

高円寺図書館、コミュニティふらっと高円寺南及びすぎはち公園 指定管理者候補者の選定結果について

杉並区立高円寺図書館、杉並区立コミュニティふらっと高円寺南及び杉並区立すぎはち公園の指定管理者について、公募型プロポーザル方式により募集したところ、3事業者から応募がありました。

応募のあった事業者について、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき設置した「杉並区立高円寺図書館、杉並区立コミュニティふらっと高円寺南及び公園指定管理者候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）」において審査を行い、以下のとおり選定結果の報告を受け、当該事業者を指定管理者候補者として選定したことを報告します。

1 選定事業者の概要

(1) 事業者名	すぎはち共創グループ		
	株式会社東急コミュニティー（代表団体）	株式会社図書館流通センター	協和産業株式会社
(2) 代表者	代表取締役 木村昌平	代表取締役 谷一文子	代表取締役 福島宏樹
(3) 所在地	世田谷区用賀四丁目10番1号	文京区大塚三丁目1番1号	杉並区上井草二丁目20番12号

2 選定方法

選定委員会において、募集要項及び審査方法・審査基準を定め、応募があった3事業者について、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング）を実施し、評価点数が合計配点数の6割以上で、かつ最上位の点数を得た事業者を指定管理者候補者として選定した。選定結果については、別紙のとおり。

<選定経過>

令和6年	4月11日	選定委員会設置
	5月2日～6月12日	公募（3事業者が応募）
	8月2日	第一次審査実施
	8月27日	第二次審査実施、指定管理者候補者の選定

<選定委員会の構成>

職名等	氏名
東京都立大学 教授	奥 真美（会長）
都留文科大学 教授	日向 良和
公益財団法人東京都公園協会 公園事業部長	久間 亜紀
高円寺中央青少年育成委員会 会長	豊川 充子
杉並区教育委員会事務局生涯学習担当部長	岡本 勝実
杉並区区民生活部長	寺井 茂樹
杉並区都市整備部土木担当部長	土肥野 幸利

3 指定管理期間

令和7年4月1日～令和10年3月31日（3年間）

4 その他

- 高円寺図書館及びコミュニティふらっと高円寺南を設置する複合施設については、当初、令和6年11月に竣工の予定が、令和7年1月に変更となった。これに伴い、施設の開設を令和7年3月から令和7年4月へ改める。
- このことについて、高円寺中央地区町会連合会で説明するなど、周辺地域の関係団体等へ丁寧な説明を行うとともに、広報すぎなみ及び区公式ホームページ等で区民へ周知を行う。

5 今後の主なスケジュール(予定)

令和6年	11月	第4回区議会定例会に指定管理者の指定に関する議案を提出
	12月	議決後、指定管理者との協議開始
令和7年	4月	指定管理者による管理運営を開始

杉並区立高円寺図書館、杉並区立コミュニティふらっと高円寺南及び
杉並区立すぎはち公園指定管理者候補者の選定結果

- ◆選定事業者　すぎはち共創グループ
代表団体　株式会社東急コミュニティー
世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号

◆審査結果

評価項目		配点	A社	B社	C社	
第一次審査 (書類審査)	1	財務の健全性と業務実績	112点	101点	91点	93点
	2	社会的責任	168点	124点	120点	103点
	3	基本方針	196点	166点	150点	146点
	4	執行体制（組織体制と人員配置）	140点	111点	97点	84点
	5	利用者対応	84点	62点	60点	59点
	6	図書館業務	196点	144点	134点	135点
	7	コミュニティふらっと業務	252点	201点	200点	192点
	8	公園業務	168点	130点	128点	118点
	9	施設維持管理	28点	22点	24点	22点
	10	危機管理等	196点	144点	133点	129点
	11	利用者の利便向上	56点	42点	46点	34点
	12	収支計画書	56点	38点	38点	40点
	第一次審査 合計		1,652点 (100.0%)	1,285点 (77.8%)	1,221点 (73.9%)	1,155点 (69.9%)
第二次審査 (プレゼンテーション・ヒアリング)	1	基本方針	420点	360点	335点	280点
	2	執行体制（組織体制と人員配置）	140点	115点	110点	80点
	3	図書館業務	168点	120点	117点	108点
	4	コミュニティふらっと業務	392点	313点	285点	266点
	5	公園業務	252点	210点	189点	162点
	6	危機管理	56点	50点	42点	38点
	7	利便性向上	56点	50点	48点	36点
	8	総合評価	140点	125点	110点	90点
	第二次審査 合計		1,624点 (100.0%)	1,343点 (82.7%)	1,236点 (76.1%)	1,060点 (65.3%)
第一次審査・第二次審査 総計 (評価点/配点合計)		3,276点 (100.0%)	2,628点 (80.2%)	2,457点 (75.0%)	2,215点 (67.6%)	

参加事業者一覧（五十音順）

- NEM・VIAX 共同事業体
- シダックス大新東ヒューマンサービス(株)
- すぎはち共創グループ