

No.	データ・資料名
1	空家件数
	空家比率
	空家分布図
	著しく管理不全な空き家の数
2	ぱーくまっぷ(杉並区公園マップ) ← リンク先を参照
	住宅と距離をとれる公園や運動場の位置と面積
	地域別緑被率・ゾーン別緑被率
3	交通不便地域(平成30年(2018)度現在)
4	阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくり方針 概要版 ← リンク先を参照
5	荻窪駅周辺まちづくり方針 概要版 ← リンク先を参照
6	西武新宿線沿線各駅周辺地区まちづくり方針 ～下井草・井荻・上井草～ ← リンク先を参照
7	下高井戸駅周辺地区まちづくり方針 ← リンク先を参照
8	芦花公園駅周辺地区まちづくり方針 ← リンク先を参照
9	上北沢駅周辺地区まちづくり方針 ← リンク先を参照
10	桜上水駅周辺地区まちづくり方針 ← リンク先を参照
11	阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくり方針 ← リンク先を参照
12	荻窪駅周辺まちづくり方針 ← リンク先を参照
13	荻窪駅周辺 都市総合交通戦略【概要版】 ← リンク先を参照
14	杉並区バス路線図
15	一日平均バス乗車人員 ← リンク先を参照
16	すぎなみの道づくり(道路整備方針)概要版 ← リンク先を参照
17	東京都市計画図(杉並区地域地区図) 令和2年3月現在 ← 都市計画等については「すぎなび(電子地図サービス)」からご確認ください。
18	杉並区バリアフリー基本構想 ← リンク先を参照
19	杉並区自転車ネットワーク計画 概要版 ← リンク先を参照
20	杉並区まちづくり基本方針 都市計画マスタープラン ← リンク先を参照
21	駅前広場の整備状況

No.	データ・資料名
データ集に掲載している項目	住宅の所有関係割合
	区が管理する公的賃貸住宅
	住宅規模別専用住宅割合
	住宅地価の推移
	生産緑地地区の件数と面積
	保護樹木と貴重木
	保護樹林面積
	保護生け垣数
	放置自転車台数
	放置自転車撤去数
	区内の区民一人当たりの公園面積
	バス利用者数の推移
	駅別の利用者数、駐輪場の利用者数
	区立有料制自転車駐車場収容台数・利用率

以下の資料は要望があった委員個人に配布

1	杉並区荻窪駅周辺総合交通戦略連絡協議会 ←リンク先を参照
2	自転車利用総合計画 ←リンク先を参照
3	「荻窪まちづくり懇談会におけるアイデアコンペ」の各提案内容 ←リンク先を参照

(空家件数・空家比率・空家分布図)

杉並区空き家実態調査報告書
平成30年(2018年)度版
【抜粋】

著しく管理不全な空き家への
対応状況について

1 調査対象建物の特定

(1) 空家管理システムと空家予備調査の情報精査

空家管理システム上で保有する建物情報（792件）及び平成29年度土地利用現況調査における空家予備調査で把握した空き家候補の建物情報（598件）の統合及び重複する情報の除外により、本調査実施時点における調査対象建物情報は1,074件となりました。

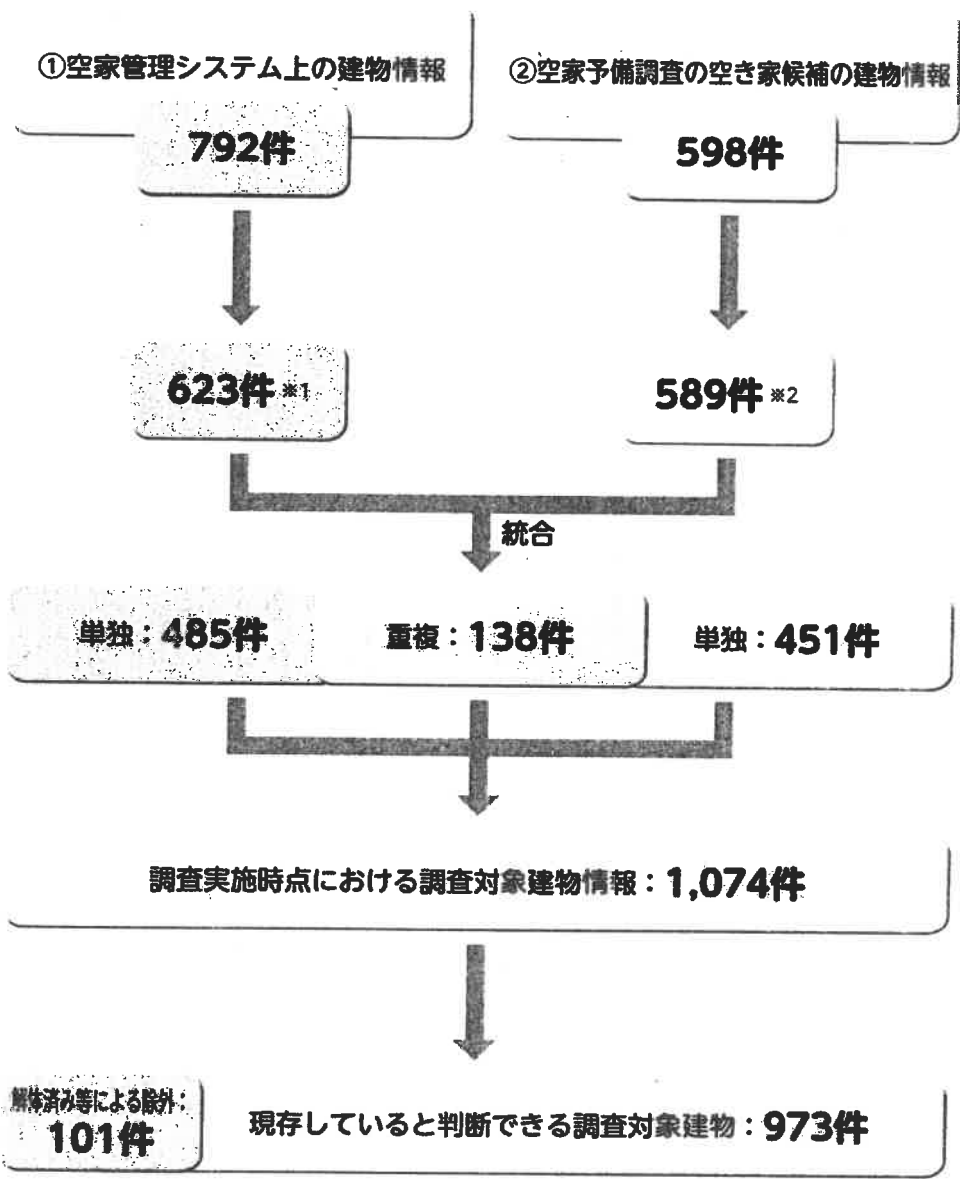
(2) 調査対象建物の特定

本調査実施時点における調査対象建物情報（1,074件）について、土地登記簿及び建物登記簿を取得しました。次に、登記情報や調査機関が作成した住宅地図を用いた現存確認及び現地確認等を行い、解体済みの建物や居住していると思われる建物等（101件）を除外することで、現存していると判断できる調査対象建物（973件）を特定しました。

除外した理由と建物件数

除外した理由	件数
解体済み	63件
居住の可能性が高い	22件
長屋建て（一住戸のみ空室で他の住戸に居住など）	6件
その他（倉庫使用が判明した など）	10件
計	101件

調査対象建物の特定に係るデータの調査結果



※1：空家管理システム上で保有する建物情報（792件）から、解体済み等の建物情報（163件）、管理番号が重複する建物情報（6件）を除いた件数
 ※2：空家予備調査で把握した建物情報（598件）から、同一住所等により管理番号が重複する建物情報（9件）を除いた件数

2 調査対象建物の所有者特定

(1) 調査対象建物の所有者把握

現存していると判断できる調査対象建物（973件）のうち、建物登記簿が取得できた建物（714件）に対しては、建物登記情報を用いて692件の調査対象建物の所有者を把握しました。なお、22件の調査対象建物は同一の筆内に複数の建築物が存在しているため、所有者を把握することができませんでした。

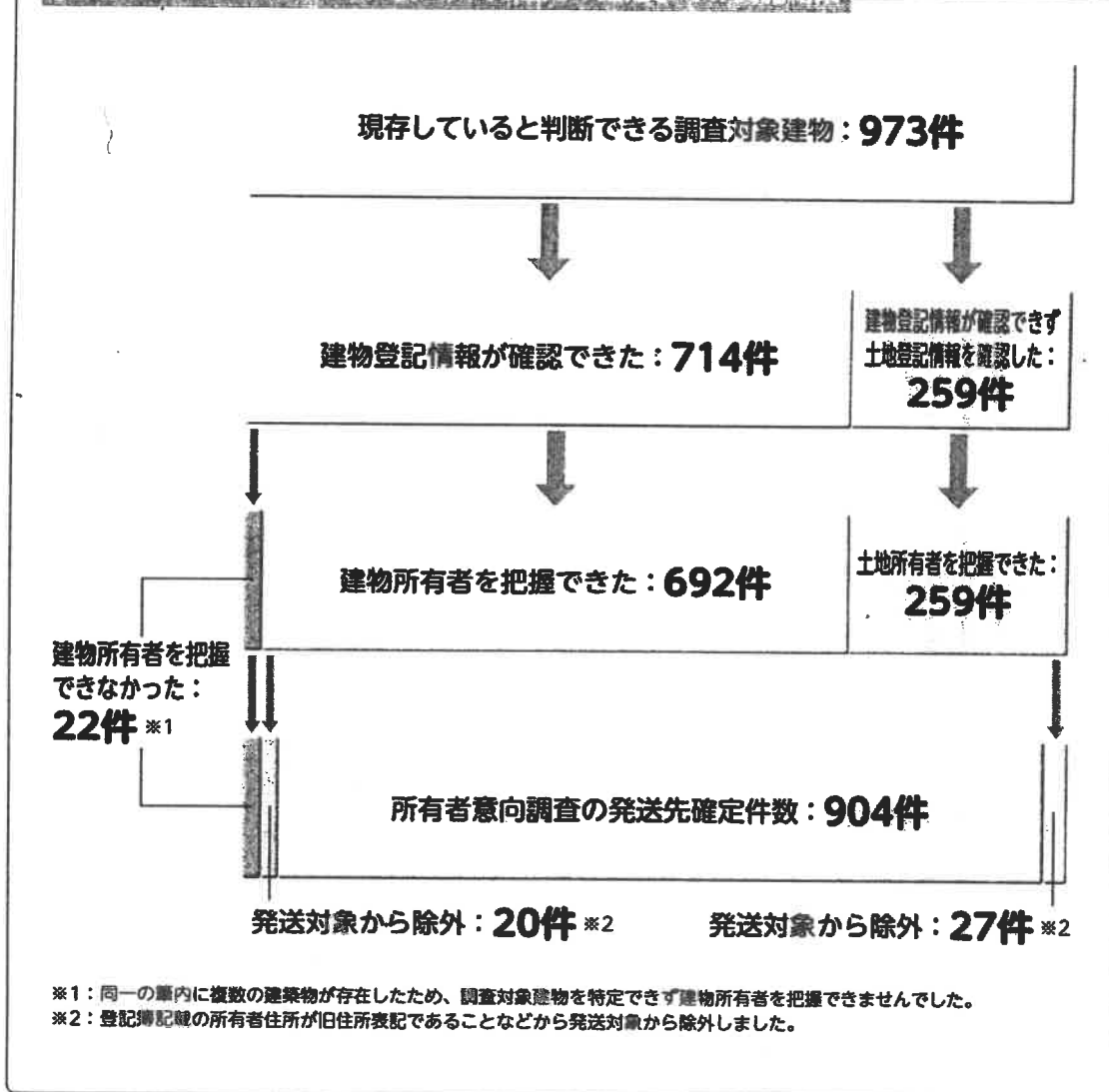
また、建物登記簿の存在を確認できなかった調査対象建物（259件）に対しては、土地登記情報を用いて土地所有者を把握しました。

この結果、現存していると判断できる調査対象建物について、所有者情報を把握できたのは951件となりました。

(2) 所有者意向調査（アンケート調査）の発送先の確定

(1) で把握した所有者情報（951件）のうち、登記簿記載の所有者住所が旧住所であるために郵便物が確実に届かないと判断できるもの等については、所有者意向調査（アンケート調査）の発送対象から除外した結果、所有者意向調査（アンケート調査）の発送先として904件を確定しました。

所有者意向調査(アンケート調査)の発送先の確定までの実施結果



B 所有者意向調査(アンケート調査)の実施

次のとおり、アンケートによる所有者意向調査を実施しました。

所有者意向調査(アンケート調査)の概要

- 調査方法：発送先として確定した建物所有者を対象に、アンケート調査票の郵送(インターネット回答も可)による所有者意向調査を実施
- 発送数：904件
- 有効発送数：795件(宛先不明による返送109件)
- 回収数：386件
- 回収率：48.6%

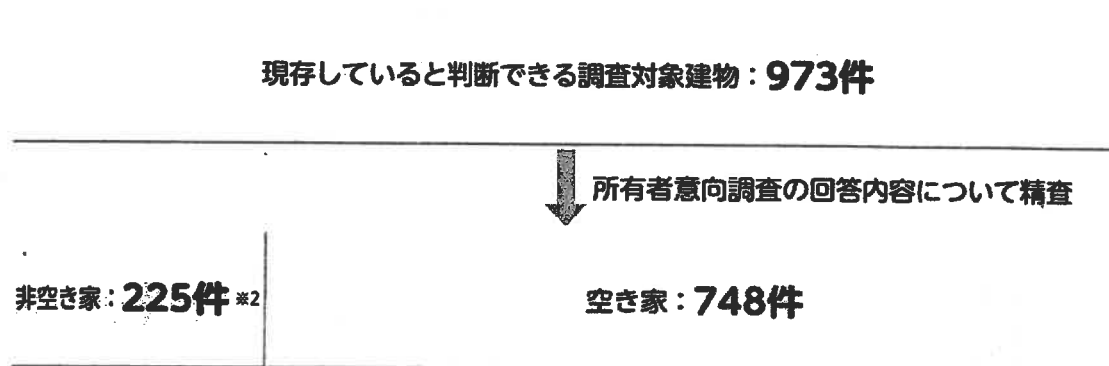
4 空き家実態調査の結果

(1) 空き家件数

現存していると判断できる調査対象建物（973件）のうち、所有者意向調査（アンケート調査）の結果を集計し、建物の使用状況について精査した結果、杉並区全域で、748件を空き家と推定しました。空き家件数は、平成25年度の前回調査時よりも340件増加しました。

今回の調査の結果、著しく管理不全な空き家^{※1}は、12件でした。なお、調査後報告書作成までに、12件のうち2件の空き家については、改善されました。

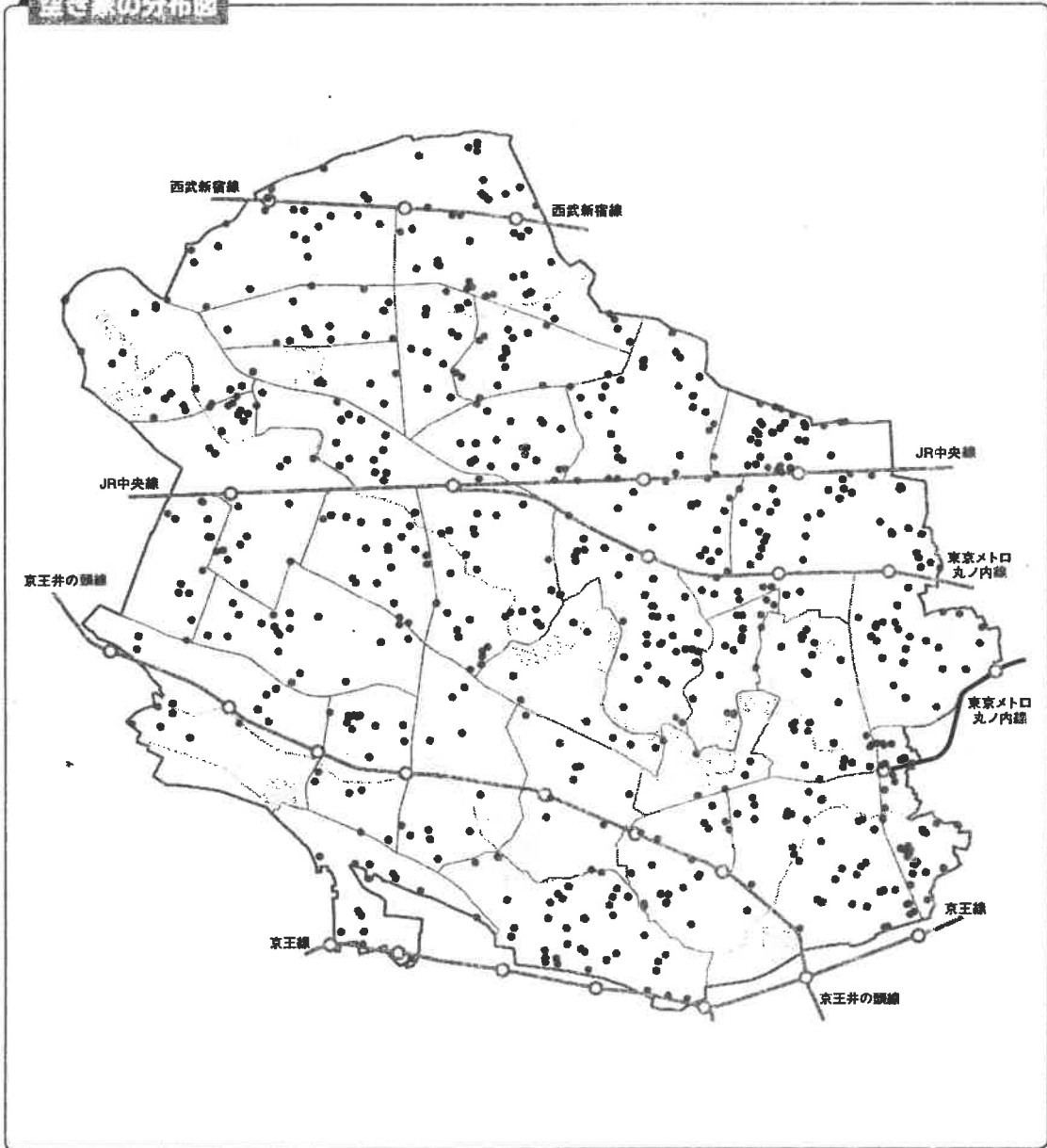
※1：著しく管理不全な空き家とは、平成29年度土地利用現況調査の空家予備調査で「明らかに傾いている」と判断した空き家と、空家管理システムで管理している空き家のうち、このまま放置すれば倒壊の恐れがあると判断した空き家をいいます。



※2：非空き家（225件）の算出方法

所有者意向調査の「問3 現在の建物使用の有無」で「使用している」と回答があった221件のうち、「問4 建物の使用方法」及び「問5 建物の使用頻度」の回答状況から空き家ではないと判断した建物（204件）と「問3 現在の建物使用の有無」で未回答であったが、その他の質問の回答内容から空き家ではないと判断した建物（21件）を合算しました。

空き家の分布図

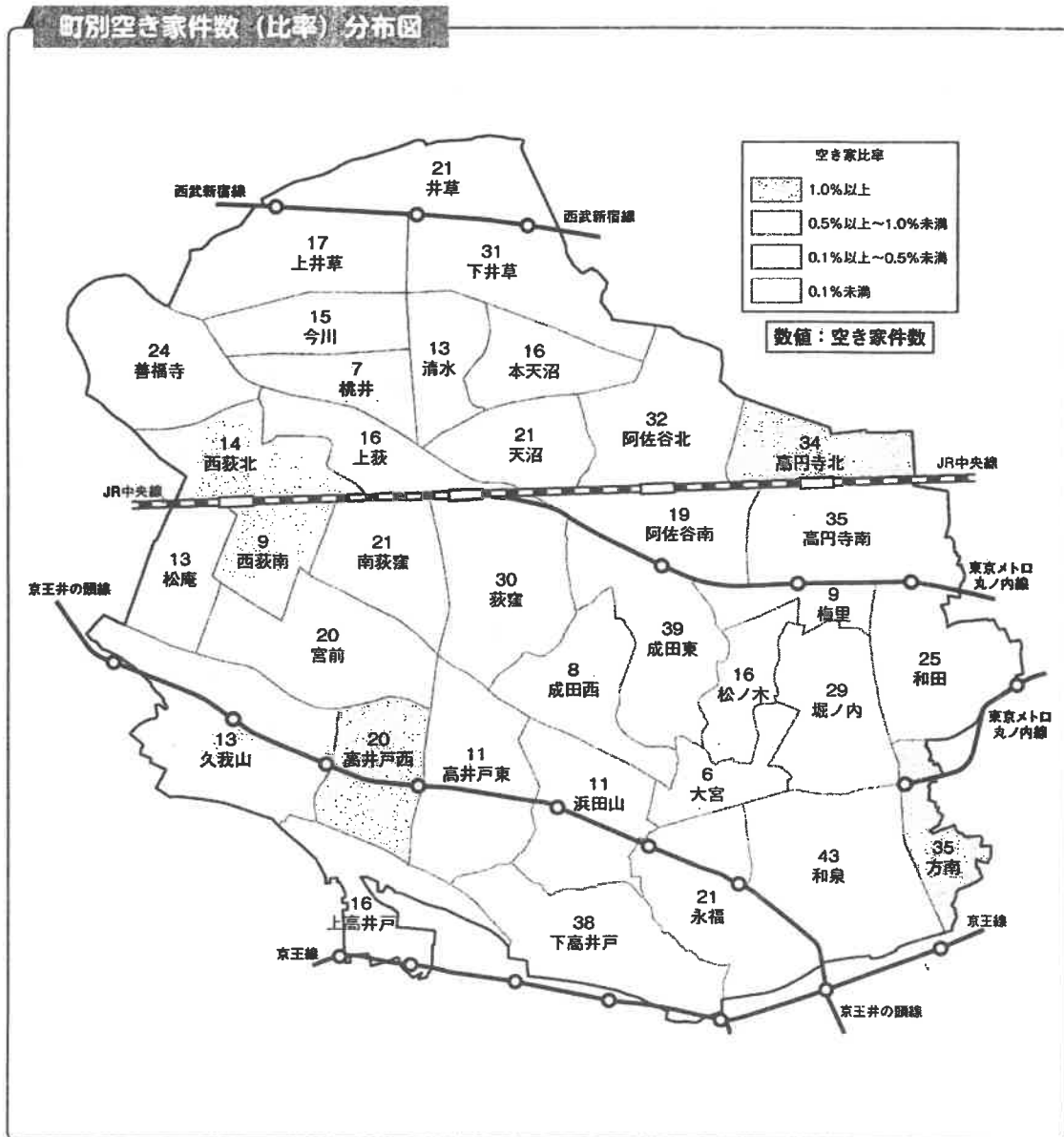


(2) 町別空き家件数と空き家比率

今回の調査で推定した748件の空き家の出現状況を、杉並区の町ごとに集計したところ、和泉が43件と最も多くなっています。次いで、成田東が39件、下高井戸が38件となっています。

平成29年度土地利用現況調査による住宅棟数*を使用して、空き家比率を算出しました。区内全体では、0.69%となっていますが、方南の割合が最も高く、区平均の約2.4倍となっています。また、平成25年度の前回調査時の空き家比率と比較すると、区内全体では0.3%増加しています。町別に見ると、高円寺北が1.01%の増加となり、最も増加しています。

*平成29年度土地利用現況調査で集計した「2-1 建物用途別棟数」のうち、「独立住宅」と「集合住宅」を合算したものを住宅棟数としました。



町別住宅棟数・空き家件数・空き家比率一覧

調査年度	平成30年度			平成25年度		
	住宅棟数 (A)	空き家件数 (B)	空き家比率 (B/A)	住宅棟数 (a)	空き家件数 (b)	空き家比率 (b/a)
総計	108,664	748	0.69%	105,589	408	0.39%
阿佐谷北	5,372	32	0.60%	5,257	13	0.25%
阿佐谷南	3,559	19	0.53%	3,526	37	1.05%
天沼	3,382	21	0.62%	3,322	6	0.18%
井草	2,469	21	0.85%	2,410	1	0.04%
和泉	5,484	43	0.78%	5,361	22	0.41%
今川	1,857	15	0.81%	1,793	10	0.56%
梅里	1,431	9	0.63%	1,394	5	0.36%
永福	3,416	21	0.61%	3,355	4	0.12%
大宮	846	6	0.71%	843	5	0.59%
荻窪	4,141	30	0.72%	3,996	14	0.35%
上井草	2,767	17	0.61%	2,633	6	0.23%
上荻	2,230	16	0.72%	2,158	8	0.37%
上高井戸	1,949	16	0.82%	1,876	8	0.43%
久我山	4,394	13	0.30%	4,209	4	0.10%
高円寺北	2,857	34	1.19%	2,801	5	0.18%
高円寺南	4,974	35	0.70%	4,916	25	0.51%
清水	1,900	13	0.68%	1,949	7	0.36%
下井草	3,674	31	0.84%	3,500	3	0.09%
下高井戸	4,303	38	0.88%	4,160	48	1.15%
松庵	2,427	13	0.54%	2,366	6	0.25%
善福寺	3,264	24	0.74%	3,120	9	0.29%
高井戸西	1,659	20	1.21%	1,576	18	1.14%
高井戸東	3,155	11	0.35%	3,021	12	0.40%
成田西	2,283	8	0.35%	2,174	9	0.41%
成田東	4,970	39	0.78%	4,842	12	0.25%
西荻北	2,930	14	0.48%	2,917	6	0.21%
西荻南	2,181	9	0.41%	2,140	3	0.14%
浜田山	2,850	11	0.39%	2,777	11	0.40%
方南	2,137	35	1.64%	2,105	48	2.28%
堀ノ内	3,146	29	0.92%	3,083	13	0.42%
本天沼	2,928	16	0.55%	2,794	5	0.18%
松ノ木	1,685	16	0.95%	1,641	3	0.18%
南荻窪	3,080	21	0.68%	2,956	3	0.10%
宮前	3,968	20	0.50%	3,776	5	0.13%
桃井	1,949	7	0.36%	1,893	3	0.16%
和田	3,047	25	0.82%	2,949	11	0.37%

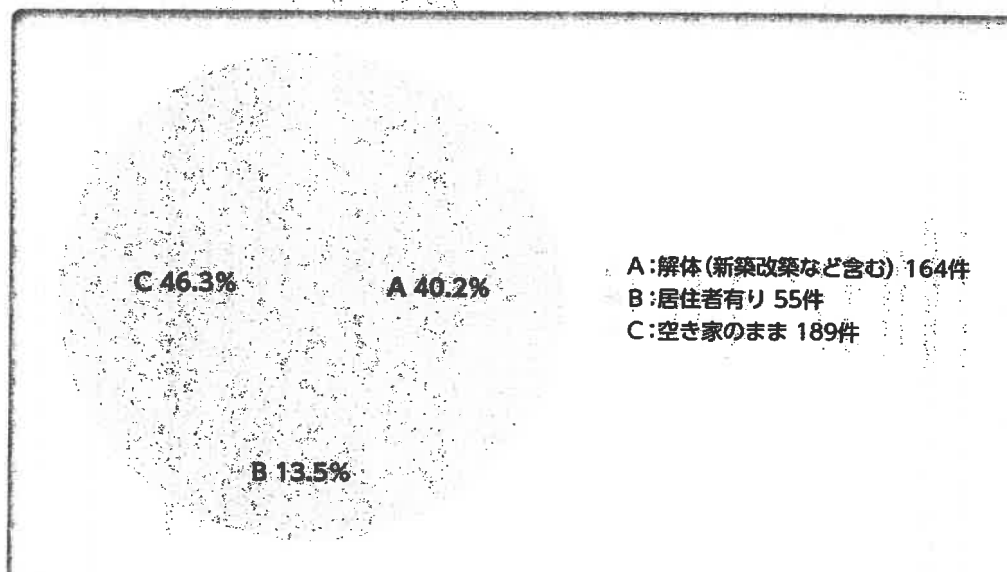
(3) 前回調査時に推定した空き家の現在の状況

平成25年度に実施した「杉並区空き家実態調査」では、杉並区全域で408件を空き家と推定しました。前回調査から5年が経過し、現在の状況について整理しました。

前回調査時に推定した空き家のうち、解体（新築・改築など含む）や居住を確認できたのは、219件（53.7%）となりました。

前回調査時に推定した空き家の現在の状況

解体(新築・改築など含む)	164件(40.2%)
居住者有り	55件(13.5%)
空き家のまま	189件(46.3%)
計	408件(100%)



著しく管理不全な空き家への対応状況について

平成30年度に実施した「杉並区空き家実態調査」の結果、著しく管理不全な空き家は12件であったが、空き家の所有者に対する指導や行政代執行を行うことで、残り2件となった。

1 現存する著しく管理不全な空き家

No.	所在地	構造・階数	対応状況
1	方南2丁目	木造平屋	行政指導中
2	南荻窪2丁目	木造平屋	行政指導中

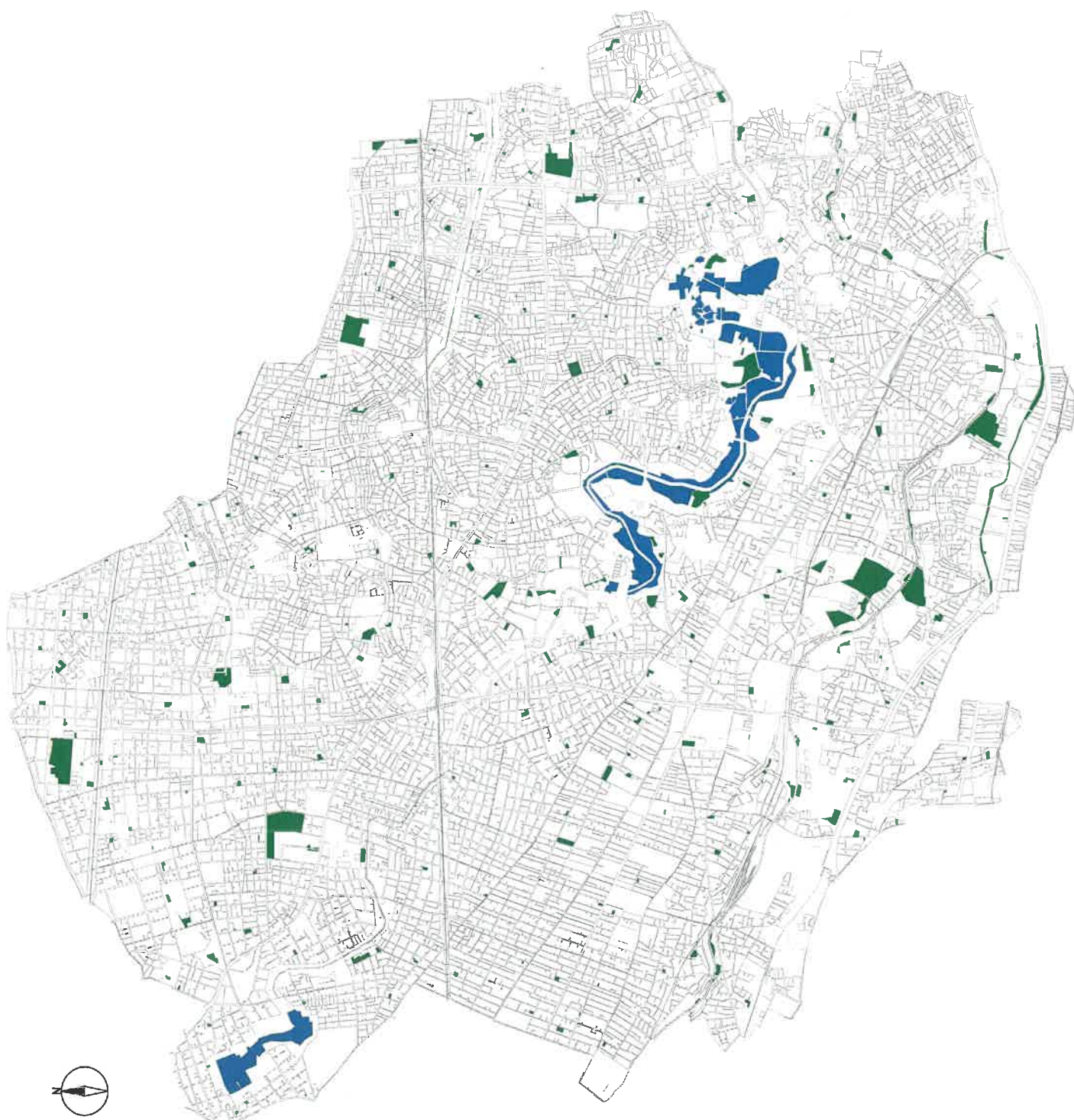
2 既に改善された著しく管理不全な空き家

No.	所在地	備考
1	高井戸西2丁目	解体済
2	和泉1丁目	危険箇所撤去済
3	和泉1丁目	危険箇所改善済
4	浜田山1丁目	解体済
5	成田西1丁目	解体済
6	荻窪5丁目	解体済
7	善福寺2丁目	解体済
8	下高井戸5丁目	解体済
9	和泉2丁目	解体済
10	高円寺北2丁目	解体済(行政代執行)

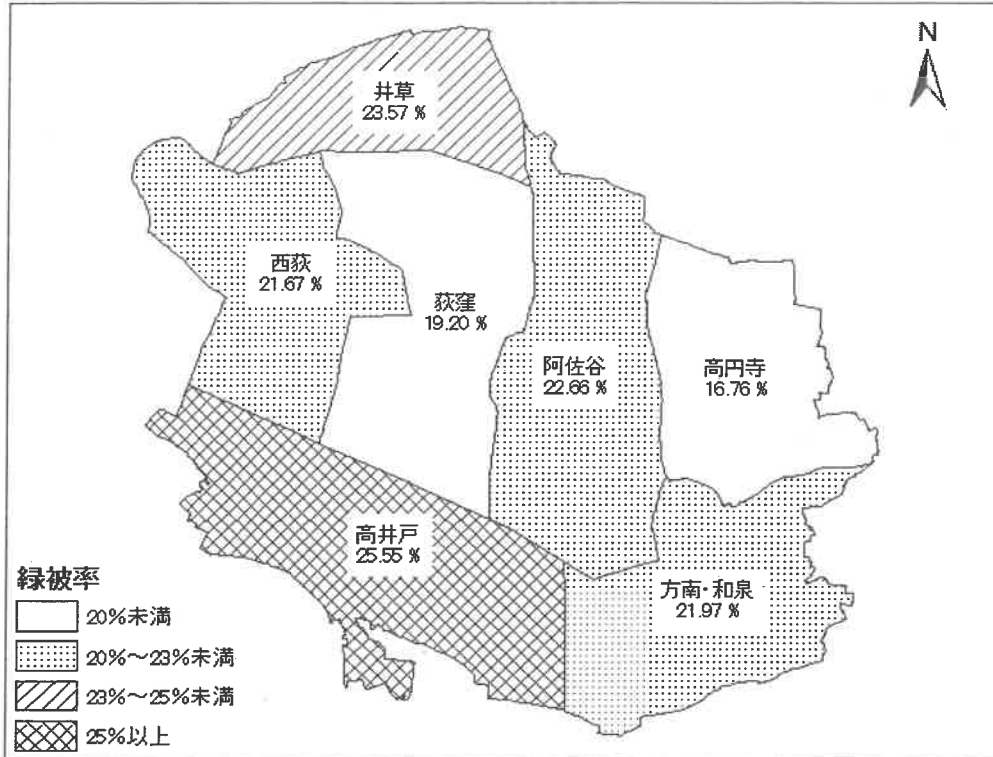
区立の都市公園・緑地
都立の都市公園・緑地



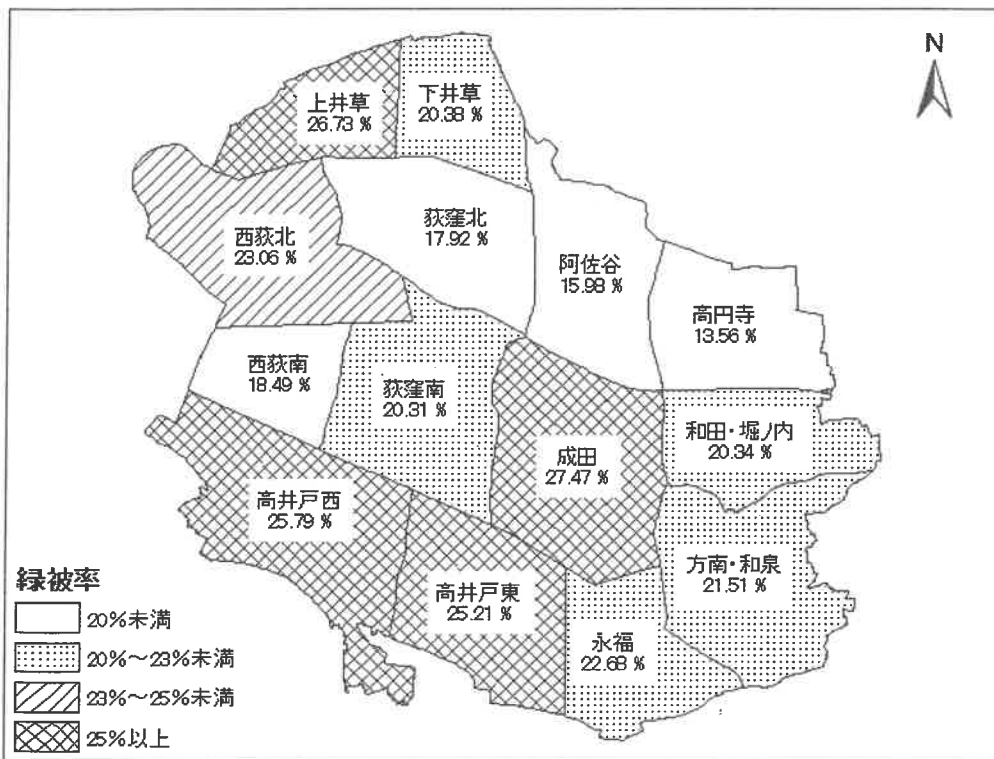
1.0km
1:26,000



★地域別緑被率

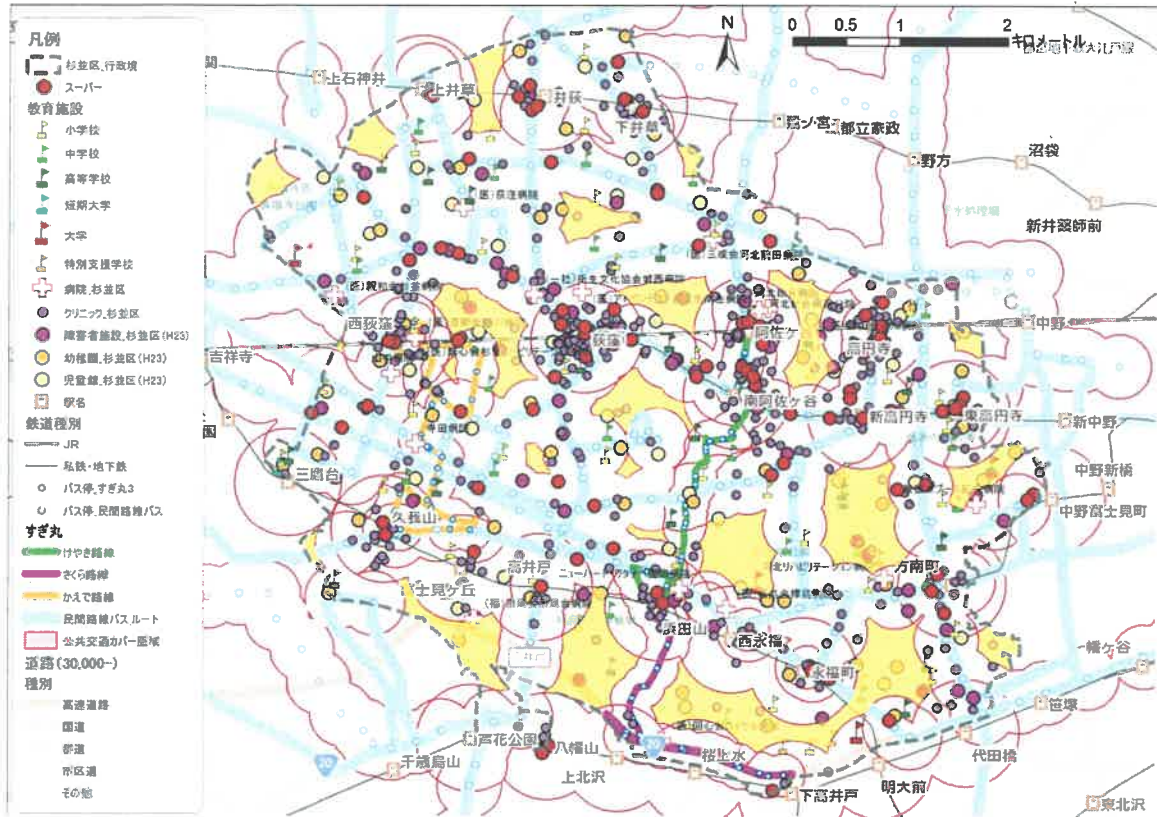


★ゾーン別緑被率



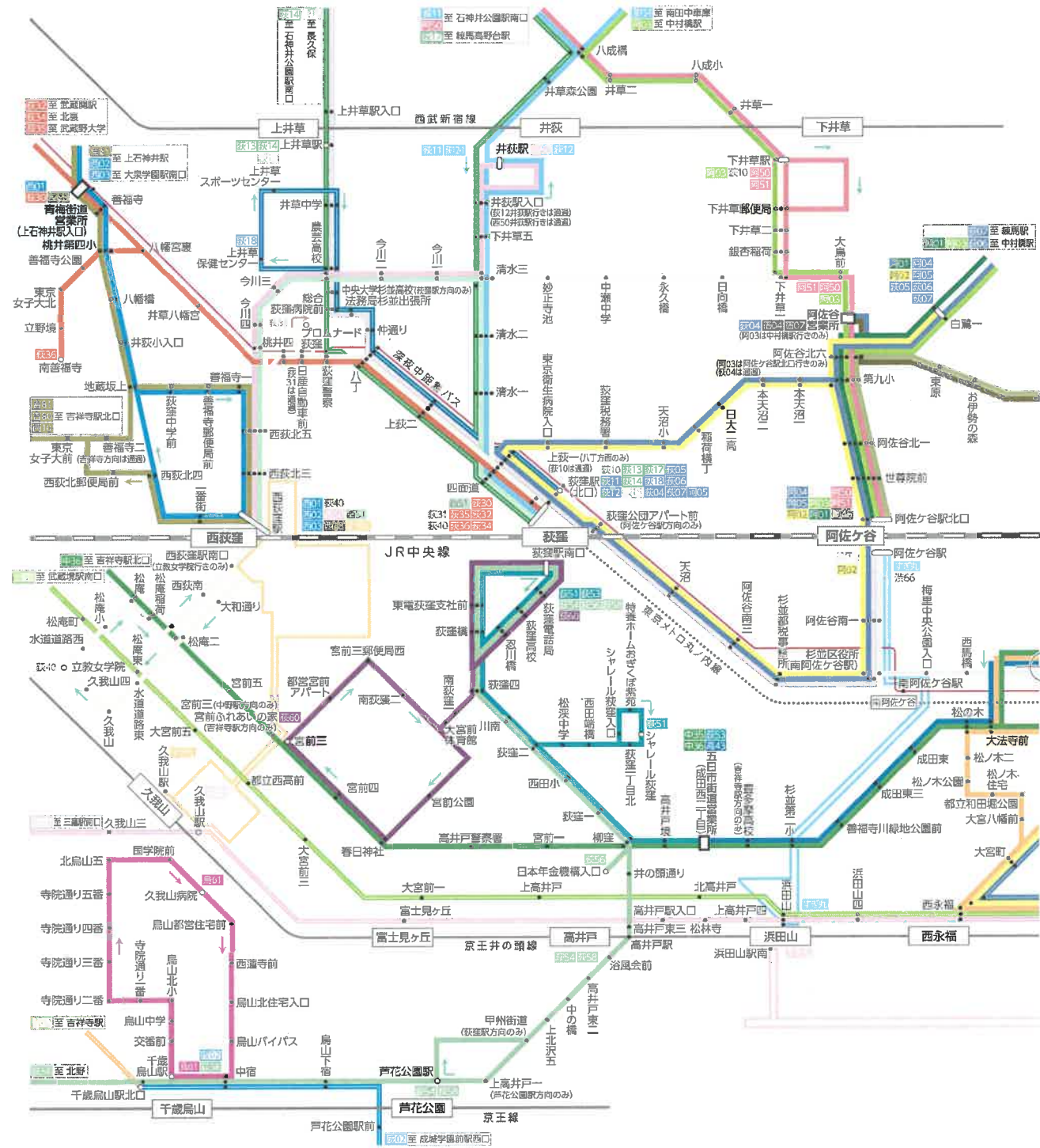
交通不便地域図（平成30年度現在）

交通不便地域



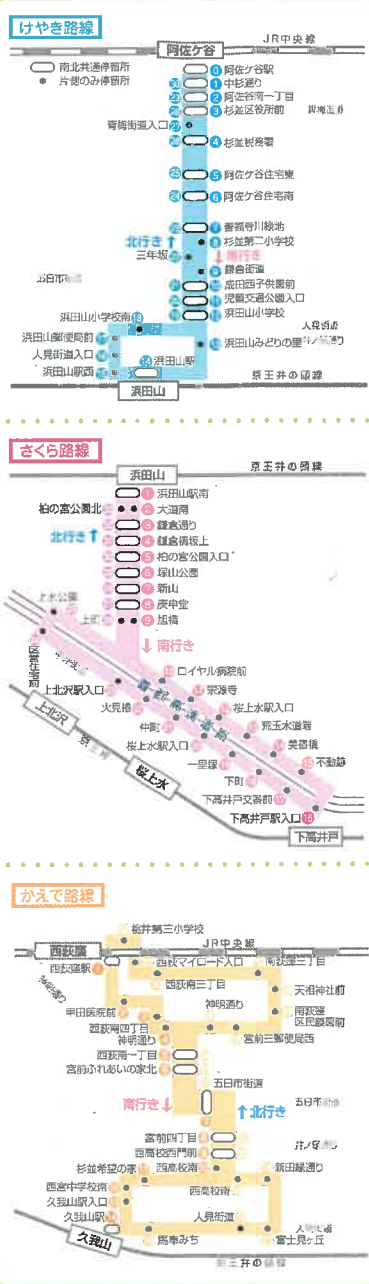


杉並区バス路線図



杉並区バス路線図

南北バス すぎ丸路線図



杉並区フォトギャラリー Suginami City Photo gallery

すぎ丸 けやき路線

路線バス会社の種類

阿01 関東	阿02 関東	阿03 関東	阿04 阿05 阿04 阿05 阿06 阿07 関東	阿45 関東	宿04 宿07 関東	阿50 阿51 関東	阿50 阿51 関東・国際	荻10 荻31 荻40 関東	荻11 荻2 西武・関東	荻12 荻14 荻17 西武	荻18 西武	荻19 西武	荻30 荻32 荻34 荻35 荻36 関東	荻51 荻53 関東	荻54 荻56 荻58 関東	荻60 関東	荻61 関東	荻62 小田急	荻43 荻63 関東	荻45 荻67 関東・京王	荻46 京王	荻03 荻10 荻60 関東	荻66 都営・京王	荻78 都営	都91 都営	都92 都営	都93 京王	都94 京王	永70 永71 永72 京王	小田急	小田急	京王	京王	中35 中36 関東	中81 京王	西01 西02 関東西03 関東・西武	西10 西80 西81	西51 関東	深夜中距離バス	JR中央線	私鉄	東京メトロ丸ノ内線	かえで路線すぎ丸	かえで路線すぎ丸	けやき路線すぎ丸	さくら路線すぎ丸
--------	--------	--------	----------------------------	--------	------------	------------	---------------	----------------	--------------	----------------	--------	--------	------------------------	------------	----------------	--------	--------	---------	------------	---------------	--------	----------------	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	----------------	-----	-----	----	----	------------	--------	---------------------	-------------	--------	---------	-------	----	-----------	----------	----------	----------	----------

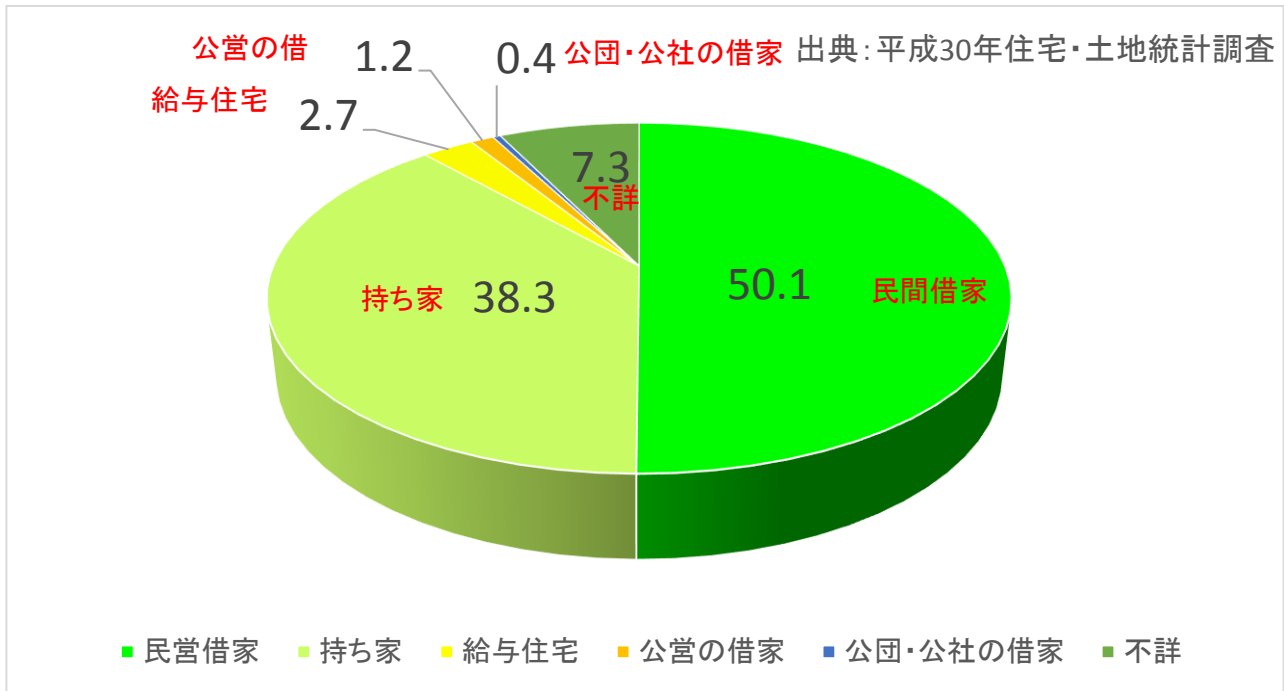
※深夜バス等の一部路線は省略しています。詳しい経路については各バス会社にお問い合わせください。

駅前広場の整備状況

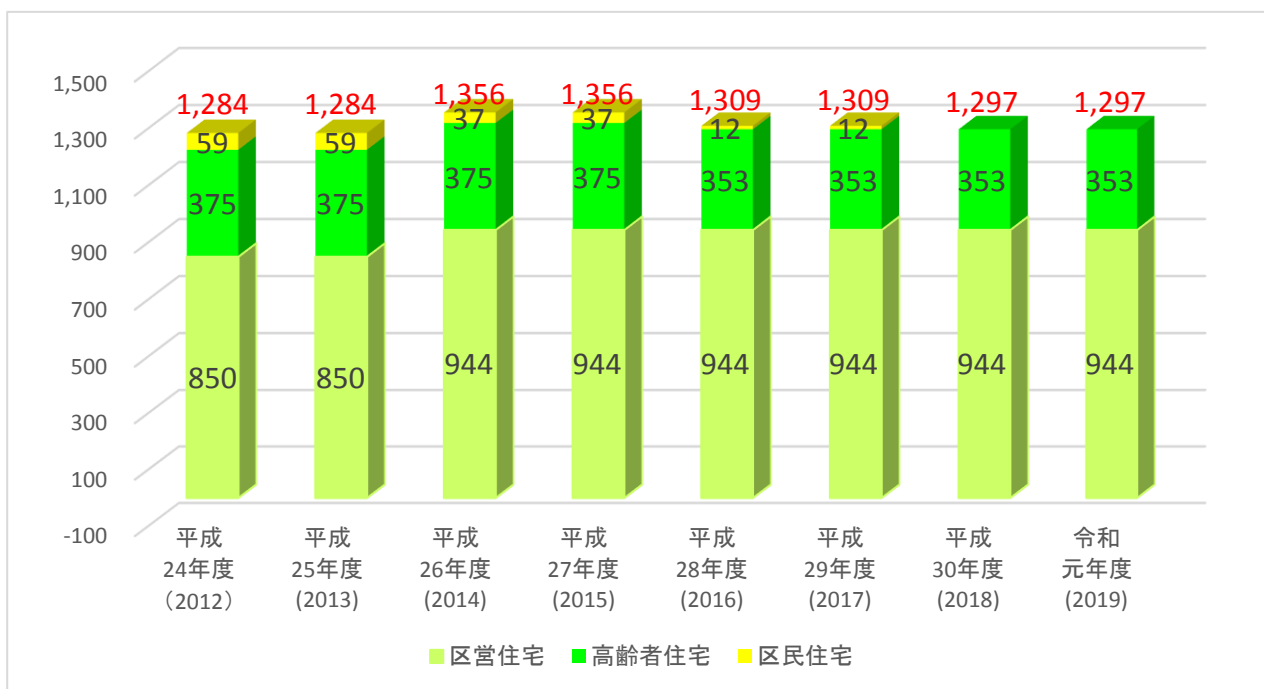
駅名	西荻窪駅	荻窪駅	阿佐ヶ谷駅	高円寺駅
駅前広場の整備状況	—	北口広場(3,460㎡)	北口広場(2,520㎡)	北口広場(3,474㎡)
			南口広場(3,130㎡)	南口広場(2,758㎡)

【出典】都市計画施設図(平成31(2019)年3月)、広場面積は都市計画決定面積

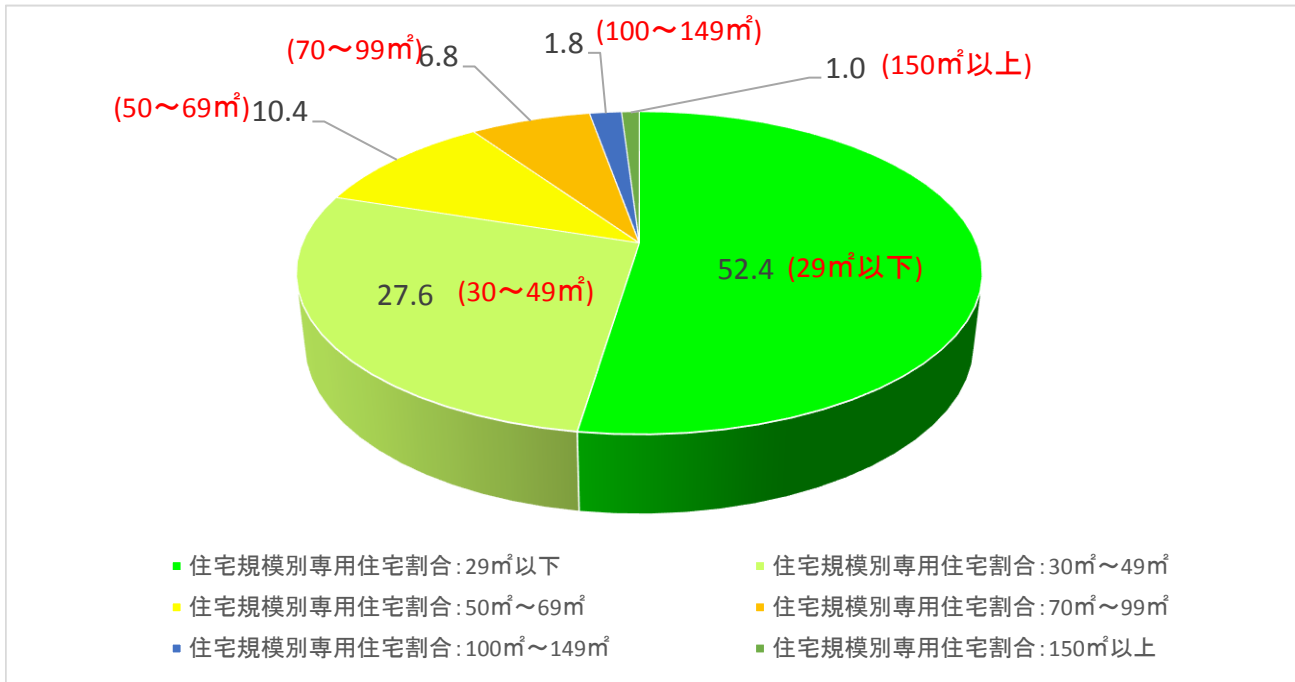
■住宅の所有関係割合(%)



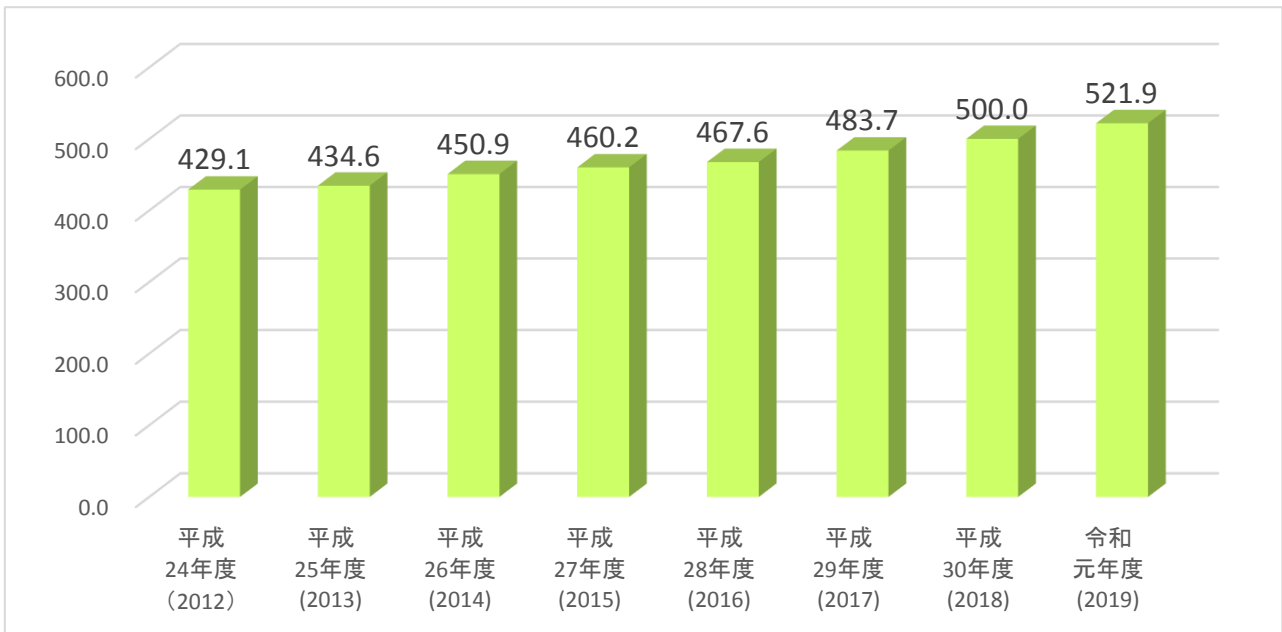
■区の管理する公的賃貸住宅数



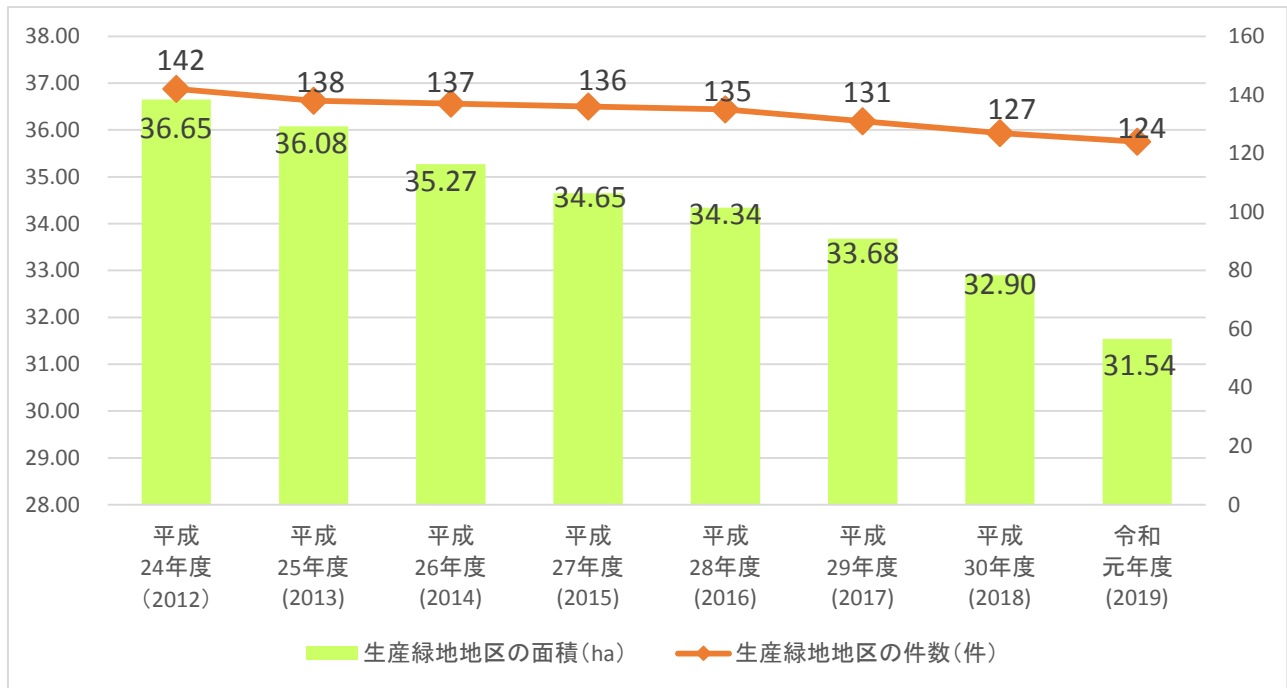
■住宅規模別 専用住宅割合(%)



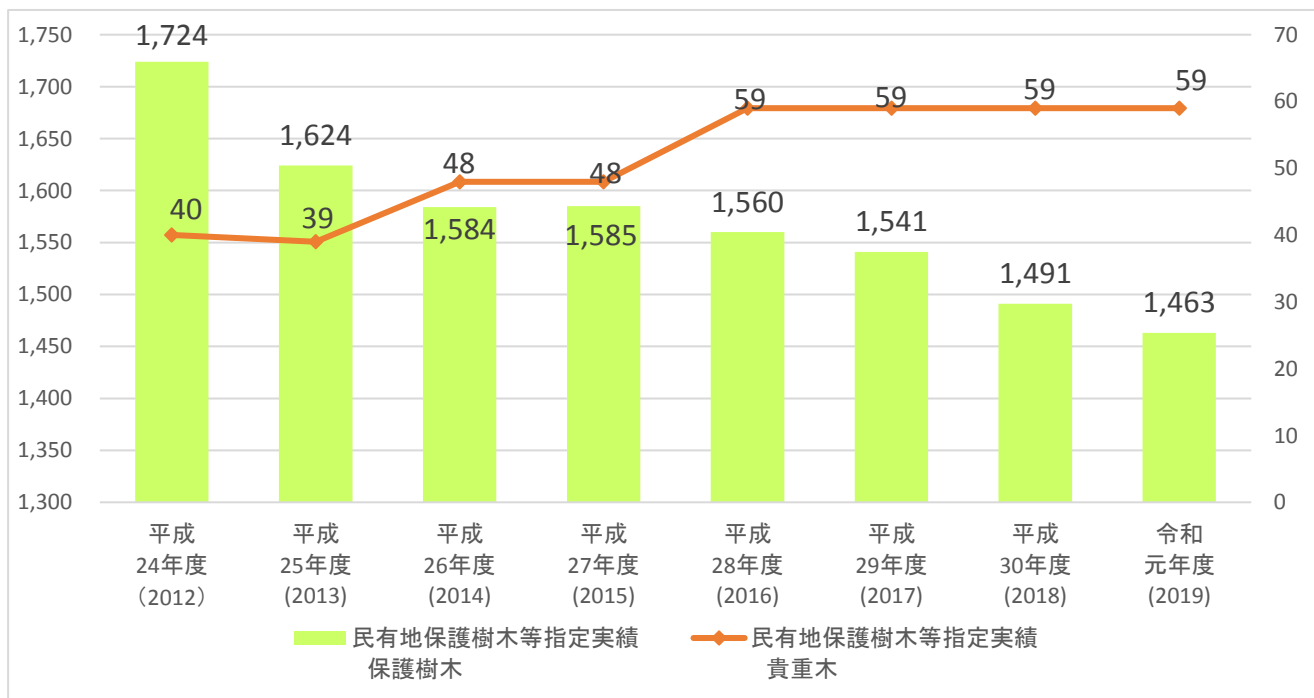
■住宅地価の推移(千円/㎡)



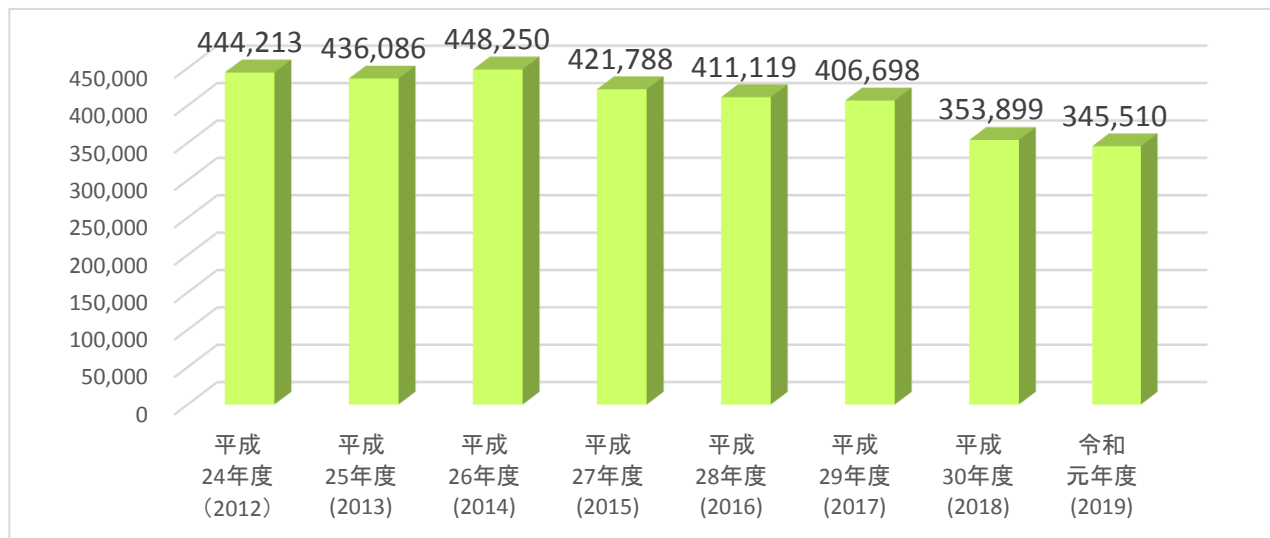
■生産緑地地区の件数と面積



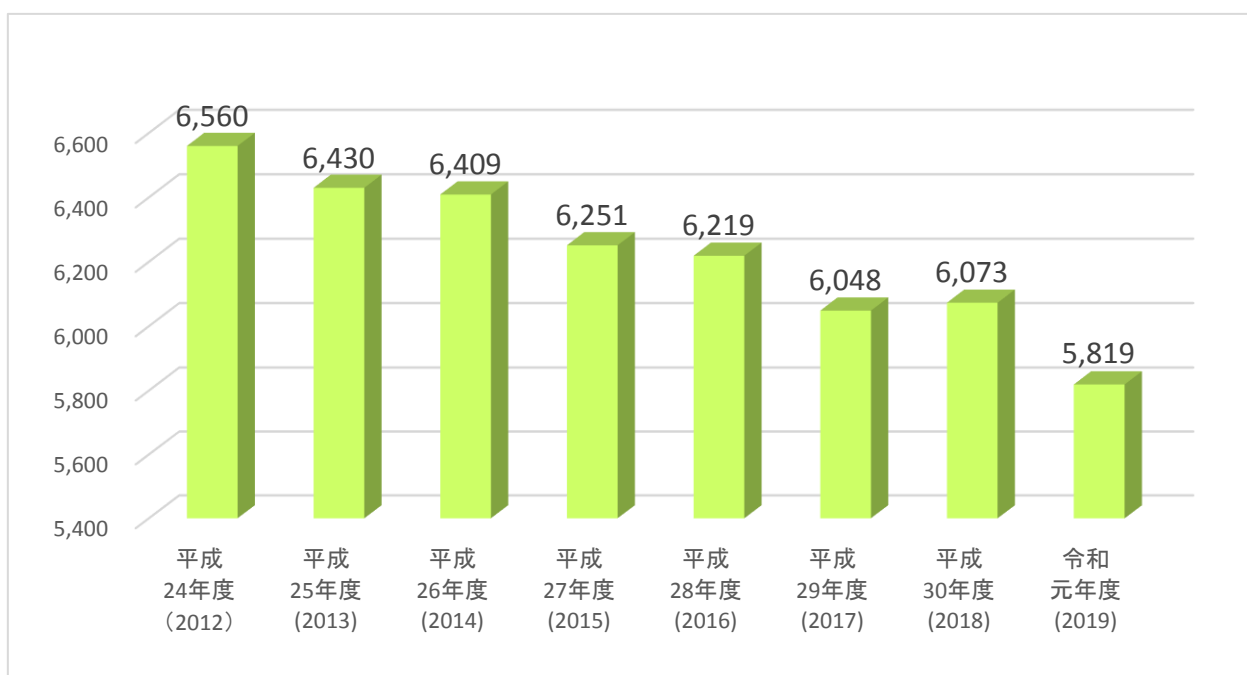
■保護樹木と貴重木の推移



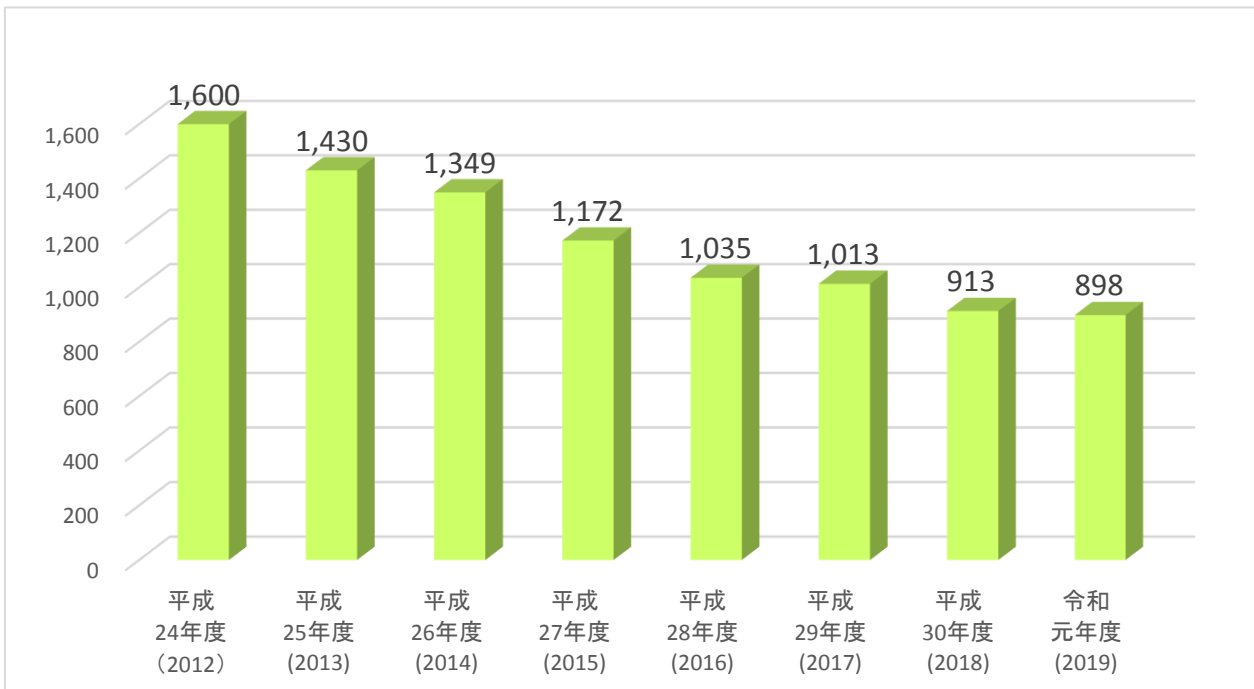
■保護樹林面積(m²)



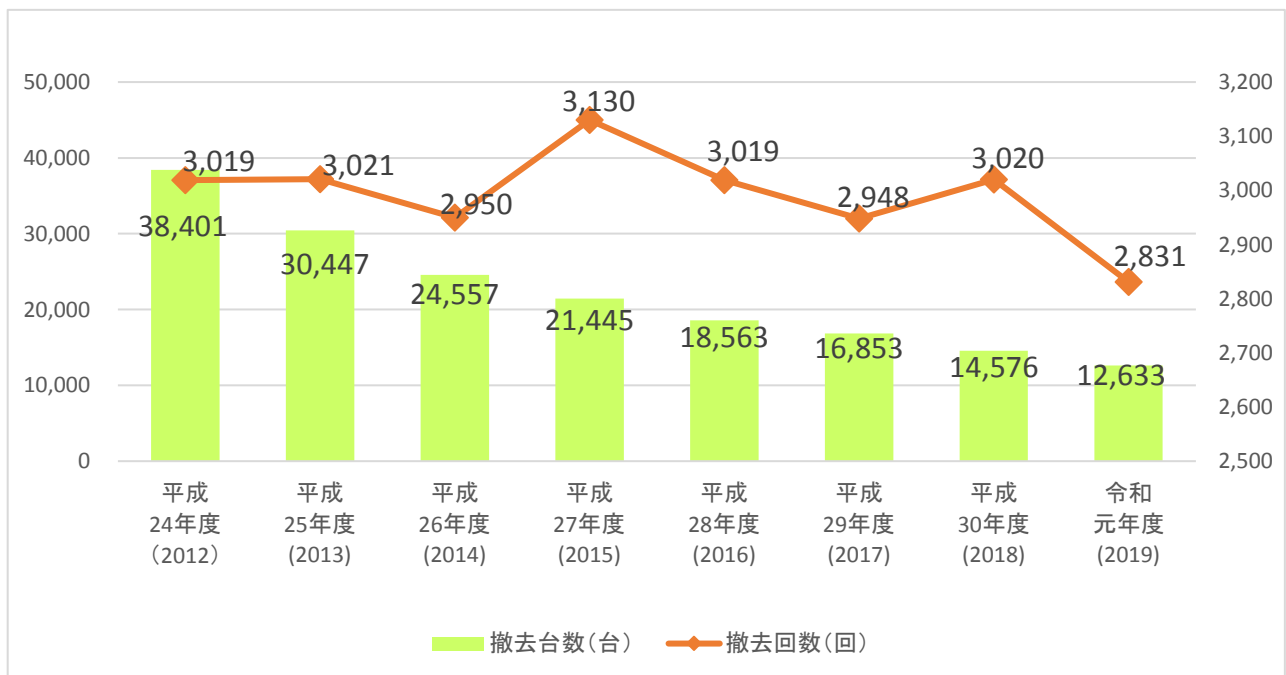
■保護生け垣(m)



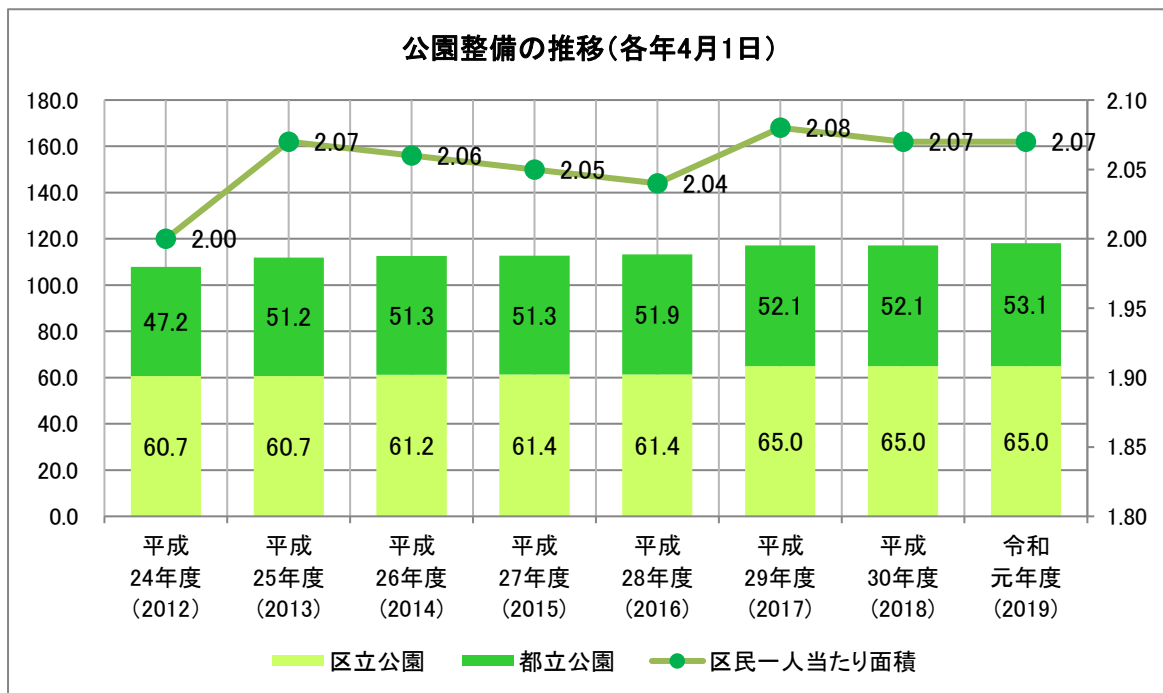
■ 放置自転車台数(1日当たり)(台)



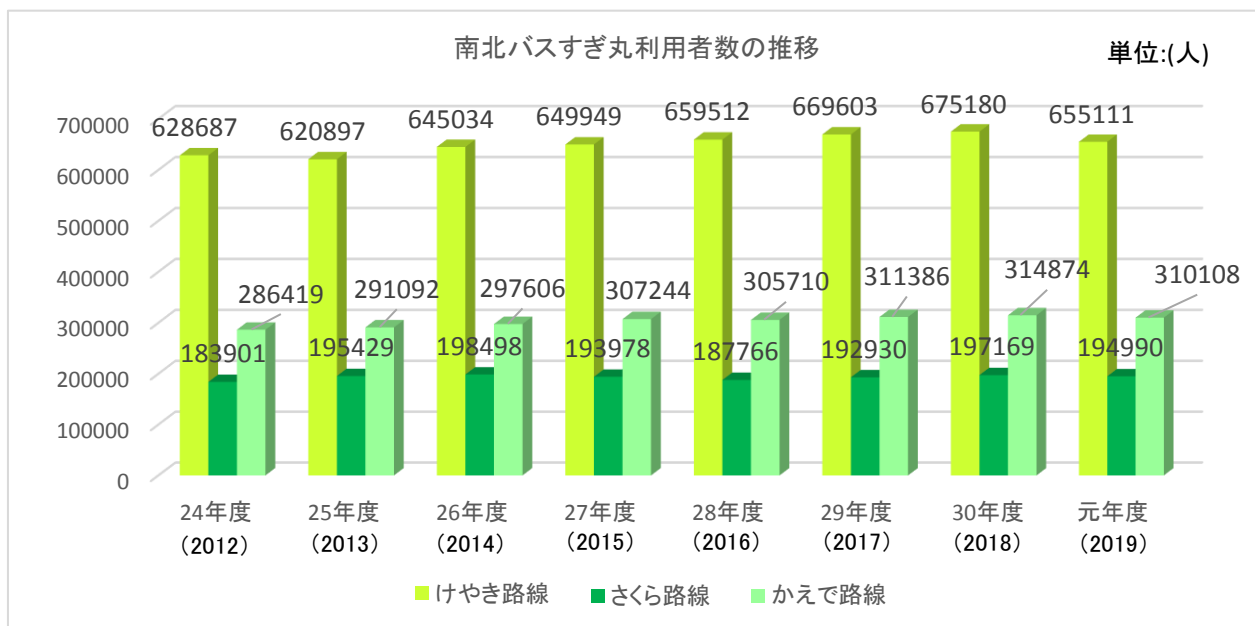
■ 放置自転車撤去台数・撤去回数



■区内の区民一人当たりの公園面積



■すぎ丸利用者数の推移



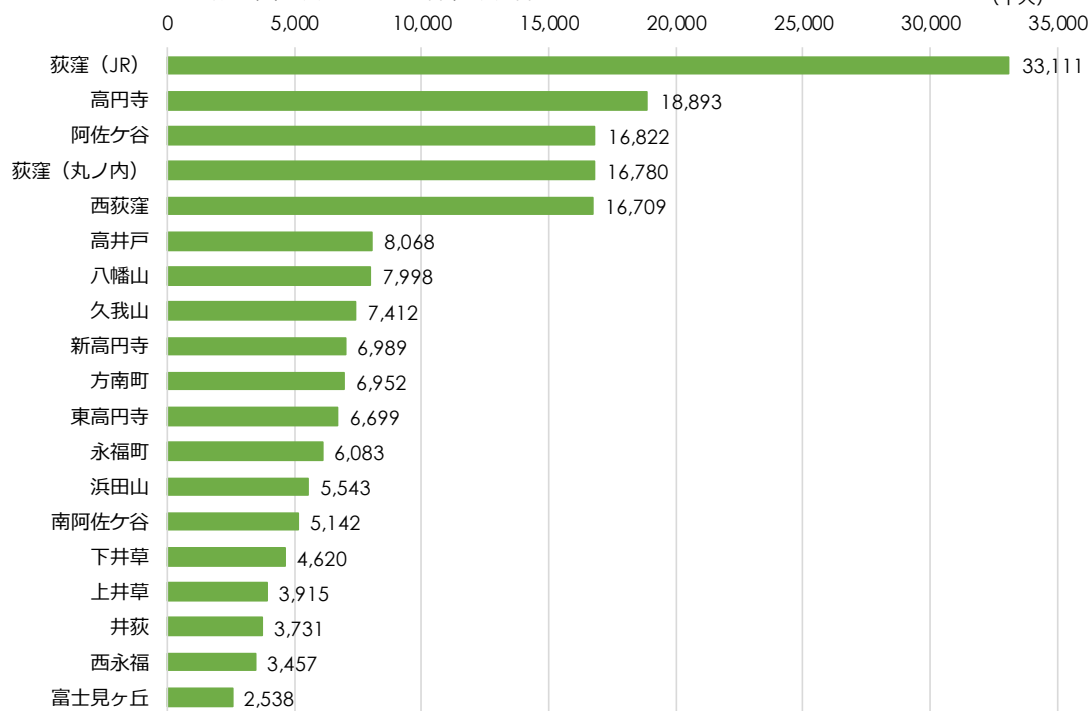
■ 駅乗車人員(平成30(2018)年度)

○ 駅別乗車人員(平成30年度)

出典：東京都統計年鑑

※ 人数は乗車人員のみであり、降車人員は含まない。

(千人)



■有料制自転車駐車場収容台数と利用率

	駅名	名称	面積 (m ²)	収容台数	利用率(%)							
					24年度 (2012)	25年度 (2013)	26年度 (2014)	27年度 (2015)	28年度 (2016)	29年度 (2017)	30年度 (2018)	元年度 (2019)
西武線	下井草	下井草南自転車駐車場	506	220	23.0	20.8	17.1	17.7	19.4	26.5	27.0	25.4
									19.8	37.2	56.4	
	下井草	下井草北第一自転車駐車場	254	192	32.4	32.0	23.9	20.1	19.0	22.7	21.4	17.5
	下井草	下井草北第二自転車駐車場	169	120	84.7	87.2	82.9	90.0	85.0	86.9	83.7	79.1
	井荻	井荻南地下自転車駐車場	1,125	702	52.4	49.7	48.0	47.1	47.7	47.6	45.2	42.9
	井荻	井荻北地下自転車駐車場	545	315	81.2	81.8	81.0	77.3	73.0	71.0	71.2	70.2
	上井草	上井草北自転車駐車場	697	529	63.2	64.4	63.4	61.3	60.2	67.7	67.8	68.8
									35.6	67.5	60.3	
JR中央線	高円寺	高円寺北自転車駐車場	1,997	2,537	82.7	84.1	81.7	82.6	79.7	77.3	76.4	75.9
	高円寺	高円寺東高架下自転車駐車場	593	443	90.0	90.9	88.2	78.8	82.0	93.3	90.7	89.1
	阿佐ヶ谷	阿佐ヶ谷東自転車駐車場	1,862	1,782	84.6	87.6	85.1	83.6	79.3	82.8	80.3	78.8
	阿佐ヶ谷	阿佐ヶ谷西高架下自転車駐車場	668	634	95.9	99.2	97.9	99.4	91.8	94.2	92.3	90.4
	荻窪	荻窪東地下自転車駐車場	781	562	90.6	94.2	92.5	95.8	93.0	95.1	94.9	95.5
	荻窪	荻窪北第一自転車駐車場	1,054	933	92.4	96.9	94.7	94.4	91.7	89.1	88.0	88.0
	荻窪	荻窪北第二自転車駐車場	437	352	91.2	97.1	89.7	93.8	93.5	89.4	86.4	82.1
	荻窪	荻窪北第三自転車駐車場	813	660	90.5	93.6	89.1	92.3	94.5	94.9	95.9	95.2
	荻窪	荻窪西第一自転車駐車場	1,675	1,769	91.5	86.9	88.9	91.8	91.4	92.4	94.1	92.0
	荻窪	荻窪西第二自転車駐車場	279	284	92.2	88.4	97.0	96.0	95.2	96.7	97.0	94.2
	荻窪	荻窪南第一自転車駐車場	2,139	2,617	81.4	86.3	76.2	85.1	81.3	83.0	83.7	83.4
	荻窪	荻窪南第二自転車駐車場	905	1,075	79.3	85.4	79.7	80.6	77.2	77.7	74.3	74.7
	西荻窪	西荻窪西自転車駐車場	1,718	1,359	106.5	114.9	106.8	107.1	101.7	98.0	98.9	96.2
	西荻窪	西荻窪北自転車駐車場			96.7	101.1	104.2	101.4	103.9			
丸の内線	新高円寺	新高円寺地下自転車駐車場	2,360	1,462	59.8	61.5	62.2	63.3	64.1	65.5	66.2	64.6
	南阿佐ヶ谷	南阿佐ヶ谷第一自転車駐車場	266	278	105.4	108.2	105.3	108.5	107.8	107.1	105.1	98.5
	南阿佐ヶ谷	南阿佐ヶ谷第二自転車駐車場	110	110	99.3	110.4	107.6	107.1	104.9	102.2	98.0	94.0
	野富士見	中野富士見町自転車駐車場	230	188	65.4	79.0	77.0	86.3	91.1	90.3	97.6	84.9
	方南町	方南町東自転車駐車場	258	118	87.0	88.9	86.4	87.5	89.2	85.9	90.8	87.2
	方南町	方南町西自転車駐車場	572	460	67.6	71.1	71.5	72.5	71.8	72.0	75.1	76.0
京王線・京王井の頭線	永福町	永福町南自転車駐車場	191	130	116.1	117.9	112.7	88.6	96.3	94.5	91.4	83.8
	永福町	永福町北第一自転車駐車場	326	295	80.6	77.6	74.4	72.0	74.9	72.0	67.8	67.1
	永福町	永福町北第二自転車駐車場	321	270	87.9	92.1	90.0	89.4	84.1	80.8	76.8	74.8
	永福町	永福町北第三自転車駐車場	444	315	46.6	49.8	42.8	44.7	45.3	56.6	62.8	59.7
	浜田山	浜田山南自転車駐車場	465	295	40.2	44.3	39.5	40.6	34.6	38.8	38.9	37.4
										22.5	29.6	30.6
	浜田山	浜田山北第一自転車駐車場	224	240	82.8	83.3	78.6	81.5	76.1	75.3	76.5	74.1
	浜田山	浜田山北第二自転車駐車場	719	504	53.0	58.0	61.6	60.0	57.3	56.8	59.1	62.8
	高井戸	高井戸東自転車駐車場	413	375	79.1	79.3	77.1	70.1	70.6	71.8	70.5	68.9
	高井戸	高井戸北自転車駐車場	801	472	77.5	83.7	86.1	77.2	76.5	79.9	77.2	74.1
	久我山	久我山西自転車駐車場	1,308	1,403	77.3	83.0	86.6	89.2	85.0	82.4	77.8	75.0
	久我山	久我山南自転車駐車場	476	364	66.4	72.9	70.0	69.8	74.1	74.4	78.6	75.6
										60.2	68.4	66.4
	久我山	久我山北自転車駐車場	436	333	81.4	88.5	79.0	80.3	76.9	74.8	74.1	77.6
	桜上水	桜上水北自転車駐車場	495	407	53.9	60.6	64.3	63.6	63.8	64.5	68.6	67.8
	富士見ヶ丘	富士見ヶ丘北自転車駐車場	626	280		77.2	83.5	92.9	97.2	98.0	100.7	51.4
富士見ヶ丘	富士見ヶ丘南自転車駐車場	169	298		67.0	63.2	54.1	51.5	51.8	51.9	98.6	
西永福	西永福北自転車駐車場	189	82									
西永福	西永福南第一自転車駐車場	162	79									
西永福	西永福南第二自転車駐車場	680	325									
合計			30,458	26,168	79.0	82.0	79.5	80.5	78.5	79.4	79.0	77.7
									37.5	50.7	54.2	

※利用率は平日晴天時の平均値

※利用率について、下井草南・上井草北・方南町東・浜田山南・久我山南自転車駐車場及び合計欄の下段は自動二輪車置場のもの