

議案第51号

コミュニティふらっと本天沼増築その他工事の請負契約の締結について
上記の議案を提出する。

令和6年6月3日

提出者 杉並区長 岸 本 聡 子

コミュニティふらっと本天沼増築その他工事の請負契約の締結について
コミュニティふらっと本天沼増築その他工事施行のため、下記のとおり請負契約
を締結する。

記

- 1 契約の目的 コミュニティふらっと本天沼増築その他工事
- 2 契約の金額 変更前 金148,775,000円也
変更後 金152,240,000円也
- 3 契約の相手方 杉並区西荻北二丁目24番13号
友伸建設 株式会社
代表取締役 五味 洋 司

(提案理由)

令和6年4月1日施行の「杉並区週休2日制営繕工事实施要領第7条(2)ウ」
に基づく労務費の補正により、契約金額の変更を行う必要がある。

案内図

コミュニティふらつと本天沼増築その他工事



コミュニティふらっと本天沼増築その他工事 工事概要

- | | |
|---------------|--|
| 1. 工 事 件 名 | コミュニティふらっと本天沼増築その他工事 |
| 2. 工 事 場 所 | 杉並区本天沼二丁目12番10号 |
| 3. 工 期 | 契約締結の翌日から令和6年7月31日まで |
| 4. 用 途 地 域 等 | 第一種低層住居専用地域
準防火地域
建ぺい率 50%
容積率 100%
高度地区 第1種高度地区 |
| 5. 設 計 業 者 | 有限会社 ヒロ空間企画 |
| 6. 構 造 規 模 | 増築 鉄骨造 地上2階建て
既存 鉄筋コンクリート造 地上2階建て |
| 7. 面 積 等 | (1) 敷地面積 575.45 m ²
(2) 建築面積 254.53 m ² (増築部分床面積: 35.32m ²)
(3) 延床面積 496.74 m ² (増築部分床面積: 69.20m ²)
(4) 各階面積
地上1階 247.69 m ²
2階 249.05 m ²
合計 496.74 m ² |
| 8. 高 さ | (1) 軒の高さ 7.360 m (増築部分: 6.905m)
(2) 最高の高さ 9.410 m (増築部分: 7.740m) |
| 9. 基 礎 構 造 | 杭基礎 |
| 10. 外 部 仕 上 げ | (1) 外壁 (既存部分) タイル貼
(増築部分) タイル貼
(2) 屋根 (既存部分) 洋風瓦葺き
(増築部分) ウレタン塗膜防水
(3) 建具 アルミサッシ、スチールドア |
| 11. 内 部 仕 上 げ | 資料3 (主要室のみ) |

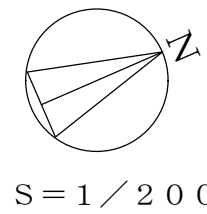
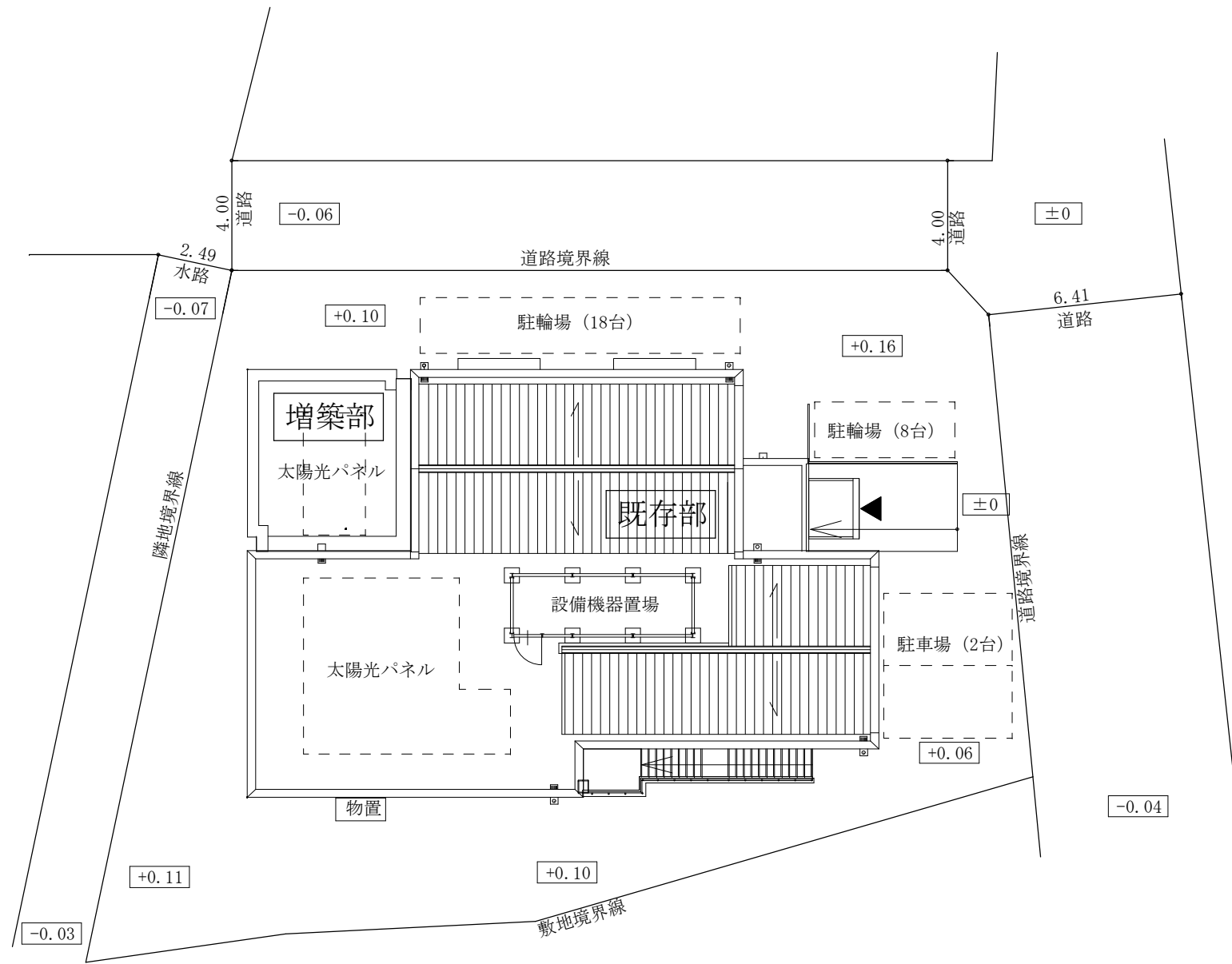
12. 電 気 設 備 工 事 受変電設備工事、太陽光発電設備工事、幹線設備工事、
動力分岐設備工事、電灯分岐設備工事、弱電設備工事、
自動火災報知設備工事
13. 給排水衛生空気 衛生器具設備工事、給水設備工事、排水設備工事
調和設備工事 空調設備工事、換気設備工事、自動制御設備工事
14. 昇降機設備工事 人荷用 巻上式 11人乗り 2停止 1台
15. 支 出 科 目 令和5年度 一般会計
生活経済費 区民生活費 区民生活施設整備費
工事請負費
令和6年度 債務負担行為

コミュニティふらっと本天沼増築その他工事

内部仕上（主要室のみ）

階	室名	床	壁	天井
1階	ホール	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
	多目的室	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
	事務室	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
	ラウンジ	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
2階	第1集会室	タイルカーペット	有孔合板+塗装	岩綿吸音板
	第2・3・4・5集会室	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
共通	廊下	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
	階段	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
	トイレ バリアフリースイレ	ビニル床シート	化粧フィルム	化粧ケイカル板

コミュニティふらっと本天沼増築その他工事 配置図

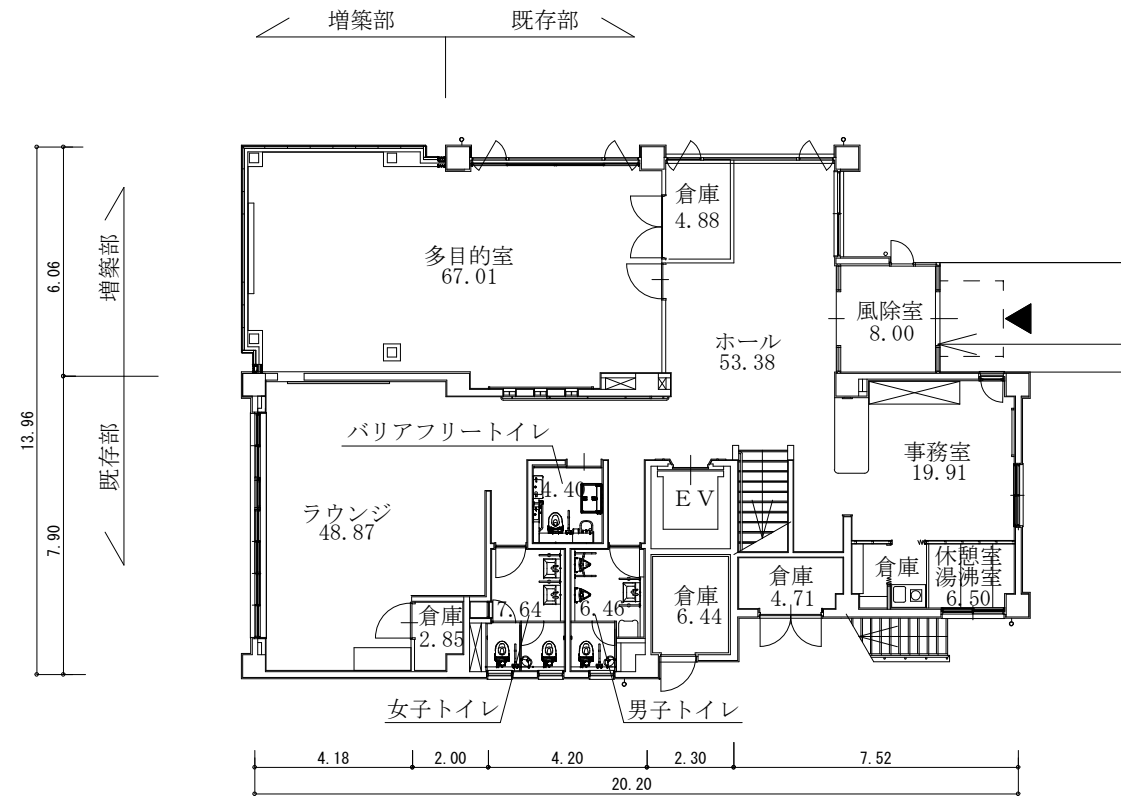


配置図

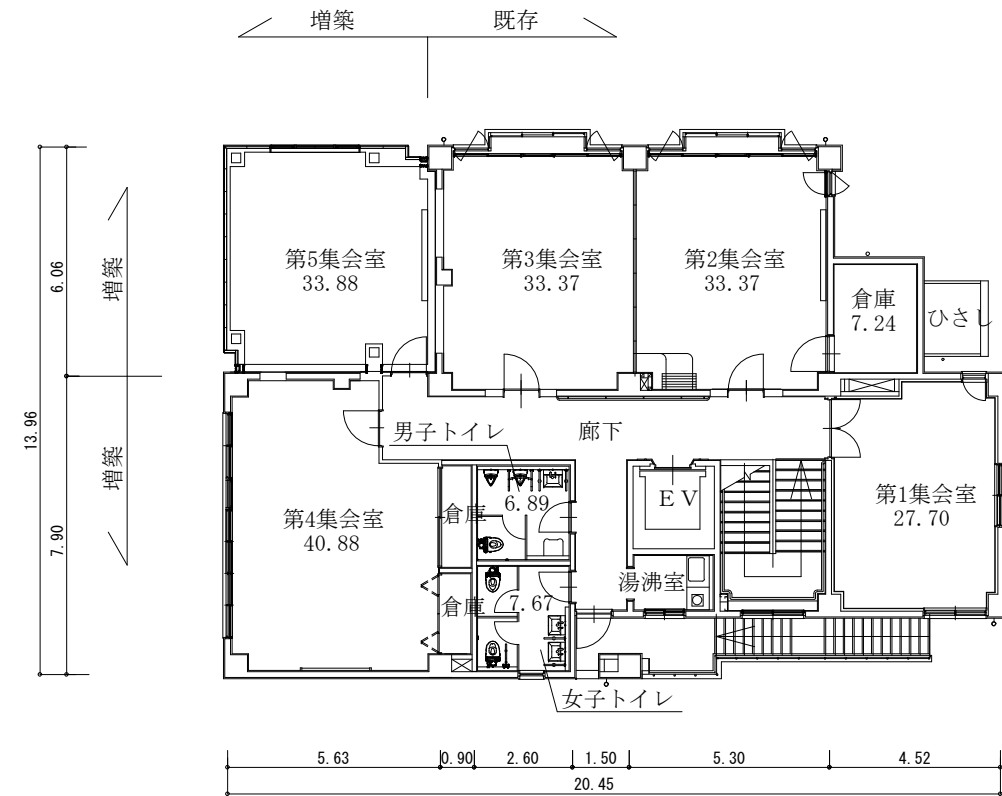
凡例

- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 →は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
- 注3 寸法の単位は、mとする。
- 注4 □内の数字は、GLからのレベルを示す。
- 注5 ⇨は、屋根勾配の下がり方向を示す。

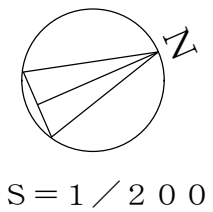
コミュニティふらっと本天沼増築その他工事 1階・2階平面図



1階平面図



2階平面図



凡例

- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 ☒は、パイプスペースを示す。
- 注3 →は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
- 注4 寸法の単位は、mとする。
- 注5 各室の数字は、面積 (㎡) を示す。

