

報告第9号

杉並区土地開発公社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、杉並区土地開発公社の経営状況を別冊のとおり提出する。

令和4年5月20日

提出者 杉並区長 田 中 良

令和3年度

杉並区土地開発公社決算報告書

事業報告
財務諸表
収入支出決算書

自 令和3年4月 1日

至 令和4年3月31日

杉並区土地開発公社

目 次

杉並区土地開発公社事業報告書

1 事業計画及び執行状況	1
2 公有用地明細表	2
3 借入状況	3
4 融資利率	3
5 借入先別金融機関借入金明細表	4
6 庶務関係	6

杉並区土地開発公社財務諸表

貸借対照表	9
損益計算書	11
キャッシュフロー計算書	12
財産目録	13
附属明細表	14

杉並区土地開発公社収入支出決算書

収入支出決算書	15
---------	----

杉並区土地開発公社監査報告書	17
----------------	----

令和3年度

杉並区土地開発公社
事業報告書

自 令和3年4月 1日

至 令和4年3月31日

1 事業計画及び執行状況

事業計画

事業	区分	面積 (㎡)	事業費 (円)
公有地取得事業	道路用地	1,656	1,896,918,000
公有地処分事業	公園用地	4,025	2,324,091,000
附帯等事業	保有土地賃貸等	0	1,000

執行状況

公有地取得事業

区分	用地・所在	面積 (㎡)	事業費 (円)
1	道路用地 都市計画道路 補助132号線事業用地 西荻北五丁目 270番3ほか5筆	366.48	884,188,030
2	道路用地 井草五丁目用地 井草五丁目 169番8ほか10筆	1,225.68	831,916,167
計		1,592.16	1,716,104,197

公有地処分事業

区分	用地・所在	面積 (㎡)	事業費 (円)
1	公園用地 松庵二丁目用地 松庵二丁目 48番1、48番8	3,201.77	1,704,158,252
2	公園用地 阿佐谷南一丁目用地 阿佐谷南一丁目 119番6	373.38	276,844,412
3	公園用地 荻窪二丁目用地 荻窪二丁目 736番1、736番10	449.09	340,628,685
計		4,024.24	2,321,631,349

附帯等事業

実績なし。

2 公有用地明細表（財務諸表附属明細表）

令和4年3月31日現在

用地名 所在	期首残高			当期增加高			当期減少高			期末残高			摘要
	面積 (㎡)	用地費(円) 補償費(円) 支払利息(円) 諸経費(円)	計 (円)	面積 (㎡)	用地費(円) 補償費(円) 支払利息(円) 諸経費(円)	計 (円)	面積 (㎡)	用地費(円) 補償費(円) 支払利息(円) 諸経費(円)	計 (円)	面積 (㎡)	用地費(円) 補償費(円) 支払利息(円) 諸経費(円)	計 (円)	
1 松庵二丁目用地 松庵二丁目 48番1、48番8	3,201.77	1,666,489,898 0 28,756,063 0	1,695,245,961	0.00	0 0 8,912,291 0	8,912,291	3,201.77	1,666,489,898 0 37,668,354 0	1,704,158,252	0.00	0 0 0 0	0	公園用地
2 阿佐谷南一丁目用地 阿佐谷南一丁目 119番6	373.38	199,905,550 76,269,719 0 0	276,175,269	0.00	0 0 669,143 0	669,143	373.38	199,905,550 76,269,719 669,143 0	276,844,412	0.00	0 0 0 0	0	公園用地
3 荻窪二丁目用地 荻窪二丁目 736番1、736番10	449.09	281,130,340 58,451,039 0 0	339,581,379	0.00	0 0 1,047,306 0	1,047,306	449.09	281,130,340 58,451,039 1,047,306 0	340,628,685	0.00	0 0 0 0	0	公園用地
4 都市計画道路 補助132号線事業用地 西荻北五丁目 270番3	0.00	0 0 0 0	0	213.23	171,543,535 417,148,930 6,390,622 0	595,083,087	0.00	0 0 0 0	0	213.23	171,543,535 417,148,930 6,390,622 0	595,083,087	道路用地
5 井草五丁目用地 井草五丁目 169番8ほか10筆	0.00	0 0 0 0	0	1,225.68	811,400,160 20,516,007 5,879,732 0	837,795,899	0.00	0 0 0 0	0	1,225.68	811,400,160 20,516,007 5,879,732 0	837,795,899	道路用地
6 都市計画道路 補助132号線事業用地 西荻北三丁目 109番18	0.00	0 0 0 0	0	29.19	21,950,713 40,575,489 351,726 0	62,877,928	0.00	0 0 0 0	0	29.19	21,950,713 40,575,489 351,726 0	62,877,928	道路用地
7 都市計画道路 補助132号線事業用地 西荻北五丁目 123番12	0.00	0 0 0 0	0	40.90	29,753,003 26,356,457 226,086 0	56,335,546	0.00	0 0 0 0	0	40.90	29,753,003 26,356,457 226,086 0	56,335,546	道路用地
8 都市計画道路 補助132号線事業用地 西荻北二丁目 117番6、117番7	0.00	0 0 0 0	0	31.12	23,349,660 22,565,507 181,893 0	46,097,060	0.00	0 0 0 0	0	31.12	23,349,660 22,565,507 181,893 0	46,097,060	道路用地
9 都市計画道路 補助132号線事業用地 善福寺一丁目 196番4	0.00	0 0 0 0	0	52.04	38,868,393 92,076,343 0 0	130,944,736	0.00	0 0 0 0	0	52.04	38,868,393 92,076,343 0 0	130,944,736	道路用地
合計	4,024.24	2,147,525,788 134,720,758 28,756,063 0	2,311,002,609	1,592.16	1,096,865,464 619,238,733 23,658,799 0	1,739,762,996	4,024.24	2,147,525,788 134,720,758 39,384,803 0	2,321,631,349	1,592.16	1,096,865,464 619,238,733 13,030,059 0	1,729,134,256	

3 借入状況

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
協調融資 金融機関	2,255,302,546	1,520,736,152	2,282,246,546	1,493,792,152
杉並区	28,756,063	13,030,059	28,756,063	13,030,059
合計	2,284,058,609	1,533,766,211	2,311,002,609	1,506,822,211

注1 杉並区借入金の償還金額（当期減少高）28,756,063円は、松庵二丁目用地の令和元年度及び令和2年度支払利息分である。なお、令和3年度中に売却した3用地の支払利息については、区へ土地売却をした収入2,321,631,349円（うち利息分39,384,803円）を財源に充てたため、杉並区から借入れしなかった。

4 融資利率

(1) 協調融資金融機関

協調融資金融機関の承諾を得て、事業資金融資利率を次のとおり定めた。

適用期日	借入期間別融資利率		
	1年を超え5年以内	5年を超え10年以内	1年以内
令和3年4月1日から 令和3年9月30日まで	1.525%	1.725%	1.475% (短期プライムレート)
令和3年10月1日から 令和4年3月31日まで	1.525%	1.725%	又は 市場連動金利 + 0.45%

※ 借入期間が1年を超え5年以内のものについては、短期プライムレート+0.05%、期間が5年を超えるものについては、短期プライムレート+0.25%の利率とした。

また、融資利率の改定は年2回、改定日は毎年4月1日、10月1日とし、基準とする短期プライムレートは、4月1日については、2月第一営業日、10月1日については、8月第一営業日の利率を適用した。

なお、借入期間が1年以内のものについては、短期プライムレート又は市場連動金利+0.45%のいずれかの利率を適用した。

(2) 杉並区

杉並区からの借入については、協定に基づき、区が要綱により無利子と定めている。

5 借入先別金融機関借入金明細表（財務諸表附属明細表）

短期借入金明細表

（1）みずほ銀行からの借入れ

令和4年3月31日現在 単位：円

金融機関名	分担割合 %	期首残高 (A)	当期増加高	当期減少高	当期償還利息 (D)	当期償還合計 (C+D)	期末残高 (A+B-C)
			当期借入金 (B)	当期償還元金 (C)			
(株)みずほ銀行 荻窪支店	100.0	588,812,648	26,944,000	615,756,648	1,716,449	617,473,097	0

※ 借入利率：阿佐谷南一丁目用地 0.53%（市場連動金利0.08%+0.45%）、荻窪二丁目用地 0.51%（市場連動金利0.06%+0.45%）

（2）みずほ銀行他11行からの借入れ

令和4年3月31日現在 単位：円

金融機関名	分担割合 %	期首残高 (A)	当期増加高	当期減少高	当期償還利息 (D)	当期償還合計 (C+D)	期末残高 (A+B-C)
			当期借入金 (B)	当期償還元金 (C)			
(株)みずほ銀行 荻窪支店	47.0	792,489,898	0	792,489,898	4,238,192	796,728,090	0
(株)三井住友銀行 荻窪支店	10.0	166,000,000	0	166,000,000	887,758	166,887,758	0
(株)東日本銀行 八幡山支店	6.0	99,000,000	0	99,000,000	529,446	99,529,446	0
(株)きらぼし銀行 高円寺支店	5.0	83,000,000	0	83,000,000	443,879	83,443,879	0
城南信用金庫 高円寺支店	3.0	49,000,000	0	49,000,000	262,049	49,262,049	0
東京信用金庫 下井草支店	3.0	49,000,000	0	49,000,000	262,049	49,262,049	0
芝信用金庫 上井草支店	3.0	49,000,000	0	49,000,000	262,049	49,262,049	0
西武信用金庫 阿佐ヶ谷支店	5.0	83,000,000	0	83,000,000	443,879	83,443,879	0
西京信用金庫 阿佐谷支店	3.0	49,000,000	0	49,000,000	262,049	49,262,049	0
東京中央農業協同組合 城西支店	6.0	99,000,000	0	99,000,000	529,446	99,529,446	0
(株)山梨中央銀行 荻窪支店	6.0	99,000,000	0	99,000,000	529,446	99,529,446	0
東京三協信用金庫 井荻駅前支店	3.0	49,000,000	0	49,000,000	262,049	49,262,049	0
合 計	100.0	1,666,489,898	0	1,666,489,898	8,912,291	1,675,402,189	0

※ 借入利率：1.525%

※ 杉並区からの借入金については、3 借入状況（3頁）を参照のこと。

長期借入金明細表

(1) みずほ銀行からの借入れ

令和4年3月31日現在 単位：円

金融機関名	分担割合 %	期首残高 (A)	当期増加高	当期減少高	当期償還利息 (D)	当期償還合計 (C+D)	期末残高 (A+B-C)
			当期借入金 (B)	当期償還元金 (C)			
(株)みずほ銀行 荻窪支店	100.0	0	160,313,508	0	785,639	785,639	160,313,508

※ 借入利率：1.525%

(2) みずほ銀行他11行からの借入れ

令和4年3月31日現在 単位：円

金融機関名	分担割合 %	期首残高 (A)	当期増加高	当期減少高	当期償還利息 (D)	当期償還合計 (C+D)	期末残高 (A+B-C)
			当期借入金 (B)	当期償還元金 (C)			
(株)みずほ銀行 荻窪支店	47.0	0	648,478,644	0	5,990,025	5,990,025	648,478,644
(株)三井住友銀行 荻窪支店	10.0	0	131,000,000	0	1,199,191	1,199,191	131,000,000
(株)東日本銀行 八幡山支店	6.0	0	78,000,000	0	712,779	712,779	78,000,000
(株)きらぼし銀行 高円寺支店	5.0	0	65,000,000	0	592,951	592,951	65,000,000
城南信用金庫 高円寺支店	3.0	0	38,000,000	0	346,193	346,193	38,000,000
東京信用金庫 下井草支店	3.0	0	38,000,000	0	346,193	346,193	38,000,000
芝信用金庫 上井草支店	3.0	0	38,000,000	0	346,193	346,193	38,000,000
西武信用金庫 阿佐ヶ谷支店	5.0	0	65,000,000	0	592,951	592,951	65,000,000
西京信用金庫 阿佐谷支店	3.0	0	38,000,000	0	346,193	346,193	38,000,000
東京中央農業協同組合 城西支店	6.0	0	78,000,000	0	712,779	712,779	78,000,000
(株)山梨中央銀行 荻窪支店	6.0	0	78,000,000	0	712,779	712,779	78,000,000
東京三協信用金庫 井荻駅前支店	3.0	0	38,000,000	0	346,193	346,193	38,000,000
合 計	100.0	0	1,333,478,644	0	12,244,420	12,244,420	1,333,478,644

※ 借入利率：1.525%

6 庶務関係（理事会及び評議員会）

(1) 人 事

ア 役 員

令和3年3月31日辞任

理 事 齊 藤 俊 朗

令和3年4月1日就任

理 事 喜 多 川 和 美

令和4年3月31日現在の役員は、別表（役員名簿、事務局職員名簿）
のとおりである。

イ 評 議 員

令和3年5月23日退任

会 長 大 和 田 伸

副 会 長 大 槻 城 一

奥 田 雅 子

矢 口 や す ゆ き

松 浦 威 明

藤 本 な お や

山 本 あ け み

川 原 口 宏 之

金 子 けんたろう

くすやま 美 紀

太 田 哲 二

安 斉 あ き ら

令和3年5月24日就任

会 長 今 井 ひ ろ し

副 会 長 島 田 敏 光

野 垣 あ き こ

矢 口 や す ゆ き

松 浦 威 明

そ ね 文 子

堀 部 や す し

藤 本 な お や

川 原 口 宏 之

くすやま 美 紀

太 田 哲 二

令和3年5月31日就任

國 崎 た か し

令和4年3月31日現在の評議員は、令和3年5月24日および同年
5月31日に就任した評議員12名のとおりである。

(2) 評議員会及び理事会

・評議員会

評議員会は3回開催し、諮問は原案どおり承認された。

開催月日及び件名は、以下のとおりである。

杉並区土地開発公社評議員会開催状況

開催月日	件名
第1回 (令和3年4月26日)	諮問第1号 令和2年度杉並区土地開発公社決算報告について
第2回 (令和3年8月20日)	諮問第2号 令和3年度事業計画の改定(第1号)補正予算(第1号)資金計画の改定(第1号)について ※井草五丁目用地取得事業を追加
第3回 (令和4年3月18日)	諮問第3号 令和4年度杉並区土地開発公社事業計画・予算・資金計画について

・理事会

理事会は3回開催し、議案は原案どおり決定された。

開催月日及び件名は、以下のとおりである。

杉並区土地開発公社理事会開催状況

開催月日	件名
第1回 (令和3年5月12日)	議案第1号 令和2年度杉並区土地開発公社決算報告について
第2回 (令和3年8月25日)	議案第2号 令和3年度事業計画の改定(第1号)補正予算(第1号)資金計画の改定(第1号)について ※井草五丁目用地取得事業を追加
第3回 (令和4年3月23日)	議案第3号 令和4年度杉並区土地開発公社事業計画・予算・資金計画について

別表

杉並区土地開発公社役員名簿(令和4年3月31日現在)

公社役職名	氏名	区の役職名
理事長	宇賀神 雅彦	副 区 長
常務理事	白 垣 学	総 務 部 長
理事	吉 田 順之	副 区 長
理事	関 谷 隆	政 策 経 営 部 長
理事	徳 嵩 淳一	区 民 生 活 部 長
理事	喜多川 和美	保 健 福 祉 部 長
理事	武 井 浩 司	子 ども 家 庭 部 長
理事	有 坂 幹 朗	都 市 整 備 部 長
理事	伊 藤 宗 敏	環 境 部 長
監 事	森 雅 之	会 計 管 理 室 長
監 事	渡 辺 幸 一	区 議 会 事 務 局 長

杉並区土地開発公社事務局職員名簿(令和4年3月31日現在)

公社職名	氏名	区の職名
事務局 長	高 林 典 生	総 務 部 経 理 課 長
事務局 次長	岡 宗 正 和	総 務 部 副 参 事
庶務主任	福 原 弘 昭	総 務 部 経 理 課 財 産 管 理 係 長
用地主任	阿 部 里 美	総 務 部 経 理 課 財 産 管 理 係 主 査
用地主任	澤 井 昭 充	都 市 整 備 部 土 木 計 画 課 土 木 計 画 担 当 係 長
用地主任	矢 光 美 保	都 市 整 備 部 土 木 計 画 課 土 木 計 画 担 当 係 長
企画調整主任	佐 野 太 一	政 策 経 営 部 企 画 課 企 画 調 整 担 当 係 長
企画調整主任	加 藤 彰	政 策 経 営 部 財 政 課 財 政 担 当 係 長
出納主任	長 畦 哲 也	会 計 管 理 室 会 計 課 出 納 係 長
出納主任	永 沢 一 浩	会 計 管 理 室 会 計 課 審 査 担 当 係 長
書記	渡 邊 大 貴	総 務 部 経 理 課 財 産 管 理 係
書記	守 田 有 希	総 務 部 経 理 課 財 産 管 理 係
書記	武 井 浩 信	都 市 整 備 部 土 木 計 画 課 用 地 担 当 グ ル ー プ
書記	塩 野 智 行	都 市 整 備 部 土 木 計 画 課 用 地 担 当 グ ル ー プ
書記	上 野 夏 穂	都 市 整 備 部 土 木 計 画 課 用 地 担 当 グ ル ー プ

令和3年度

杉並区土地開発公社
財務諸表

自 令和3年4月 1日

至 令和4年3月31日

このページは空白です。

貸 借 対 照 表

(令 和 4 年 3 月 3 1 日 現 在)

1 資 産 の 部

(単位：円)

科 目	金	額
1 流 動 資 産		
(1) 現金及び預金	<u>250,531</u>	
(2) 事業未収金	<u>0</u>	
(3) 公有用地	<u>1,729,134,256</u>	
流 動 資 産 合 計		<u>1,729,384,787</u>
2 固 定 資 産		
(1) 投資その他の資産		
ア 長期性預金	<u>10,000,000</u>	
固 定 資 産 合 計		<u>10,000,000</u>
資 産 合 計		<u>1,739,384,787</u>

2 負債の部

(単位：円)

科 目	金	額
1 流動負債		
(1) 事業未払金	<u>222,312,045</u>	
(2) その他未払金	<u>250,531</u>	
(3) 短期借入金	<u>0</u>	
流動負債合計		<u>222,562,576</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>1,506,822,211</u>	
ア 金融機関借入金	<u>1,493,792,152</u>	
イ 杉並区借入金	<u>13,030,059</u>	
固定負債合計		<u>1,506,822,211</u>
負債合計		<u>1,729,384,787</u>

3 資本の部

(単位：円)

科 目	金	額
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
資本合計		<u>10,000,000</u>

負債資本合計		<u>1,739,384,787</u>
---------------	--	-----------------------------

損 益 計 算 書

(単位：円)

科 目	金	額
1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益		
ア 公有用地売却収益	<u>2,321,631,349</u>	
(2) 附帯等事業収益		
ア 附帯事業収益	<u>0</u>	<u>2,321,631,349</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価		
ア 公有用地売却原価	<u>2,321,631,349</u>	<u>2,321,631,349</u>
事業総利益		<u>0</u>
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 経 費	<u>579,840</u>	<u>579,840</u>
事業損失		<u>579,840</u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息		
ア 受取利息	<u>371</u>	
(2) 雑 収 益		
ア 運営費補助金	<u>579,469</u>	<u>579,840</u>
経常利益		<u>0</u>
当期純利益		<u>0</u>

※ 本報告書では、区による公社運営負担金を「運営費補助金」で計上している。

キャッシュフロー計算書

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュフロー	777,370,553
公有地取得事業収入	2,321,631,349
附帯事業収入	0
その他の業務収入	830,000
公有地取得事業支出	△ 1,520,736,152
その他の業務支出	△ 696,216
利息の受取額	371
利息の支払額	△ 23,658,799
II 投資活動によるキャッシュフロー	0
III 財務活動によるキャッシュフロー	△ 777,236,398
借入による収入	1,533,766,211
借入金の返済による支出	△ 2,311,002,609
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	134,155
V 現金及び現金同等物期首残高	116,376
VI 現金及び現金同等物期末残高	250,531

財 産 目 録

(令 和 4 年 3 月 3 1 日 現 在)

1 資 産 の 部

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
<u>1 流動資産</u>		<u>1,729,384,787</u>
(1) 現金及び預金	普通預金	250,531
(2) 事業未収金		0
(3) 公有用地	都市計画道路補助132号線事業用地 井草五丁目用地	1,729,134,256
<u>2 固定資産</u>		<u>10,000,000</u>
(1) 投資その他の資産	定期預金	10,000,000
資 産 合 計		1,739,384,787

2 負 債 の 部

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
<u>1 流動負債</u>		<u>222,562,576</u>
(1) 事業未払金	補償費、土地代等 (次年度)	222,312,045
(2) その他未払金	杉並区負担金返還金	250,531
(3) 短期借入金		0
<u>2 固定負債</u>		<u>1,506,822,211</u>
(1) 長期借入金		1,506,822,211
ア 金融機関借入金		1,493,792,152
イ 杉並区借入金		13,030,059
負 債 合 計		1,729,384,787

附 属 明 細 表

(令 和 4 年 3 月 3 1 日 現 在)

1 現金及び預金明細表 (単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	250,531	
合 計		250,531	

2 資本金明細表 (単位：円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	杉並区	10,000,000	

3 事業未払金明細表 (単位：円)

科 目	金 額	摘 要
令和3年度契約分	218,208,645	都市計画道路補助132号線事業用地 土地代、物件移転補償費等
	4,103,400	井草五丁目用地物件移転補償費後払金
合 計	222,312,045	

4 経費明細表 (単位：円)

科 目	金 額	摘 要
需 用 費	71,890	消耗品等
役 務 費	79,470	振込手数料、郵送料等
使用料及び賃借料	318,480	パソコンリース代
公 租 公 課	110,000	法人税、収入印紙
合 計	579,840	

令和3年度

杉並区土地開発公社
収入支出決算書

自 令和3年4月 1日

至 令和4年3月31日

収 入 支 出 決 算 書

1 収益的收入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	補正額	予算現額	収入済額	予算現額に対する増減
1 事業収益	2,324,092,000	0	2,324,092,000	2,321,631,349	△ 2,460,651
1 公有地取得事業収益	2,324,091,000	0	2,324,091,000	2,321,631,349	△ 2,459,651
1 公有用地売却収益	2,324,091,000	0	2,324,091,000	2,321,631,349	△ 2,459,651
2 附帯等事業収益	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
1 附帯事業収益	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
2 事業外収益	832,000	0	832,000	579,840	△ 252,160
1 受取利息	2,000	0	2,000	371	△ 1,629
1 受取利息	2,000	0	2,000	371	△ 1,629
2 雑収益	830,000	0	830,000	579,469	△ 250,531
1 運営費補助金	830,000	0	830,000	579,469	△ 250,531
収入合計	2,324,924,000	0	2,324,924,000	2,322,211,189	△ 2,712,811

支 出

科 目	当初予算額	補正額	予算現額	支出済額	差引残額
1 事業原価	2,324,091,000	0	2,324,091,000	2,321,631,349	2,459,651
1 公有地取得事業原価	2,324,091,000	0	2,324,091,000	2,321,631,349	2,459,651
1 公有用地売却原価	2,324,091,000	0	2,324,091,000	2,321,631,349	2,459,651
2 販売費及び一般管理費	833,000	0	833,000	579,840	253,160
1 販売費及び一般管理費	833,000	0	833,000	579,840	253,160
1 経費	833,000	0	833,000	579,840	253,160
支出合計	2,324,924,000	0	2,324,924,000	2,322,211,189	2,712,811

2 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	補正額	予算現額	収入済額	予算現額に対する増減
1 資本的収入	1,083,002,000	865,188,000	1,948,190,000	1,533,766,211	△ 414,423,789
1 借入金	1,083,002,000	865,188,000	1,948,190,000	1,533,766,211	△ 414,423,789
1 金融機関借入金	1,065,000,000	858,862,000	1,923,862,000	1,520,736,152	△ 403,125,848
2 杉並区借入金	18,002,000	6,326,000	24,328,000	13,030,059	△ 11,297,941
収入合計	1,083,002,000	865,188,000	1,948,190,000	1,533,766,211	△ 414,423,789

支 出

科 目	当初予算額	補正額	予算現額	支出済額	差引残額
1 資本的支出	3,407,093,000	865,188,000	4,272,281,000	3,855,397,560	416,883,440
1 公有地取得事業費	1,096,089,000	865,188,000	1,961,277,000	1,544,394,951	416,882,049
1 公有用地取得原価	1,065,000,000	858,862,000	1,923,862,000	1,520,736,152	403,125,848
2 支払利息	31,089,000	6,326,000	37,415,000	23,658,799	13,756,201
2 借入金償還金	2,311,004,000	0	2,311,004,000	2,311,002,609	1,391
1 金融機関借入金償還金	2,282,247,000	0	2,282,247,000	2,282,246,546	454
2 杉並区借入金償還金	28,757,000	0	28,757,000	28,756,063	937
支出合計	3,407,093,000	865,188,000	4,272,281,000	3,855,397,560	416,883,440

※資本的収入済額が資本的支出済額に対して不足する額2,321,631,349円は、収益的支出の公有地取得事業原価（損益勘定留保資金）で補てんした。

令和 3 年 度

杉並区土地開発公社監査報告書

令和4年4月15日

杉並区土地開発公社
理事長 宇賀神 雅彦 様

杉並区土地開発公社

監事 森 雅之



監事 渡辺 幸一



令和3年度杉並区土地開発公社の監査報告について

杉並区土地開発公社定款第30条及び財務会計規程第27条の規定により、下記のとおり監査を行ったので、報告します。

記

1 監査対象

- (1) 令和3年度杉並区土地開発公社 事業報告書
- (2) 令和3年度杉並区土地開発公社 財務諸表
 - ア 貸借対照表
 - イ 損益計算書
 - ウ キャッシュフロー計算書
 - エ 財産目録
 - オ 附属明細表
- (3) 令和3年度杉並区土地開発公社 収入支出決算書

2 監査日時及び場所

令和4年4月15日(金) 午後1時から
区役所 中棟4階 理事者控室

3 監査結果

上記監査対象事項について、証拠書類及び関係書類と照合、審査した結果、計数及び内容等のいずれも一致し、過誤のないことを確認した。

また、その運用についても適正なものと認められた。

杉並区阿佐谷南一丁目15番1号
杉並区役所内 杉並区土地開発公社事務局
電話(5307)0779直通

登録印刷物番号

杉土公社04-1

令和4年度

杉並区土地開発公社

事業計画

予算

資金計画

自 令和4年4月1日

至 令和5年3月31日

杉並区土地開発公社

目 次

事 業 計 画	1
予 算	2
資 金 計 画	4

令和4年度 杉並区土地開発公社 事業計画

1 公有地取得事業

区 分	面積(m ²)	事業費 (千円)	備 考
道路用地	570	用地費 425,300	都市計画道路補助132号線事業用地
		補償費 826,700	
		合 計 1,252,000	

※ 面積については、小数点以下を切り上げとしています。

2 公有地処分事業

区 分	面積(m ²)	事業費 (千円)	備 考
道路用地	0	1	科目存置

3 附帯等事業

区 分	面積(m ²)	事業費 (千円)	備 考
保有土地賃貸等	0	1	科目存置

令和4年度 杉並区土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和4年度杉並区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。

収 入

第1款 事業収益	2 千円
第1項 公有地取得事業収益	1 千円
第1目 公有用地売却収益	1 千円
第2項 附帯等事業収益	1 千円
第1目 保有土地賃貸等収益	1 千円
第2款 事業外収益	965 千円
第1項 受取利息	1 千円
第1目 受取利息	1 千円
第2項 雑収益	964 千円
第1目 運営費負担金	964 千円
収 入 合 計	967 千円

支 出

第1款 事業原価	1 千円
第1項 公有地取得事業原価	1 千円
第1目 公有用地売却原価	1 千円
第2款 販売費及び一般管理費	966 千円
第1項 販売費及び一般管理費	966 千円
第1目 経 費	966 千円
支 出 合 計	967 千円

(収益的収入支出差引額 0 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。

収 入

第1款 資本的収入	1,718,571	千円	
第1項 借入金	1,718,571	千円	
第1目 金融機関借入金	1,474,313	千円	
第2目 杉並区借入金	244,258	千円	
	収 入 合 計	1,718,571	千円

支 出

第1款 資本的支出	1,718,572	千円	
第1項 公有地取得事業費	1,510,858	千円	
第1目 公有用地取得原価	1,474,313	千円	
第2目 支払利息	36,545	千円	
第2項 借入金償還金	207,714	千円	
第1目 金融機関借入金償還金	207,713	千円	
第2目 杉並区借入金償還金	1	千円	
	支 出 合 計	1,718,572	千円

(資本的収入支出差引額 (1 千円)

※ 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1千円は、現金の支出を伴わない収益的支出の公有地取得事業原価（損益勘定留保資金）で補てんするものとする。

(借入金の限度額)

第4条 借入金の限度額は、1,718,571 千円 と定める。

令和4年度 杉並区土地開発公社 資金計画

1 受入資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	1,474,313	金融機関から借入れる事業資金
杉並区借入金	244,258	杉並区から借入れる金融機関借入金 支払利息及び元金
公有用地売却収益	1	杉並区への売却による収益
保有土地賃貸等収益	1	保有地を第三者に使用させた際の使用料
受 取 利 息	1	定期預金及び普通預金の利息
運 営 費 負 担 金	964	杉並区から交付される負担金
合 計	1,719,538	

2 支払資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
公有用地取得原価	1,474,313	事業用地取得費
支 払 利 息	36,545	金融機関借入金に係る利息の支払い
金融機関借入金償還金	207,713	金融機関借入金に係る元金の償還金
杉並区借入金償還金	1	杉並区借入金の償還金
経 費	966	パソコンリース代、法人税、通信費ほか
合 計	1,719,538	

杉並区阿佐谷南一丁目15番1号
杉並区役所内 杉並区土地開発公社事務局
電話(5307)0779 直通

登録印刷物番号

杉土公社3-3
