

まちづくりニュース



発行：平成25年9月
杉並区 都市整備部 都市計画課 鉄道立体担当



京王線沿線まちづくりニュースは、地域のまちづくり情報紙として発行しています。今号では、下高井戸、桜上水、上北沢のまちづくり方針(案)の概要と説明会の開催、意見募集の予定等についてお知らせいたします。

- P.2 ▶ 下高井戸駅周辺地区まちづくり方針(案)の概要
- P.3 ▶ 桜上水駅周辺地区まちづくり方針(案)の概要
- P.4 ▶ 上北沢駅周辺地区まちづくり方針(案)の概要



京王線各駅周辺地区の「まちづくり方針(案)」の説明会と意見募集を行います

区では、京王線各駅周辺地区(下高井戸・桜上水・上北沢)の各まちづくり協議会からまちづくりの提案を受け、地区のまちづくりに関する基礎的な調査やまちづくりの検討を行ってきました。

この度、3駅周辺地区の「まちづくり方針(案)」を取りまとめましたので、地域の皆さまへの説明会と意見募集を行います。説明会は、世田谷区との共催とし、世田谷区域の「地区街づくり計画(案)」の説明もあわせて行います。(上北沢については、意見募集のみ行います。)

まちづくり方針(案)は、都市計画課、桜上水北分室の窓口等で配布します。
いただいたご意見を踏まえ、まちづくり方針を策定していきます。

説明会のご案内

下高井戸駅周辺地区まちづくり方針(案)説明会

日時
平成25年9月30日(月)
午後7時から午後8時30分
(開場:午後6時30分)

場所
世田谷区立松沢小学校
小アリーナ



※ 直接会場へお越しください。両会場とも、お車での来場はご遠慮願います。

桜上水駅周辺地区まちづくり方針(案)説明会

日時
平成25年10月2日(水)
午後7時から午後8時30分
(開場:午後6時30分)

場所
世田谷区立松沢中学校
ミーティングルーム

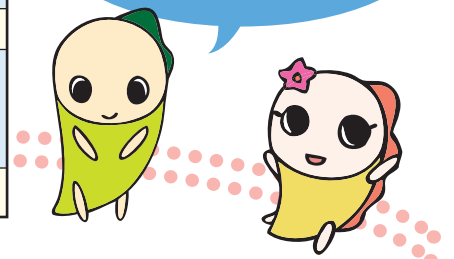


意見募集のご案内

まちづくり方針(案) 配布場所	杉並区 都市整備部 都市計画課 永福和泉区民事務所 桜上水北分室(下高井戸1-24-15)
意見募集期間	平成25年10月3日(木)～平成25年10月17日(木)
提出場所	杉並区 都市整備部 都市計画課 〒166-8570 杉並区阿佐谷南1-15-1 FAX 03(5307)0689 E-mail tosikeikaku-k@city.suginami.lg.jp ※ 桜上水北分室窓口でも提出できます。
お問い合わせ先	杉並区 都市整備部 都市計画課 TEL 03(3312)2111(代表) 内線3504

※ご意見をお寄せいただく際には、お名前・ご住所をご記入ください(公表はいたしません)。

郵送・FAX・Eメール
または、配布場所
窓口へご提出ください





下高井戸駅周辺地区まちづくり方針(案)の概要

将来像

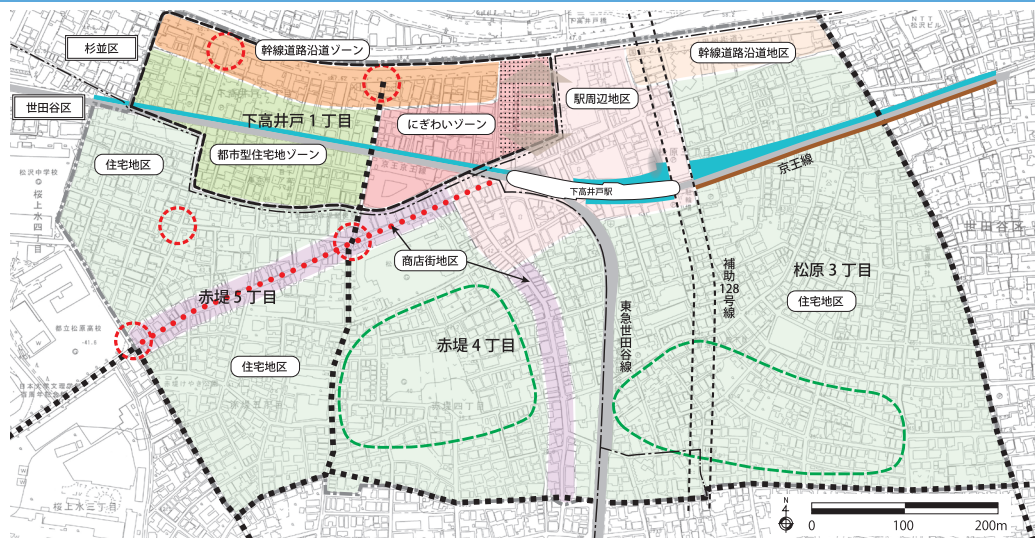
- にぎわいある商店街と安全な住宅街が共に支えあう歴史と文化のあるまち
- 地域コミュニティを活かし、環境に恵まれ誰もが安心して住み続けることのできるまち

目標	方針
災害に強いまちづくり …地域防災機能の充実・強化	<ul style="list-style-type: none"> ● 主要生活道路や鉄道附属街路の整備により、道路ネットワークの形成を図る ● ブロック塀や万年塀のフェンス等への改善を誘導する ● 建物の耐震化や不燃化、狭あい道路の着実な整備を進める
歩行者優先のまちづくり …交通機能の充実と安全で安心して歩くことのできる歩行空間の創出	<ul style="list-style-type: none"> ● 放置自転車抑制や自転車駐車場の整備により、安全な歩行者空間の確保を図る ● ユニバーサルデザインへの配慮や交差点の安全対策により、歩行環境の向上を目指す
駅の南北を一体的に捉えたまちづくり …駅周辺の回遊性と界限性※のある歩行者ネットワークの向上	<ul style="list-style-type: none"> ● 回遊性・界限性と快適性を兼ね備えた歩行者ネットワークの創出を図る ● 地域での共同・協調的建替え等に伴う甲州街道から駅へのアクセス道路の整備を検討する
個性的な商店街があるまちづくり …地域が支えるにぎわいある商業環境の創出	<ul style="list-style-type: none"> ● まちの顔としてふさわしい健全で合理的な土地の有効利用を図る ● 駅前には魅力あるシンボリックな景観形成、駅周辺は控え目で美しい広告景観の形成を図る
魅力あふれる表情豊かなまちなみづくり …みどり豊かな潤いあるまちなみの形成	<ul style="list-style-type: none"> ● 落ち着いた建物デザインや壁面後退により、圧迫感のないまちなみの創出を図る ● 接道部の緑化や敷地内の緑化により、みどり豊かなまちなみの形成を進める

※界限性（かいはいせい）とは、「生活に密着した個性的な雰囲気」を意味する

まちづくりの方針図

※この地図は東京都知事の承認を受けて東京都縮尺2,500分の1の地形図を複製したものである。無断複製を禁ずる。（承認番号）25都市基交測第45号



杉並区域凡例		全体の凡例	世田谷区域凡例	
	にぎわいゾーン			駅周辺地区
	幹線道路沿道ゾーン			商店街地区
	都市型住宅地ゾーン			幹線道路沿道地区
	交差点の安全対策			住宅地区
	駅へのアクセス道路整備の検討			日大通り
	下高井戸駅周辺地区まちづくり方針検討区域(杉並区)			交差点の安全対策
				適切な公園等のオープンスペースを確保する地域
				駅前広場等を整備するエリア



桜上水駅周辺地区まちづくり方針(案)の概要

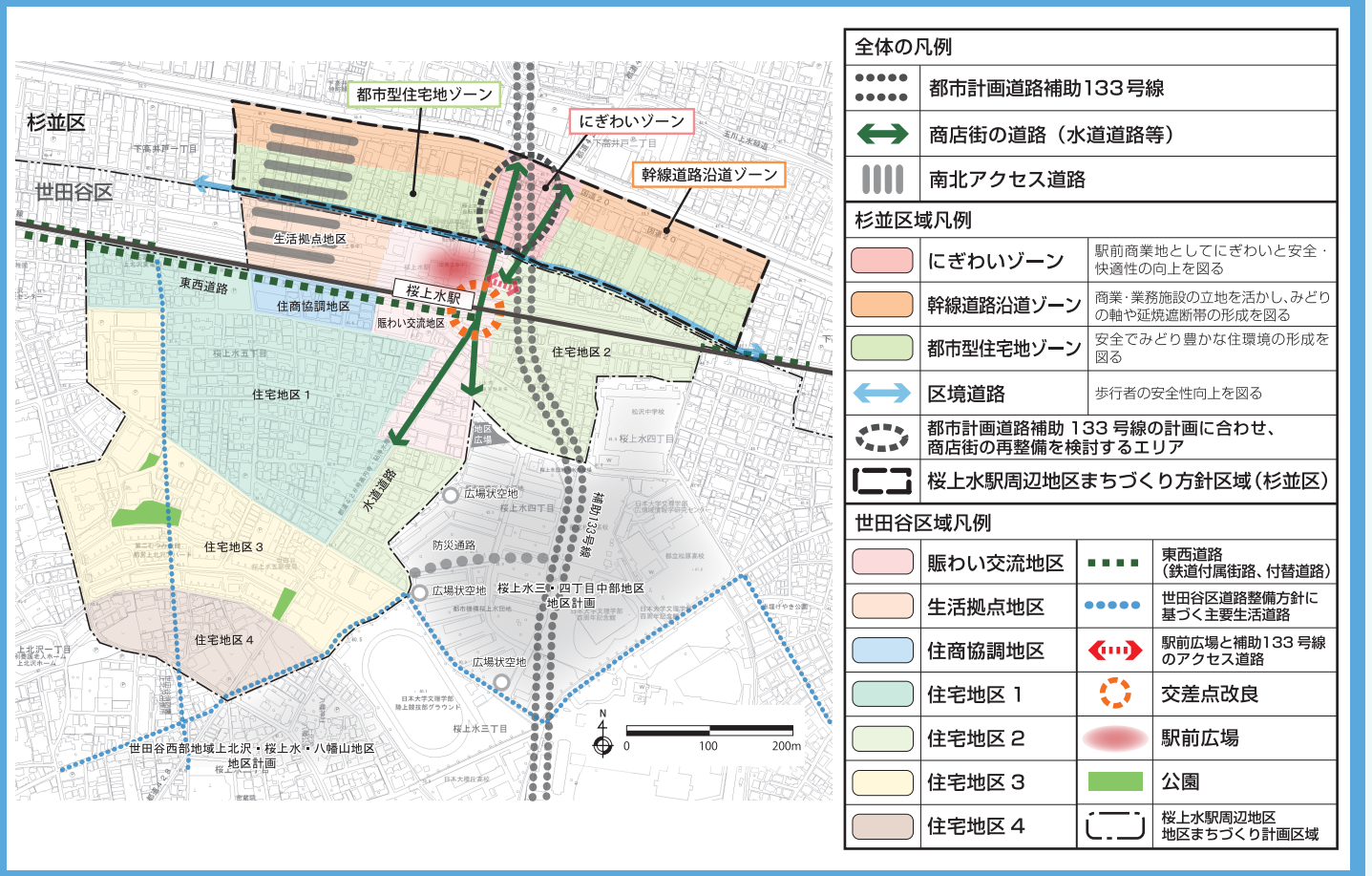
将来像

- にぎわいと住宅地が調和した快適で安心なまち
- 多様な世代が集い、住み続けられるまち

目 標	方 針
駅周辺のにぎわいが広がるまちづくり …身近な生活拠点機能の充実	<ul style="list-style-type: none"> ● 商店街の1階部分への商業機能の誘導や空き店舗の活用により、にぎわいの維持・向上を図る ● 都市計画道路補助133号線の計画にあわせ、商店街の再整備を図る
住環境の向上を進めるまちづくり …みどりの潤いある住宅地の形成	<ul style="list-style-type: none"> ● 落ち着いたある建物デザインや壁面後退により、圧迫感のないまちなみの創出を図る ● まちのシンボルとなる樹木の保全や緑化により、みどりの潤いあるまちなみ形成を進める
災害に強く、誰にもやさしい、安全・安心のまちづくり …防災・防犯機能の充実・強化	<ul style="list-style-type: none"> ● 延焼防止や一時的な避難場所となるポケットパークの創出を図る ● ブロック塀や万年塀のフェンス等への改善を誘導する ● 建物の耐震化や不燃化、狭あい道路の着実な整備を進める
住民や来街者が交流しやすいまちづくり …交通空間の創出と鉄道南北の交通アクセスの改善	<ul style="list-style-type: none"> ● 緊急車両等が鉄道南北を容易に通行できる道路の整備を検討する ● 交差点や区境道路の安全対策、ユニバーサルデザインへの配慮等により、誰もが歩きやすい歩行空間の創出を目指す

まちづくりの方針図

※この地図は東京都知事の承認を受けて東京都縮尺 1/2,500 の地形図を複製したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 24 都市基交測第 40 号
 ※この背景の地形図は、東京都都市整備局と(株)ミッドマップ東京が著作権を有しています。(承認番号) MMT 利許第 007 号 -12





上北沢駅周辺地区まちづくり方針(案)の概要

将来像

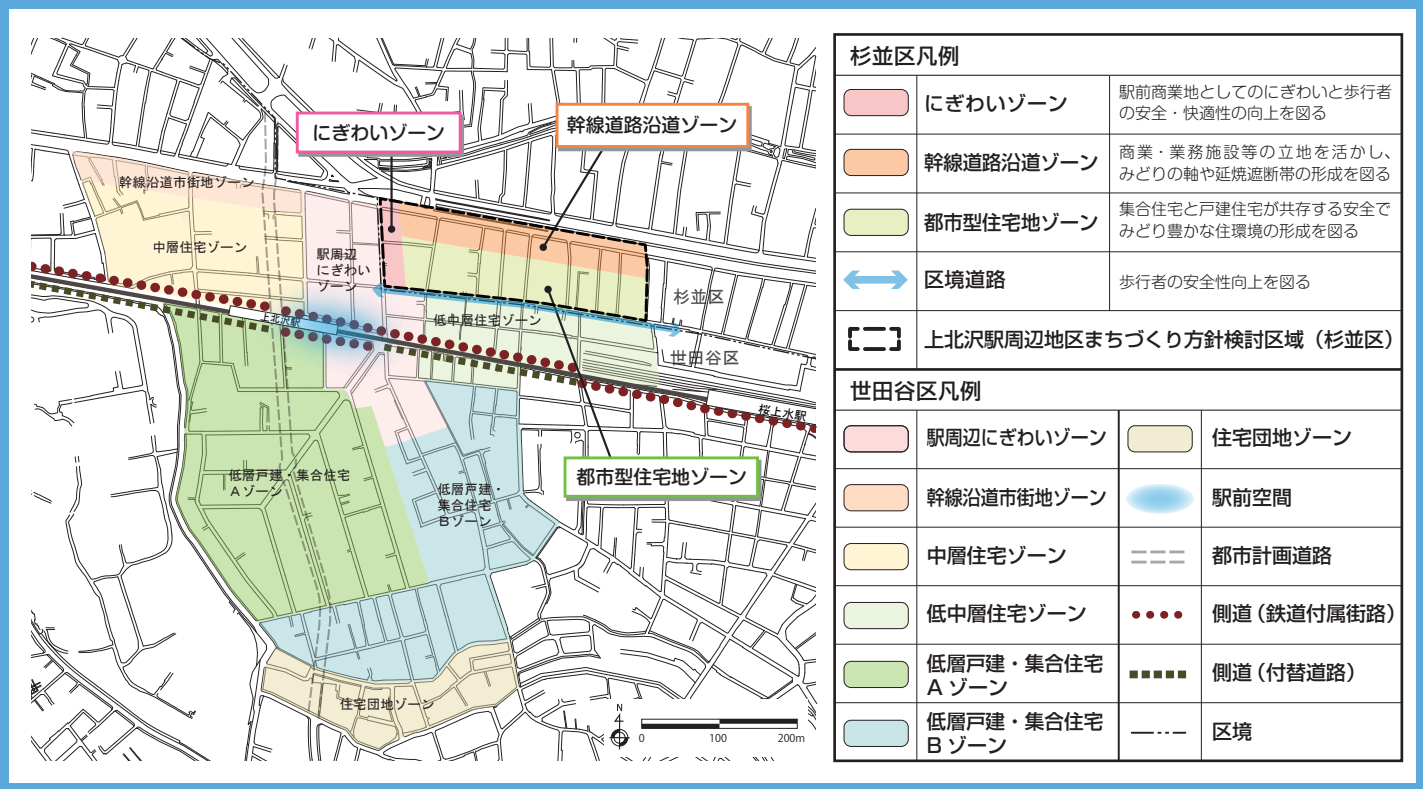


古くから育まれてきたまちの特色を大切に、安心して
住み続けられるまち

目 標	方 針
多様な世代が住みやすい みどり豊かなまちづくり …良好な住環境と地域コミュニティの形成	<ul style="list-style-type: none"> ● 落ち着いたある建物デザインや壁面後退により、圧迫感のないまちなみの創出を図る ● 接道部の緑化や敷地内の緑化により、みどり豊かなまちなみの形成を進める ● 災害時の協力体制にもつながる地域のコミュニティづくりを進める
歩行者に優しいまちづくり …歩行者の安全性と快適性の向上	<ul style="list-style-type: none"> ● 自転車置き場の確保やフラワーポット設置等の工夫により、安全・快適な歩行者空間の創出を図る ● 交差点や区境道路の安全対策、ユニバーサルデザインへの配慮等により、歩行環境の向上を目指す
生活の拠点にふさわしい にぎわいのあるまちづくり …駅前商店街の充実	<ul style="list-style-type: none"> ● 建築物の外観、街灯、看板のデザインの工夫により、統一感のある景観形成と商店街の魅力向上を目指す ● 商店街の1階部分への商業機能の誘導や空き店舗の活用により、にぎわいの維持・向上を図る
災害に強い安全・安心の まちづくり …防災機能の充実・強化	<ul style="list-style-type: none"> ● 建物の耐震化や不燃化、狭あい道路の着実な整備を進める ● ブロック塀や万年塀のフェンス等への改善を誘導する

まちづくりの方針図

※この地図の作成にあたっては、国際航業株式会社の承諾を得て、国際航業株式会社に著作権が帰属する白地図データベースを使用しています。



杉並区 都市整備部 都市計画課 鉄道立体担当

〒166-8570 杉並区阿佐谷南一丁目15番1号 電話 03-3312-2111(内線)3504 Fax 03-5307-0689