

## 東京都市計画道路補助線街路第221号線について

標記について、地域住民及び地権者へ事業概要及び測量の内容を説明することを目的に下記のとおり説明会を開催しましたので報告します。

### 記

#### 1 日時

令和2年12月11日（金） 19時～20時30分  
令和2年12月13日（日） 14時～15時30分

#### 2 場所

杉並区立小中一貫教育校 高円寺学園 地下1階小アリーナ

#### 3 参加者

	参加者
令和2年12月11日（金）	40名
令和2年12月13日（日）	46名
計	86名

※説明会の案内

沿道地権者約50名へは送付、周辺地域住民へはポスティング（約2,400枚）

#### 4 説明会内容

- ・東京における都市計画道路の整備方針（第四次事業化計画）
- ・都市計画道路補助線街路第221号線の計画概要、整備効果、今後のスケジュール等
- ・今後実施する測量（現況測量、用地測量）
- ・質疑応答

#### 5 主な意見

- ・通過車両がスピードを出して走るの、速度を制限してほしい。
- ・事業には反対だ。今のままでも不便でない。
- ・JRの変電施設はどうなるのか。
- ・中野区側の道路は中野囲町の再開発で整備をするのか。
- ・補償内容について聞きたい。

#### 6 今後のスケジュール（予定）

令和3年 3月 現況測量完了  
令和3年 7月 用地測量

# 都市計画道路補助線街路第221号線 事業概要及び測量説明会



## 説明項目

- 1 都市計画道路の概要
- 2 都市計画道路の整備方針 -第四次事業化計画-
- 3 都市計画道路補助線街路第221号線 -事業の内容-
- 4 今後のスケジュール
- 5 測量の説明

# 1 都市計画道路の概要

## 都市計画道路とは…

都市計画道路とは「良好なまちを形成するために、まちづくりの基盤である道路の位置や構造（幅員）が『都市計画法』に基づいて決められた道路」です

道路の段階的構成		道路の機能	幅員のイメージ	備考
幹線道路	幹線道路	● 広域的な都市間交通を主とした道路	25m以上 環七 環八 青梅街道 等	都市計画 道路事業
	補助幹線道路	● バス交通などの区内の地域間交通を支え、安全な生活圏を構成する基本となる道路 ● 概ね1~2km間隔での配置が望ましい	15~25m 早稲田通り 中杉通り 等	
生活道路	主要生活道路	● 身近な交通の中心となる道路 ● 生活サービスの自動車通行の道路 ● 歩行者の安全な道路 ● 概ね500m間隔での配置が望ましい	8~13m	
	主要区画道路	● 火災などの際に、停車車両などがあっても緊急車両が通行できる道路 ● 概ね250m間隔の配置が望ましい	6m	
	区画道路	● 各宅地に接続する最も身近な生活道路であり、歩行者優先を原則とする道路	4m	狭あい道路 拡幅整備事業

## 都市計画道路の歴史

● 明治21年	東京市区改正条例
● 大正8年	旧都市計画法
● 大正13年	震災復興都市計画
● 昭和2年	計画街路決定告示
● 昭和5年~18年	細街路網の再検討告示
● 昭和21年	戦災復興都市計画街路決定告示
● 昭和39年	都市計画街路網の再検討告示（環状六号線内側）
● 昭和41年	都市計画街路網の再検討告示（環状六号線外側） → 「都市計画道路補助線街路第221号線」都市計画決定
● 昭和43年	都市計画法
● 昭和56年度~平成2年度	第一次事業化計画 ← 計画的・効率的な整備推進への取り組み
● 平成3年度~平成15年度	第二次事業化計画
● 平成16年度~平成27年度	第三次事業化計画
● 平成28年度~令和7年度	第四次事業化計画 → 「都市計画道路補助線街路第221号線の優先整備路線に選定」

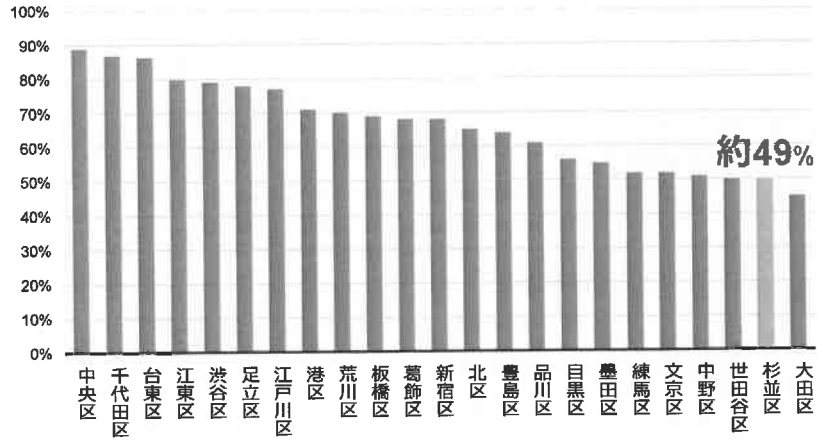
5

## 都内における都市計画道路の整備状況



6

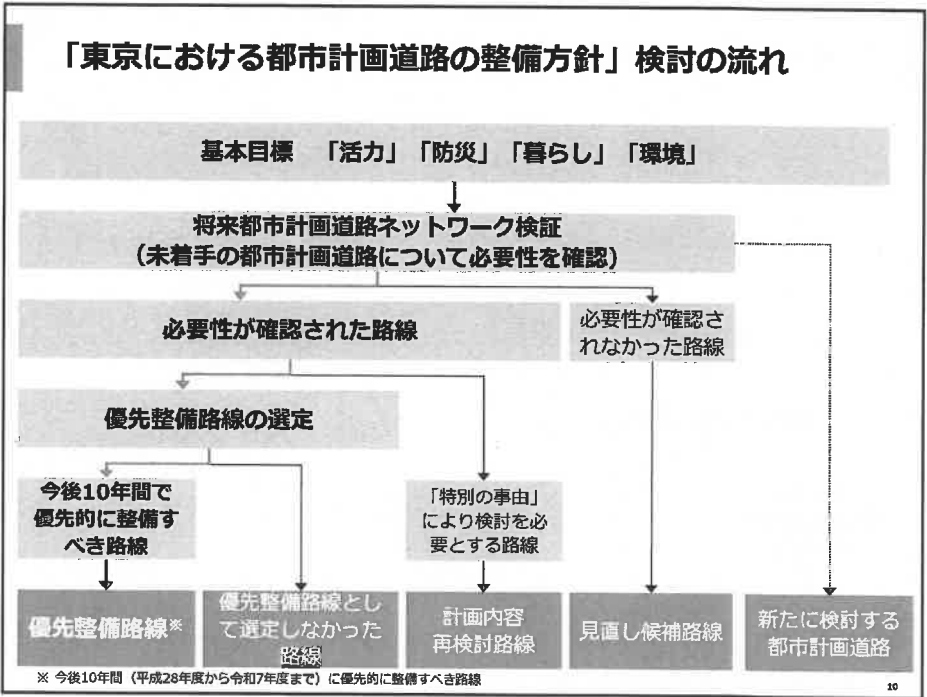
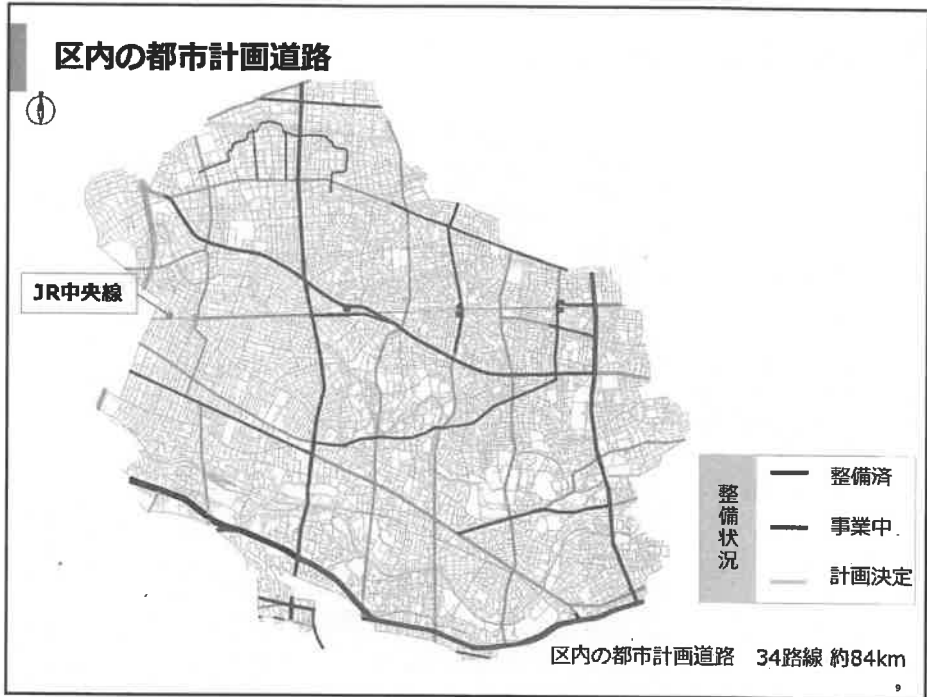
## 特別区内における都市計画道路の整備状況



出典：東京における都市計画道路の在り方に関する基本方針（東京都・特別区・26市2町・令和元年度）  
 杉並区整備事業の概要（杉並区都市整備部・令和2年度）

## 2 都市計画道路の整備方針

— 第四次事業化計画 —



## 第四次事業化計画 ～ 必要性の検証 ～

基本目標

活力  
防災  
暮らし  
環境

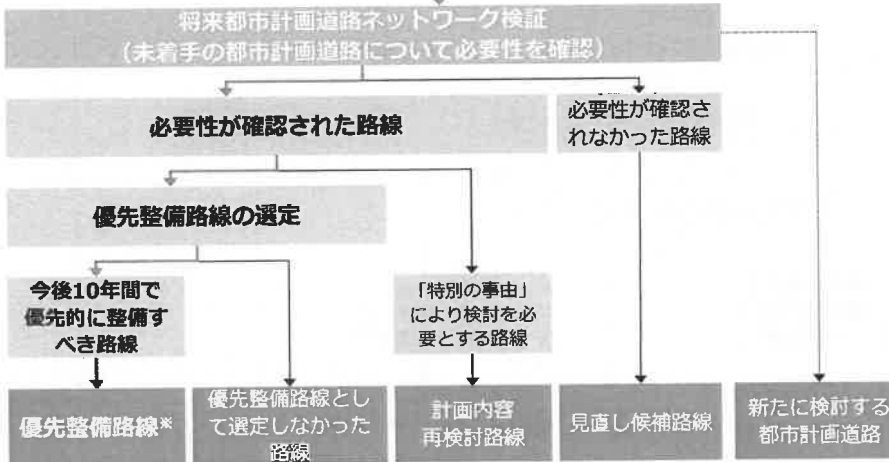
将来都市計画道路ネットワークの検証項目

1 骨格幹線道路網の形成	活	防	暮	環
2 都市間ネットワークの形成	活	防		環
3 円滑な物流の確保	活			環
4 交通結節点へのアクセス向上	活		暮	
5 交通処理機能の確保	活		暮	
6 緊急輸送道路の拡充		防		
7 避難場所へのアクセス向上		防		
8 延焼遮断帯の形成		防		
9 災害時の代替機能		防		
10 都市環境の保全				環
11 良好な都市空間の創出				環
12 公共交通の導入空間	活		暮	
13 都市の多彩な魅力の演出・発信	活			
14 緊急医療施設へのアクセス向上			暮	
15 地域のまちづくりとの協働	活	防	暮	環

11

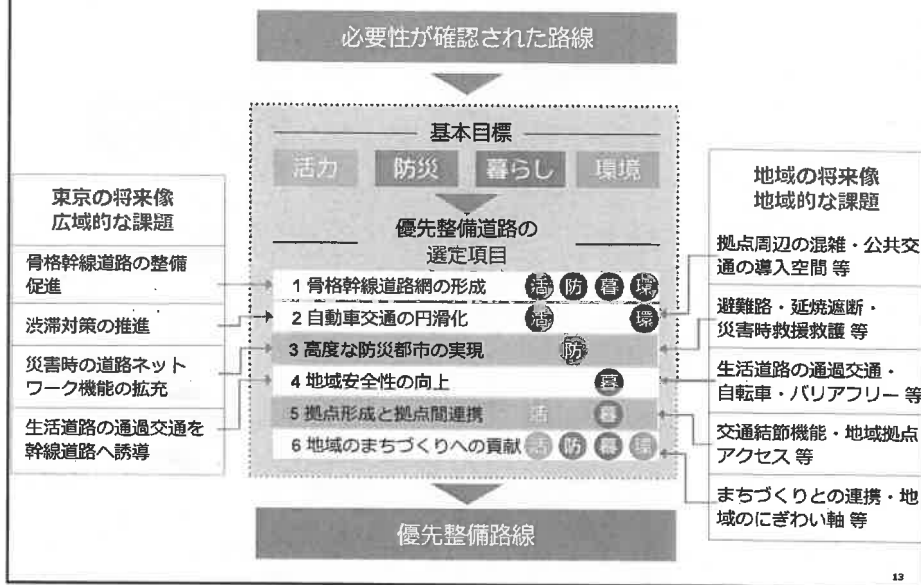
## 「東京における都市計画道路の整備方針」検討の流れ

基本目標 「活力」「防災」「暮らし」「環境」



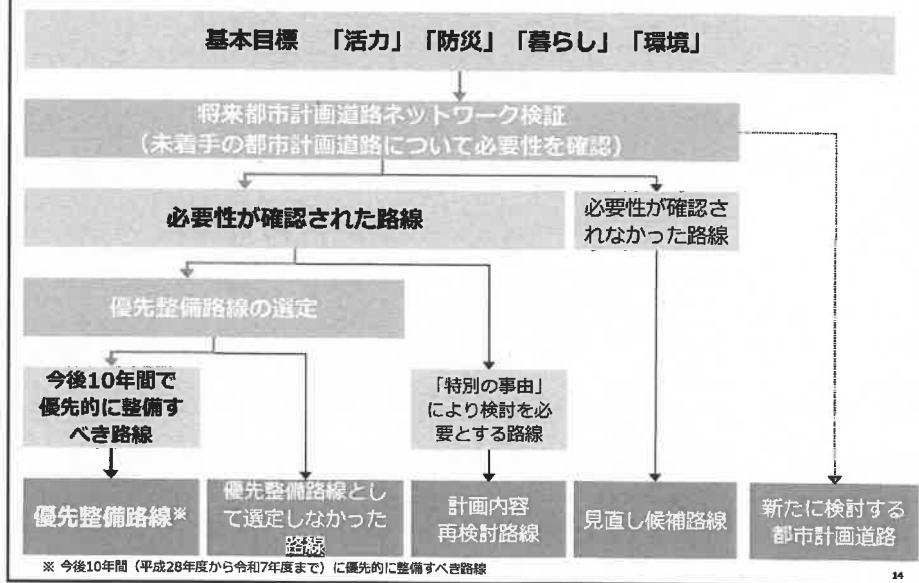
12

## 第四次事業化計画 ～ 優先整備路線の選定 ～



13

## 「東京における都市計画道路の整備方針」検討の流れ



14





**3 都市計画道路補助線街路  
第221号線** - 事業の内容 -

## 補助221号線（事業区間）の位置図



17

## 補助221号線（事業区間）の現状



18

補助221号線 現場写真



環七から見た221号線

19

補助221号線 現場写真



事業区間の中間付近の様子

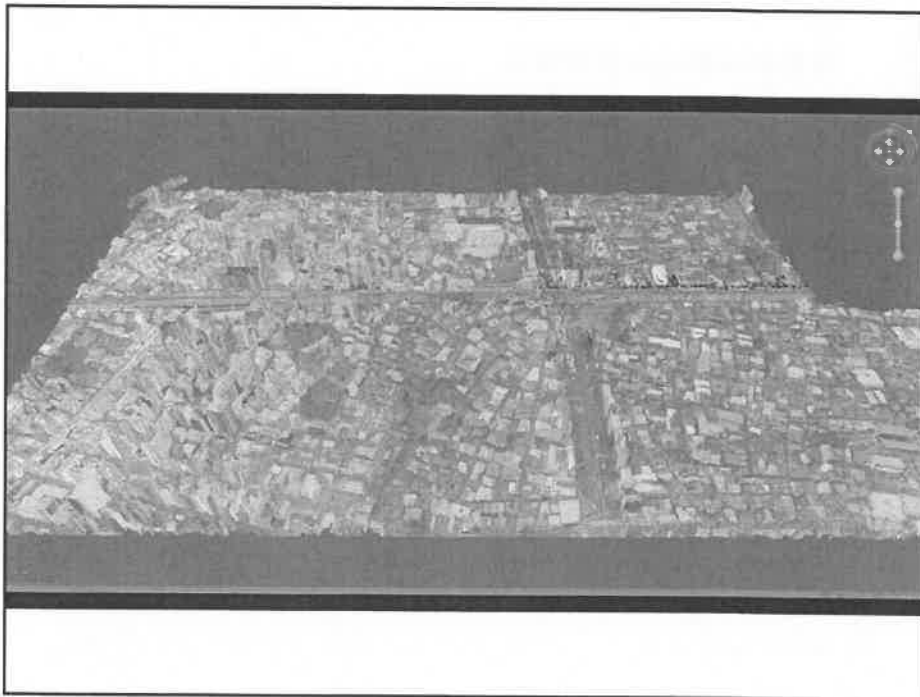
20

補助221号線 現場写真

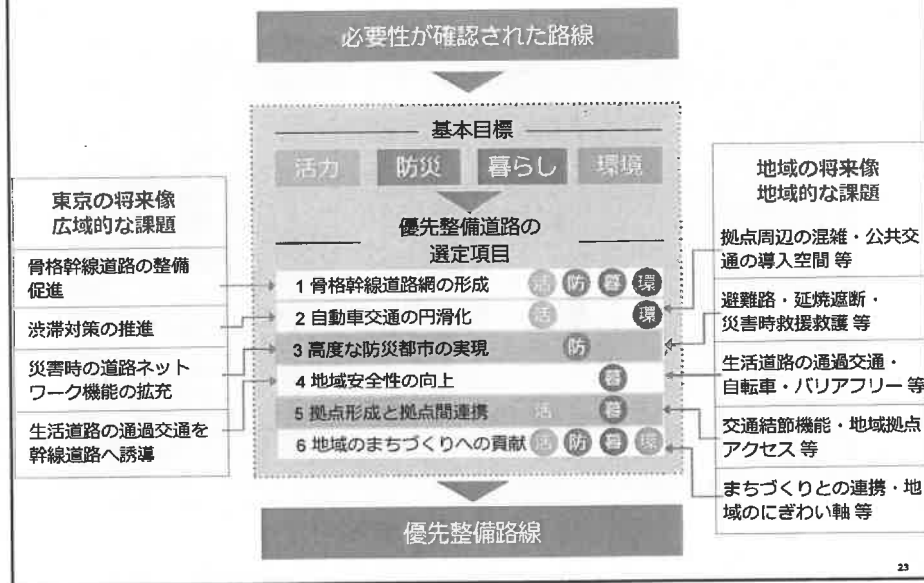


中野区境交差点の様子

21



## 第四次事業化計画 ～ 優先整備路線の選定 ～



## 優先整備路線の選定項目

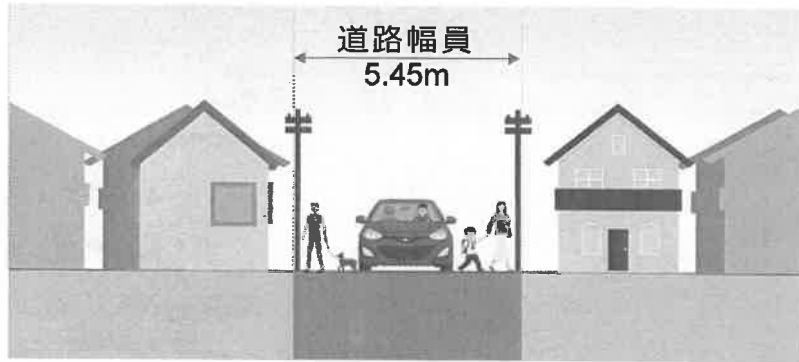
### 3. 高度な防災都市の実現

- 災害時の避難路・緊急車両通行空間の確保
- 災害時の消防・救援救護活動空間の確保

### 5. 拠点形成と拠点間連携

- 高円寺駅と中野駅間のアクセス性向上
- 歩道の設置・無電柱化整備による歩行者の安全性・快適性向上

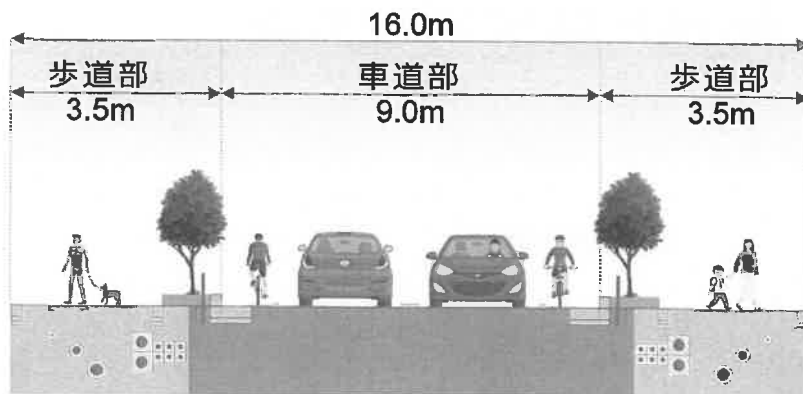
### 補助221号線の「整備計画」



現況断面図

25

### 補助221号線の「整備計画」



標準断面イメージ図

詳細な断面構成は、今後、警視庁と協議した上で決定します。

26

### 整備効果（高度な防災都市の実現）

- 災害時の避難路・緊急車両通行空間の確保
- 災害時の消防・救援救護活動空間の確保



阪神・淡路大地震による電柱倒壊現場  
(平成7年1月17日 出典：兵庫県)



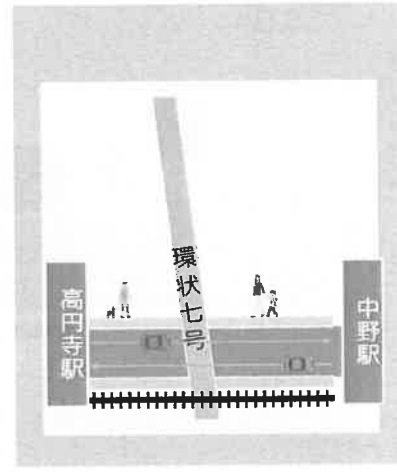
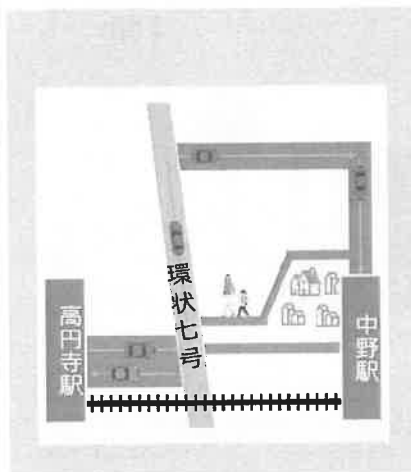
阪神・淡路大地震による神戸長田町鷹取商店街  
(平成7年1月19日 出典：毎日新聞)

※説明会で配布しました資料は、出典に誤りがありました。

27

### 整備効果（拠点形成と拠点間連携）

- 高円寺駅と中野駅間のアクセス性向上



28

### 整備効果（拠点形成と拠点間連携）

- 歩道の設置・無電柱化整備による歩行者の安全性・快適性向上



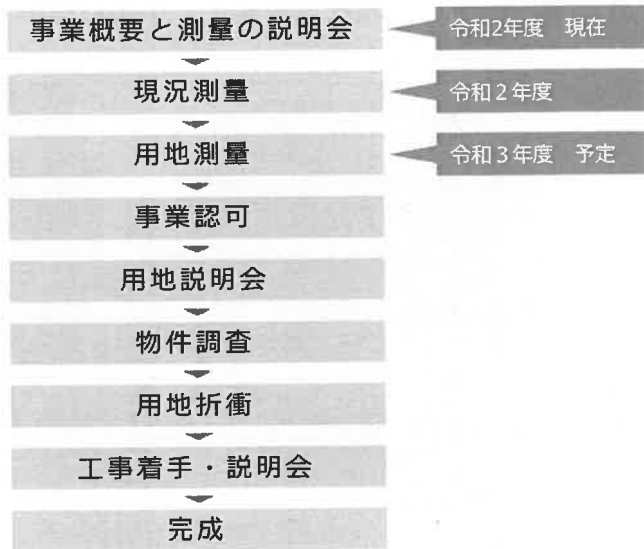
補助226号線 杉並区高円寺南

29

## 4 今後のスケジュール



## 今後のスケジュール



31

## 5 測量の説明

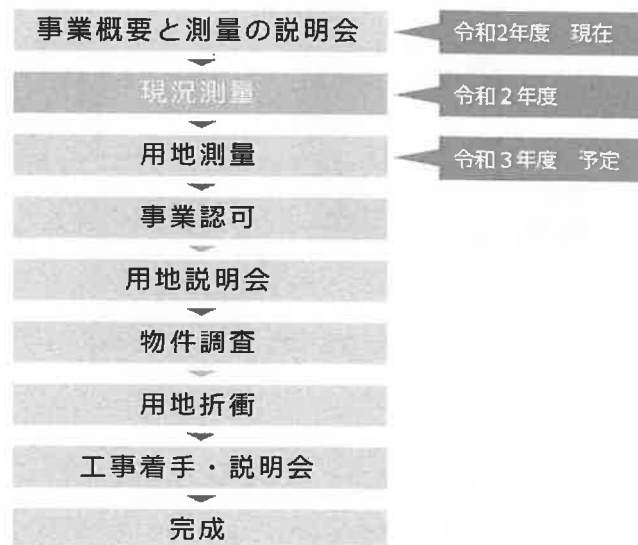
## 現況測量



都市計画道路の計画区域と周辺の建物、樹木、塀及び道路等の位置と形状を測量します。

33

## 今後のスケジュール



34

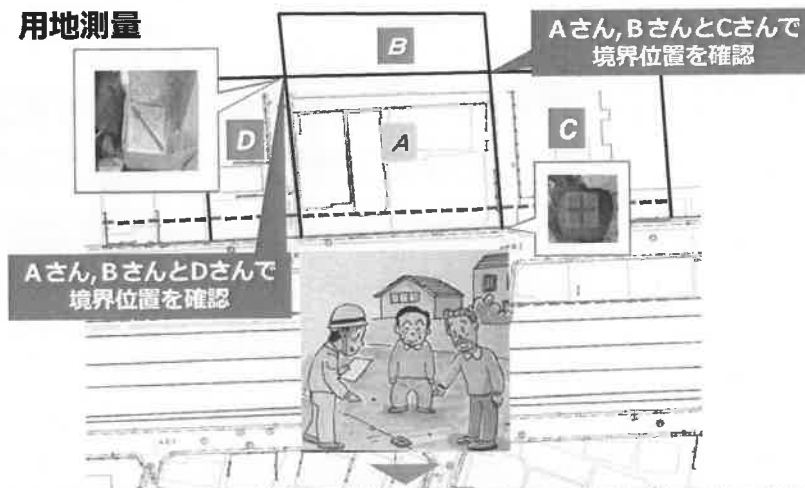
## 用地測量



用地測量とは  
土地所有者の皆さまに境界位置を確認していただき、区で買わせていただく土地の面積を確定する測量です。

35

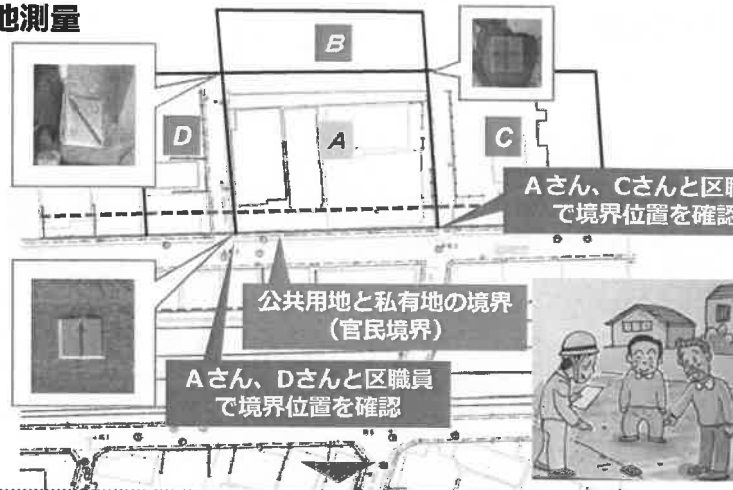
## 用地測量



用地測量 (民民境界) の確認  
お互いの私有地の境界に位置する杭等を確認していただき、立会証明書に署名、捺印をお願いします。

36

## 用地測量



### 用地測量 (官民境界) の確認

公共用地 (道路) と私有地の境界に位置する杭等を確認していただき、合意書に署名、捺印をお願いします。

37

## 用地測量

立会証明書						
土地の表示 上記の土地を測量するに当たり、下記のとおり明瞭な土地所有者と立会いし、土地の境界について異議なく確認されたものである。						
地番	所有者	立会人 (住所 (上) (下))	氏名	所有者と 立会人	確認年月日	捺印
	A					
	B					

本立会証明書のとおり立会い的事实を確認し、測量したものであることを証明します。

平成 年 月 日  
測量者署名 氏名 印

※注釈1 代理人が立会いをした場合は、その者の住所・氏名を併記して捺印する。  
※注釈2 この立会証明書と境界を明らかにした図面を合意した場合は、立会人の捺印をする。

分譲区長

土地所有者  
氏名 印

### 合意書

私が所有する下記の土地と隣接する区有地の境界について合意する。

記

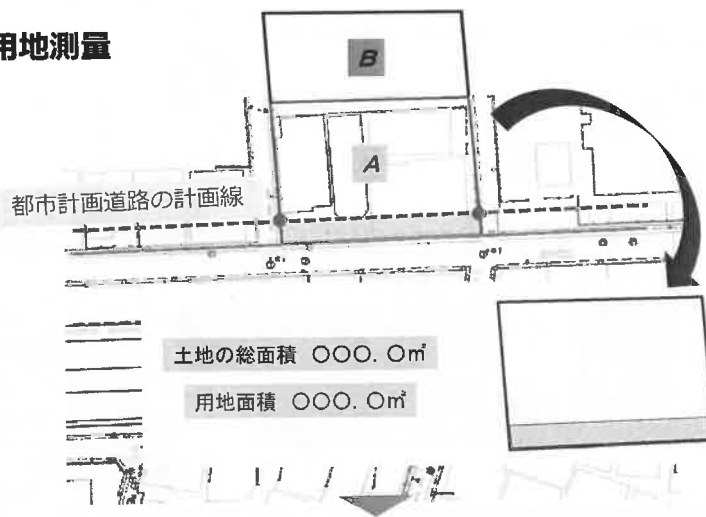
1. 土地地番  
\_\_\_\_\_ 丁目 \_\_\_\_\_

2. 立会日  
\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

「民民境界」の立会証明書と「官民境界」の合意書の様式 例

38

## 用地測量

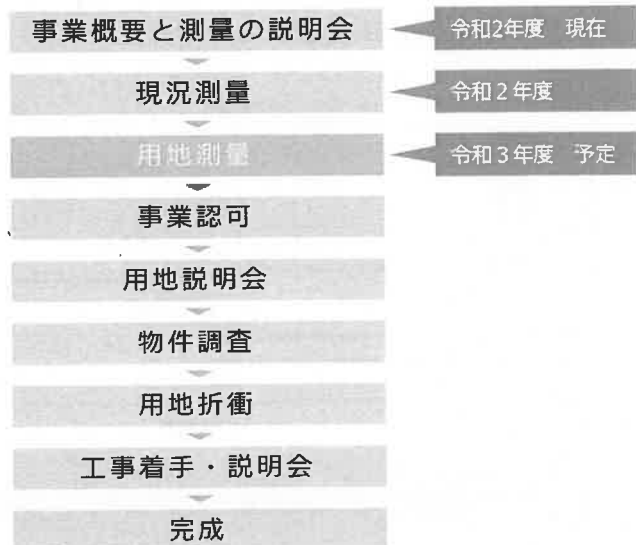


### 境界測量

民境界と官境界の確認がなされて境界杭等の位置座標を測量して、土地の総面積を算出し、区が買取らせていただく面積数量を算出します。

39

## 今後のスケジュール



40

## 測量会社について

### 現況測量

杉並区が委託した測量会社

- 会社名 (株)大輝 東京営業所
- 所在地 杉並区天沼3-30-2
- 電話 03-6276-9811
- 担当 今井 賢  
星野 義典

### 用地測量

杉並区が委託した測量会社

- 会社名 未定
- 所在地 未定
- 電話 未定
- 担当 未定

41

## 境界の立ち会いについて

### 測量作業の従事者には

- 区発行の身分証明書を常時携帯します。
- 区が貸与する腕章を付けています。

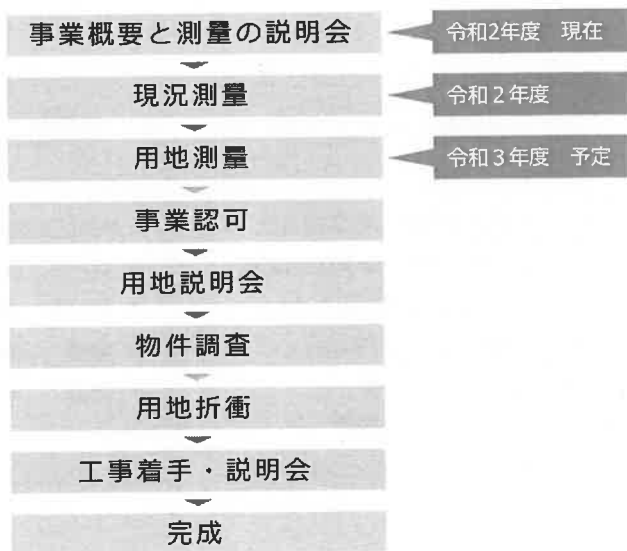


### 測量、立ち会いのお知らせ

- 私有地の測量、境界立会のお願については、事前にお知らせします。

42

## 今後のスケジュール



43

都市計画道路補助線街路第221号線  
事業概要及び測量説明会

ご清聴ありがとうございました



**問い合わせ先**

**杉並区 都市整備部  
土木計画課 都市計画道路担当**

**電話番号:03-3312-2111(代表)内線3426  
FAX番号:03-3316-2470**