

事業概要書（運営協議会提出資料）

1. 法人について

法人名：株式会社 LAVA International

所在地：東京都港区北青山一丁目 2 番 3 号

代表者氏名：代表取締役 鷺見 貴彦

担当者氏名：武井 伸也

現在行っている事業

介護関係：介護保険法における居宅サービス事業、介護予防サービス事業、
地域密着型サービス事業及び第 1 号通所事業

（区内地域密着型通所介護：永福町・永福町 2 号店・高井戸）

介護関係以外：1. 健康食品・化粧品販売事業

2. 海外留学事業

3. e コマース事業

4. パーツ美容事業

5. リゾート事業

6. ファンクショナル・トレーニング事業

7. カラダ整体メンテナンス事業

8. オイルトリートメント事業

9. 体質別経路セラピー事業

10. 新規事業開発

2. 計画概要

事業所名：リハビリフィットネス ゆずりは 上井草

事業所の所在地（予定地）：東京都杉並区今川 3-30-13

サービスの種類：地域密着型通所介護

単位数及び定員：2 単位、各 16 人

土地・建物の面積（敷地）（延べ床面積）：88.17 m²

開業予定年月日：令和 7 年 1 月 1 日

（第一号通所事業は令和 6 年 12 月 1 日）

3. 職員体制及び研修計画

管理者兼生活相談員 1 人、介護職員 2 人、看護職員兼機能訓練指導員 2 人、機能訓練指導員 1 人
事業の開始に当たって、既に運営を行っている同名施設での勤務を研修とする。

また、月 1 回行う定期的なリハビリプログラム研修、3 か月に 1 回の全社員研修を実施していく。

4. サービス提供計画 ※日課等

午前 9 時 30 分から午後 0 時 35 分 午後 2 時から午後 5 時 5 分の 1 日 2 セット機能訓練を実施する（単位ごとに 1 セットの機能訓練を実施）。

5. 資金計画 ※資金の調達方法及び調達金額の概要

借入金 0 円予定。

全て自社資金にて賄う予定である。

6. 収支計画及び利用者見込み数 ※開業後 4～6 か月分を記入

	令和 7 年 1 月	令和 7 年 2 月	令和 7 年 3 月	令和 7 年 4 月	令和 7 年 5 月
収入 (円)	550,000	800,000	1,400,000	1,650,000	1,825,000
支出 (円)	2,000,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000
損益 (円)	▲1,450,000	▲1,000,000	▲400,000	▲150,000	25,000
利用者 (登録者数)	56 人	66 人	73 人	80 人	85 人
利用者 (のべ利用者数)	280 人	330 人	365 人	385 人	415 人

7. 運営方針・運営理念

【理念】

『生きがいの創造』

生きがい=心×体×人とのつながり

私たちは一つでも多くの地域で、一人でも多くのご利用者様の生きがいを創ります。

そして、関わる全ての人を幸せにします。

『歩ける喜びを実感できるデイサービス』をコンセプトとしたうえで、生きがいの構成要素を【心】と【体】と【人とのつながり】と定め、生活上必要となる機能訓練に特化し、地域利用者の自立度の維持改善と生活の広がりをも、心と体の両面でサポートするサービスを体系立てて行います。

【方針】

既に杉並区内で 3 事業所を運営しており、地域の皆様よりご支持をいただいている施設が利用定員の上限に近付いている。

利用希望はいただくが、受け入れをお断りせざるを得ないことが増えており、現状では、理念にもある『一人でも多くの生きがいを創ります』が叶っていない。

そのため、区内の新たな地域に新規施設を開設することで、理念の実現を図っていく。

なお、第一号通所事業については、地域密着型通所介護に先立って、令和 6 年 12 月 1 日を開業予定日とする。