

議案第64号

(仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ建設建築工事  
の請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和6年9月10日

提出者 杉並区長 岸 本 聡 子

(仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ建設建築工事  
の請負契約の締結について

(仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ建設建築工事施行  
のため、下記のとおり請負契約を締結する。

記

- 1 契約の目的 (仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ建設建築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 金253,000,000円也
- 4 契約の相手方 杉並区高円寺南三丁目11番5号  
株式会社 目時工務店  
代表取締役 目 時 忠 司

(提案理由)

(仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ建設のため、建築  
工事を施行する必要がある。

# 案内図

(仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ  
建設建築工事



(仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ  
建設建築工事  
工事概要

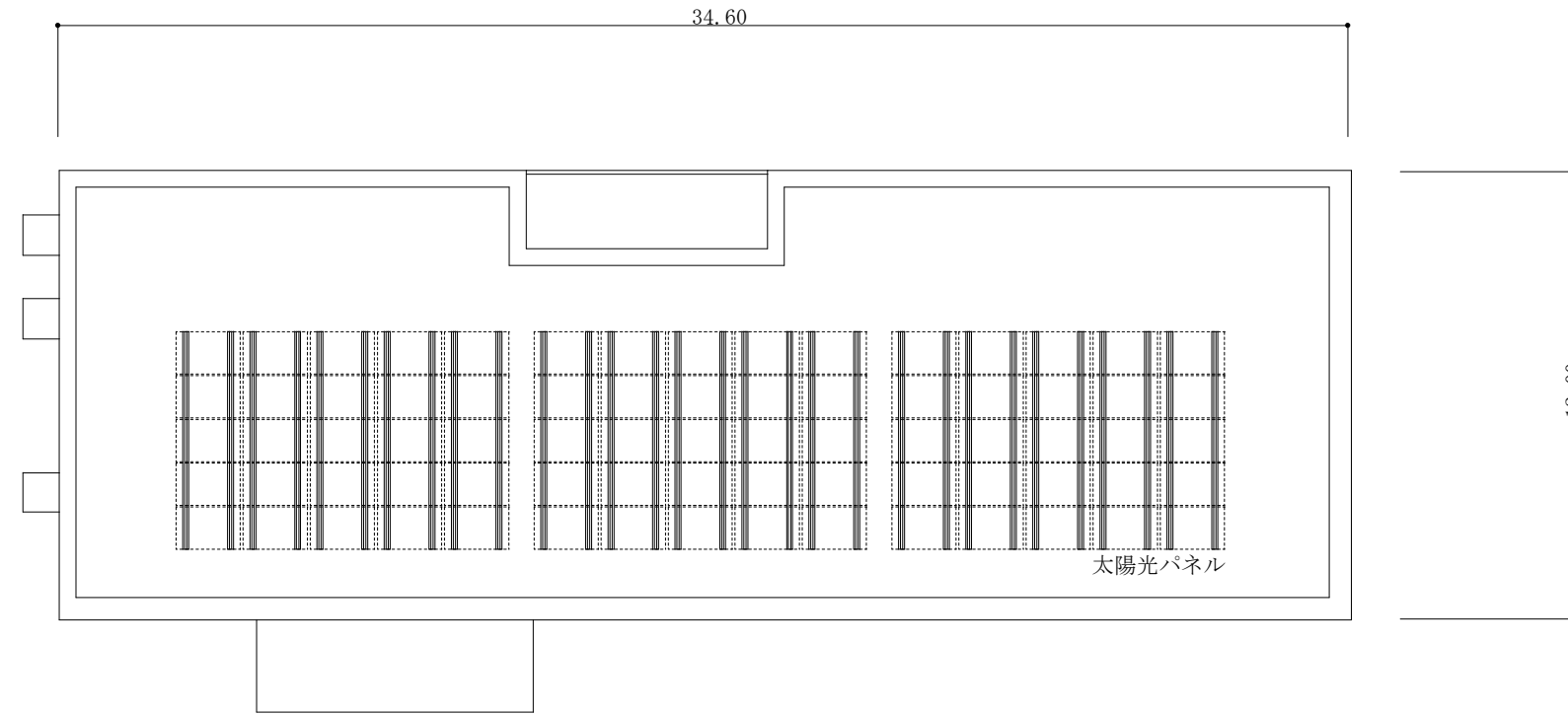
- |               |   |
|---------------|---|
| 1. 工 事 件 名    | (仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ<br>建設建築工事   |
| 2. 工 事 場 所    | 東京都杉並区下高井戸二丁目28番  |
| 3. 工 期        | 契約締結の翌日から令和7年12月5日まで  |
| 4. 用 途 地 域 等  | 第一種低層住居専用地域<br>防火指定 指定なし、準防火地域<br>建ぺい率 60%、40%、30%<br>容積率 150%、80%、60%<br>高度地区 第1種高度地区  |
| 5. 設 計 業 者    | 株式会社 建設技術研究所  |
| 6. 構 造 規 模    | 鉄骨造 地上1階建て  |
| 7. 面 積 等      | (1) 敷地面積 41,510.16 m <sup>2</sup><br>(2) 建築面積 412.59 m <sup>2</sup><br>(3) 延床面積 401.46 m <sup>2</sup><br>(4) 各階面積<br>地上1階 401.46 m <sup>2</sup><br>合計 401.46 m <sup>2</sup> |
| 8. 高 さ        | (1) 軒の高さ 4.175 m<br>(2) 最高の高さ 4.750 m   |
| 9. 基 礎 構 造    | 杭基礎   |
| 10. 外 部 仕 上 げ | (1) 外壁 複層塗材<br>(2) 屋根 シート防水<br>(3) 建具 アルミサッシ、スチールドア   |
| 11. 内 部 仕 上 げ | 資料3 (主要室のみ)   |
| 12. 別 途 工 事   | (1) 電気設備工事<br>(2) 空気調和給排水衛生設備工事   |
| 13. 支 出 科 目   | 令和6年度 一般会計<br>生活経済費 スポーツ振興費<br>スポーツ施設整備費 工事請負費<br>令和7年度 債務負担行為  |

(仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションII  
建設建築工事

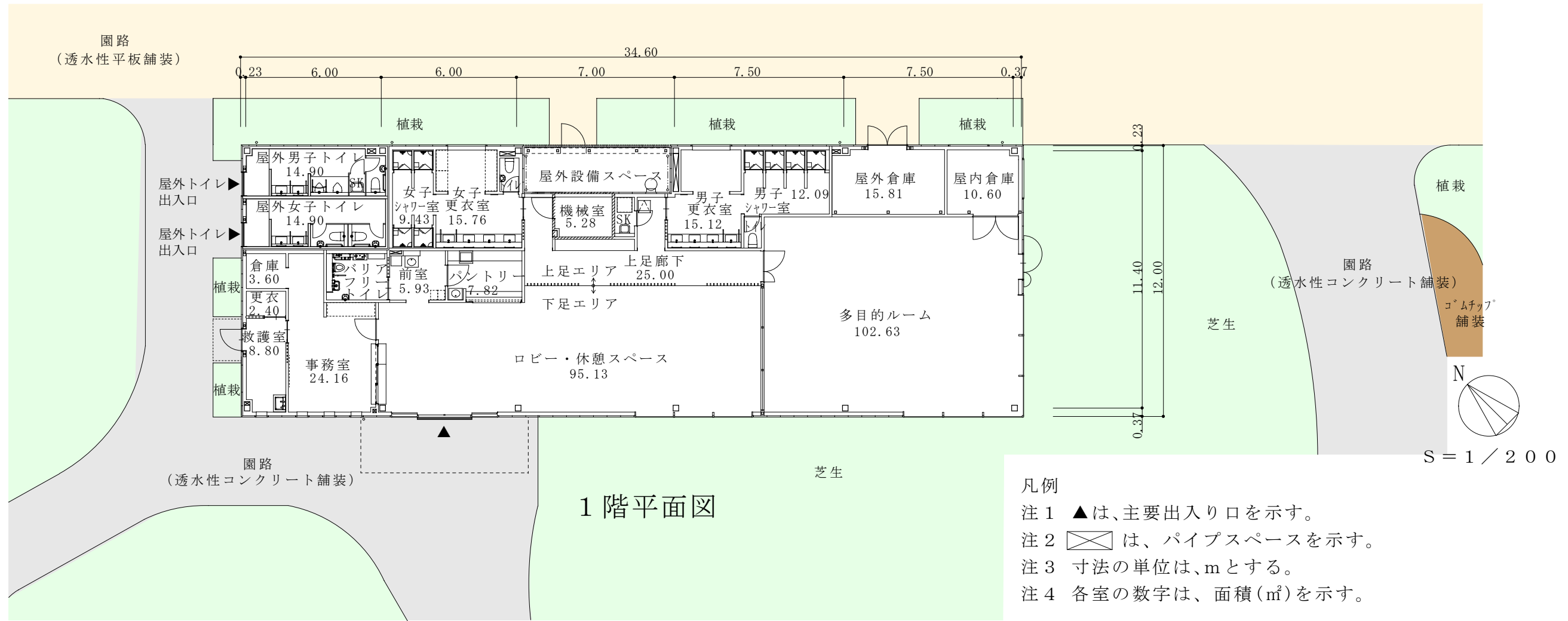
内部仕上 (主要室のみ)

階	室名	床	壁	天井
1階	ロビー・ 休憩スペース	タイル	塗装	岩綿吸音板
	更衣室	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧石膏ボード
	多目的ルーム	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
	事務室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板





R階平面図



1階平面図

凡例

- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 ⊠は、パイプスペースを示す。
- 注3 寸法の単位は、mとする。
- 注4 各室の数字は、面積(m<sup>2</sup>)を示す。

