

久我山一丁目都有地活用における障害福祉サービス事業所等の整備・運営実施候補者の選定結果について

久我山一丁目都有地を活用した障害福祉サービス事業所等の整備について事業者を公募したところ、3事業者から応募がありました。

応募事業者について、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき設置した「久我山一丁目都有地における障害福祉サービス事業所等の整備・運営実施候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）」において審査し、以下の事業者が整備・運営実施候補者として選定され、東京都へ意見書を提出しました。その結果、東京都が事業者を選定し決定しましたので報告します。

1 選定事業者

- (1) 法人名 社会福祉法人恩賜財団東京都同胞援護会
(2) 代表者 理事長 飯山 幸雄
(3) 所在地 東京都新宿区原町三丁目8番地
(4) 主な事業
- ・障害福祉サービス事業（生活介護）区外4所、（共同生活援助）区外13所、（短期入所）区外2所
 - ・障害者支援施設区外1所
 - ・認可保育所（区内1所、区外8所）、高齢者支援施設、病院 他

2 事業内容等

- (1) 予定地 杉並区久我山一丁目8番 1380.38㎡
(2) 整備施設 重度知的障害者通所施設（生活介護） 定員40名
知的障害者グループホーム（共同生活援助） 定員10名
短期入所2名以上（緊急ショートステイ1名を含む）
地域開放スペース
(3) 建物構造 鉄骨造 地上3階建

3 選定方法等

選定委員会において定めた選定基準に基づき、応募があった事業者について、第一次審査（書類審査）、第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング）を実施した。その結果、全審査合計点が配点合計点の60%以上で、かつ最上位であった事業者を実施候補者として選定した。審査結果の詳細は別紙のとおり。

<選定経過>

令和3年	7月12日	公募開始
	9月27日	公募締切り（3事業者応募）
	11月12日～29日	第一次審査実施（3事業者）
	12月21日	第二次審査実施（3事業者）
		整備・運営実施候補者選定
令和4年	2月15日	東京都において事業者決定

<選定委員会の構成>

職名等	氏名
明治学院大学 教授	茨木 尚子(会長)
東京大学大学院 准教授	松田 雄二(会長代理)
すぎのき生活園保護者会 会長	瀧本 ちか代
保健福祉部長	喜多川 和美
障害者施策課長	山田 恵理子

4 今後の主なスケジュール（予定）

令和4年	6月	国・都への補助協議
令和5年	7月	国・都の補助内示
	10月	事業者と都による土地賃貸借契約締結
	12月～	施設建設工事（事業者）
令和7年	4月	開設

審査結果

	評価項目	合計 配点数	評価点数(各委員合計点数)		
			A法人 (福)恩賜財 団東京都同 胞援護会	B法人	C法人
第一次審査 (書類審査)	1. 法人の理念	20	19	15	18
	2. 経営状況	40	40	30	30
	3. 業務実績	40	38	30	28
	4. 組織倫理① ○利用者支援 ○権利擁護	60	57	48	45
	5. 組織倫理② ○衛生管理 ○危機管理	60	54	54	57
	6. 運営計画 ○運営・設備の基本的な考え方 ○重度障害者や高齢障害者への対応 ○特色あるプログラム ○バックアップ体制 ○利用者負担	60	54	30	45
	7. 人員計画 ○人員体制・計画 ○労働条件・職場環境	60	57	33	42
	8. 人材育成 ○人材確保・育成・定着の方策 ○研修計画	40	30	22	30
	9. 施設設計① ○設備と配置 ○スケジュール	20	18	12	16
	10. 施設設計② ○動線・安全確保 ○近隣への配慮・地域との交流	40	34	26	24
	11. 地域・家族等との連携 ○利用者家族との連携 ○地域に開かれた施設運営 ○関係事業者・団体との協調・連携	40	32	28	36
	12. 総合評価	60	54	30	45
	第一次審査計		540	487	358
		(一次合計点/配点合計)	90.2%	66.3%	77.0%
第二次審査 (プレゼンテーション・ヒアリング審査)	1. 本計画への意欲・理念	40	40	22	34
	2. 運営計画	80	76	36	68
	3. 人員計画・人材育成	100	80	40	70
	4. 本計画の施設設計 ○設備と配置 ○スケジュール ○動線・安全確保 ○近隣への配慮・地域との交流	60	54	36	39
	5. 地域・家族等との連携について	80	76	44	68
	6. プレゼンテーション・ヒアリング	60	60	18	42
	7. 全体評価	60	60	24	42
	第二次審査計		480	446	220
		(二次合計点/配点合計)	92.9%	45.8%	75.6%
総合計		1,020	933	578	779
		(総合合計点/配点合計)	91.5%	56.7%	76.4%

○ 参加事業者一覧(五十音順)

社会福祉法人恩賜財団東京都同胞援護会
社会福祉法人常盤会
社会福祉法人南風会