

第204回杉並区都市計画審議会
令和5年11月2日
都市整備部みどり公園課

議案 1

東京都市計画公園の変更について（案）

—杉並第2・2・54号 下高井戸四丁目第二公園—

[杉並区決定]

杉 並 区

東京都市計画公園の変更(杉並区決定)

東京都市計画公園に杉並第2・2・54号 下高井戸四丁目第二公園を次のように追加する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公園名			
街区公園	杉並第2・2・54号	下高井戸四丁目第二公園	杉並区下高井戸四丁目地内	約0.07ha	広場・遊戯施設

「区域は計画図表示のとおり」

理由 都市計画公園の配置、利用を検討した結果、上記のとおり公園を追加する。

新旧对照表

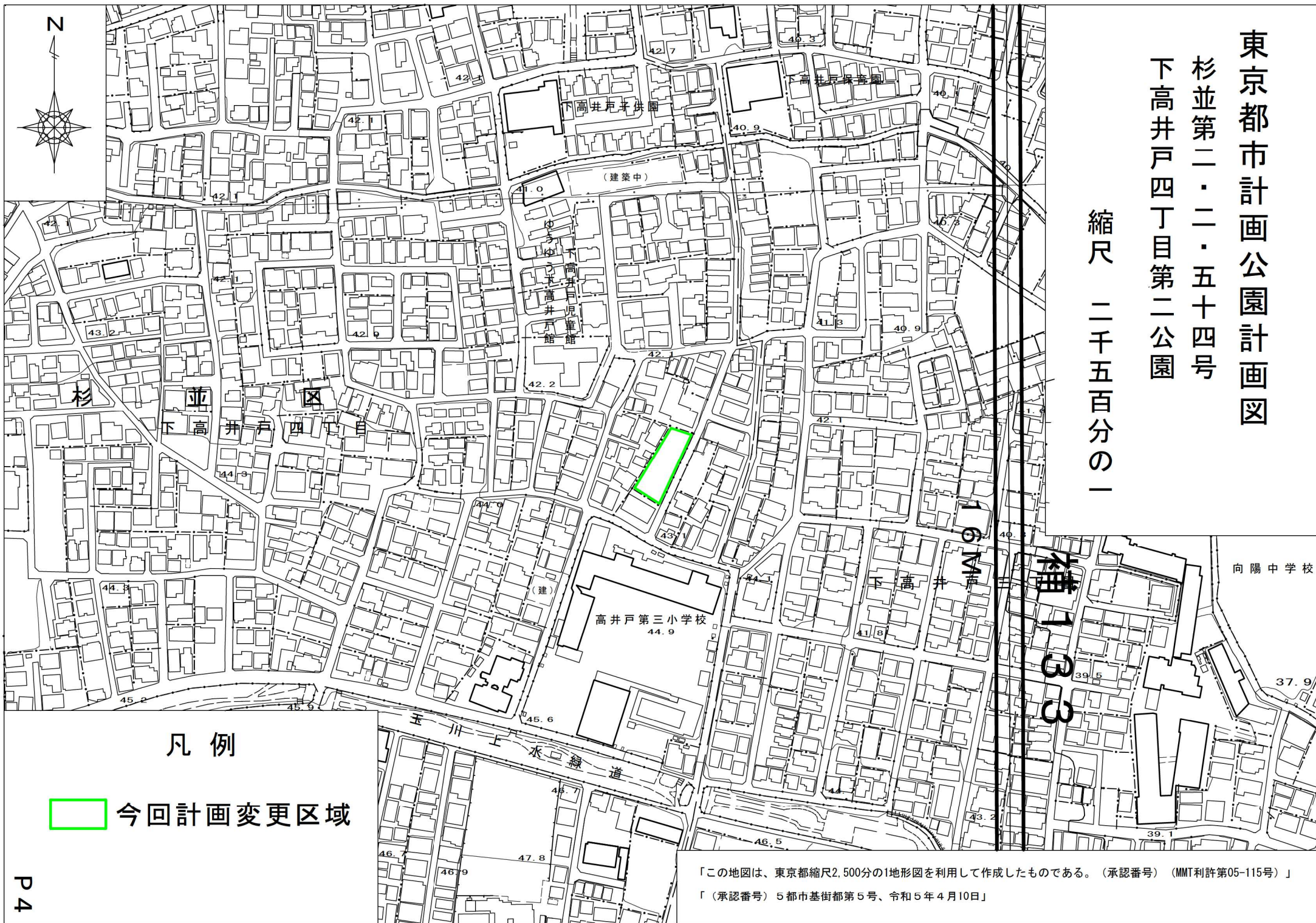
種別	名称		位置	面積	摘要
	番号	公園名			
街区公園	杉並第2・2・54号	下高井戸四丁目第二公園	杉並区下高井戸四丁目地内	約0.07ha	追加

東京都市計画公園計画図

杉並第二・二・五十四号

下高井戸四丁目第二公園

縮尺 二千五百分の一



凡例

今回計画変更区域

「この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) (MMT利許第05-115号)」

「(承認番号) 5都市基街都第5号、令和5年4月10日」

参考資料（議案1関係）

東京都市計画公園の変更について（案）

—杉並第2・2・54号 下高井戸四丁目第二公園—

資料1 当該地及び手続きの概要

資料2 杉並区都市計画公園・緑地総括表

資料3 現況写真及び撮影方向平面図

資料4 周辺の区立公園・緑地等配置図

当該地の概要

種 別	内 容
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率／容積率	40％／80％
市街地開発事業	—
交通	京王線「桜上水駅」より徒歩12分
土地所有／面積	杉並区土地開発公社／約0.07ha

手続きの概要

事 項	時 期
説明会	令和5年8月23日
東京都との協議	令和5年8月25日付 協議書提出
	令和5年9月15日付 協議結果通知受領
都市計画案の公告・縦覧	令和5年10月2日から 令和5年10月16日まで 意見の提出件数 0件

杉並区都市計画公園・緑地総括表

令和5年4月1日現在

種 別	都市計画公園		うち供用済	
	箇所数	面積	箇所数	面積
	箇所	ha	箇所	ha
公 園	65	124.14	62	80.67
住区基幹公園	62	41.45	59	34.95
街区公園	53	11.51	51	10.87
近隣公園	6	16.24	5	12.07
地区公園	3	13.70	3	12.01
都市基幹公園	2	71.80	2	37.69
総合公園	1	54.40	1	29.52
運動公園	1	17.40	1	8.17
風致公園	1	10.89	1	8.03
緑 地	7	54.73	6	25.89
公園緑地計	72	178.87	68	106.56

杉並第2・2・54号 下高井戸四丁目第二公園 現況写真及び撮影方向平面図



写真①



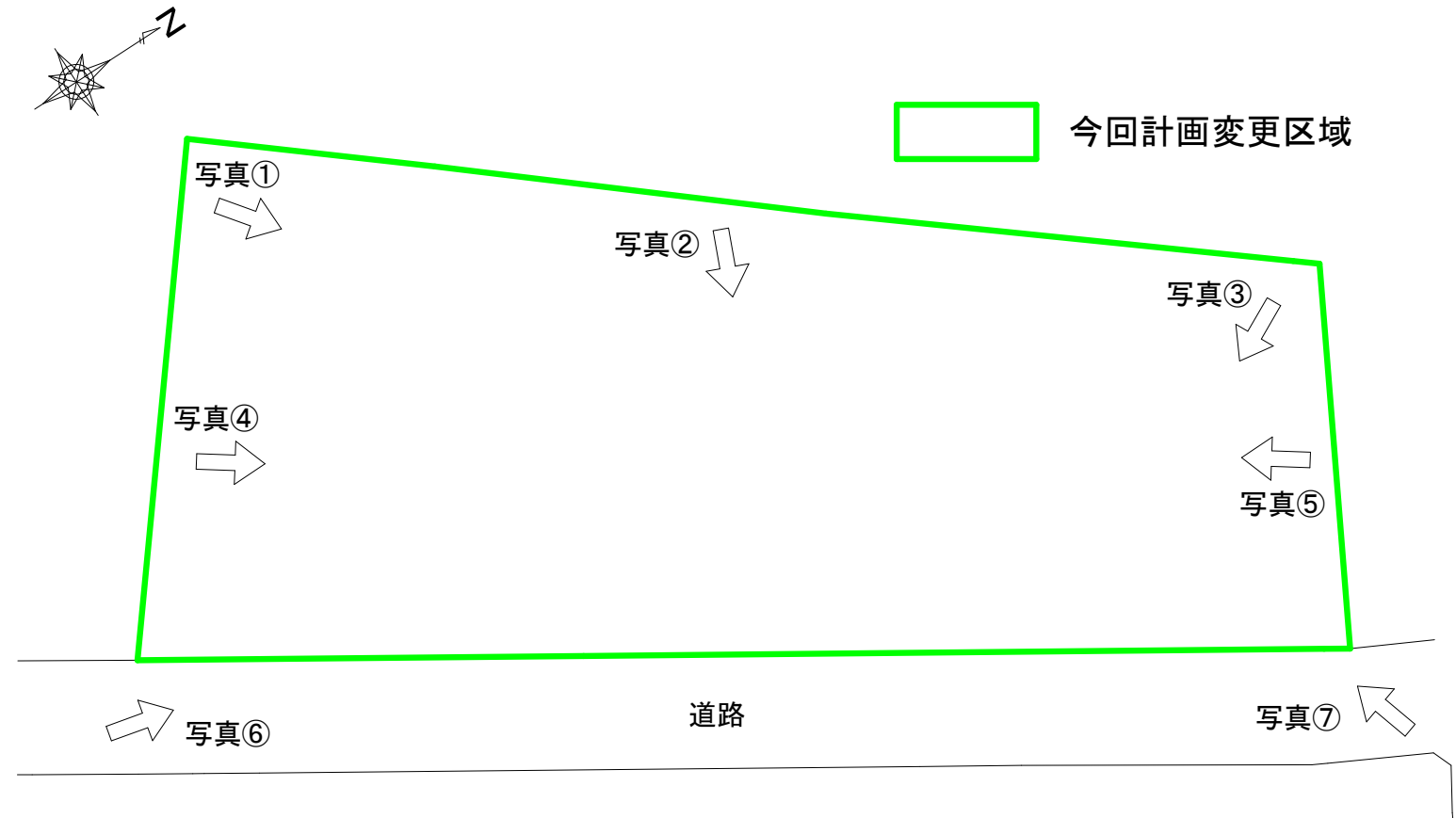
写真②



写真③



写真④



写真⑤

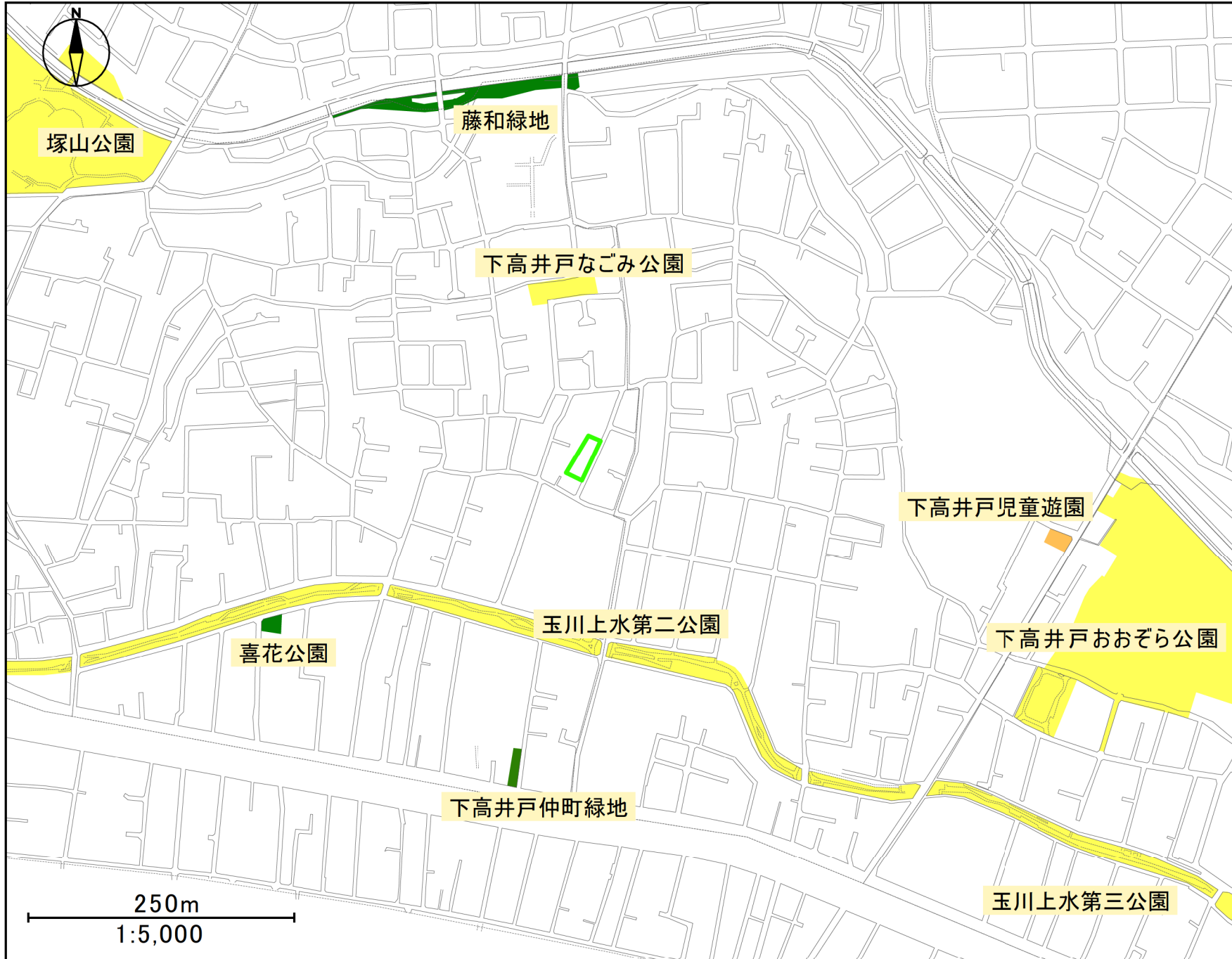





写真⑥



写真⑦

杉並第2・2・54号 下高井戸四丁目第二公園 周辺の区立公園・緑地等配置図



-  計画変更区域
-  都市計画公園・緑地
-  都市公園
-  児童遊園