



## 方南一丁目地区まちづくり検討会のメンバーを募集します！



方南一丁目地区は、地震時の火災危険性が高い地区です。そのため、「災害に強い安全・安心なまち」を目指して、平成29年9月から8回の勉強会を開催し、先進地区の視察や、気がかりな場所について話し合いなどをして、地区の課題をまとめました。

今後、防災をはじめとして快適で愛着を持てるまちづくりを実現していくため、新たに「方南一丁目地区まちづくり検討会」を発足します。皆さまぜひご参加ください！

世田谷区太子堂二・三丁目地区の視察



### 方南一丁目地区防災まちづくり勉強会でまとめた課題（第5号通信より）

#### 災害時の安全

・燃えないまちづくりと、どうやって逃げるか、生き延びるかの両方を考える

##### 狭あい道路

- ・道幅が狭い私道の整備が進まない
- ・家屋が倒壊すると避難できない
- ・敷地が狭く拡幅すると住み続けられない
- ・拡幅に時間がかかるなら無電柱化を



##### 避難ルート 行き止まり路

- ・行き止まり路が多い
- ・火事になったら、奥の家の人が逃げられない
- ・人は通れても車は行き止まりの道もある
- ・行き止まり解消の話し合いを



##### 階段

- ・段々畑が分譲された所の階段
- ・一段一段が大きく避難や救急が大変



- ・道路拡幅は、中野区の南台や渋谷区、世田谷区との連続性が大事
- ・方南小に避難する道が狭い、滑りやすい、遠回り、神田川が溢れないか不安

##### 建替え困難

- ・敷地が接道していないため建て替えができない

##### 不燃化・延焼拡大防止

- ・指定容積率を変えてビルが増えるようにするなど、ダイナミックにできないか
- ・延焼危険性低減のためには公園、広場の用地取得が大事だが、財政的に難しいのか

##### 避難先

- ・方南小以外にも避難できないか
- ・大きな公園に避難できるようにしたいが、広い場所がない
- ・駐車場に変わる場所を広場にできないか
- ・近隣のRC造の建物との協定で一時的な避難場所を増やせないか

#### 住民のきずな 危機意識

- ・これまで大火災がなく危険の実感がない
- ・多くの住民は自分の近所しか知らない
- ・防災訓練をしても人が集まらない
- ・どうやったら災害時に怪我人を出さない地区になれるのか
- ・町会より小さい単位でつながりをつくれないうか
- ・新住民との関係づくりによりプライバシーの問題がある

#### 日常の暮らしやすさ

##### 残したい緑

- ・中央公園のこんもり見えるケヤキ3本
- ・図書館の細道の並木
- ・お稲荷さんの桜
- ・清掃事務所前の桜
- ・個人宅やマンションの大きな木
- ・大きな木は木陰が涼しい、風が通る
- ・相隣で分割されるとなくなる
- ・マンションの屋上も緑化できるとよい



##### 商店街

- ・商店が減って駐車場が増えた
- ・高齢者が買物できなくなってしまう



#### 突出電柱やゴミ・防犯・防災問題

##### 突出電柱

- ・角切りや建物か後退しても電柱が残る（※）
- ・救急車が入れない

##### ゴミや空き家

- ・自分たちの住む家やまちを大切にできないか



##### ドンキホーテ裏のゴミ・防犯・防災問題

- ・細くて行き止まりの道が多い
- ・消防や救急の車が入れない
- ・狭い、暗い、汚い道になり、防災、防犯、衛生面でよくない

- ・私道の沿道全員の賛同がないと、ゴミ収集車が入れない
- ・ゴミ収集車が入れない所のゴミが防災機材庫前に捨てられてしまう

※これからの防災まちづくりの取組のひとつとして、突出電柱について地域住民、事業者、区で話し合いを進めています。

### これから方南一丁目地区まちづくり検討会で話し合いたいテーマの例

子どもが安心して  
出歩けるまちにしよう

燃えにくいまち、避難  
できるまちにしよう

みんなで新しい公園を  
つくろう！

ジャマな電柱をなくそう！

ゴミ問題も解決して快適で  
愛着を持てるまちにしよう



# 方南一丁目地区まちづくり検討会とは？

- **活動内容** 方南一丁目地区の、防災をはじめとして快適で愛着を持てるまちづくりを進めていくための目標や、その実現に必要な取組みについて検討する。
- **活動の目標** 「（仮）方南一丁目地区まちづくり構想」をまとめて、区に提案する。
- **対象区域** 方南一丁目全域
- **会員（募集対象）** 方南一丁目にお住まいの方、土地・建物の権利をお持ちの方、店舗などの業を営む方  
※公募の他に、勉強会からの参加者の継続参加を予定しています。
- **開催場所** 方南区民集会所 2階会議室
- **開催日時** 原則、月1回、土曜または日曜の開催を予定



＜第1回検討会のご案内＞

日時：令和元年 9月 29日(日)午後 2時～4時  
内容：趣旨説明、まちの課題など(意見交換)

子育て世代、働き盛りの方のご応募お待ちしております！



- **お問合せ／応募先** 杉並区 都市整備部 市街地整備課 不燃化推進係  
住所：〒166-8570 杉並区阿佐谷南1丁目15番1号  
TEL：03-3312-2111（代表） FAX：03-3312-2907  
メール：bosaimati-t@city.suginami.lg.jp
- **応募方法** 9月2日（月）までに、下記の応募内容を、電話、ファックス、メールにてお問合せ／応募先までご連絡ください。

<span style="font-size: 1.5em;">☀</span> <b>応募内容</b> <span style="font-size: 1.5em;">☀</span> （ファックス用紙としてお使いいただけます）	
● 件 名	方南一丁目地区まちづくり検討会への応募
● お名前	
● 住まいや店舗の住所、土地・建物の権利をお持ちの住所	
● 地区外にお住いの場合、連絡が取れる住所	
● 電話番号	
● FAX番号（お持ちの方のみ）	
● メールアドレス（お持ちの方のみ）	