

## 西荻地域区民センター外2施設の指定管理者候補者の選定結果について

西荻地域区民センター外2施設（西荻地域区民センター、勤労福祉会館、西荻南区民集会所）の指定管理者候補者について、公募型プロポーザル方式により募集したところ、2事業者から応募があった。応募のあった事業者について、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき設置した「西荻地域区民センター等指定管理者候補者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、以下のとおり選定結果の報告を受けたので、当該事業者を指定管理者候補者として選定することとする。

### 1 選定事業者の概要

- (1) 事業者名 株式会社東急コミュニティー
- (2) 代表者 代表取締役 雑賀 克英
- (3) 所在地 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号
- (4) 設立日 昭和45年4月8日

### 2 選定経過等

選定委員会において、募集要項及び審査方法・審査基準を定め、応募があった2事業者について、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）を実施し、評価点数が合計点数の6割以上で、かつ最上位の合計配点を得た事業者を指定管理者候補者として選定した。選定結果については、別紙のとおり。

#### <選定経過>

令和元年9月2日	選定委員会設置
9月30日～10月31日	公募（応募希望事業者向けに質疑及び説明会を実施）
12月2日	第一次審査実施
12月18日	第二次審査実施、指定管理者候補者の選定

#### <選定委員会の構成>

職名等	氏名
首都大学東京都市環境学部 准教授	金子 憲（会長）
社会保険労務士	阿部 穂高
上井草地区町会連合会会長	古谷 充廣
西荻地域区民センター協議会会長	江川 武郎
区民生活部長	渡辺 幸一
産業振興センター所長（～12月8日）	齋木 雅之
産業振興センター所長（12月9日～）	武田 護

### 3 指定期間

令和2年10月1日～令和8年3月31日（5年6か月間）

### 4 今後の主なスケジュール（予定）

- 令和2年 3月 指定管理者との協議開始  
10月 指定管理者による管理運営開始（西荻地域区民センター、勤労福祉会館）  
令和3年 4月 指定管理者による管理運営開始（西荻南区民集会所）

## 西荻地域区民センター外2施設の指定管理者候補者の選定結果

○選定事業者

事業者名 株式会社東急コミュニティー

所在地 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号

	評価項目	配点	評価点		
			A	B	
(書類審査) 第一次審査	1 団体適正	公共施設等の管理運営業務実績	4点	3.67	3.50
		経営状況	16点	11.33	12.83
		労務管理の状況	16点	15.33	14.83
	2 基本方針	公共施設の管理運営に関する考え方、理念	8点	6.33	6.33
		施設固有の状況に関する理解	8点	6.33	6.33
	3 施設の提供	運営業務	8点	5.00	6.00
		維持管理	8点	5.00	5.33
	4 事業の提供	勤労福祉会館を利用し、勤労者を対象とした事業	12点	9.50	8.00
		他の自主事業（団体の提案事業）	8点	6.00	6.00
	5 適切かつ効率的な管理運営	収支計画	12点	8.00	8.50
小計		100点	76.49	77.65	
(プレゼンテーション) 第二次審査	○当該施設の目的と理解	10点	9.00	8.33	
	○事業計画の具体的内容	25点	20.67	20.17	
	○提案内容に対する総合評価	15点	11.00	10.83	
	小計	50点	40.67	39.33	
総合計		150点	117.1	116.9	
(評価点/配点合計)			78.0%	77.9%	

・点数は、評価項目ごとに、6名の選定委員の平均値をその項目の評価点とし、すべての項目の評価点の合計を最終評価点とした。

(小数第二位以下切捨て)