

認知症高齢者グループホーム等の整備に係る補助対象候補者等の選定結果について

介護サービスの基盤整備を図るため、「令和5年度杉並区地域密着型サービス及び都市型軽費老人ホーム整備事業者公募要項」に基づき、補助金を活用した施設の整備・運営する事業者を公募したところ、認知症高齢者グループホーム及び小規模多機能型居宅介護事業所の整備について1件の応募がありました。

応募のあった事業者について、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき設置した「杉並区介護基盤施設整備運営事業者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）において審査した結果、以下のとおり補助対象候補者等を選定したとの報告を受け、当該候補者と施設開設に向けて具体的協議を進めることとしたので、報告します。

1 補助対象候補者等の概要

- (1) 補助対象候補者 杉並区西荻南一丁目土地所有者
- (2) 運営事業者
 - ・法人名 スターツケアサービス株式会社
 - ・代表取締役 磯崎 一雄
 - ・所在地 江東区木場五丁目8番40号 東京パークサイドビル12階
- (3) 整備する施設
 - ・認知症高齢者グループホーム 定員27人（3ユニット）
 - ・小規模多機能型居宅介護事業所 登録定員29人 通い定員18人 宿泊定員9人
※認知症高齢者グループホームと小規模多機能型居宅介護事業所を併設
- (4) 建設予定地 杉並区西荻南一丁目2番

2 選定方法等

選定委員会において定めた審査基準に基づき、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）を実施した結果、合計評価点が配点合計点の6割以上を獲得したため、補助対象候補者等として選定した。審査結果については、別紙のとおり。

<選定経過>

令和5年 5月29日～9月29日	公募
10月30日	第一次審査実施
11月10日	第二次審査実施、補助対象候補者選定

<選定委員>

職名等	氏名
横浜国立大学大学院都市イノベーション研究院教授	大原 一興（会長）
一般社団法人全国ユニット&ケア研修研究会代表理事	秋葉 都子
大妻女子大学人間生活文化研究所 研究員	菊池 いづみ
保健福祉部高齢者担当部長	徳嵩 淳一
保健福祉部高齢者在宅支援課長	犬飼 かおる
保健福祉部介護保険課長	神村 省吾

3 今後の主なスケジュール（予定）

令和6年 6月	東京都による補助内示
8月	工事着工
令和7年 3月	施設竣工
7月	施設開設

審査結果

補助対象候補者等

補助対象候補者 杉並区西荻南一丁目土地所有者

運営事業者名 スターツケアサービス株式会社

評価項目		配点	評価点
第一次審査	運営法人の運営実績	60	43
	経営状況・資産状況	60	50
	運営方針・理念	60	43
	資金計画・収支見込	60	48
	職員配置	60	41
	人材育成	60	39
	利用者への対応	60	42
	施設利用基準	60	40
	利用料金	60	42
	地域との連携	60	39
	医療機関との連携	60	43
	施設の衛生管理	60	42
	サービスの向上策	60	38
	施設設計	120	76
	第一次審査合計点	900	626
第一次審査合計点／配点合計		69.6%	
第二次審査	運営方針・理念	60	45
	職員配置	120	82
	人材育成	120	86
	利用者への対応	120	80
	地域との連携	120	76
	医療機関との連携	120	86
	サービスの向上策	120	78
	施設設計	120	76
	事業計画に対する総合評価	180	123
	第二次審査合計点	1,080	732
第二次審査合計点／配点合計		67.8%	
合計点数		1,980	1,358
合計評価点数／配点合計			68.6%

※補助対象候補者として選定する基準は、第一次審査点と第二次審査点の合計が、配点合計に対して6割以上であること。