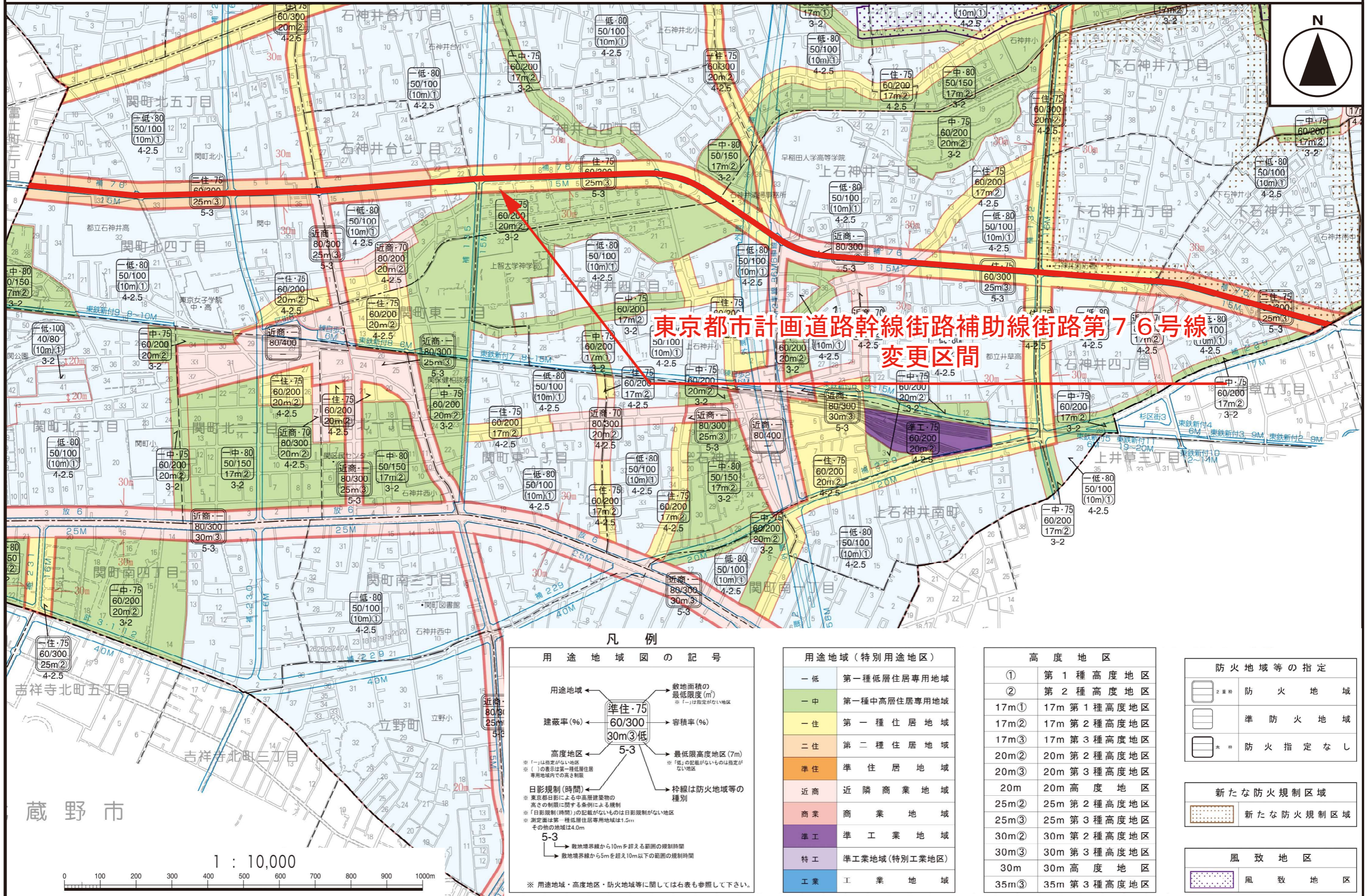


東京都市計画道路幹線街路補助線街路第76号線 総括図8

[東京都決定]

縮尺 一万分の一



東京都市計画道路幹線街路補助線街路第76号線
変更区間

凡例

用途地域図の記号	
用途地域	敷地面積の最低限度(m ²) ※「-」は指定がない地区
建蔽率(%)	容積率(%)
高度地区	最低限度高度地区(7m) ※「-」は指定がない地区
日影規制(時間)	枠線は防火地域等の種別
※ 東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例による規制	
※ 「日影規制(時間)」の記載がないものは日影規制がない地区	
※ 測定面は第一種低層住居専用地域は1.5m その他の地域は4.0m	
5-3	敷地境界線から10mを超える範囲の規制時間
	敷地境界線から5mを超え10m以下の範囲の規制時間

※ 用途地域・高度地区・防火地域等に関しては右表も参照して下さい。

用途地域(特別用途地区)	
一低	第一種低層住居専用地域
一中	第一種中高層住居専用地域
一住	第一種住居地域
二住	第二種住居地域
準住	準住居地域
近商	近隣商業地域
商業	商業地域
準工	準工業地域
特工	準工業地域(特別工業地区)
工業	工業地域

高度地区	
①	第1種高度地区
②	第2種高度地区
17m①	17m第1種高度地区
17m②	17m第2種高度地区
17m③	17m第3種高度地区
20m②	20m第2種高度地区
20m③	20m第3種高度地区
20m	20m高度地区
25m②	25m第2種高度地区
25m③	25m第3種高度地区
30m②	30m第2種高度地区
30m③	30m第3種高度地区
30m	30m高度地区
35m③	35m第3種高度地区

防火地域等の指定	
	防火地域
	準防火地域
	防火指定なし

新たな防火規制区域	
	新たな防火規制区域

風致地区	
	風致地区