

杉並区立荻外荘公園外2公園の指定管理者候補者の選定結果について

荻外荘公園、大田黒公園及び角川庭園の指定管理者を選定するため、公募型プロポーザル方式により公募を行ったところ、3事業者からの応募があった。

これらの事業者について、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき設置した「荻窪三庭園施設運営パートナー（指定管理者）候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）」において審査した結果、以下のとおり選定結果の報告を受けたので、当該事業者を指定管理者候補者とする。

1 選定事業者の概要

- (1) 事業者名 株式会社虎玄
- (2) 代表者 代表取締役社長 黒川 光晴
- (3) 所在地 東京都港区元赤坂一丁目5番8号
- (4) 主な事業 不動産の管理事業、菓子製造販売及び喫茶事業 等

2 選定方法

選定委員会において定めた評価基準に基づき、応募があった3事業者について、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）を実施し、全審査合計点が配点合計点の60%以上であり、かつ最上位であった事業者を指定管理者候補者として選定した。選定結果については、別紙のとおり。

〈選定経過〉

令和5年	10月23日	選定委員会設置
	10月30日	公募開始 (11月15日に応募事業者向けに説明会を開催)
	12月4日	公募締切(3事業者応募)
	12月22日	第一次審査実施
令和6年	1月15日	第二次審査実施 指定管理者候補者の決定

〈選定委員会の構成〉

職 名 等	氏 名
工学院大学 理事長	後藤 治 (会長)
東京大学公共政策大学院 特任准教授	三重野 真代
文筆家・エッセイスト	甲斐 みのり
杉並区都市整備部土木担当部長	土肥野 幸利
杉並区環境部長	小松 由美子

3 指定期間

公園名	指定期間
荻外荘公園	令和6年12月1日～11年3月31日（4年4か月）
大田黒公園	令和6年4月1日～11年3月31日（5年）
角川庭園	令和6年4月1日～11年3月31日（5年）

4 その他

荻外荘公園内に設置を予定している展示休憩施設棟は、令和5年11月に実施した工事請負契約の入札が不調となり、改めて令和6年5月に再入札を行う予定である。公募時は、展示休憩施設棟も含め荻外荘公園の開園を令和6年12月と公表していたが、これにより、展示休憩施設棟の開設が令和7年7月に延期となる見込みであることから、今後、指定管理者と協議のうえ、指定管理業務等の詳細を決定する。

5 今後の主なスケジュール（予定）

- 令和6年
- 2月 第一回区議会定例会に指定管理者の指定に関する議案を提出
 - 3月 議決後に指定管理者との協議を開始
 - 4月 大田黒公園及び角川庭園において指定管理者による管理運営を開始
荻外荘公園において準備業務委託を開始
 - 12月 荻外荘公園において指定管理者による管理運営を開始

- ◆選定事業者 株式会社虎玄
東京都港区元赤坂一丁目5番8号

◆審査結果

		第一次審査（評価項目）	配点	A事業者	B事業者	C事業者	
一次審査 書類審査	① 法人の 適格性	経営状況	20	10	15	15	
		労務管理状況	20	20	20	20	
		働きやすい・働きがいのある 職場環境	女性の活躍推進、ワーク・ライフ・バランス	20	20	15	20
			安定した雇用の確保	20	20	0	20
			ワーク・エンゲイジメント	20	20	0	10
		業務執行力	40	40	30	40	
		個人情報保護能力と情報公開に関する考え方	20	10	20	20	
	② 提案の 妥当性	業務に取り組む意欲・姿勢	60	58	44	52	
		持続可能な施設運営	60	51	38	54	
		企画の質	住環境に配慮したまちの魅力向上	20	19	12	17
			三庭園一括管理のメリットを生かした文化財としての価値向上	20	17	14	16
			新たなリピーターの確保	20	19	11	15
	収支計画	20	20	15	0		
	第一次審査 合計			360	324	234	299
二次審査 プレゼンテーション・ ヒアリング審査	② 提案の 妥当性	業務に取り組む意欲・姿勢	40	38	26	30	
		持続可能な施設運営	20	16	11	16	
		企画の質	住環境に配慮したまちの魅力向上	20	19	10	12
			三庭園一括管理のメリットを生かした文化財としての価値向上	20	16	10	15
			新たなリピーターの確保	20	17	10	12
	(3) 総合評価	60	54	30	42		
	第二次審査 合計			180	160	97	127
第一次審査・第二次審査 総計			540	484	331	426	
(審査点数/合計配点数)			89.6 %	61.3 %	78.9 %		

◆参加事業者（五十音順）

- 荻窪三庭園KB運営共同体（株式会社共立ソリューションズ、株式会社ビルネット）
- 荻窪三庭園パートナーズ（アクティオ株式会社、箱根植木株式会社、特定非営利活動法人 すきなみ学びの楽園）
- 株式会社虎玄