

議案第七十三号

負担付き譲与の受領について

右の議案を提出する。

平成十七年十一月二十一日

提出者

杉並区長

山

田

宏

負担付き譲与の受領について
左記のとおり負担付き譲与を受領する。

記

一 譲与の目的 杉並区営住宅の用に供するため

二 物件の表示

一 土地

地番 杉並区久我山五丁目三百十九番一

地目 宅地

公簿 三千百六十九・六七平方メートル

実測 三千百八十三・五二平方メートル

二 建物

所在地 杉並区久我山五丁目十九番一号及び二号

共同住宅 二棟（二十九戸）

延床面積 二千五百四十・一九平方メートル

構造

鉄筋コンクリート造・地上三階建

自転車置場

(二箇所) 三十・三七平方メートル

ゴミ容器置場

(一箇所) 十四・二八平方メートル

三 工作物

受水槽

(一個) 十五トン

三 譲与者

東京都

四 譲与に係る負担

一 杉並区営住宅用として二十年間の用途指定

二 用途変更又は廃止する場合は、東京都の承認

以上の義務を履行しないときは、東京都は譲与契約を解除することができる。

(提案理由)

杉並区営住宅用として、土地、建物、工作物の負担付き譲与を受け、これを区有財産として取得する必要がある。

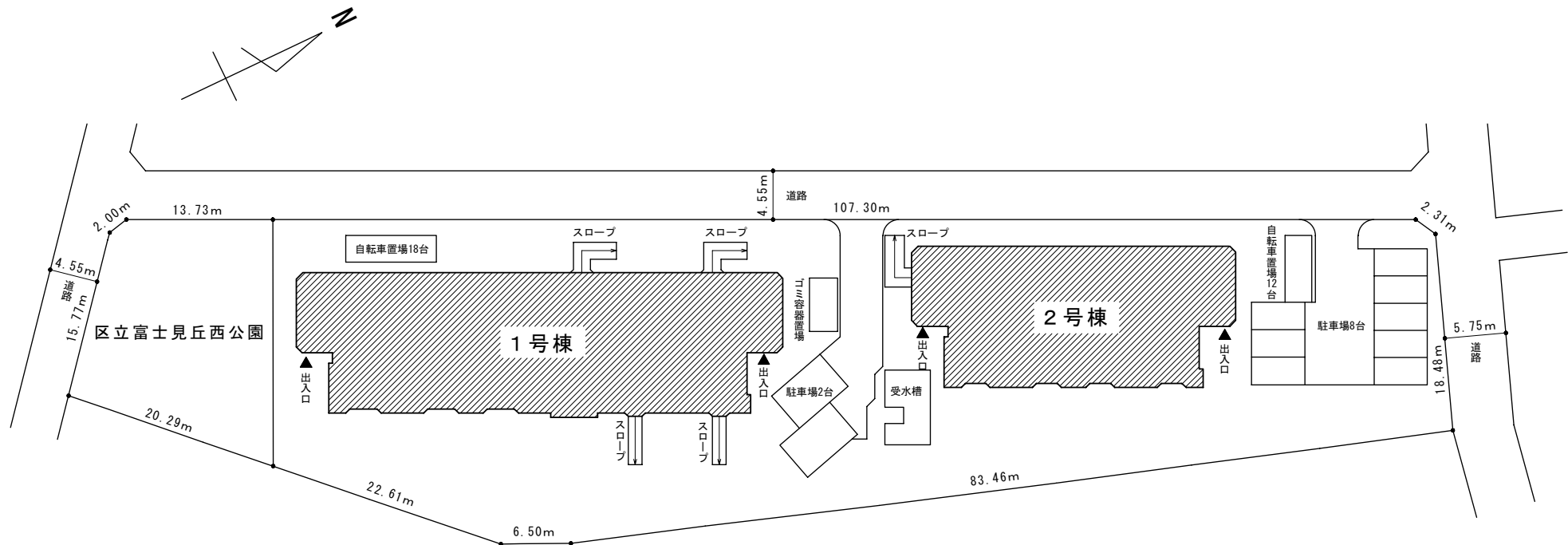
杉並区宮久我山五丁目第二アパート 配置図

敷地面積	3,183.52㎡
建築面積	865.18㎡
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建て
建設時期	平成4年度、5年度

1号棟	各階床面積	1階	517.57㎡
		2階	514.63㎡
		3階	514.63㎡
	延床面積	1,546.83㎡	

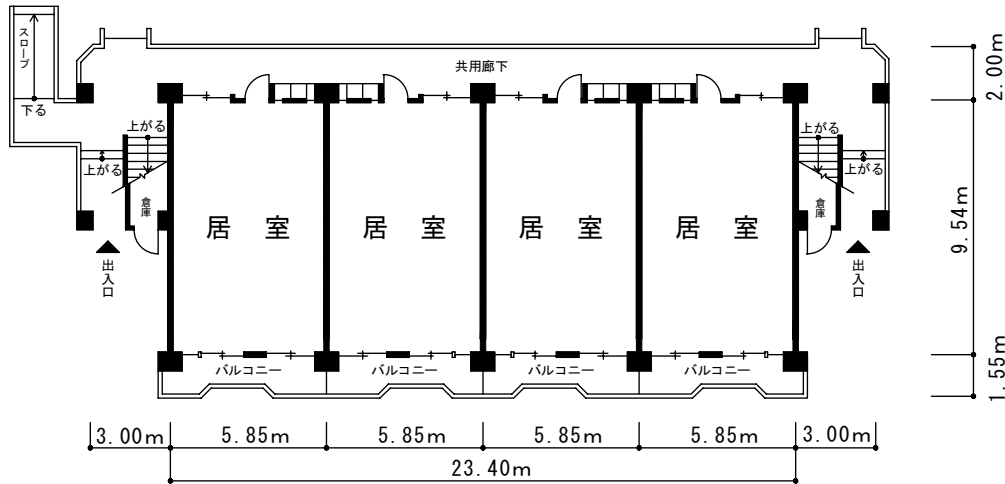
自転車置場	30.37㎡ (30台)
受水槽	15t
駐車場	145.18㎡ (10台)
ゴミ容器置場	14.28㎡

2号棟	各階床面積	1階	331.82㎡
		2階	330.77㎡
		3階	330.77㎡
	延床面積	993.36㎡	



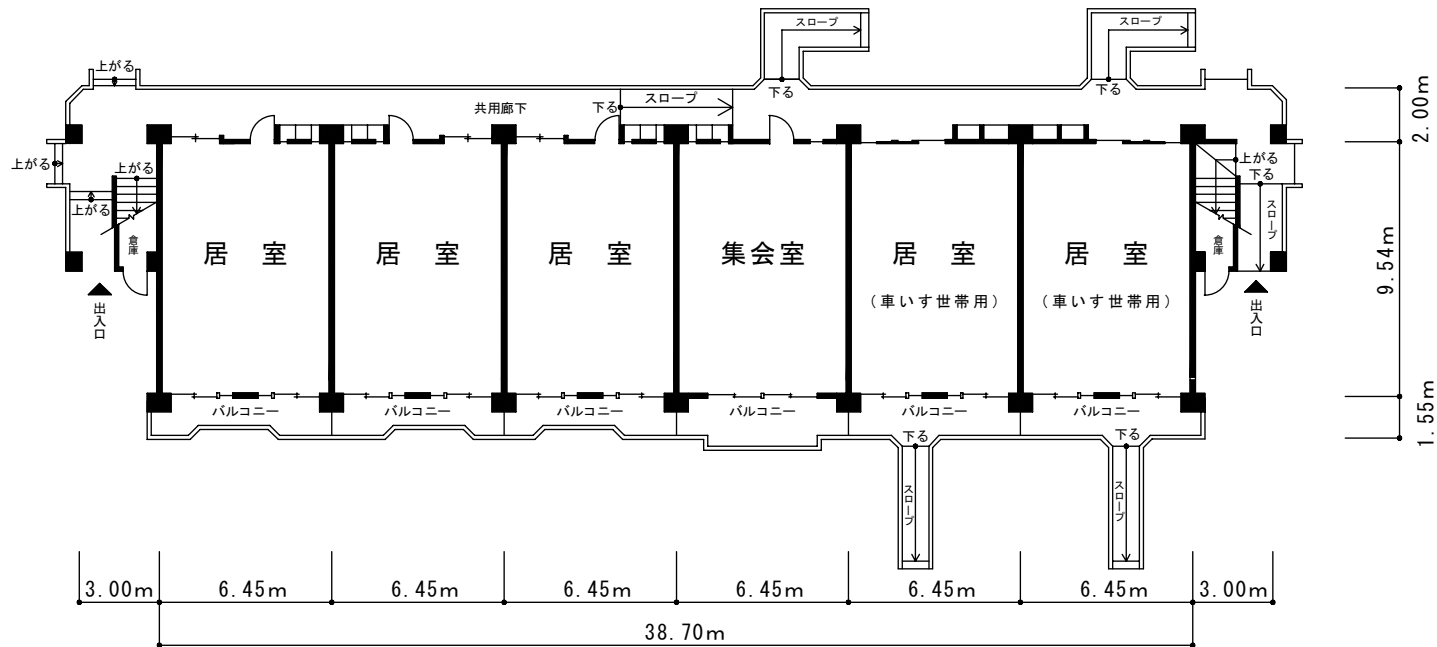
S = 1 / 400

杉並区宮久我山五丁目第二アパート 平面図



2号棟 1階平面図 S = 1 / 200

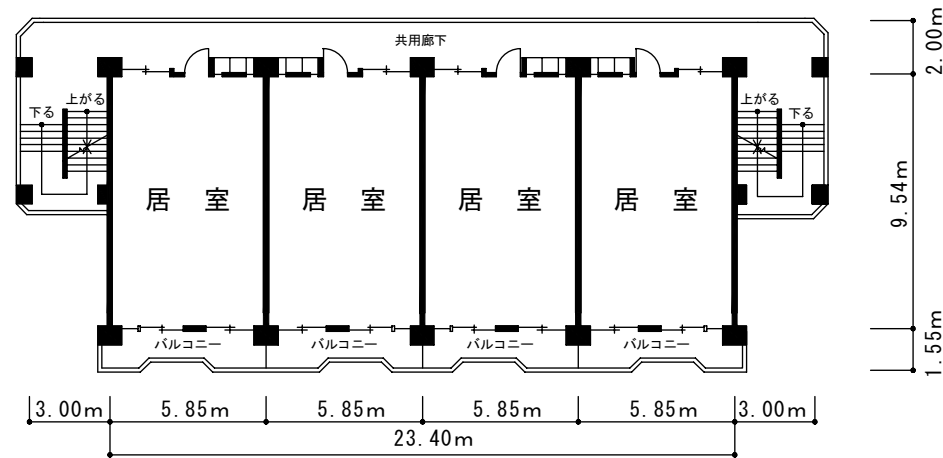
1号棟	17	専用面積	63.11㎡
	間取り		3DK (6畳・6畳・洋室)
			2DK (6畳・洋室) 車いす世帯用
	主要設備		浴室 (浴槽有)・洗面所・便所
集会室専用面積		63.11㎡	
2号棟	12	専用面積	57.39㎡
	間取り		3DK (6畳・6畳・洋室)
	主要設備		浴室 (浴槽有)・洗面所・便所



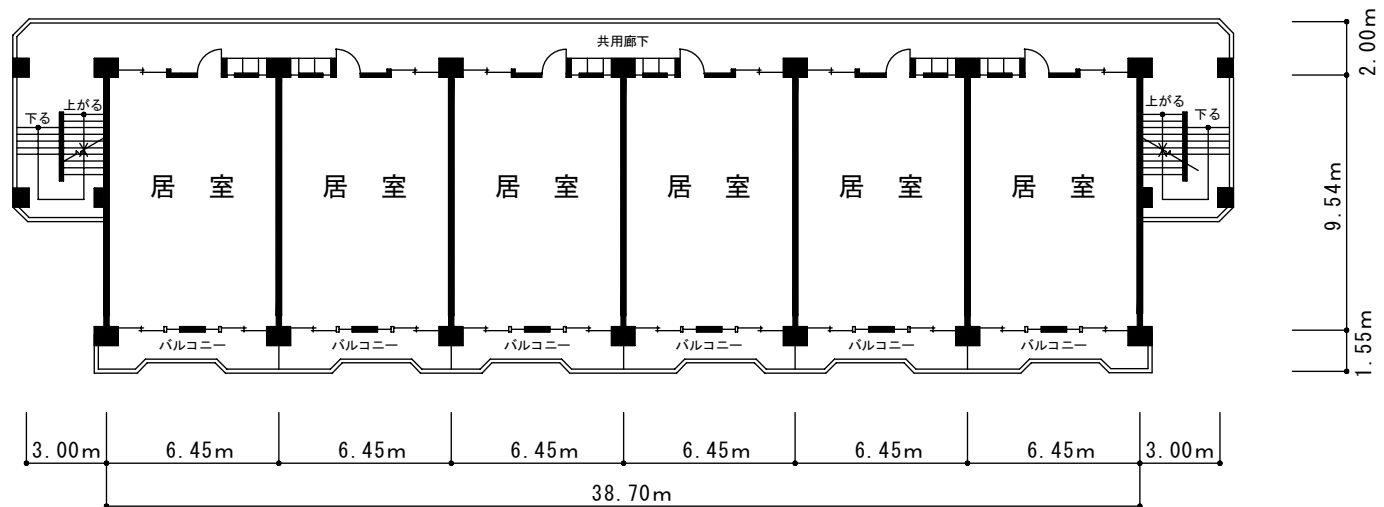
1号棟 1階平面図 S = 1 / 200

杉並区営久我山五丁目第二アパート

平面図



2号棟 2階・3階平面図 S = 1 / 200



1号棟 2階・3階平面図 S = 1 / 200