

議案第十六号

杉並区立高井戸地域区民センター外三施設耐震補強及び改修
建築工事の請負契約の締結について

右の議案を提出する。

平成二十三年二月十二日

提出者

杉並区長

田中

良

杉並区立高井戸地域区民センター外三施設耐震補強及び改修
建築工事の請負契約の締結について

杉並区立高井戸地域区民センター外三施設耐震補強及び改修建築工事施行のため、左記
のとおり請負契約を締結する。

記

- 一 契約の目的 杉並区立高井戸地域区民センター外三施設耐震補強及び改修建築工事
- 二 契約の方法 一般競争入札
- 三 契約の金額 金九億四千二百九十万円也
- 四 契約の相手 杉並区高円寺南四丁目十五番十一号
白石・目時・兵藤 建設共同企業体

構成員（代表者）

杉並区高円寺南四丁目十五番十一号

白石建設株式会社

代表取締役 安部 幸治

構成員

杉並区高円寺南三丁目十一番五号

株式会社 目時工務店

代表取締役 目時 忠司

構成員

杉並区上荻三丁目十番十一号

兵藤建設株式会社

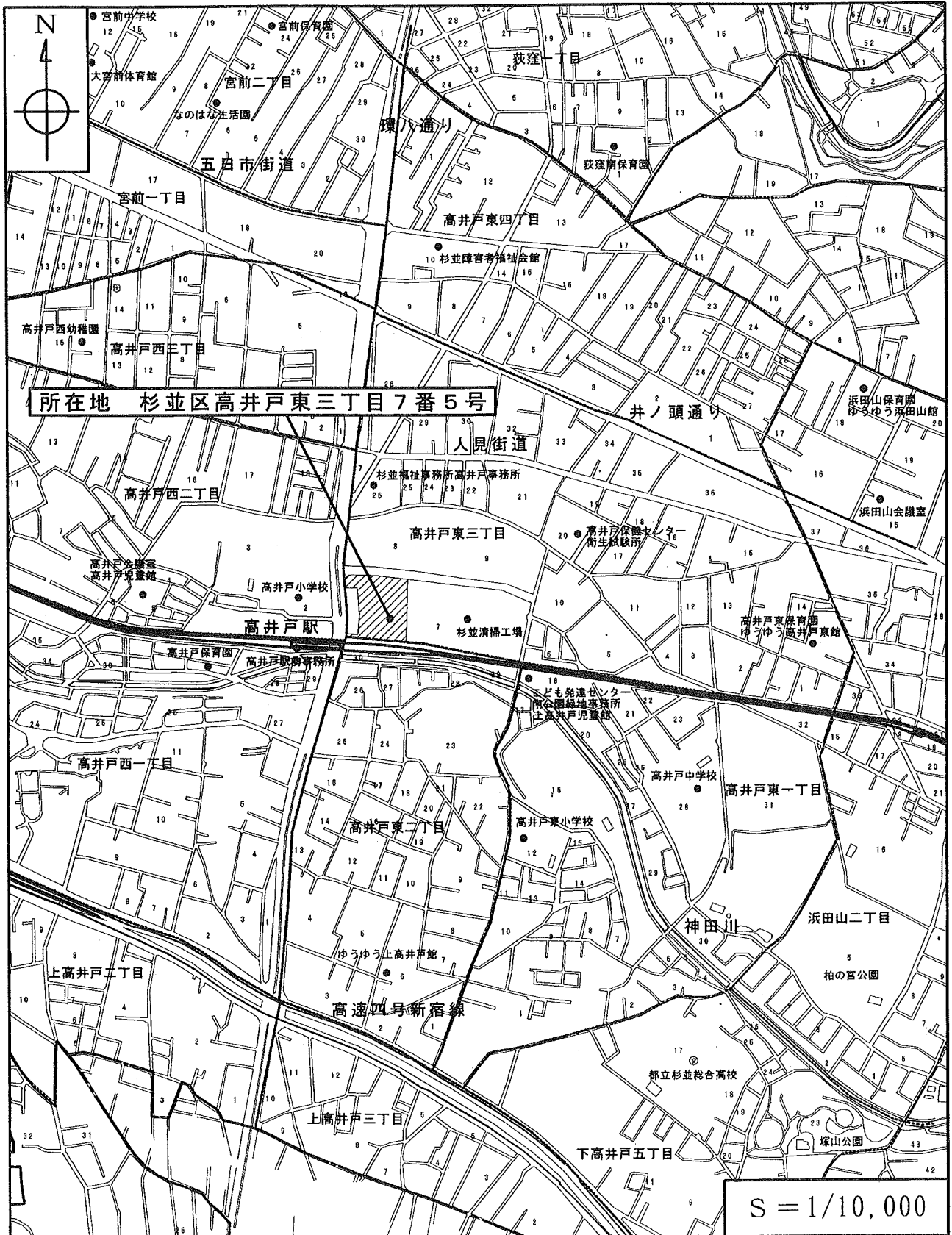
代表取締役 兵藤 勲

（提案理由）

杉並区立高井戸地域区民センター外三施設耐震補強及び改修のため、建築工事を施行する必要がある。

資料1 杉並区立高井戸地域区民センター外3施設
耐震補強及び改修建築工事

案内図



資料2 杉並区立高井戸地域区民センター外3施設

耐震補強及び改修建築工事

工事概要

1. 工事件名 杉並区立高井戸地域区民センター外3施設耐震補強及び改修建築工事
2. 工事場所 杉並区高井戸東三丁目7番5号
3. 工期 契約締結の翌日から平成24年4月27日まで
4. 用途地域等 近隣商業地域・第二種住居地域
防火地域・準防火地域
建ぺい率 80%・60%
容積率 300%・200%
高度地区 第3種高度地区・第2種高度地区
5. 設計業者 株式会社 INA 新建築研究所
6. 構造規模 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造
7. 面積等 (1) 敷地面積 10,773.57 m² (市民センターブロック)
(2) 建築面積 3,441.96 m²
(3) 延床面積 9,076.39 m²
(4) 各階面積
地下1階 908.07 m² (清掃工場部分を除く)
1階 3,232.27 m²
2階 1,911.05 m²
3階 2,625.72 m²
4階 382.78 m²
R階 16.50 m²
合計 9,076.39 m²
8. 高さ (1) 軒の高さ 30.95m
(2) 最高の高さ 34.85m
9. 基礎構造 場所打ちコンクリート杭
10. 外部仕上げ (1) 外壁 塗装仕上げ
(2) 屋根 アスファルト保護防水
(3) 建具 アルミサッシ、アルミ製カーテンウォール、スチールドア、ステンレスドア
11. 内部仕上げ 資料3 (主要室のみ)
12. 耐震補強工事 耐震ブレース、耐震壁及び耐震スリットの設置
13. 別途工事 (1) 電気設備工事
(2) 給排水衛生設備工事
(3) 空気調和設備工事
14. 支出科目 平成22年度 一般会計
生活経済費 区民生活費 区民生活施設整備費 工事請負費
保健福祉費 社会福祉費 福祉施設整備費 工事請負費
教育費 社会体育費 体育施設整備費 工事請負費
保健福祉費 児童福祉費 児童福祉施設整備費 工事請負費
平成23年度 債務負担行為
平成24年度 債務負担行為

資料3 杉並区立高井戸地域区民センター外3施設

耐震補強及び改修建築工事

内部仕上げ（主要室のみ）

階	室名	床	壁	天井
1階	カフェ	磁器質タイル	石膏ボード	天然木ルーバー
	くつろぎのへや	フローリング・磁器質タイル	ビニルクロス	天然木ルーバー
	温浴施設(浴室)	磁器質タイル	磁器質タイル	アルミスパントレル
	機能回復訓練室	ビニル床シート	ビニルクロス	有孔石膏ボードペイント塗
	更衣室(男子・女子)	弾性塗床	石膏ボードペイント塗	ケイカル板ペイント塗
	温水プール場	弾性塗床	モルタルペイント塗	プール用ロックウール吸音板
2階	託児室	フローリング	ビニルクロス・天然木貼	有孔石膏ボードペイント塗
	図書室	カーペットタイル	ビニルクロス	有孔石膏ボードペイント塗
	多目的室	フローリング	塗装	有孔石膏ボードペイント塗
	講座室	カーペットタイル	ビニルクロス	有孔石膏ボードペイント塗
	趣味の部屋	カーペットタイル	ビニルクロス	有孔石膏ボードペイント塗
	保育室	フローリング	ビニルクロス・シナ合板貼	有孔石膏ボードペイント塗
3階	音楽室	カーペットタイル	有孔天然木化粧合板貼	有孔石膏ボードペイント塗
	料理室	ビニル床シート	ビニルクロス	有孔石膏ボードペイント塗
	創作室	フローリング	ビニルクロス	有孔石膏ボードペイント塗
	集会室	カーペットタイル	ビニルクロス	有孔石膏ボードペイント塗
	和室	畳	ビニルクロス	天然木化粧合板
	体育室	ウレタン塗床	有孔ケイカル板ペイント塗・天然木羽目板貼	グラスウール成形板