

杉並区上井草スポーツセンター外1施設の指定管理者候補者の選定結果について

上井草スポーツセンター外1施設（上井草スポーツセンター、妙正寺体育館）の指定管理者候補者について、公募型プロポーザル方式により募集したところ、3事業者から応募があった。これらの事業者について、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき設置した「杉並区体育施設等指定管理者候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）」において審査を行い、以下のとおり選定結果の報告を受けたので、当該事業者を指定管理者候補者とする事とする。

1 選定事業者の概要

TAC・FC東京・MELTEC共同事業体（共同事業体）

事業者名	所在地
株式会社東京アスレティッククラブ(代表団体) 代表取締役 正村 宏人	中野区中野二丁目14番16号
東京フットボールクラブ株式会社 代表取締役社長 大金 直樹	江東区猿江二丁目15番10号
三菱電機ビルテクノサービス株式会社 取締役首都圏第二支社長 向山 達也	新宿区西新宿六丁目5番1号

2 選定経過等

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング審査）を実施し、評価点数が合計配点数の6割以上で、かつ最上位の評価点数を得た事業者を指定管理者候補者として選定した。選定結果については、別紙のとおり。

<選定経過>

令和3年	1月25日	選定委員会設置
	2月10日～4月30日	公募（募集説明会、現地見学会を実施）
	6月21日	第一次審査（書類審査）
	7月20日	第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング審査） 指定管理者候補者の選定

<選定委員会の構成>

職名等	氏名
筑波大学 体育系教授	菊 幸一（会長）
東京都立大学 都市環境学部教授	奥 真美
健康スポーツライフ杉並プラン推進懇談会委員	野田 信雄
区民生活部長	徳嵩 淳一
区民生活部地域活性化担当部長	岡本 勝実

3 指定期間

令和4年4月1日～令和9年3月31日（5年間）

4 今後の主なスケジュール(予定)

令和3年10月 議決後に次期指定管理者との協議を開始

令和4年4月 指定管理者による管理運営を開始

杉並区上井草スポーツセンター外1施設の指定管理者候補者の選定結果

選定事業者：B事業者（TAC・FC東京・MELTEC共同事業体）

	評価項目	合計 配点数	評価点数（各委員合計点数）			
			A事業者	B事業者	C事業者	
第一次審査 （書類審査）	1 団体適正	①経営状況	40	30	32	24
		②体育施設等の管理運営業務実績	20	16	16	13
	2 基本方針	③施設運営に関する考え方・理念	40	32	40	24
		④指定管理業務に関する理解	20	16	19	12
	3 施設の 提供	⑤区民（利用者）に対するサービスの質	20	17	14	13
		⑥施設利用促進の取組	20	16	17	13
		⑦安全・安心な運営の取組	20	16	18	14
		⑧個人情報保護及び情報公開の取組	20	11	16	13
		⑨施設維持管理の考え方	20	15	15	15
		⑩環境負荷低減の取組	20	16	17	14
		⑪組織体制及び人員配置	20	15	18	16
		⑫本部のバックアップ体制	20	13	18	13
	4 事業の 提供	⑬スポーツ振興事業の取組	40	34	36	26
		⑭スポーツ教室等の考え方・内容	40	32	34	30
		⑮地域住民に向けた取組	40	28	34	30
		⑯自主事業の考え方・内容	40	30	32	28
	5 収支計画	⑰指定管理料削減の工夫	40	30	34	24
		⑱積算内容	40	28	32	24
		⑲安定的な運営に向けた取組	20	13	17	12
	小 計		540点	408点 (75.6%)	459点 (85.0%)	358点 (66.3%)
（プレゼンター 第二次審査 ヒアリング 審査）	1 団体適正	①体育施設等の管理運営業務実績等	100	85	85	70
	2 基本方針	②応募動機	80	68	72	56
		③指定管理業に関する理解	80	64	68	48
	3 施設の 提供	④提案内容の創意工夫・独自性	80	64	64	60
		⑤施設の管理運営・維持管理の具体性、実効性	40	34	28	26
		⑥責任者の役割認識・配置予定者	20	17	17	14
		⑦職員の勤務体制	20	15	15	15
	4 事業の 提供	⑧職員の人材育成に関する取組	20	16	15	14
		⑨スポーツ振興事業の具体性・実効性	40	32	36	32
	5 総合評価	⑩自主事業の具体性・実効性	40	32	34	30
		⑪審査全体を通じた総合評価	100	80	80	70
小 計		620点	507点 (81.8%)	514点 (82.9%)	435点 (70.2%)	
総合計		1160点	915点 (78.9%)	973点 (83.9%)	793点 (68.4%)	

【参加事業者一覧（順不同）】

- ①さざんかスポーツコミュニティ共同事業体（アシックススポーツファシリティーズ株式会社、京浜企業株式会社、株式会社ピーウォッシュ）
- ②すぎなみ健康スポーツライフパートナーズ（日本メックス株式会社、JR東日本スポーツ株式会社）
- ③TAC・FC東京・MELTEC共同事業体（株式会社東京アスレティッククラブ、東京フットボールクラブ株式会社、三菱電機ビルテクノサービス株式会社）【B事業者】