

議案第15号

杉並区永福体育館移転改修建築工事の請負契約の締結について
上記の議案を提出する。

平成29年2月13日

提出者 杉並区長 田 中 良

杉並区永福体育館移転改修建築工事の請負契約の締結について
杉並区永福体育館移転改修建築工事施行のため、下記のとおり請負契約を締結する。

記

- 1 契約の目的 杉並区永福体育館移転改修建築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 金1,017,360,000円也
- 4 契約の相手方 杉並区阿佐谷南三丁目2番2号
江州・興信・大島 建設共同企業体
構成員（代表者）
杉並区阿佐谷南三丁目2番2号
江州建設 株式会社
代表取締役 磯 村 昭 彦
構成員
杉並区成田西三丁目2番4号
株式会社 興信建設
代表取締役 横 山 惠志郎
構成員
杉並区高円寺南二丁目23番14号
株式会社 大島建設
代表取締役 大 島 龍 男

(提案理由)

杉並区永福体育館移転改修のため、建築工事を施行する必要がある。

杉並区永福体育館移転改修工事

案内図



所在地
杉並区永福一丁目7番6号

杉並区永福体育館移転改修建築工事 工事概要

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|---------------------|------------------------------|----------|----------|----------------|--|----------|----------|----------------|--|----------|----------|----------------|--|----------|--|--|--|--------|----------|---------------------|------------------------------|-----|--------|---------------------|-----------------------------|-----|--------|---------------------|--|-----|-------|---------------------|--|----|----------|---------------------|------------------------------|
| 1. 工 事 件 名 | 杉並区永福体育館移転改修建築工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 工 事 場 所 | 杉並区永福一丁目 7 番 6 号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 工 期 | 契約締結の翌日から平成30年6月29日まで | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 用途地域等 | 第一種低層住居専用地域 準防火地域 建ぺい率 40% (角地緩和 50%) 容積率 80% 高度地区 第1種高度地区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 設 計 業 者 | 株式会社 横河建築設計事務所 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 構 造 規 模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄筋コンクリート造、鉄骨造) 地上4階建て | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. 面 積 等 | <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>(1) 敷地面積</td> <td>4,065.40</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2) 建築面積</td> <td>1,813.98</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(3) 延床面積</td> <td>3,105.36</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(4) 各階面積</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">地上 1 階</td> <td>1,468.97</td> <td>m² (本館)</td> <td>174.57 m² (付属施設)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">2 階</td> <td>645.98</td> <td>m² (本館)</td> <td>75.68 m² (付属施設)</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">3 階</td> <td>647.15</td> <td>m² (本館)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">4 階</td> <td>93.01</td> <td>m² (本館)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">合計</td> <td>2,855.11</td> <td>m² (本館)</td> <td>250.25 m² (付属施設)</td> </tr> </table> | | | (1) 敷地面積 | 4,065.40 | m ² | | (2) 建築面積 | 1,813.98 | m ² | | (3) 延床面積 | 3,105.36 | m ² | | (4) 各階面積 | | | | 地上 1 階 | 1,468.97 | m ² (本館) | 174.57 m ² (付属施設) | 2 階 | 645.98 | m ² (本館) | 75.68 m ² (付属施設) | 3 階 | 647.15 | m ² (本館) | | 4 階 | 93.01 | m ² (本館) | | 合計 | 2,855.11 | m ² (本館) | 250.25 m ² (付属施設) |
| (1) 敷地面積 | 4,065.40 | m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (2) 建築面積 | 1,813.98 | m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (3) 延床面積 | 3,105.36 | m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (4) 各階面積 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地上 1 階 | 1,468.97 | m ² (本館) | 174.57 m ² (付属施設) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 階 | 645.98 | m ² (本館) | 75.68 m ² (付属施設) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 階 | 647.15 | m ² (本館) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 階 | 93.01 | m ² (本館) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 2,855.11 | m ² (本館) | 250.25 m ² (付属施設) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. 高 さ | (1) 軒の高さ 15.760 m (2) 最高の高さ 16.260 m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. 基 礎 構 造 | 杭基礎 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. 外 部 仕 上 げ | (1) 外壁 塗材仕上げ (2) 屋根 塗膜防水、シート防水 他 (3) 建具 アルミサッシ、ステンレスドア 他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. 内 部 仕 上 げ | 資料3による (主要室のみ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. 別 途 工 事 | (1) 電気設備工事 (2) 給排水衛生設備工事 (3) 空気調和設備工事 (4) 昇降機設備工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. 支 出 科 目 | 平成28年度 一般会計 教育費 社会体育費 体育施設整備費 工事請負費 平成29年度 債務負担行為 平成30年度 債務負担行為 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

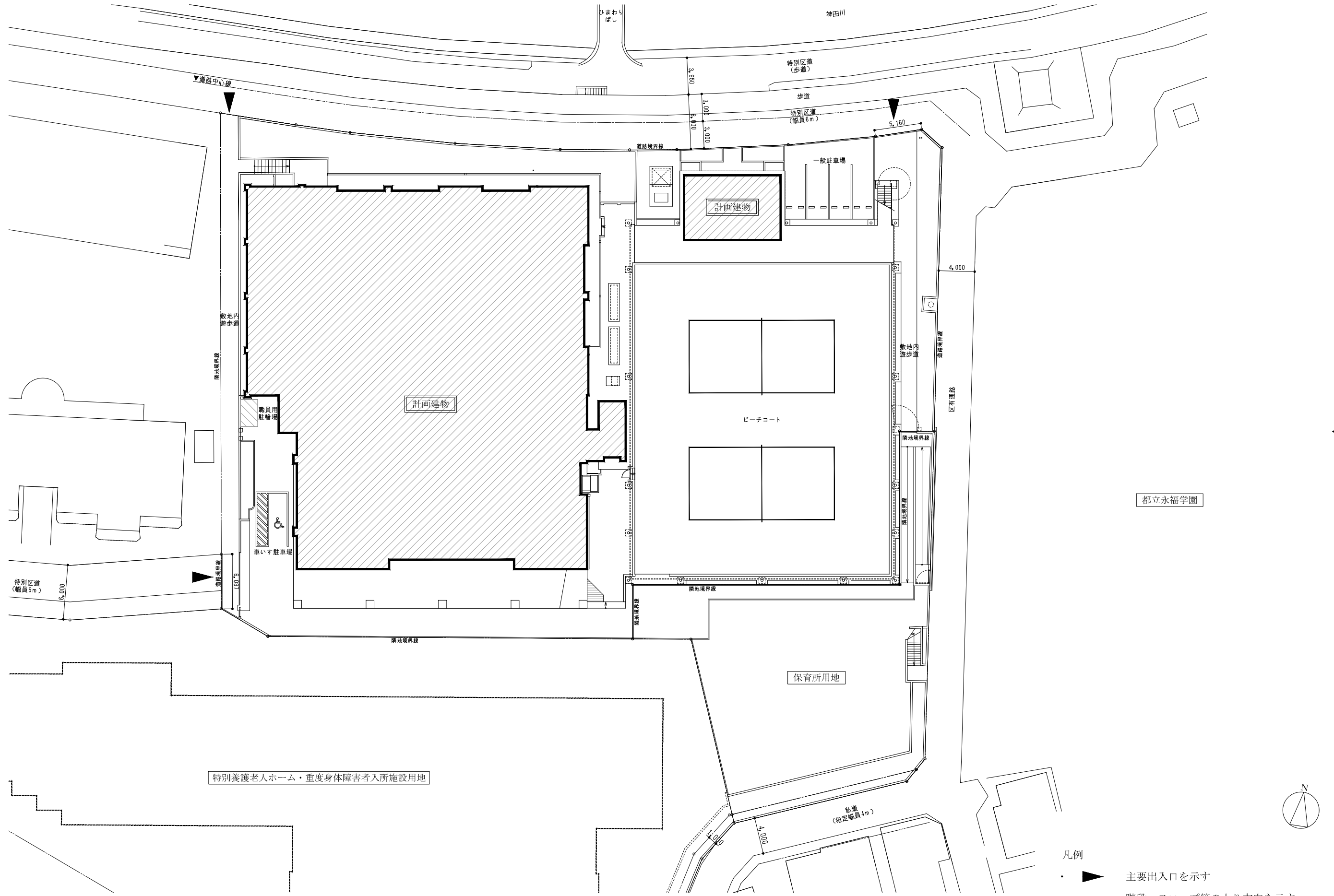
杉並区永福体育館移転改修建築工事

内部仕上（主要室のみ）

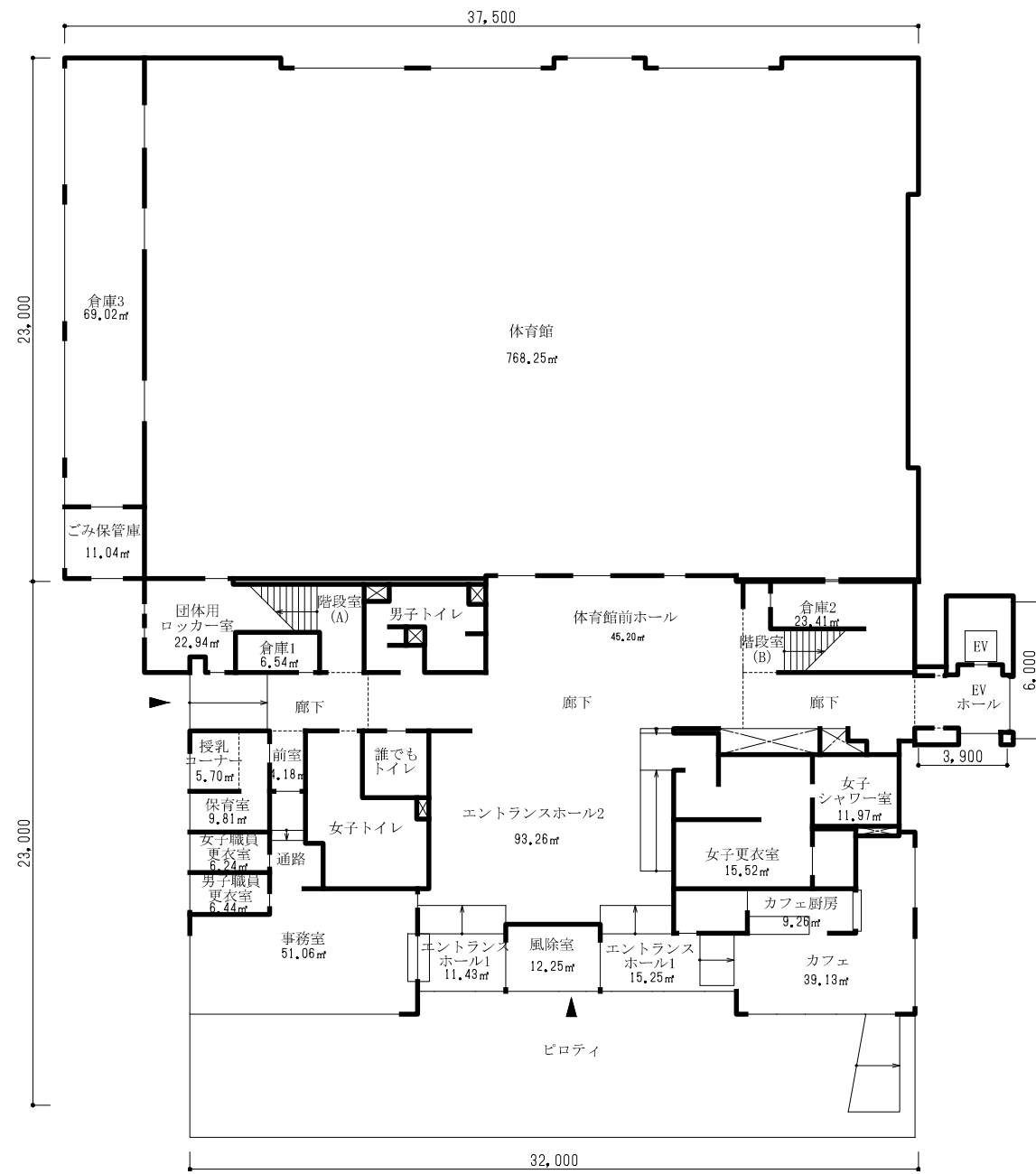
| 階 | 室名 | 床 | 壁 | 天井 |
|-------|------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 1階 | エントランスホール1 | 石張り風舗装 | 塗装 | アルミルーバー |
| | エントランスホール2 | フローリング張り | 塗装 | アルミルーバー |
| | 風除室 | 石張り風舗装 | メラミン化粧板張り | アルミパネル |
| | カフェ | 石張り風舗装 | 塗装 | アルミルーバー |
| | カフェ厨房 | ビニル床シート張り | 塗装 | 岩綿吸音板張り |
| | 女子更衣室 | ビニル床シート張り | 塗装 | 岩綿吸音板張り |
| | 女子シャワー室 | タイル張り | メラミン化粧板張り | 塗装 |
| | 事務室 | タイルカーペット張り | ビニルクロス張り | 岩綿吸音板張り |
| | 男子職員更衣室 | タイルカーペット張り | ビニルクロス張り | 化粧石膏ボード張り |
| | 女子職員更衣室 | タイルカーペット張り | ビニルクロス張り | 化粧石膏ボード張り |
| | 保育室 | ビニル床シート張り コルクタイル張り | ビニルクロス張り | 岩綿吸音板張り |
| | 女子トイレ | ビニル床シート張り | タイル張り | 岩綿吸音板張り |
| | 誰でもトイレ | ビニル床シート張り | タイル張り | 岩綿吸音板張り |
| | 団体用ロッカー室 | (既存) ビニル床シート張り | 塗装 | 塗装 |
| | 倉庫1 | (既存) ビニル床シート張り | 塗装 | 塗装 |
| | 男子トイレ | ビニル床シート張り | タイル張り | 岩綿吸音板張り |
| | 倉庫2 | (既存)塗床 | 塗装 | 塗装 |
| | 体育館前ホール | 石張り風舗装 | 塗装 | 塗装 |
| | 体育館 | スポーツシート張り | 天然木化粧板張り | 塗装（ギャリー下） |
| | 倉庫3 | (既存) ビニル床シート張り | (既存)塗装 | (既存) 化粧石膏ボード張り |
| ごみ保管庫 | 塗床 | 塗装 | (既存) 木毛セメント板張り | |
| 廊下 | 石張り風舗装 | 塗装 | 岩綿吸音板張り | |

| 階 | 室名 | 床 | 壁 | 天井 |
|----|------------|----------------------|-------------------|----------------------------|
| 2階 | 小体育室1 | スポーツシート張り | シナ合板張り | 岩綿吸音板張り 一部塗装 |
| | トレーニングルーム | スポーツシート張り | シナ合板張り | 岩綿吸音板張り |
| | 倉庫1・2 | ビニル床シート張り | 塗装 | 化粧石膏ボード張り |
| | 男子更衣室 | ビニル床シート張り | 塗装 | 岩綿吸音板張り |
| | 男子シャワー室 | タイル張り | メラミン化粧板張り | 塗装 |
| | 男子トイレ | ビニル床シート張り | タイル張り | 岩綿吸音板張り |
| | 廊下 | ビニル床シート張り | 塗装 | 岩綿吸音板張り |
| 3階 | 小体育室2 | フローリング張り | 吸音織物仕上げ | (既存) 塗装 |
| | 会議室1 | タイルカーペット張り | 吸音織物仕上げ | (既存) 塗装 |
| | 倉庫1・2 | (既存) フローリングブロック張り | (既存) 塗装 | (既存) 化粧石膏ボード張り |
| | 会議室2 | (既存) フローリングブロック張り | 塗装 | (既存) 岩綿吸音板張り |
| | 女子トイレ | ビニル床シート張り | タイル張り | 岩綿吸音板張り |
| | 廊下 | (既存) ビニル床シート張り | 塗装 | (既存) 岩綿吸音板張り |
| 4階 | 倉庫1 | (既存) 塗床 | (既存) コンクリート打放し | (既存) コンクリート打放し (セメント吹付) |
| | 倉庫2 | (既存) 塗床 | (既存) グラスウール | (既存) グラスウール |
| 共通 | 階段室(A)・(B) | ビニル床シート張り | 塗装 | 塗装 |
| | EVホール | 石張り風舗装 ビニル床シート張り | 塗装 | 岩綿吸音板張り |

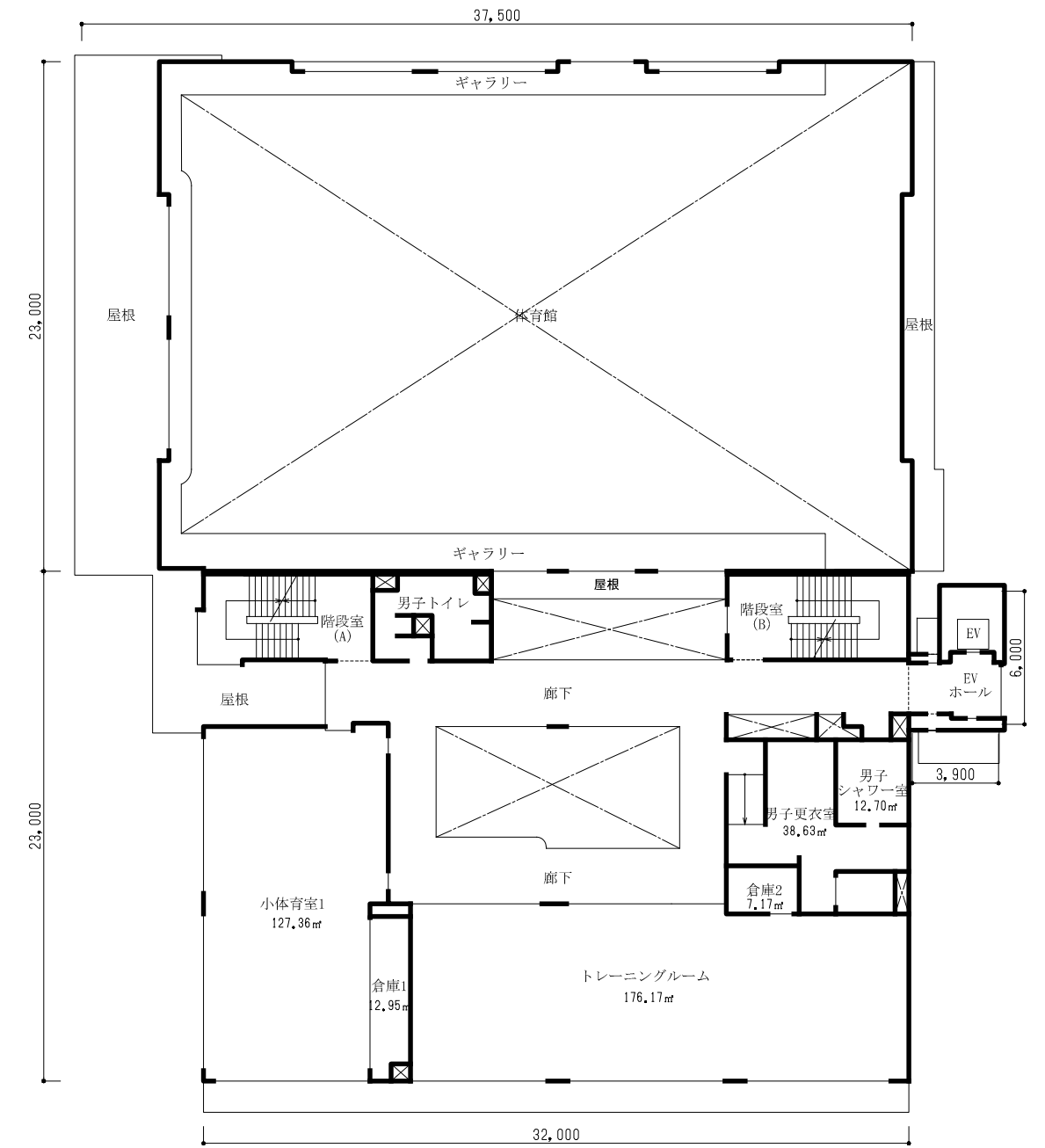
※ (既存) は既存仕上げを示す



S = 1 / 400



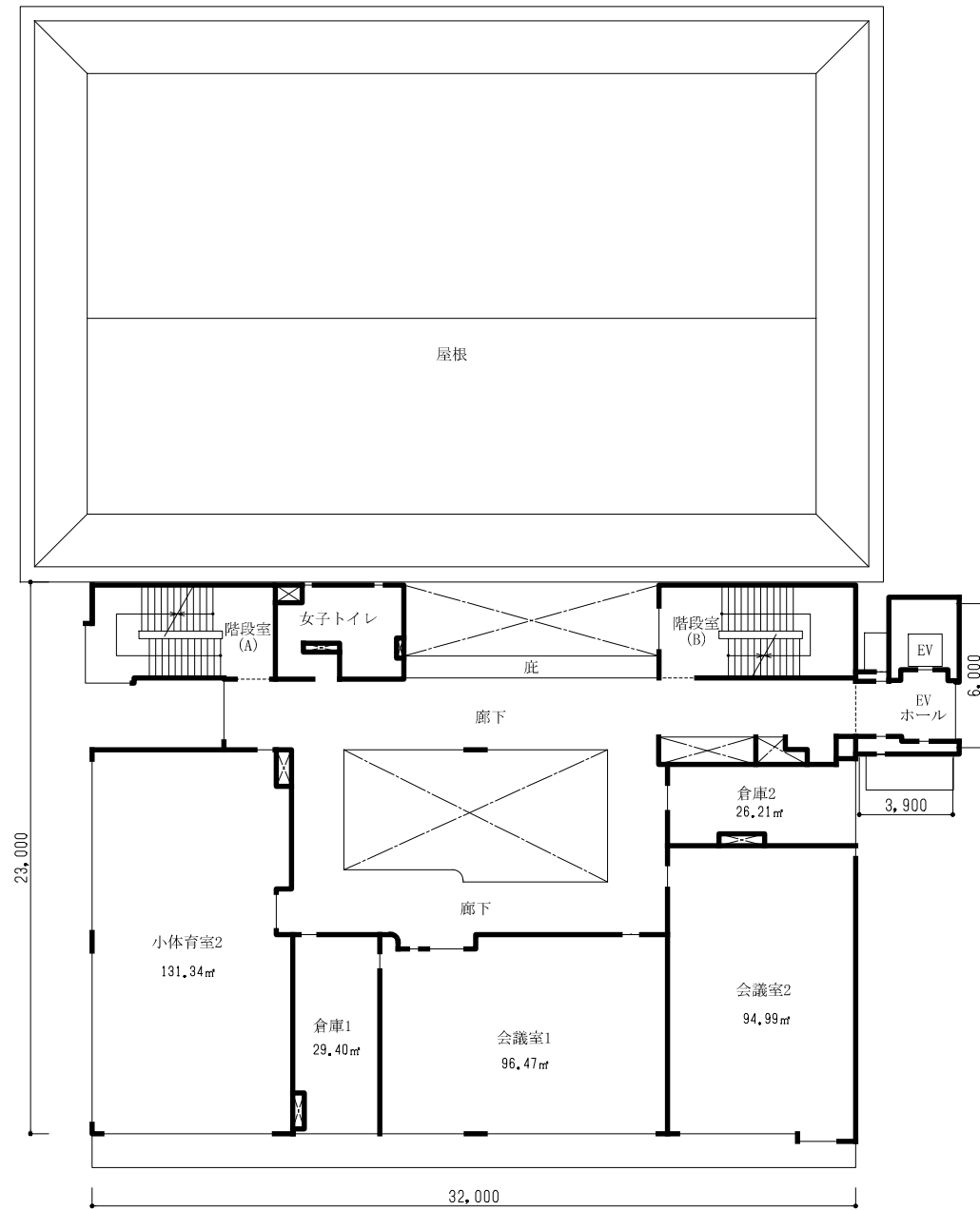
1階平面図



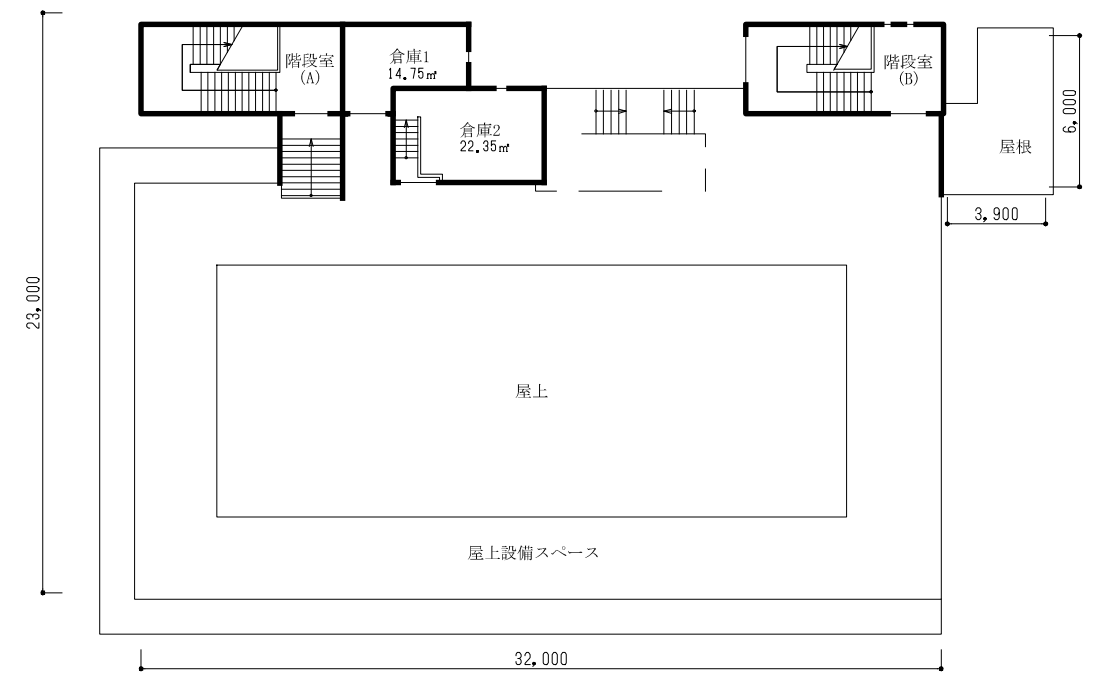
2階平面図

- 凡例
- ▶ は、主要出入口を示す
 - は、階段、スロープ等の上り方向を示す
 - ⊠ は、パイプスペース、吹抜けを示す
 - 各室の数字は面積 (m²) を示す





3階平面図



4階平面図



- 凡例
- ▶ は、主要出入口を示す
 - は、階段、スロープ等の上り方向を示す
 - ⊠ は、パイプスペース、吹抜けを示す
 - 各室の数字は面積 (㎡) を示す

$S = 1 / 300$

