

高円寺図書館跡地及び高円寺東保育園跡地の暫定活用について

高円寺図書館及び高円寺東保育園については、令和6年度中の開設を予定している（仮称）高円寺図書館等複合施設に移転することとしていますが、移転後の跡地について、近隣の私立小学校及び私立幼稚園の運営法人から、同小学校・幼稚園を改築する際の仮校舎等として賃借したい旨の依頼が令和5年6月にありました。

このことについて検討した結果、区内教育機関の学習環境及び生活環境の確保の観点から、以下のとおり、同法人に有償で貸し付けることとしましたので、報告いたします。

1 施設概要

①高円寺図書館移転後の跡地（高円寺南二丁目36番25号）

構造：鉄筋コンクリート造（地上3階地下1階）

敷地面積：1,295.87 m²

延床面積：1,895.28 m²

築年数：56年（昭和42年築）

②高円寺東保育園移転後の跡地（高円寺南一丁目28番4号）

構造：鉄筋コンクリート造（地上2階）

敷地面積：1,582.96 m²

延床面積：786.07 m²

築年数：45年（昭和53年築）

2 貸付の相手方及び使用目的

学校法人光塩女子学園（高円寺南二丁目33番28号）

使用目的 ①光塩女子学院初等科校舎（高円寺南二丁目33番28号）の仮校舎

②光塩女子学院幼稚園園舎（高円寺南五丁目11番35号）の仮園舎

3 貸付条件等

（1）貸付期間（予定）

①令和7年5月から令和9年9月まで

②令和7年10月から令和9年7月まで

(2) 貸付料

杉並区公有財産管理規則及び杉並区普通財産貸付料算定基準に基づき、賃貸借契約締結前直近の土地・建物の評価額により貸付額を算出し、財産価格審議会に付議の上、決定する。

(3) その他

- 同法人の費用負担により、区が認める範囲において既存建物への改修工事等を可能とする。
- 賃貸借契約満了及び中途での解約の際には、同法人による原状復帰を原則とする。ただし、当該施設の返還後の活用方針等に応じて、その一部又は全部を免除とする場合がある。

4 今後のスケジュール（予定）

- 令和7年3月 高円寺図書館移転
- 5月 高円寺図書館跡地貸付開始
高円寺東保育園移転
- 10月 高円寺東保育園跡地貸付開始