

議案第34号
仮称杉並区立永福三丁目複合施設建設建築工事の
請負契約の締結について

総務財政委員会資料
令和元年6月11日
総務部 経 理 課

入札見積経過調書

契約金額 1,133,000,000(税込み)

予定価格(円)
1,037,730,000(税抜き)
1,141,503,000(税込み)
落札率 99.2%

案件番号	2019-00405	件名	仮称杉並区立永福三丁目複合施設建設建築工 事		
内部発注番号	4315000030				
入札見積締切日時	2019年5月14日 17時00分				
開札日時	2019年5月15日 10時01分				
予定価格	1,141,503,000円				
調査基準価格	非公表				
履行場所	東京都杉並区永福三丁目51番17号				
業種	0700 建築工事				
入札方式	01 一般競争入札				
落札者	商号又は名称	目時・天心・大島建設共同企業体			
	所在地	東京都杉並区高円寺南三丁目11番5号			
落札金額	1,030,000,000円				
No	商号又は名称	第1回		備考	
1	目時・天心・大島建設共同企業体	1,030,000,000円		落札率 99.2%	
2	白石・大一・日盛建設共同企業体	1,075,000,000円			
3	江州・興信・渡辺一建設共同企業体	1,098,000,000円			
備考	工事概要 敷地面積:2,206.68㎡ 構造:鉄筋コンクリート造 階数:地上3階建て 規模:建築面積 1,108.39㎡ 延べ面積 2,955.38㎡ ほか 履行期限 契約締結の翌日から令和2年11月30日まで 本件の低入札調査基準価格 933,957,000円(税抜き) 本件は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年杉並区条例第1号)第2条の規定に基づき、杉並区議会において契約議案が可決されるまでは仮契約とする。				

入札見積経過調書

予定価格(円)
180,450,000(税抜き)
198,495,000(税込み)
落札率 72.5%

契約金額 144,100,000(税込み)

案件番号	2019-00406	件名			
内部発注番号	4315000029	仮称杉並区立永福三丁目複合施設建設電気設備工事			
入札見積締切日時	2019年5月10日 17時00分				
開札日時	2019年5月13日 11時51分				
予定価格	198,495,000円				
調査基準価格	非公表				
履行場所	東京都杉並区永福三丁目51番17号				
業種	0800 電気工事				
入札方式	01 一般競争入札				
落札者	商号又は名称	牧野電設工業株式会社			
	所在地	東京都杉並区堀ノ内三丁目25番5号			
落札金額	131,000,000円				
No	商号又は名称	第1回		備考	
1	牧野電設工業株式会社	131,000,000円		落札率 72.5%	
2	東九電気工事株式会社	128,863,000円		失格基準未満のため無効	
3	サンワコムシスエンジニアリング株式会社	147,000,000円			
4	協信電業株式会社	147,500,000円			
5	株式会社協電社	149,000,000円			
6	栄新テクノ株式会社	161,980,000円			
7	大光電気工業株式会社	165,920,000円			
備考	工事概要 1 受変電設備工事 2 自家発電設備工事 3 幹線動力設備工事 ほか 履行期限 契約締結の翌日から令和2年11月30日まで 本件の低入札調査基準価格 161,875,564円(税抜き) 入札の結果、杉並区低入札価格に関する調査規程に基づく調査基準価格を下回ったため、調査・審査を実施し、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がなされると認めため、牧野電設工業株式会社を落札者として決定する。 本件は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年杉並区条例第1号)第2条の規定に基づき、杉並区議会において契約議案が可決されるまでは仮契約とする。				

議案第36号

杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設改修
建築工事の請負契約の締結について総務財政委員会資料
令和元年6月11日
総務部経理課

入札見積経過調書

契約金額 858,000,000(税込み)

予定価格(円)
799,330,000(税抜き)
879,263,000(税込み)
落札率 97.5%

案件番号	2019-00409	件名			
内部発注番号	4315000036	杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設 改修建築工事			
入札見積締切日時	2019年5月14日 17時00分				
開札日時	2019年5月15日 10時51分				
予定価格	879,263,000円				
調査基準価格	非公表				
履行場所	東京都杉並区桃井四丁目3番2号				
業種	0700 建築工事				
入札方式	01 一般競争入札				
落札者	商号又は名称	渡辺・建和建設共同企業体			
	所在地	東京都杉並区高円寺南四丁目3番3号			
落札金額	780,000,000円				
No	商号又は名称	第1回		備考	
1	渡辺・建和建設共同企業体	780,000,000円		落札率 97.5%	
2	江州・友伸建設共同企業体	820,000,000円			
3	興建社・富士建設共同企業体	848,000,000円			
備考	工事概要 ・外部:屋上緑化、外壁タイル改修、サッシ一部改修(カバー工法)及びシーリング打替え ・内部:内装全面改修 ・内部(体育館):特定天井改修 ・内部(ホール):特定天井改修、客席改修 ・内部(保育所):新設(用途変更) ・機械式駐車場:部品交換等で一部改修 ・外構:舗装改修、緑化改修、マンホールトイレ設置 履行期限 契約締結の翌日から令和2年7月31日まで 本件の低入札調査基準価格 719,397,000円(税抜き) 本件は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年杉並区条例第1号)第2条の規定に基づき、杉並区議会において契約議案が可決されるまでは仮契約とする。				

議案第37号

杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設改修
電気設備工事の請負契約の締結について総務財政委員会資料
令和元年 6月11日
総務部 経理課

入札見積経過調書

予定価格(円)
312,890,000(税抜き)
344,179,000(税込み)
落札率 99.8%

契約金額 343,750,000(税込み)

案件番号	2019-00410	件名			
内部発注番号	4315000037	杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設 改修電気設備工事			
入札見積締切日時	2019年5月14日 17時00分				
開札日時	2019年5月15日 11時48分				
予定価格	344,179,000円				
調査基準価格	非公表				
履行場所	東京都杉並区桃井四丁目3番2号				
業種	0800 電気工事				
入札方式	01 一般競争入札				
落札者	商号又は名称	大光・協信建設共同企業体			
	所在地	東京都杉並区和泉二丁目27番31号			
落札金額	312,500,000円				
No	商号又は名称	第1回		備考	
1	大光・協信建設共同企業体	312,500,000円		落札率99.8%	
2	栄新・東九建設共同企業体	227,000,000円		失格基準未満のため無効	
3	協電・杉本建設共同企業体	315,000,000円			
備考	工事概要 1.高圧引込設備工事 2.受変電設備工事 3.非常用発電設備工事 4.幹線設備 5.動力設備工事 6.空調電源設備工事 7.電灯設備工事 8.構内交換設備工事 9.構内情報通信網設備工事 10.テレビ共同受信設備工事 11.呼出設備工事 12.電気時計設備工事 ほか 履行期限 契約締結の翌日から令和2年7月31日まで 本件の低入札調査基準価格 281,601,000円(税抜き) 本件は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年杉並区条例第1号)第2条の規定に基づき、杉並区議会において契約議案が可決されるまでは仮契約とする。				

議案第38号

杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設改修
給排水衛生設備工事の請負契約の締結について

総務財政委員会資料
令和元年 6月11日
総務部 経理課

入札見積経過調書

予定価格(円)
202,850,000(税抜き)
223,135,000(税込み)
落札率 92.6%

契約金額 206,800,000(税込み)

案件番号	2019-00411	件名			
内部発注番号	4315000039	杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設 改修給排水衛生設備工事			
入札見積締切日時	2019年5月14日 17時00分				
開札日時	2019年5月15日 11時13分				
予定価格	223,135,000円				
調査基準価格	非公表				
履行場所	東京都杉並区桃井四丁目3番2号				
業種	0900 給排水衛生工事				
入札方式	01 一般競争入札				
落札者	商号又は名称	村田・セントラル建設共同企業体			
	所在地	東京都杉並区井草三丁目6番7号			
落札金額	188,000,000円				
No	商号又は名称	第1回			備考
1	村田・セントラル建設共同企業体	188,000,000円			落札率 92.6%
2	シンコー・ヤコー建設共同企業体	210,000,000円			
3	松本・ユウダイ建設共同企業体	215,000,000円			
4	装芸・峯尾建設共同企業体	258,000,000円			大田区・杉並区
備考	<p>工事概要</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 衛生器具設備工事 2. 給水設備工事 3. 排水設備工事 4. 給湯設備工事 5. 消火設備工事 6. ガス設備工事 7. 雨水利用設備工事 8. さく井設備工事 9. 撤去工事 <p>履行期限 契約締結の翌日から令和2年7月31日まで 本件の低入札調査基準価格 182,565,000円(税抜き) 本件は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年杉並区条例第1号)第2条の規定に基づき、杉並区議会において契約議案が可決されるまでは仮契約とする。</p>				

議案第39号

杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設改修
空気調和設備工事の請負契約の締結について

総務財政委員会資料
令和元年 6月11日
総務部 経理課

入札見積経過調書

契約金額 363,000,000(税込み)

予定価格(円)
424,260,000(税抜き)
466,686,000(税込み)
落札率 77.7%

案件番号	2019-00412	件名			
内部発注番号	4315000038	杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設 改修空気調和設備工事			
入札見積締切日時	2019年5月14日 17時00分				
開札日時	2019年5月15日 11時24分				
予定価格	466,686,000円				
調査基準価格	非公表				
履行場所	東京都杉並区桃井四丁目3番2号				
業種	1000 空調工事				
入札方式	01 一般競争入札				
落札者	商号又は名称	シンコー・新開建設共同企業体			
	所在地	東京都杉並区桃井一丁目3番2号			
落札金額	330,000,000円				
No	商号又は名称	第1回			備考
1	シンコー・新開建設共同企業体	330,000,000円			落札率 77.7%
2	装芸・峯尾建設共同企業体	346,300,000円			大田区・杉並区
3	ミナト・ユウダイ建設共同企業体	417,000,000円			
4	環境・梶原建設共同企業体	424,800,000円			
備考	<p>工事概要</p> <p>1 空気調和設備工事</p> <p>2 換気設備工事</p> <p>3 床暖房設備工事</p> <p>4、換気設備工事</p> <p>ほか</p> <p>履行期限 契約締結の翌日から令和2年7月31日まで</p> <p>本件の低入札調査基準価格 381,834,000円(税抜き)</p> <p>入札の結果、杉並区低入札価格に関する調査規程に基づく調査基準価格を下回ったため、調査・審査を実施し、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がなされると認めためてシンコー・新開建設共同企業体を落札者として決定する。</p> <p>本件は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年杉並区条例第1号)第2条の規定に基づき、杉並区議会において契約議案が可決されるまでは仮契約とする。</p>				

入札見積経過調書

予定価格(円)

176,649,000(税抜き)

194,313,900(税込み)

落札率 97.9%

契約金額 190,300,000(税込み)

案件番号	2019-00421	件名	柏の宮公園拡張整備工事		
内部発注番号	4315000045				
入札見積締切日時	2019年5月10日 17時00分				
開札日時	2019年5月13日 10時44分				
予定価格	194,313,900円				
調査基準価格	非公表				
履行場所	東京都杉並区浜田山二丁目5番内				
業種	2700 造園				
入札方式	01 一般競争入札				
落札者	商号又は名称	東武緑地株式会社			
	所在地	東京都杉並区天沼三丁目5番4号			
落札金額	173,000,000円				
No	商号又は名称	第1回		備考	
1	東武緑地株式会社	173,000,000円		落札率 97.9%	
2	株式会社大場造園	178,800,000円			
3	株式会社勇和造園	180,000,000円			
4	株式会社昭和造園	185,000,000円			
5	京成バラ園芸株式会社	195,000,000円		墨田区	
6	イビデングリーンテック株式会社 東京本社	辞退		中央区	
備考	工事概要 【改修規模】 公園面積 5873.29 m ² 【拡張整備工事】 1 構造物撤去及び移設 2 公園整備 【既開園区域】 汚水排水整備工ほか 【周辺道路整備工事】 履行期限 契約締結の翌日から170日間 本件の低入札調査基準価格 156,923,725円(税抜き) 区外業者は区内業者参加者数の1割最低2社が抽選により参加のため、以下の業者は抽選の結果入札に参加できなかった。 東光園緑化(株)、(株)富士グリーンテック、グリーン産業(株) 本件は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年杉並区条例第1号)第2条の規定に基づき、杉並区議会において契約議案が可決されるまでは仮契約とする。				

入札見積経過調書

予定価格(円)

178,270,000(税抜き)

196,097,000(税込み)

落札率 89.7%

契約金額 176,000,000(税込み)

案件番号	2019-00403	件名			
内部発注番号	4315000044	杉並区立高円寺中学校解体工事			
入札見積締切日時	2019年5月10日 17時00分				
開札日時	2019年5月13日 10時07分				
予定価格	196,097,000円				
調査基準価格	非公表				
履行場所	東京都杉並区高円寺北一丁目4番11号				
業種	3100 解体工事				
入札方式	01 一般競争入札				
落札者	商号又は名称	株式会社前田産業 東京支店			
	所在地	東京都港区海岸二丁目6番30号MSビル3階			
落札金額	160,000,000円				
No	商号又は名称	第1回		備考	
1	株式会社前田産業 東京支店	160,000,000円		落札率 89.7% 港区	
2	株式会社フジムラ	172,176,963円		江戸川区	
3	株式会社高田工業	179,360,000円		葛飾区	
4	株式会社美禪	188,880,000円			
5	株式会社エコワス	200,000,000円		立川市	
6	津久波工業株式会社	220,000,000円		北区	
7	東亜道路工業株式会社 東京支店	228,000,000円		墨田区	
8	株式会社丸利根アペックス	234,000,000円		三鷹市	
9	株式会社滝口興業 東京支店	236,700,000円		北区	
10	新井工業株式会社 東京支店	238,120,000円		中央区	
備考	工事概要 1 直接仮設工事(外部足場、防音パネル等)一式 2 校舎解体工事(RC造、地上4階建、4,623㎡)一式 3 屋内運動場解体工事(S造、地上2階建、956㎡)一式 4 給食室解体工事(RC造、地上1階建、108㎡)一式 ほか 履行期限 契約締結の翌日から令和2年2月28日まで 本件の低入札調査基準価格 158,848,173円(税抜き) 本件は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得または処分に関する条例(昭和39年杉並区条例第1号)第2条の規定に基づき、杉並区議会において契約議案が可決されるまでは仮契約とする。				

議案第42号
馬橋公園拡張用地の建物解体工事の請負契約の
締結について

総務財政委員会資料
令和元年6月11日
総務部 経理課

入札見積経過調書

予定価格(円)
179,190,000(税抜き)
197,109,000(税込み)
落札率 83.3%

契約金額 164,296,000(税込み)

案件番号	2019-00423	件名			
内部発注番号	4315000046	馬橋公園拡張用地の建物解体工事			
入札見積締切日時	2019年5月10日 17時00分				
開札日時	2019年5月13日 10時22分				
予定価格	197,109,000円				
調査基準価格	非公表				
履行場所	東京都杉並区高円寺北四丁目35番32号				
業種	3100 解体工事				
入札方式	01 一般競争入札				
落札者	商号又は名称	株式会社滝口興業 東京支店			
	所在地	東京都北区赤羽南一丁目4番12号			
落札金額	149,360,000円				
No	商号又は名称	第1回		備考	
1	株式会社滝口興業 東京支店	149,360,000円		落札率 83.3% 北区	
2	東亜道路工業株式会社 東京支店	177,000,000円		墨田区	
3	株式会社美禪	178,080,000円			
4	株式会社エコワス	188,000,000円		立川市	
5	株式会社丸利根アベックス	241,500,000円		三鷹市	
備考	工事概要 1 直接仮設工事 2 宿舍棟解体工事 3 外構解体工事 4 汚染土壌改良工事 ほか 履行期限 契約締結の翌日から令和2年3月13日まで 本件の低入札調査基準価格 160,306,795円(税抜き) 入札の結果、杉並区低入札価格に関する調査規程に基づく調査基準価格を下回ったため、調査・審査を実施し、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がなされると認めため、株式会社滝口興業 東京支店を落札者として決定する。 本件は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年杉並区条例第1号)第2条の規定に基づき、杉並区議会において契約議案が可決されるまでは仮契約とする。				

議案第47号
杉並区立中央図書館改修建築工事の
請負契約の締結について

入札見積経過調書

予定価格(円)
721,860,000(税抜き)
794,046,000(税込み)
落札率 99.8%

契約金額 793,100,000(税込み)

案件番号	2019-00413	件名			
内部発注番号	4315000031	杉並区立中央図書館改修建築工事			
入札見積締切日時	2019年5月14日 17時00分				
開札日時	2019年5月16日 8時36分				
予定価格	794,046,000円				
調査基準価格	非公表				
履行場所	東京都杉並区荻窪三丁目40番23号				
業種	0700 建築工事				
入札方式	01 一般競争入札				
落札者	商号又は名称	興建社・矢島建設共同企業体			
	所在地	東京都杉並区荻窪五丁目18番14号			
落札金額					
No	商号又は名称	第1回	第2回	第3回	備考
1	興建社・矢島建設共同企業体	755,000,000円	752,000,000円	750,000,000円	
2	渡辺・松木建設共同企業体	798,000,000円			
			辞退	**	
3	白石・国際建設共同企業体	814,000,000円			
			辞退	**	
備考	工事概要 敷地面積:5,109.39㎡ 構造:鉄筋コンクリート造 階数:地上2階/地下1階建て 規模:建築面積1,886.69㎡ 延べ面積4,605.78㎡ 履行期限 契約締結の翌日から令和2年6月17日まで 本件の低入札調査基準価格 649,674,000円(税抜き) 入札は何れも予定価格を超過したため第3回まで入札に付したが、落札に至らないので地方自治法施行令第167条の2第1項第8号に基づき減価交渉の結果721,000,000円(税抜き)で随意契約を締結する。 本件は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年杉並区条例第1号)第2条の規定に基づき、杉並区議会において契約議案が可決されるまでは仮契約とする。				

議案第48号
杉並区立中央図書館改修電気設備工事の
請負契約の締結について

入札見積経過調書

契約金額 208,849,300(税込み)

予定価格(円)
259,900,000(税抜き)
285,890,000(税込み)
落札率 73.0%

案件番号	2019-00414	件名			
内部発注番号	4315000032	杉並区立中央図書館改修電気設備工事			
入札見積締切日時	2019年5月14日 17時00分				
開札日時	2019年5月15日 10時30分				
予定価格	285,890,000円				
調査基準価格	非公表				
履行場所	東京都杉並区荻窪三丁目40番23号				
業種	0800 電気工事				
入札方式	01 一般競争入札				
落札者	商号又は名称	栄新・東九建設共同企業体			
	所在地	東京都杉並区桃井四丁目16番11号			
落札金額	189,863,000円				
No	商号又は名称	第1回		備考	
1	栄新・東九建設共同企業体	189,863,000円		落札率 73.0%	
2	協信・協電 建設共同企業体	240,000,000円			
3	牧野・杉並建設共同企業体	264,000,000円			
備考	工事概要 1 受変電設備工事 2 非常用発電設備工事 3 幹線動力設備工事 ほか 履行期限 契約締結の翌日から令和2年6月17日まで 本件の低入札調査基準価格 233,910,000円(税抜き) 入札の結果、杉並区低入札価格に関する調査規程に基づく調査基準価格を下回ったため、調査・審査を実施し、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がなされると認めため、栄新・東九建設共同企業体を落札者として決定する。 本件は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年杉並区条例第1号)第2条の規定に基づき、杉並区議会において契約議案が可決されるまでは仮契約とする。				

議案第49号
杉並区立中央図書館改修空気調和設備工事の
請負契約の締結について

総務財政委員会資料
令和元年6月11日
総務部経理課

入札見積経過調書

予定価格(円)
375,860,000(税抜き)
413,446,000(税込み)
落札率 85.1%

契約金額 352,000,000(税込み)

案件番号	2019-00415	件名	杉並区立中央図書館改修空気調和設備工事		
内部発注番号	4315000033				
入札見積締切日時	2019年5月14日 17時00分				
開札日時	2019年5月15日 10時40分				
予定価格	413,446,000円				
調査基準価格	非公表				
履行場所	東京都杉並区荻窪三丁目40番23号				
業種	1000 空調工事				
入札方式	01 一般競争入札				
落札者	商号又は名称	吉田・田中建設共同企業体			
	所在地	東京都杉並区高円寺南五丁目6番9号			
落札金額	320,000,000円				
No	商号又は名称	第1回		備考	
1	吉田・田中建設共同企業体	320,000,000円		落札率 85.1%	
2	村田・イズミ建設共同企業体	339,800,000円			
3	装芸・峯尾建設共同企業体	364,000,000円		大田区・杉並区	
4	ミナト・新開建設共同企業体	380,850,000円			
5	環境・梶原建設共同企業体	391,400,000円			
備考	工事概要 1、空気調和設備工事 2、配管設備工事 3、ダクト設備工事 4、換気設備工事 ほか 履行期限 契約締結の翌日から令和2年6月17日まで 本件の低入札調査基準価格 338,274,000円(税抜き) 入札の結果、杉並区低入札価格に関する調査規程に基づく調査基準価格を下回ったため、調査・審査を実施し、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がなされると認めため、吉田・田中建設共同企業体を落札者として決定する。 本件は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年杉並区条例第1号)第2条の規定に基づき、杉並区議会において契約議案が可決されるまでは仮契約とする。				

議案第50号
杉並区立桃井第二小学校及び併設1施設環境整備
工事の請負契約の締結について

総務財政委員会資料
令和元年6月11日
総務部経理課

入札見積経過調書

予定価格(円)
273,260,000(税抜き)
300,586,000(税込み)
落札率 98.4%

契約金額 295,900,000(税込み)

案件番号	2019-00567	件名			
内部発注番号	4315000043	杉並区立桃井第二小学校及び併設1施設環境整備工事			
入札見積締切日時	2019年5月31日 17時00分				
開札日時	2019年6月3日 13時06分				
予定価格	300,586,000円				
調査基準価格	非公表				
履行場所	東京都杉並区荻窪五丁目10番25号				
業種	0700 建築工事				
入札方式	01 一般競争入札				
落札者	商号又は名称	奥井建設株式会社			
	所在地	東京都江東区亀戸二丁目39番4号			
落札金額					
No	商号又は名称	第1回	第2回	備考	
1	奥井建設株式会社	284,000,000円	275,000,000円	江東区	
2	株式会社日立コーポレーション			練馬区	
		辞退	**		
備考	工事概要 敷地面積:8,867.41㎡ 規模:建築面積3,445.83㎡ 延べ面積10,019.08㎡ 外構(屋外倉庫建設工事 外) 履行期限 契約締結の翌日から令和2年2月28日まで 本件の低入札調査基準価格 245,137,555円(税抜き) 入札は何れも予定価格を超過したため第2回まで入札に付したが、落札に至らないので地方自治法施行令第167条の2第1項第8号に基づき減価交渉の結果269,000,000円(税抜き)で随意契約を締結する。 本件は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年杉並区条例第1号)第2条の規定に基づき、杉並区議会において契約議案が可決されるまでは仮契約とする。				