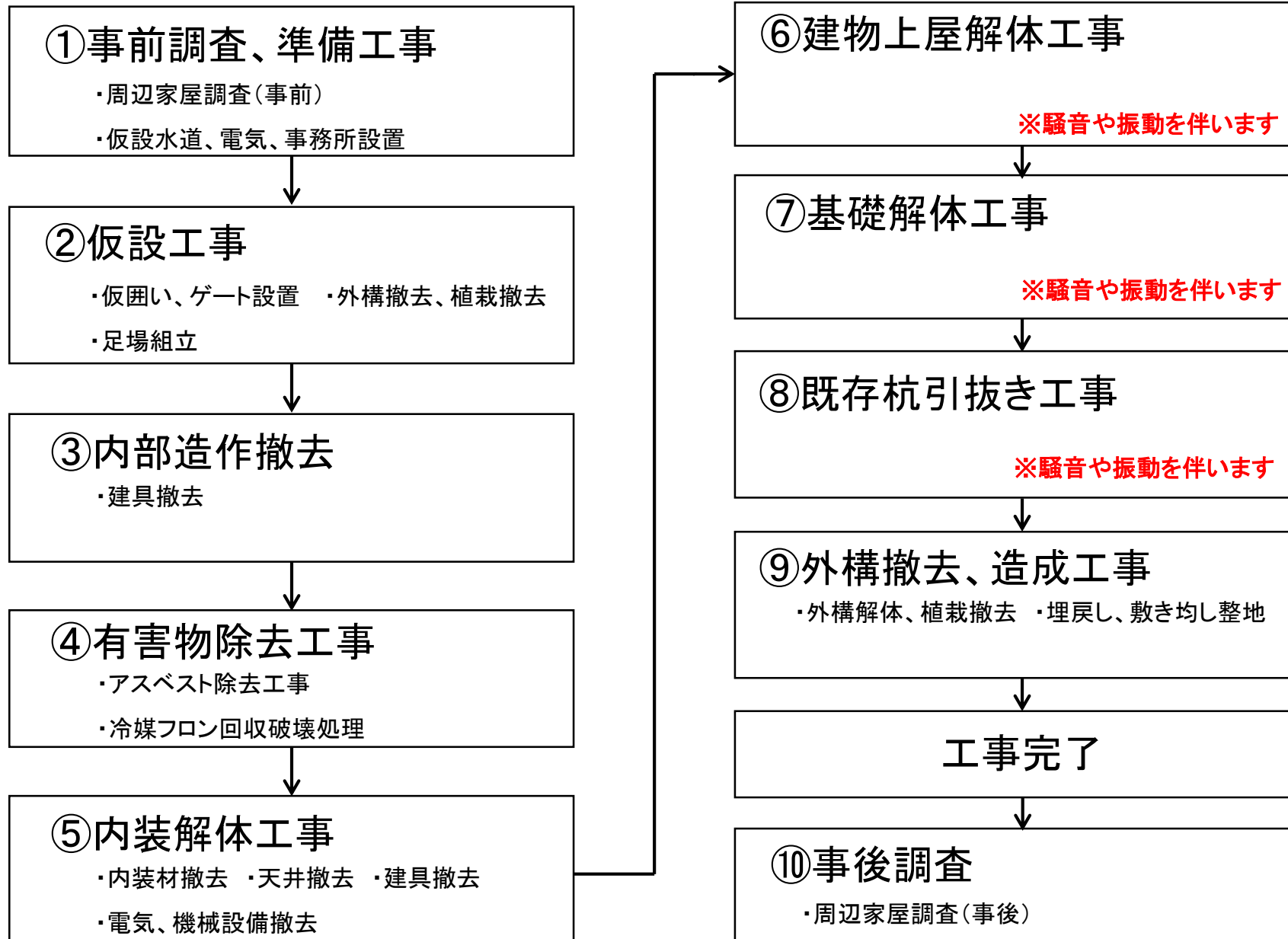
解体建物概要 用途 小学校

規模 管理・教室棟 鉄筋コンクリート造地上3階建 延床 4501.67m²

屋内運動場 鉄骨造 平屋建 延床 594.00m²

その他工作物(渡り廊下・倉庫・ゴミ庫・物置・陶芸小屋)

工事の進め方



2. 工事工程

解体工事工程表（予定）

工事名称 杉並区立杉並第二小学校管理・教室棟等解体工事		工事場所	杉並区成田西3-4-1	工期	令和6年3月4日～令和6年12月27日								
		工事施工者	株式会社 内村工業	現場代理人	平野 登								
工事期間		令和6年											
工事種別		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1 概工準備	(1) 近隣説明会	■											
	(2) 鼠・害虫駆除			■									
	(3) 家屋調査		■	■	■	■							
2	仮囲い・仮設ゲート設置・盛替え			■	■	■							
3-1	屋内運動場 養生足場設置			■	■								
3-2	屋内運動場 内装解体			■	■	■							
3-3	屋内運動場 アスベスト撤去Lv3				■	■							
3-4	屋内運動場 躯体解体						■	■	■				
3-5	屋内運動場 既存杭引抜き									■			
4-1	管理・教室棟 養生足場設置			■	■	■							
4-2	管理・教室棟 内装解体				■	■	■						
4-3	管理・教室棟 アスベスト撤去				■	■	■						
4-4	管理・教室棟 躯体解体						■	■	■	■	■		
4-5	管理・教室棟 既存杭引抜き										■	■	
5	外構撤去												■
6	整地・片付け												■
7	発生材搬出			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

【工事車両搬出上台数】

		1日当りの台数（台/搬入・搬出）											
4t車													
		← 1日当たり最大5～10台 →											
8t・10t車													
		← 1日当たり最大15～30台 →											

○上記の工事工程は天候等の影響により変更が生じる場合があります。
 変更が生じる場合には、事前に仮囲いに掲示いたします。
 何卒ご理解ご協力賜りますようお願い申し上げます。

2. 工事工程

① 作業日 月曜日から金曜日

(原則、土曜・日曜・祝日に作業は行いません。変更が生じる場合は、事前にお知らせいたします)

② 作業時間 午前8時から午後6時まで

③ 作業日・作業時間について

- 朝の通学時間帯(スクールゾーン)を避けて、工事車両については午前7時30分以前または午前9時以降の搬出入とさせていただきますが、常に現場付近の徐行運転を励行させ、歩行者優先で安全を確保いたします(昼のスクールゾーンについては警察と協議します)
- 作業後の30分～1時間程度は、片付け等の時間とします(午後6時～午後7時)
- 台風など自然災害等の突発的な事項に関する緊急対応(補強・養生等)については、安全対策を優先するため前述の作業日・作業時間にかかわらず作業を行う場合があります
- 特殊車両(重機搬入用)で関係諸官庁からの交通規制の指示がある場合は、前述の作業日・作業時間にかかわらず作業を行う場合がありますが、その場合は事前にお知らせいたします

④ 行政への届出・報告等について

- 騒音・振動・環境確保については法令を遵守し、関係機関に届出の上、施工いたします

3. 仮設計画

令和6年3月から
5月末まで

メインゲート

臨時ゲート
(仮設校舎解体時は
メインゲート)

- ・敷地境界に仮囲いを立て、侵入禁止措置を取ります。
- ・解体する建物の外周部に枠組足場を組立て、防音パネルを設置します。
- ・騒音振動計を設置します。



- 凡例
- 仮囲い(万能鋼板3.0m)
 - ⋯ 仮囲い(Bバリ1.8m)
 - 搬出入ゲート(高さ1.8m)
(車両搬入時以外常時閉鎖)
 - 外部足場・防音パネル
 - ⊙ 騒音振動計
 - ☆ 交通誘導員
(メインゲートには原則常時)
 - ⇔ 工事車両搬入出路
(大型車)
 - ⇔ 工事車両搬入出路
(4t車・普通車)

3. 仮設計画

令和6年6月から

臨時ゲート

メインゲート



- ・敷地境界に仮囲いを立て、侵入禁止措置を取ります。
- ・解体する建物の外周部に枠組足場を組立て、防音パネルを設置します。
- ・騒音振動計を設置します。

- 凡例
- 仮囲い (万能鋼板3.0m)
 - ⋯ 仮囲い (Bバリ1.8m)
 - ⇄ 搬出入ゲート (高さ1.8m)
(車両搬入時以外常時閉鎖)
 - 外部足場・防音パネル
 - ◎ 騒音振動計
 - ★ 交通誘導員
(メインゲートには原則常時)
 - ⇄ 工事車両搬入出路 (大型車)
 - ⇄ 工事車両搬入出路 (4t車・普通車)

4. 解体計画

① 内装解体作業について

- 内装の解体は、各階の間仕切り、天井、床の順に行います
- 細部の解体は、人力にてバール・サンダー・セーバーソーにて解体を行います
- 解体発生材については、分別を行い品目ごとに分けて、集積・積込みを行います
- エアコン室外機フロン抜き等の適切な処置を行います
- 石綿(アスベスト)含有建材(成形板等)については、充分散水を行い湿潤化させ、飛散させないように撤去します



▲内装解体(参考写真)



▲内装解体(参考写真)

4. 解体計画

② 躯体解体作業(圧砕工法)について

- 解体作業中は高圧散水機で散水を行い、ほこり等の飛散防止に努めます
- 屋上から順次解体を行います
- 発生材を下階に集積します
- 躯体壁を順に内部に向けて解体重機で圧砕工法により解体します
- 上記作業と並行し、外部足場の解体・搬出を行います
- 解体発生材(コンクリートガラ)を小割りし、分別した後、産業廃棄物として指定場所へ随時搬出します



▲重機解体(参考写真)



▲重機解体(参考写真)

4. 解体計画

② 躯体解体作業(圧砕工法)について



▲散水状況(参考写真)



▲ガラ搬出状況(参考写真)



▲基礎解体参考写真)

③ 既存杭引抜きについて



▲既存杭引抜き(参考写真)



▲既存杭引抜き(参考写真)



▲既存杭引抜き(参考写真)

5. 工事車両の通行経路



凡例



交通誘導員(適宜)
※搬出入状況に応じて増員
いたします



8t・10t車



4t車・普通車

5. 工事車両の通行経路

① 工事車両搬出入に伴う注意事項

- 車両の搬出入時は、工事車両搬出入ゲートにて交通誘導員が誘導を行い、第三者の安全を確保いたします(ゲートは、車両搬出入時以外は、常時閉鎖)
- 大型車両の搬出入時は、通行経路に当たる交差点に交通誘導員を配置し、第三者の安全を確保し、誘導いたします
- 解体重機の搬出入時に、重機の自走をともなう場合は、ゴムマット等で道路の養生、第三者の安全確保を行い、近隣の住民の方に極力ご迷惑のかからないようにいたします



▲仮設ゲート(参考写真)



▲誘導状況(参考写真)

6. 解体工事の安全対策

① 騒音、振動及び粉じん対策について

- 解体作業中は高圧散水機で散水を行い、ほこり等の飛散防止に努めます
- 工事で使用する機械、重機類は低騒音型を使用します
- 外部足場に防音パネルを設置し騒音を低減します
- 解体で発生したコンクリートガラを利用し、重機・車両から発生する振動を低減します
- 敷地内の大型車両、重機の移動は低速とします
- 騒音振動計を設置します



▲散水状況(参考写真)



▲低騒音型重機(参考写真)

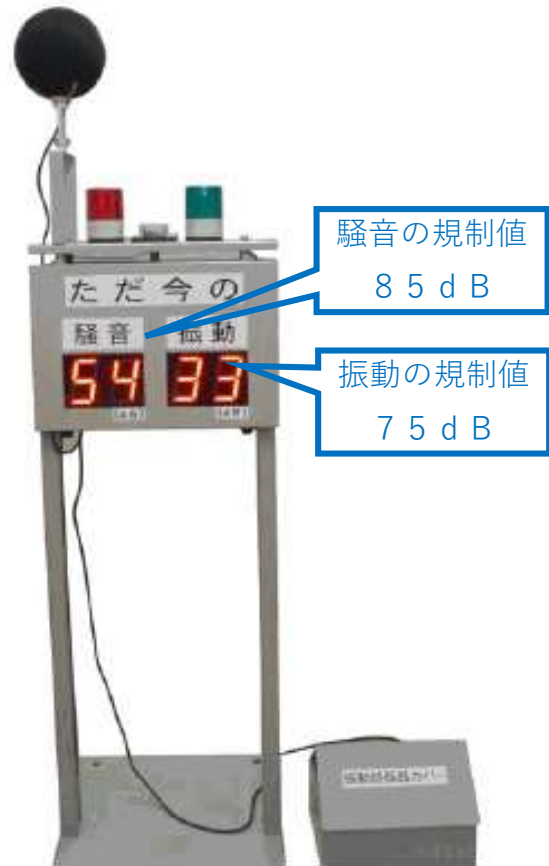
他現場の参考例(仮囲い / 成形鋼板)



他現場の参考例（ 桝組足場＋防音パネル）



他現場の参考例(騒音・振動計)



6. 解体工事の安全対策

② 交通安全対策について

- 車両の搬出入時は、交通誘導員を配置し、安全に誘導を行います
- 工事関係車両は、道路や場外に駐車しません(許可を受けた場合を除く)
- 工事関係車両は、アイドリングストップを徹底します

③ 現場管理等について

- 敷地外周に仮囲い(万能鋼板高さ3.0m、B型バリケード1.8m・1.2m)を設置します
- 工事関係車両は、搬出入ゲート(高さ1.8m)から出入りします
- 工事関係者に対して、作業規則の周知徹底を図り、防災・風紀・衛生に対する安全管理確実に実行します
- 工事の予定は、工事内容を記載した週間工程表を仮囲いに掲示し、お知らせします
- 毎日の作業終了時には、片付け・清掃を行います
- 搬出車両が敷地から出る際には、タイヤの洗浄を行います
- 現場周辺の道路を清掃します
- 休憩や喫煙に関して、場内の所定の場所でのみ行い、外部で行わないように徹底します

④ 家屋調査について

- 隣接家屋等を対象に事前・事後の家屋調査を実施する予定です

7. 有害物質等の除去

① 共通事項

- 関係行政と含有物の内容と施工方法を協議の上、事前の届出及び完了報告をします
- 有害物質除去工事については、法令に則り専門業者が適正に除去・処分を行います

② 石綿(アスベスト)含有建材について

- 事前調査により、アスベスト含有建材が使われていることが判明していますので、大気汚染防止法等の法令を遵守して適正に撤去および処分いたします

③ PCBについて

- 調査により含有があった場合には、関係法令に従い適切に処分します

④ フロンガスについて

- 冷媒フロン回収破壊処理を行います

石綿(アスベスト)含有建材の撤去

- 校舎の一部にアスベスト含有建材が使われています。

1) 使用部位

【非飛散性アスベスト含有建材】

- ・ビニル床シート・せっこうボード・仕上塗材(レベル3)・・・校舎内外
- ・アスファルト防水(レベル3)・・・屋上・便所(現在調査中)
- ・ガasket・ダクトパッキン(レベル3)・・・設備配管連結部

【飛散性アスベスト含有建材】

- ・水練り保温材(レベル2)・・・1階ポンプ室配管

- ## 2) 撤去方法
- ・・・**大気汚染防止法等の法令を遵守して、適正に撤去および処分いたします。**

アスベスト・レベル3（非飛散性アスベスト）

準備作業

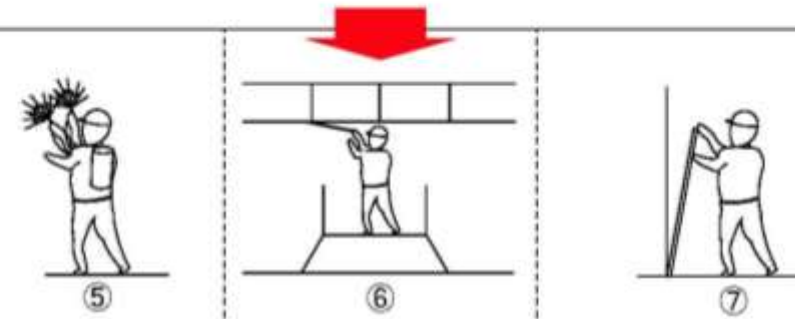
- 1 工具等の搬入作業
工事着工前に予め打ち合わせ、所定の場所へ機材等を搬入し、整頓して保管する。
- 2 立入禁止の表示（工事にあたって必要な表示等を行う）
 - ① 工事関係者以外立入禁止の表示と設置（特化則 2 4 条）
 - ② 作業主任者と職務内容の表示（安衛則 1 8 条）
 - ③ 「石綿を含有するセメント建材の解体作業中」の表示、石綿取扱作業員以外の立入禁止
 - ④ 作業場所での喫煙・飲食禁止の表示（特化則 3 8 条の 2）立入禁止措置
 - ⑤ バリケード及びロープ等による作業区域の出入りの防止



本作業

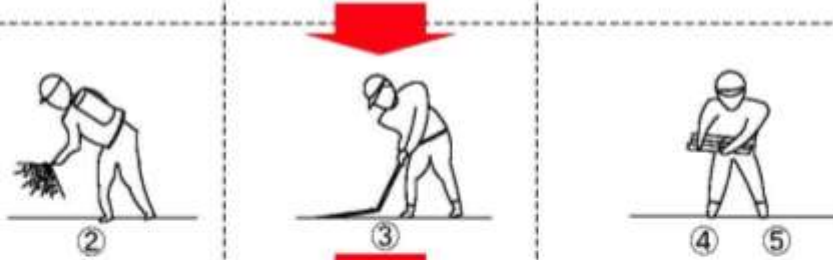
天井・壁

- ① 作業手順の確認、作業場所の確認
- ② 間仕切り壁、ふすま、障子等の撤去
- ③ 天井目地や廻り縁を取り外す。また仕上げクロスを剥がす
- ④ 内装建具、外部建具、額縁、巾木撤去及びクロス剥がし
- ⑤ 解体石綿含有建材に十分に散水し湿潤化する
- ⑥ 天井材の取付ビスを外し、天井ボードをなるべく割らないように撤去する
- ⑦ 壁材料取付ビス等を取外し石綿含有建材をなるべく割らないように撤去する



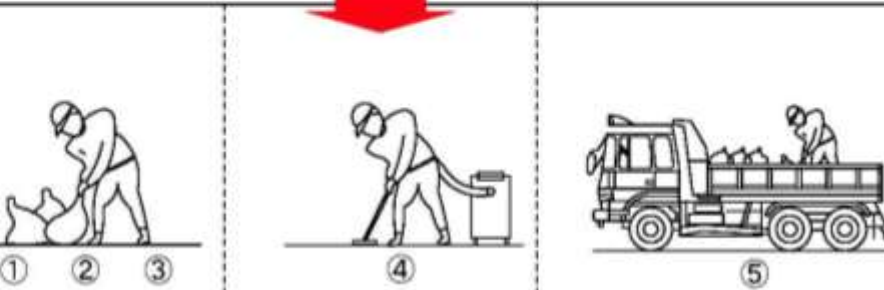
床

- ① 作業手順の確認、作業場所の確認
- ② 解体石綿含有建材に十分に散水し湿潤化する
- ③ パール、ケレン棒、電動ケレン等を使用し撤去する
- ④ 撤去の際は石綿含有建材を極力割らないようにする
- ⑤ 解体材を一時保管場所まで運搬する

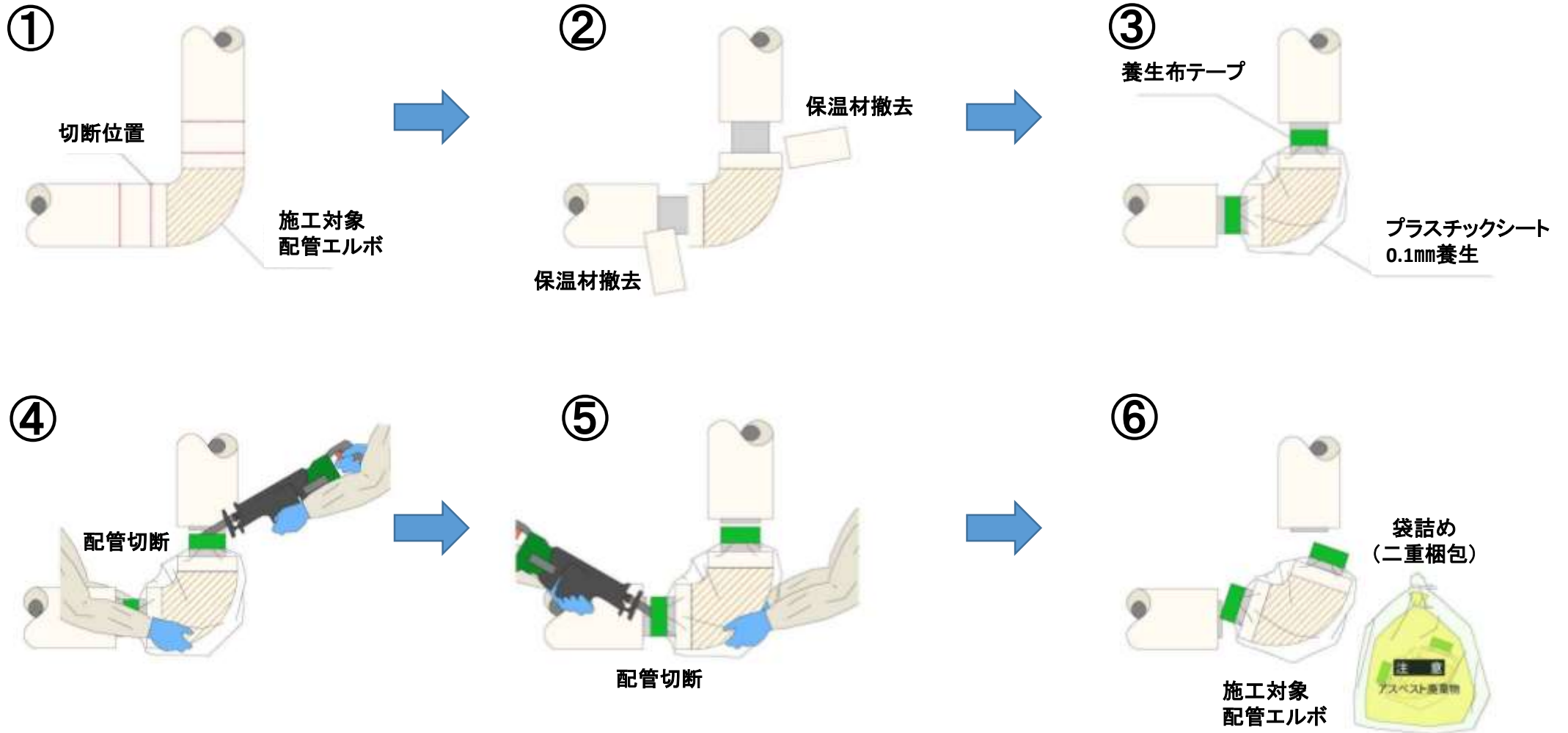


搬出・清掃・片付

- ① 石綿含有廃棄物とその他の廃棄物を分別し袋に詰める
- ② 一時保管場所で集積する
- ③ 廃棄物の一時保管・管理
- ④ 真空掃除機を使用し撤去場所・一時保管場所の清掃を行う
- ⑤ 運搬車両に積み込み、指定された処分場へ運搬・搬出する



配管エルボ(保温材)撤去(レベル2)



工事に対する問合せ先

【解体工事受注者】株式会社 内村工業 電話：03-3364-1611

○現場代理人： 平野 登（ひらの のぼる） 携帯：070-1007-2154

【発注者】 杉並区 電話：03-3312-2111（代表）

○工事に関すること

政策経営部営繕課営繕係 安田・鬼澤（内線：1563）

○学校に関すること

教育委員会事務局学校整備課教育施設計画係 白石・小野寺（内線：1697）

Memo

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for writing the content of the memo. It occupies most of the page below the title.