

(仮称)阿佐ヶ谷駅北東地区 地区計画素案等説明会



次 第

1. 開会(挨拶、本日の流れ等)
2. これまでのまちづくりの取組について
3. 阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画の概要について
4. (仮称)阿佐ヶ谷駅北東地区地区計画(素案)について
5. 意見交換
6. 今後のスケジュールについて(予定)

令和元年5月24日(金) 18時30分 ~ 20時30分
阿佐谷地域区民センター 3階 第4・5集会室

1

本日の流れ

1. 開会(挨拶、本日の流れ等) 【約10分】

2. これまでのまちづくりの取組について

3. 阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画の概要について 【約40分】

4. (仮称)阿佐ヶ谷駅北東地区地区計画(素案)について

5. 意見交換 【約65分】

6. 今後のスケジュールについて(予定) 【約5分】

※意見交換について

意見交換は、原則、まちづくり検討地区内の皆様(お住まいの方、営業されている方、土地・建物の権利をお持ちの方)が対象となります。

2

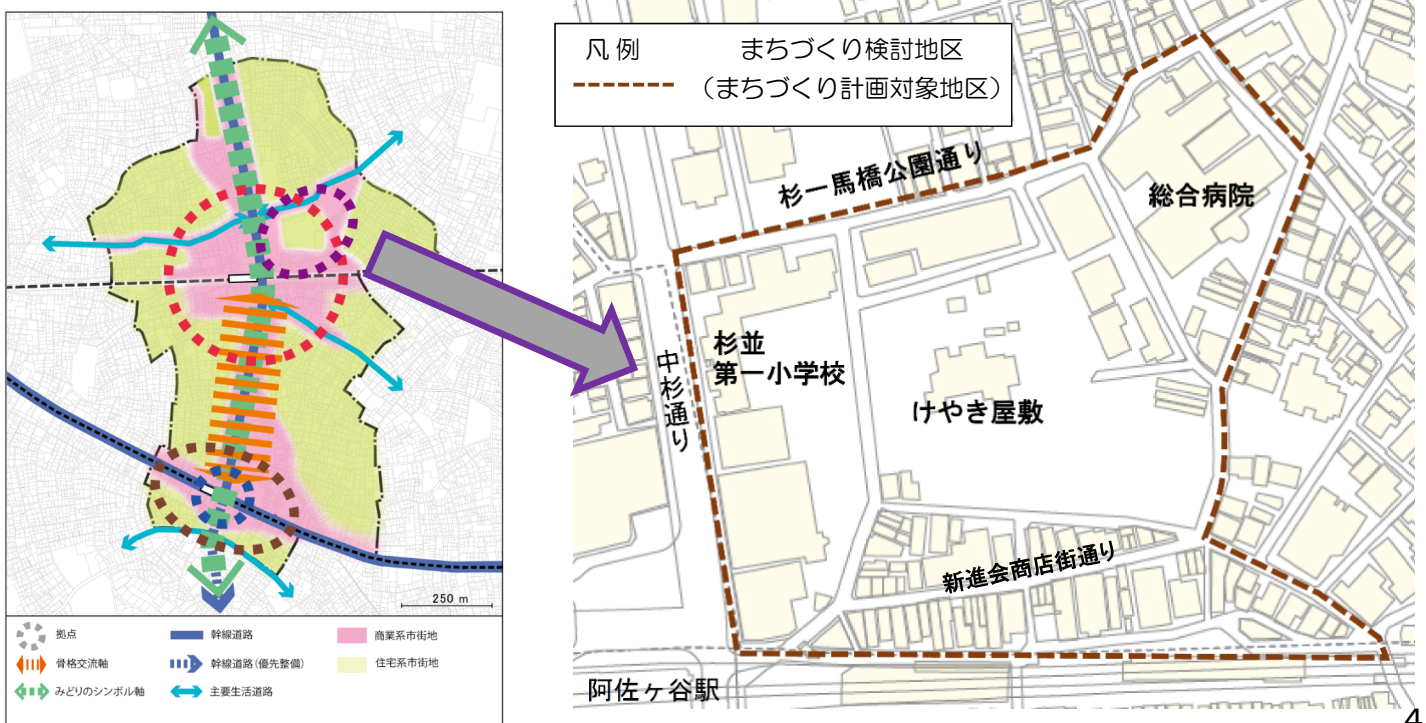
2. これまでのまちづくりの取組について

3

これまでのまちづくりの取組について

区では、平成29年7月「阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくり方針」を策定しました。このまちづくり方針では、総合病院や小学校の移転改築等のまちの動きを踏まえ、阿佐ヶ谷駅北東地区のまちづくりを**重点的取組**のひとつとして位置づけました。

これを踏まえ、阿佐ヶ谷駅北東地区(右下図)をまちづくり検討地区として、意見交換会等を開催し、「**阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画**」の検討を進めてきました。



4

これまでのまちづくりの取組について

平成29年

- 9月18日 まちづくりイベントin阿佐ヶ谷
「みんなで知ろう！防災まちづくり」
- ・ 基調講演「都市型災害とまちづくり」
 - ・ 防災まちづくりのパネル展



基調講演

意見交換会等の開催

平成29年11月から、地区計画策定を念頭に、阿佐ヶ谷駅北東地区にお住まいの方、土地や建物の権利をお持ちの方を対象に意見交換会やオープンハウス、まちづくり報告会を計13回開催し、ご意見を伺いました。

- 11月19日 第1回意見交換会
「まち歩き&意見交換」
- ・ まちづくり検討区域内の実踏
 - ・ 意見交換



まち歩き



意見交換

- 12月2日 第2回意見交換会
「事例見学&意見交換」
- ・ 事例見学
練馬駅南口地区（街並み誘導型地区計画）
江古田北部地区（道路の拡幅）
 - ・ 意見交換



事例見学

5

これまでのまちづくりの取組について

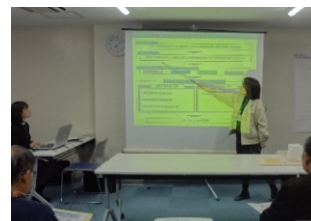
平成30年

- 1月16、17、21、22日 「これまでの取組の紹介」のパネル展示
- ・ 杉並区まちづくり基本方針（都市計画マスタープラン）の一部改定に関する説明会（オープンハウス形式）に合わせ展示



パネル展示

- 1月31日 第3回意見交換会
- ・ （仮称）阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画について
 - ・ これまでの意見交換会（まち歩き、事例見学）の振り返り
 - ・ 新進会商店街通りを中心とした「安心・安全」、「にぎわい」について



第3回意見交換会

- 2月23日 第4回意見交換会
- ・ （仮称）阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画について
 - ・ 区域内の道路（歩行空間や沿道緑化等）や街並み（建物高さ等）のあり方



第4回意見交換会

- 3月20日 第5回意見交換会
- ・ （仮称）阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画について
 - ・ 区域内の街並みのあり方（第4回意見交換会の振り返り、景観やみどりなど）



第5回意見交換会

6

これまでの取組について

平成30年

- 8月29日 **第6回意見交換会**
- ・これまでの取組の振り返り
 - ・まちづくり計画の考え方について
 - ・まちづくりの手法(地区計画制度等)について



第6回意見交換会

- 9月27日 **第7回意見交換会**
- ・これまでの取組の振り返り
 - ・まちづくり計画の考え方について
 - ・まちづくりの手法(地区計画制度等)について



オープンハウス

- 10月16、19、20日 **オープンハウス**
- ・第6回、第7回意見交換会の内容を中心としたパネル展示



第8回意見交換会

- 12月14日 **第8回意見交換会**
- ・(仮称)阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画(中間のまとめ)について
 - ・まちづくりルール(地区計画)のイメージについて

- 12月18日 **まちづくりオープンハウス**
- ・第8回意見交換会の内容を中心としたパネル展示



オープンハウス

7

これまでの取組について

平成31年

- 1月28日
~2月28日 (仮称)阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画(案)に関する意見募集

- 1月28日 **まちづくり報告会**
- ・(仮称)阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画(案)について



まちづくり報告会

- 1月31日 **まちづくりオープンハウス**
- ・まちづくり報告会の内容を中心としたパネル展示

本日ご説明する「阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画」については、これまでの意見交換会等におけるご意見等を踏まえ、平成31年3月に策定したものです。