

## 第 13 章 緑地調査

### 1 . 緑地の分類

「杉並区みどりの基本計画（「平成 17 年 4 月」）で示された緑地の分類に基づいて、本区の緑地について調査・整理を行った。

表 13-1 緑地の分類

公園緑地等の都市施設とする緑地	
・ 都市計画公園・緑地(都市計画決定された公園緑地の供用開始部分)	
・ 都市公園(都市公園法に基づいて設置された公園緑地)	
・ 条例等の公園(都市公園以外の児童遊園など)	
制度上安定した緑地：法律や条例等に基づいて保全が図られている緑地や公共空地	
・ 特別緑地保全地区	
・ 生産緑地地区	
・ 風致地区	
・ 河川区域	
・ 区民農園	
・ 区営苗圃	
・ 天然記念物の樹林、保護樹林	
・ 公共空地(自転車歩行者専用道路、公共のグラウンド)	
社会通念上安定した緑地：法や条例等による指定はないが、持続性の高い緑地	
・ 社寺境内地	} 空地が 500㎡以上あるもの
・ 大学	
・ 病院	
・ 民間グラウンド	
-----	
その他の緑地	
・ ~ に含まれない 500㎡以上の樹林地	
・ 生産緑地、区民農園以外の農地	
・ ~ に含まれない公共公益施設	
・ 500㎡以上の独立した駐車場	

## 2 . 緑地の現況

### 2 - 1 区全体の緑地現況

区内の 公園緑地等の都市施設とする緑地、 特別緑地保全地区等の制度上安定した緑地、 社寺境内地等の社会通念上安定した緑地、 公共公益施設緑地や樹林地等のその他緑地の合計は 622.21ha で、緑地率は 18.29%であった。

また公園や特別緑地保全地区、社寺境内地などの ~ の安定した緑地は 330.06ha で緑地率は 9.70%であった。

表 13-2 緑地の現況

緑地の分類	緑地面積(ha)	緑地率 <sup>1</sup> (%)
都市施設とする緑地	108.01	3.17
制度上安定した緑地	144.76	4.26
社会通念上安定した緑地	77.29	2.27
緑地計( + + )	330.06	9.70
その他の緑地	292.15	8.59
合計( + + + )	622.21	18.29

1 : 区面積(3,402ha)に対する緑地面積の割合

また、緑地を以下のとおり公的な緑地と私的な緑地に区分を行う。

公的な緑地： の全て

の河川区域、区営苗圃（区有地分）、その他の公共空地  
の公共公益施設用地のうち公共施設用地

私的なもの： の生産緑地地区、天然記念物の樹林、保護樹林、区民農園、  
区営苗圃（借地分）

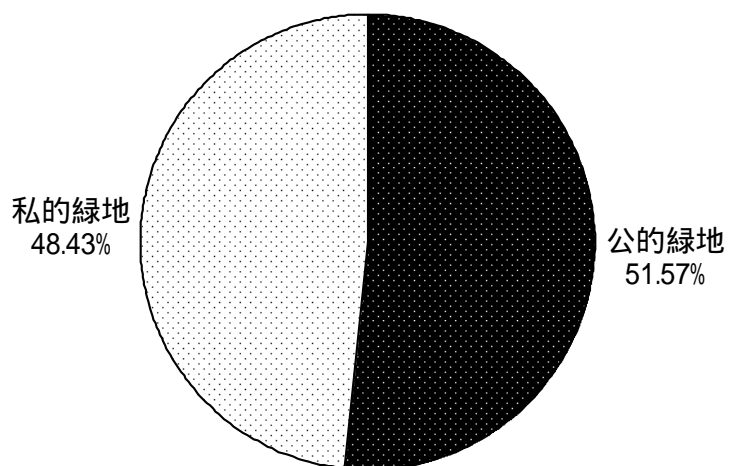
の全て

の公共施設用地以外の用地

表 13-3 のとおり、公的緑地と私的緑地の割合は公的緑地 51.57%、私的緑地 48.43%であった。

表 13-3 公・私別緑地現況

	面積(ha)	構成比(%)
公的緑地	320.89	51.57
私的緑地	301.32	48.43
区合計	622.21	100.00







## 2 - 2 緑地の分類別現況

### 都市施設とする緑地

平成 19 年 4 月 1 日現在の公園緑地等の現況は表 13-4 に示すとおり、全体で 318 箇所 108.01ha である。

都立公園は善福寺川の水源地である都立善福寺公園と、善福寺川沿いの都立和田堀公園、都立善福寺川緑地がある。これらの公園は水辺を生かした公園緑地整備が行われており、豊かな自然環境を形成する貴重な空間となっている。また、神田川、玉川上水沿いにも河川を生かした公園が整備されている。

区立蚕糸の森公園、区立馬橋公園、区立井草森公園などは防災機能を持たせた比較的規模の大きい公園である。また、区民が日常利用する身近な公園や緑地、遊び場などが区内全域に整備されている。

表 13-4 緑地の分類別現況(都市施設とする緑地)

分類	箇所数	面積 (ha)	1人当たりの面積 (m <sup>2</sup> /人)	
都立公園	3	45.04	0.85	
区立公園	地域公園	7	19.81	0.37
	のびのび公園	12	6.04	0.11
	ふれあい公園	63	10.88	0.20
	まちかど公園	135	7.48	0.14
	都市緑地	76	3.61	0.07
	緑道	7	4.65	0.09
	遊び場	15	10.50	0.20
合計	318	108.01	2.03	

平成19年4月1日現在、みどり公園課資料による

分類は杉並区みどりの基本計画による

人口は平成19年4月1日住民基本台帳人口・外国人登録人口による

531,675人

### 制度上安定した緑地

法や条例等に基づくもので比較的永続性が担保されている緑地、自転車歩行者専用道路、公共のグランド等の公共空地は、平成 19 年 4 月 1 日現在で、306 箇所 144.76ha である。

これらの緑地は、公園緑地に準ずるオープンスペースである。主なものには、和田堀特別緑地保全地区、生産緑地地区、河川区域、保護樹林などである。

表 13-5 緑地の分類別現況(制度上安定した緑地)

緑地の分類	箇所数	指定面積 (整備面積) (ha)	計上面積 <sup>1</sup> (ha)	備考
特別緑地保全地区	1	2.90	2.59	プールとの重複
生産緑地地区	152	39.87	39.87	
風致地区	2	180.50	0.00	第二種風致地区のため緑地に計上しない
河川区域	3	30.89	25.83	神田川自転車歩行者専用道路との重複
区民農園	12	2.68	2.68	
区営苗圃	4	0.81	0.81	
天然記念物樹林・保護樹林	126	56.71	54.22	特別緑地保全地区との重複1箇所
その他の公共空地	6	18.76	18.76	グラウンド4箇所と井草川歩行者専用道 神田川自転車歩行者専用道路
区合計	306	333.12	144.76	

1：他の緑地と重複する部分を差し引き、「緑地」として加える面積。

#### 社会通念上安定した緑地

比較的に持続性がある緑地は、表 13-6 に示すとおり 122 箇所 77.29ha である。主のものには、井草八幡宮、大宮八幡宮、東京女子大学、立教女学院短期大学、明治大学、東京衛生病院、みずほ銀行済美山運動場等がある。

社寺境内地の森には天然記念物に指定されるような巨樹が多く、まとまった緑地としてみどりの拠点の一つとなっている。多くが特別緑地保全地区や保護樹木、保護樹林に指定されており、民有地であるが持続性が高い緑地である。

また区内には敷地規模の大きい大学がいくつかあり、施設緑地の面積も大きく取られている施設も見られる。敷地内にはシンボルツリーのような巨木も多い。

神田川沿いには大規模な民間グラウンドの分布が見られ、みどりの拠点を形成している。

表 13-6 緑地の分類別現況(社会通念上安定した緑地)

緑地の分類	箇所数	指定面積 (整備面積) (ha)	計上面積 <sup>2</sup> (ha)	備考
社寺境内地 <sup>1</sup>	104	53.79	35.16	特別緑地保全地区との重複 保護樹林との重複27箇所
大学 <sup>1</sup>	6	27.23	24.65	保護樹林との重複3箇所
病院 <sup>1</sup>	5	3.47	3.47	
民間グラウンド	7	15.88	14.01	保護樹林との重複1箇所
区合計	122	100.37	77.29	

1：建物以外の空地の面積が、敷地内に500㎡以上まとまって存在するもの

2：他の緑地と重複する部分を差引きし、「緑地」として加外する面積。

その他の緑地（「東京都緑のマスタープラン計画標準」の定義外の緑地）

「緑地」の定義外であるがまとまりのある緑地として、前述の～に含まれない樹林（500㎡以上）、生産緑地、区民農園・苗圃以外の農地、に含まれない公共公益施設の緑化面積、駐車場（独立しているもので500㎡以上）は、1,380箇所、292.15haである。

表 13-7 緑地の分類別現況(その他の緑地)

緑地の分類	箇所数	面積(ha)
～に含まれない500㎡以上の樹林	379	41.13
生産緑地、区民農園・苗圃以外の農地	-	7.47
に含まれない公共公益施設 <sup>1</sup>	464	190.91
500㎡以上の独立した駐車場 <sup>2</sup>	537	52.64
区合計	1,380	292.15

1：民間のビルなどに間借りしているものは除く。

2：レストランの駐車場など、他の施設の付属物であるものは除く



## 2 - 3 ゾーン別緑地の状況

ゾーン別の緑地状況を表 13-8 に示す。緑地分類 ~ の合計緑地率では、成田ゾーンが最も高く 15.16%であった。次いで上井草ゾーンが 14.65%、永福ゾーンが 14.50%であった。成田ゾーンでは都立和田堀公園・善福寺川緑地の面積が大きく、上井草ゾーンでは生産緑地地区や公共グラウンド等の制度上安定した緑地が多く、永福ゾーンでは社寺境内地、大学、民間グラウンドなどの社会通念上安定した緑地が多いためである。一方、緑地率の低いのは阿佐谷ゾーンの 2.40%、西荻南ゾーンの 3.34%であった。

その他の緑地を含めた場合は、緑地率が最も高いのは上井草ゾーンの 32.30%、成田ゾーンの 24.93%、高井戸西ゾーンの 22.02%であった。

表 13-8 ゾーン別緑地現況

ゾーン名	ゾーン面積 (ha)	都市施設 (ha)	制度上安 定緑地 (ha)	社会通念 上緑地 (ha)	緑地計 + + (ha)	緑地率 + + (%)	その他の 緑地 (ha)	合計 + + + (ha)	緑地率 + + + (%)
上井草	153.40	5.43	15.71	1.33	22.47	14.65	27.08	49.55	32.30
下井草	152.00	1.44	9.10	0.00	10.54	6.93	13.32	23.86	15.70
西荻北	318.10	13.62	20.31	9.97	43.90	13.80	19.31	63.21	19.87
西荻南	138.50	0.86	3.76	0.00	4.62	3.34	6.58	11.20	8.09
荻窪北	253.10	2.80	8.14	3.44	14.38	5.68	22.53	36.91	14.58
荻窪南	289.50	3.37	11.37	0.43	15.17	5.24	31.23	46.40	16.03
阿佐谷	236.30	1.99	2.65	1.02	5.66	2.40	13.36	19.02	8.05
成田	328.70	32.93	11.38	5.51	49.82	15.16	32.12	81.94	24.93
高円寺	213.10	4.51	1.90	2.86	9.27	4.35	11.06	20.33	9.54
和田・堀ノ内	190.00	6.95	5.03	13.82	25.80	13.58	13.86	39.66	20.87
高井戸西	371.40	8.72	26.15	8.28	43.15	11.62	38.65	81.80	22.02
高井戸東	264.70	10.89	11.44	5.68	28.01	10.58	22.86	50.87	19.22
永福	195.20	3.63	6.13	18.54	28.30	14.50	13.41	41.71	21.37
方南・和泉	298.00	10.87	11.69	6.41	28.97	9.72	26.78	55.75	18.71
区全体	3,402.00	108.01	144.76	77.29	330.06	9.70	292.15	622.21	18.29

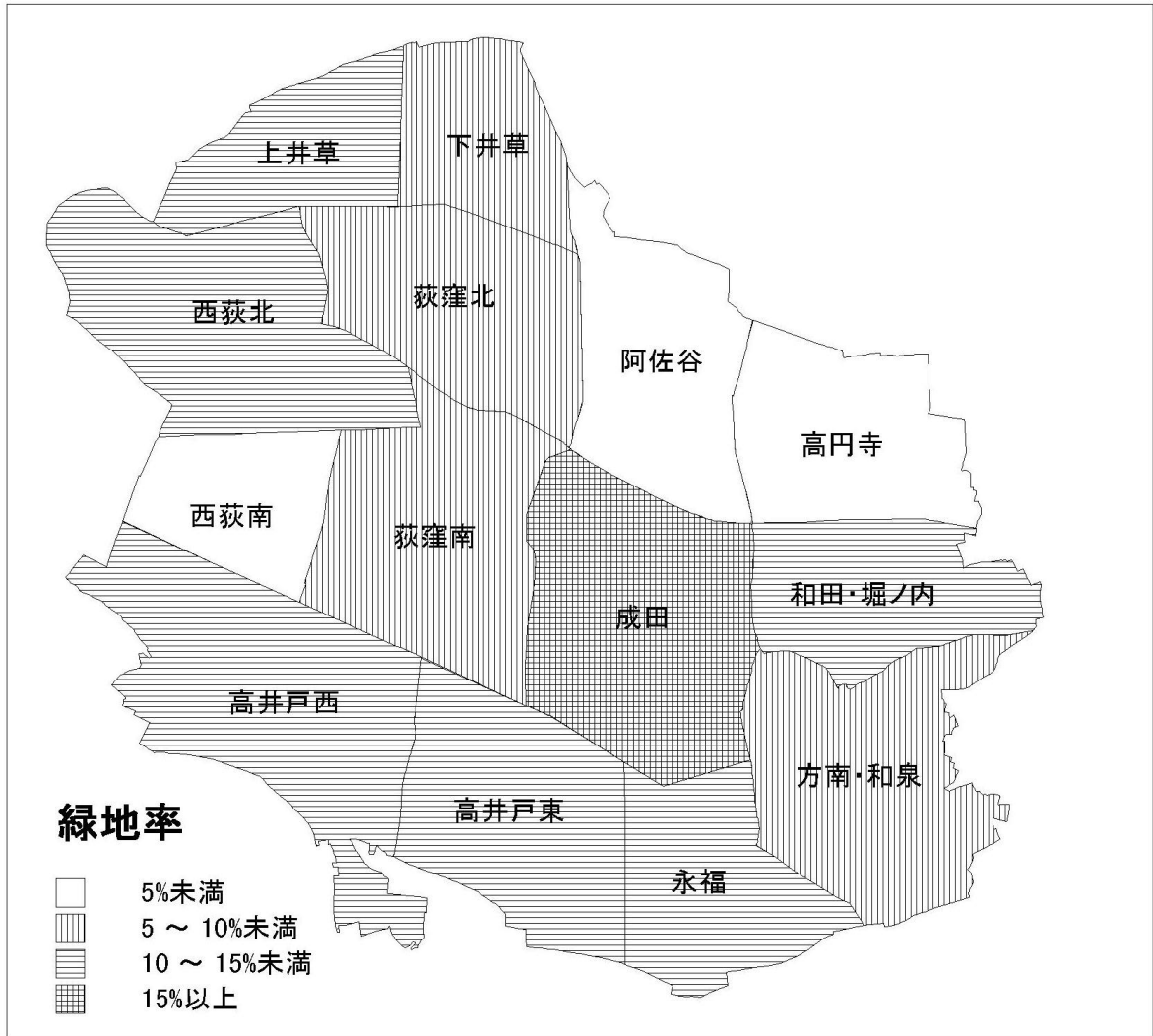


図 13-3 ゾーン別緑地率 (緑地率 + + )

