

杉並区営住宅 専有部 LED 化工事

1. 業務名称 杉並区営住宅 専有部 LED 化工事

2. 工事場所 杉並区井草 4-16-20 ほか

3. 建物概要 ①区営井草四丁目アパート

RC 造4階建 計16戸

②区営上井草四丁目第二アパート

RC 造3階建 計12戸

③区営上井草二丁目アパート

16号棟:RC 造3階建 計12戸

23号棟:RC 造3階建 計9戸

④区営井草一丁目アパート

1号棟:RC 造4階建 計28戸

3号棟:RC 造3階建 計15戸

⑤区営井草三丁目第二アパート

3号棟:RC 造3階建 計9戸

14号棟:RC 造3階建 計18戸

15号棟:RC 造3階建 計9戸

⑥区営上井草一丁目アパート

11号棟:RC 造3階建 計15戸

14号棟:RC 造3階建 計9戸

19号棟:RC 造3階建 計12戸

⑦区営上井草三丁目アパート

12号棟:RC 造3階建 計12戸

14号棟:RC 造3階建 計12戸

合計14棟 188戸

4. 工事概要 本工事は、居室内照明器具の LED 化を行う。

5. 改修図書優先順位 本工事において疑義が生じた場合、次の順位の図書を優先する。

①本仕様書 ②見積明細書 ③公共工事標準仕様書

国土交通省官房官庁営繕部監修『公共建築工事標準仕様書(建築工事編)』最新版

国土交通省官房官庁営繕部監修『公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)』最新版

国土交通省官房官庁営繕部監修『公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)』最新版

6. 関係法令

本工事に関する電気設備基準、電気事業法、電気工事士法、電気通信事業法、建築基準法、労働基準法、労働安全衛生法、公害対策基準法、その他関係法令、規則、条例ならびに諸規制はこれを厳守する。

7. 規格

(ア)日本工業規格(JIS)

(イ)電気学会電気規格調査会標準規格(JEC)

(ウ)(社)日本電機工業会規格(JEM)

(エ)(社)日本電線工業会標準規格(JCS)

(オ)(社)日本蓄電池工業会規格(SBA)

上記以外で本工事において準拠すべき規格があれば全て含むものとする。

8. 施工上の留意点

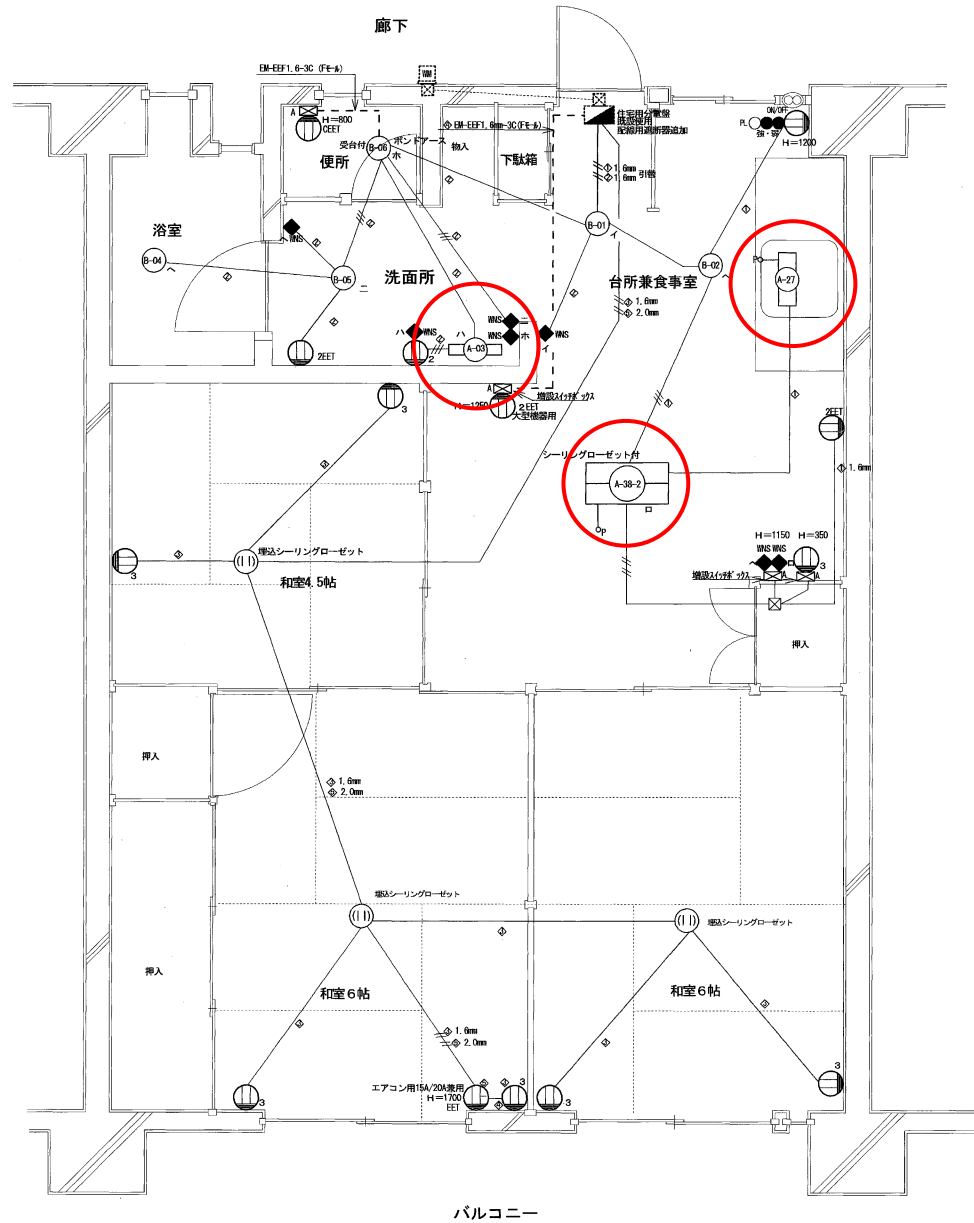
- ・本工事は日常生活を営んでいるアパート内の改修工事であるため、工事に際し居住者の生活に配慮する。
- ・施工日は事前に入居者へ周知すること。作業時間は原則9時～17時とする。
器具交換時は必要最低限の停電とし、作業終了後は速やかに復電すること。
- ・本工事の改修図書において互いに相違する場合、明記のない場合、または疑義が生じた場合はすべて発注者と協議する。
- ・改修工事実施後に動作確認を行うこと。
- ・既設照明器具は撤去のうえ適正に処分すること。廃棄物処理法その他関係法令を遵守すること。

9. 機器仕様

本工事で使用する照明器具は下記仕様の製品と同等品とすること。

改修場所	器具仕様
洗面ミラー灯	(オーデリック)SH9097LD
棚下灯	(オーデリック)OB 255 282
食事室天井灯	(アイリスオーヤマ)CL6D-S1

標準図面



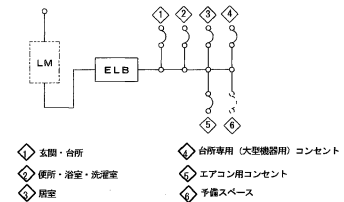
バルコニー

(参考)上井草一丁目アパート11・19号棟

[illegible]

特記

1. 特記記載と転記記載が両方とも使用し、増設される件には「転記」注を必ず貼ること。
2. 別分分類記には四角内訳を表示し、最大収容量の表示を省略する。
3. 既取除取は、省略すること。
4. 支障のある器具等の移動は、本工事で含む。
5. ホドビツト使用には、ホドビツトに「取り付けられるよう」にすること。
6. 既取除取で特殊材料の悪い箇所は、新規引き替えすること。
7. 居住者によって増設される既取は予備費で工前に転替すること。
8. その他、既取器具等の取付位置等は、必ず書面として指工前に監督室に確認すること。



■LED器具 交換対象表

住宅名	戸数	改修箇所一覧(1戸あたり)			
		洗面ミラー灯	棚下灯	食事室天井灯	引掛シーリングローゼット
① 区営井草四丁目アパート	16戸	－	1台	1台	1個
② 区営上井草四丁目第二アパート	12戸	1台	1台	1台	1個
③ 区営上井草二丁目アパート16号棟	12戸	－	1台	1台	1個
③ 区営上井草二丁目アパート23号棟	9戸	－	1台	1台	1個
④ 区営井草一丁目アパート1号棟	28戸	1台	1台	1台	－
④ 区営井草一丁目アパート3号棟	15戸	1台	1台	2台	－
⑤ 区営井草三丁目第二アパート3号棟	9戸	1台	1台	1台	－
⑤ 区営井草三丁目第二アパート14号棟	18戸	1台	1台	1台	－
⑤ 区営井草三丁目第二アパート15号棟	9戸	1台	1台	1台	－
⑥ 区営上井草一丁目アパート11号棟	15戸	1台	1台	1台	－
⑥ 区営上井草一丁目アパート14号棟	9戸	1台	1台	1台	－
⑥ 区営上井草一丁目アパート19号棟	12戸	1台	1台	1台	－
⑦ 区営上井草三丁目アパート12号棟	12戸	1台	1台	1台	－
⑦ 区営上井草三丁目アパート14号棟	12戸	1台	1台	1台	－