

杉並会館等複合施設建物総合管理等業務受託者候補者の選定結果について

杉並区立杉並会館（以下「会館」という。）については、令和5年1月から宴会室を再開するとともに、ゆうゆう上荻窪館及びケア24上荻を会館内へ移転することとしたことを受け、公募型プロポーザル方式により建物総合管理等業務の受託事業者を公募したところ、1事業者から応募があった。

この事業者について、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき設置した「杉並会館等複合施設建物総合管理等業務受託者候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）」において審査をした結果、以下のとおり受託者候補者が選定されたので、当該受託者候補者と契約締結に向けた具体的な協議を進めることとする。

1 選定事業者の概要

- (1) 事業者名 東京ケータリング株式会社
- (2) 代表者 代表取締役社長 鈴木 隆文
- (3) 所在地 新宿区左門町3番地1 左門イレブンビル3階
- (4) 類似施設の実績 弓ヶ浜クラブ(杉並区貸与宿泊施設運営)、光林荘(品川区貸与宿泊施設運営)、国際基督教大学食堂ホール(食堂・婚礼業務受託) など

2 選定方法等

選定委員会が定めた審査基準に基づき、応募があった1事業者について、第一次審査(書類審査)及び第二次審査(プレゼンテーション・ヒアリング審査)を実施した結果、評価点数が配点合計の6割以上であったことから、応募事業者を受託者候補者として選定した。

<選定経過>

- 令和4年5月10日 選定委員会設置
- 5月23日 実施要領公表、募集開始(6月8日に現地確認・説明会を開催)
- 6月30日 公募締切
- 7月19日 第一次審査実施
- 8月12日 第二次審査実施、受託者候補者の選定

<選定委員の構成>

職名等	氏名
東京都立大学都市環境学部准教授	金子 憲
荻窪法人会会長	柴田 豊幸
杉並区町会連合会常任理事	今村 富美枝
区民生活部長	徳嵩 淳一
産業振興センター所長	高山 靖

3 今後の主なスケジュール(予定)

- 令和4年9月 契約締結に向けて事業者と協議
- 10月 契約締結
- 11月～12月 準備業務(宴会室の受付再開等)
- 令和5年1月 業務開始

杉並区立杉並会館等複合施設建物総合管理等業務受託者候補者の選定結果

	評価項目	配点	事業者
			東京ケータリング株式会社
第一次審査 (書類審査)	類似業務の実績	12点	9.2
	経営状況	8点	5.6
	業務に対する理解と取組姿勢	12点	9.4
	組織体制及び人員配置	8点	5.8
	建物総合管理業務の実施方法	8点	6.0
	受付業務の実施方法	8点	5.6
	委託業務の実施経費	4点	3.0
	自主事業による宴会業務の実施	48点	36.4
	第一次審査合計	108点	81.0
第二次審査 (プレゼンテーション・ヒアリング)	類似業務の実績	16点	13.4
	業務に対する理解と取組姿勢	12点	9.0
	組織体制及び人員配置	16点	12.0
	建物総合管理業務の実施方法	8点	5.7
	受付業務の実施方法	8点	6.0
	自主事業による宴会業務の実施	48点	32.7
	総合評価	16点	12.0
	第二次審査合計	124点	90.7
第一次・第二次審査合計		232点	171.7
合計点/配点合計			74.0%

※ 評価項目ごとの点数は、出席委員の平均点。また、審査の得点は、小数点以下第二位で四捨五入しているため、各評価項目の得点と審査合計点は一致しない場合がある。