

杉並区立天沼中学校及び併設1施設改築基本設計 杉並区まちづくり条例に基づく説明会資料

令和8年7月31日

【問い合わせ先】

■杉並区役所

＜学校について＞教育委員会事務局学校運営課教育施設計画係 千葉・芹沢 TEL 03-3312-2111(内線1687)

＜適応指導教室について＞教育委員会事務局多様な学び支援課

学びとつながり推進係 熊捕・高橋 TEL 03-5929-9480

＜設計・工事について＞政策経営部営繕課営繕係 安田・武田 TEL 03-3312-2111(内線1565)

■設計事務所

株式会社 相和技術研究所 齋藤・松本・柴田 TEL 03-5740-6716

近隣の生活環境に配慮する事項について

1. 周辺建築物に対する配置計画の配慮に関すること

- ①新校舎は北側及び、西側からの距離を確保するとともに、上階をセットバックすることで、近隣住宅への圧迫感を緩和する。
- ②屋外倉庫を北側私道に面して配置し、近隣住宅への視線と騒音に配慮する。
- ③屋根に設置する太陽光パネルの角度に留意し、近隣住宅への照り返しを防止する。

2. オープンスペース、緑化、歩行空間等の環境整備及び防災上の配慮に関すること

- ①敷地周辺の道路沿いは、歩行者の安全に配慮し、歩道状空地を設ける計画とする。
- ②歩道状空地に面して新たに四季を感じられる緑化を行い、周辺環境と一体的な緑のネットワークを構築し、地域の魅力ある景観形成に寄与する計画とする。
- ③校舎や屋外倉庫の上に屋上緑化を整備する。
- ④学校防災倉庫を1階に配置するとともに、マンホールトイレ、防災井戸等を配置し、周辺地域の震災救済所として機能するよう計画する。

3. 工事に伴う騒音、振動、及び危害の防止に関すること

- ①工事エリア外周に仮囲い及び車両用ゲートを設置し、工事車両の入退場時には誘導員を配置する。
- ②工事車両については、交通規制や所轄警察署の指示を遵守し、徐行運転を励行する。
- ③誘導員を配置し、歩行者及び通行車両の優先通行を行い、安全を確保する。
- ④作業員及び工事車両の駐車場を確保し、近隣道路への迷惑駐車を防止する。
- ⑤粉塵等飛散防止対策として仮囲いまたはシートを設置する。
- ⑥重機移動の低速化を図り、なるべく低騒音型等の機械を使用する。
- ⑦現場内に工事関係者用のトイレを設置する。また、工事現場の周囲の清掃を励行する。

4. 建築によって生じる日照、採光阻害、プライバシーの保護、電波障害等周辺の生活環境に及ぼす影響への対策

- ①法規制を遵守する。
- ②新校舎は、住宅に面した西側からの離隔を確保した配置とするとともに、住宅に面する開口部には目隠しルーバー等を設け、プライバシーの保護に配慮する。
- ③工事着手前に専門会社による電波障害測定調査を実施し、発生予測を行う。また、当該建物に起因してテレビ電波受信障害が生じる場合は速やかに対策を講じる。
- ④新校舎を敷地西側に配置することで、北側等の周辺住宅への日照を確保する。

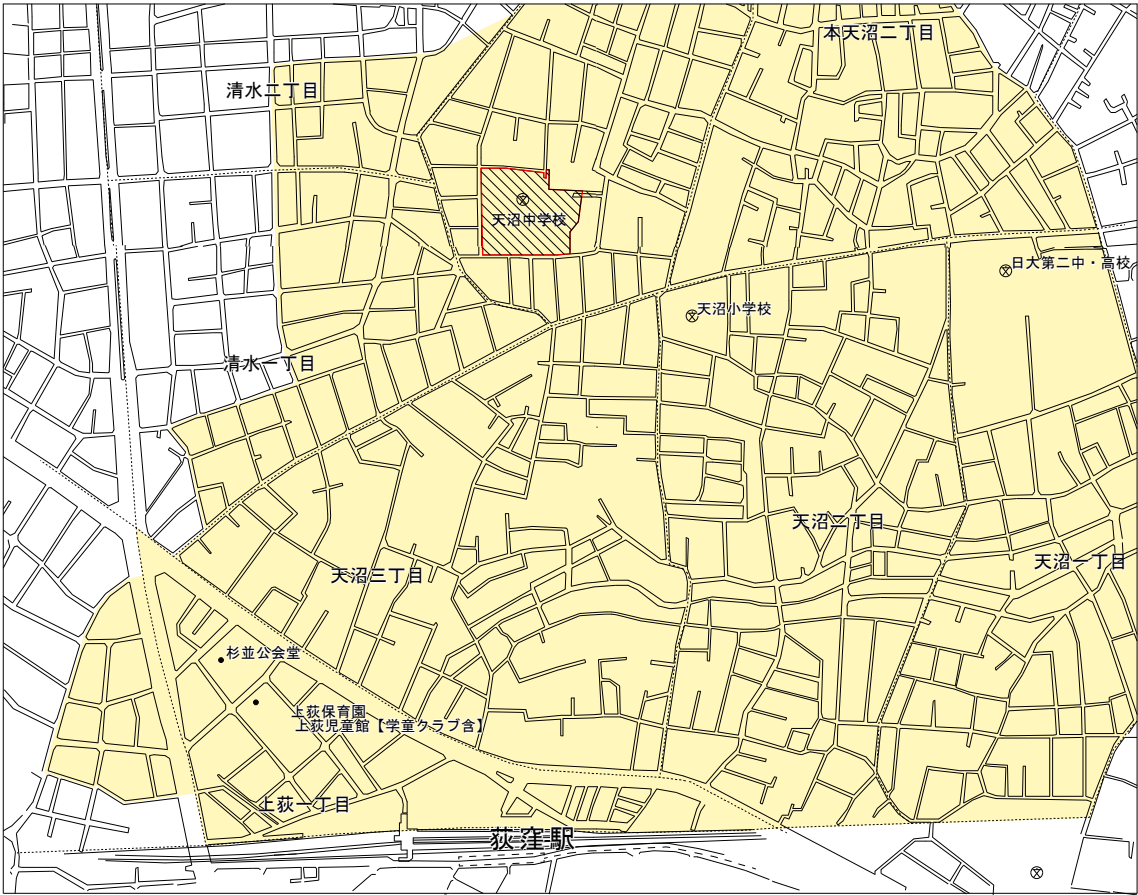
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

■ 計画地概要

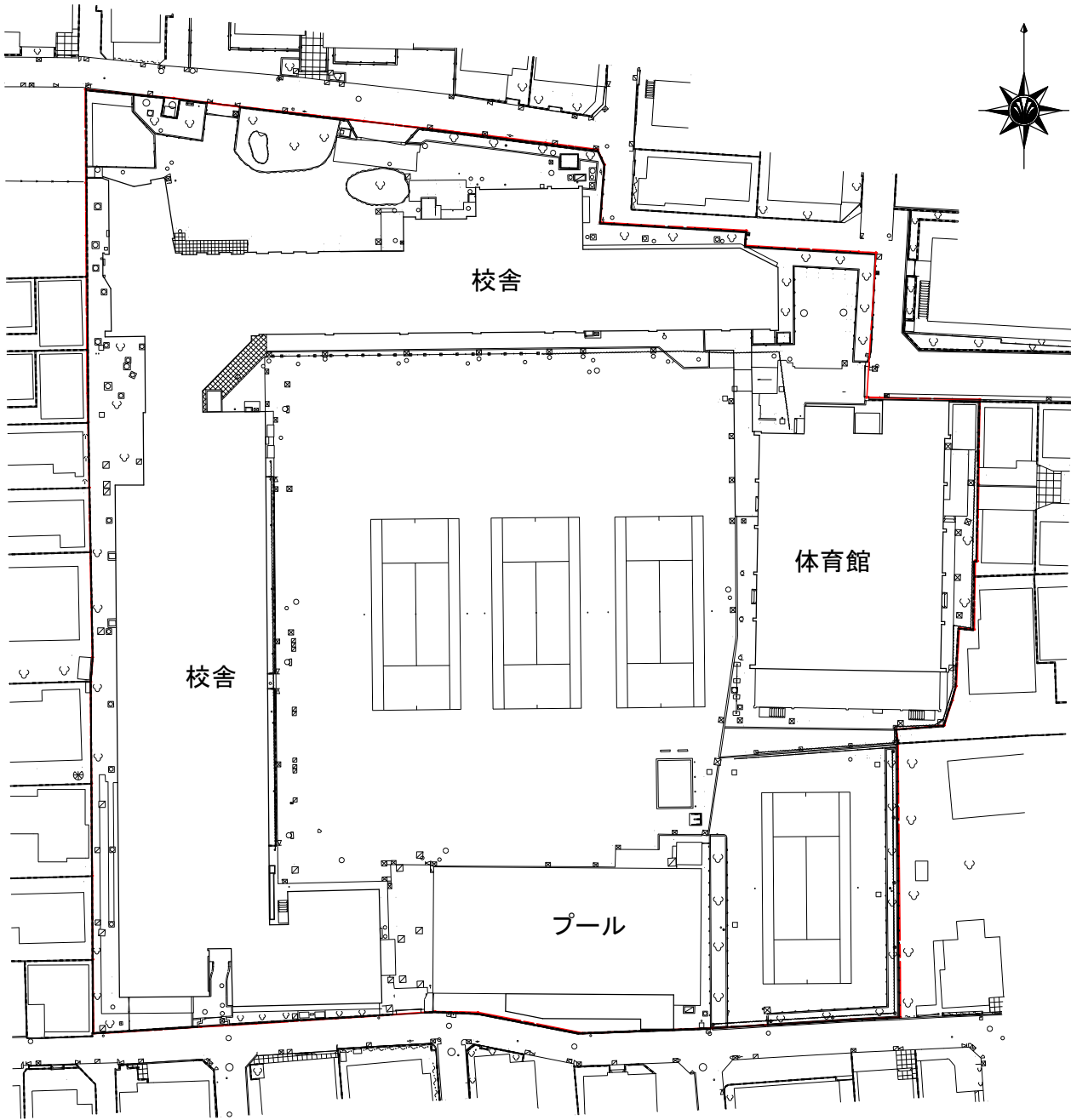
- ・所在地 : 杉並区本天沼三丁目10-20
- ・敷地面積 : 11,030.11㎡
- ・用途地域 : 第一種低層住居専用地域
- ・防火地域 : 準防火地域
- ・地域地区 : 第一種高度地区
- ・日影規制 : 3時間-2時間 1.5m

■ 設計概要

- ・用途 : 中学校、適応指導教室
- ・規模 : 地上4階
- ・構造形式 : R C造
- ・建築物の高さ : 14.95m
- ・建築面積 : 約3,880.98㎡ (法廷許容面積 5,515.00㎡)
- ・延床面積 : 約8,610.14㎡ (法廷許容面積 11,030.11㎡)

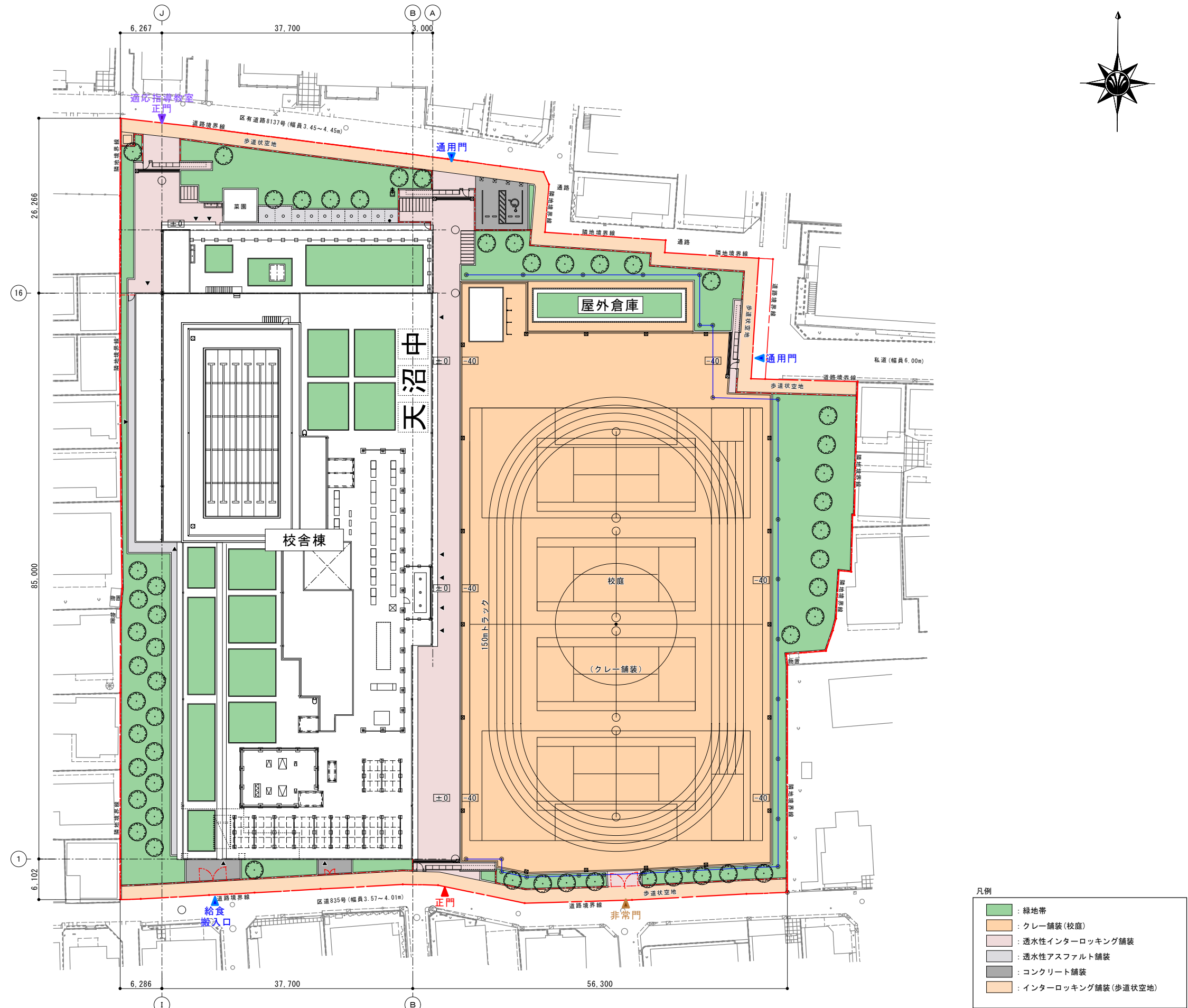


■ 案内図 1/10000

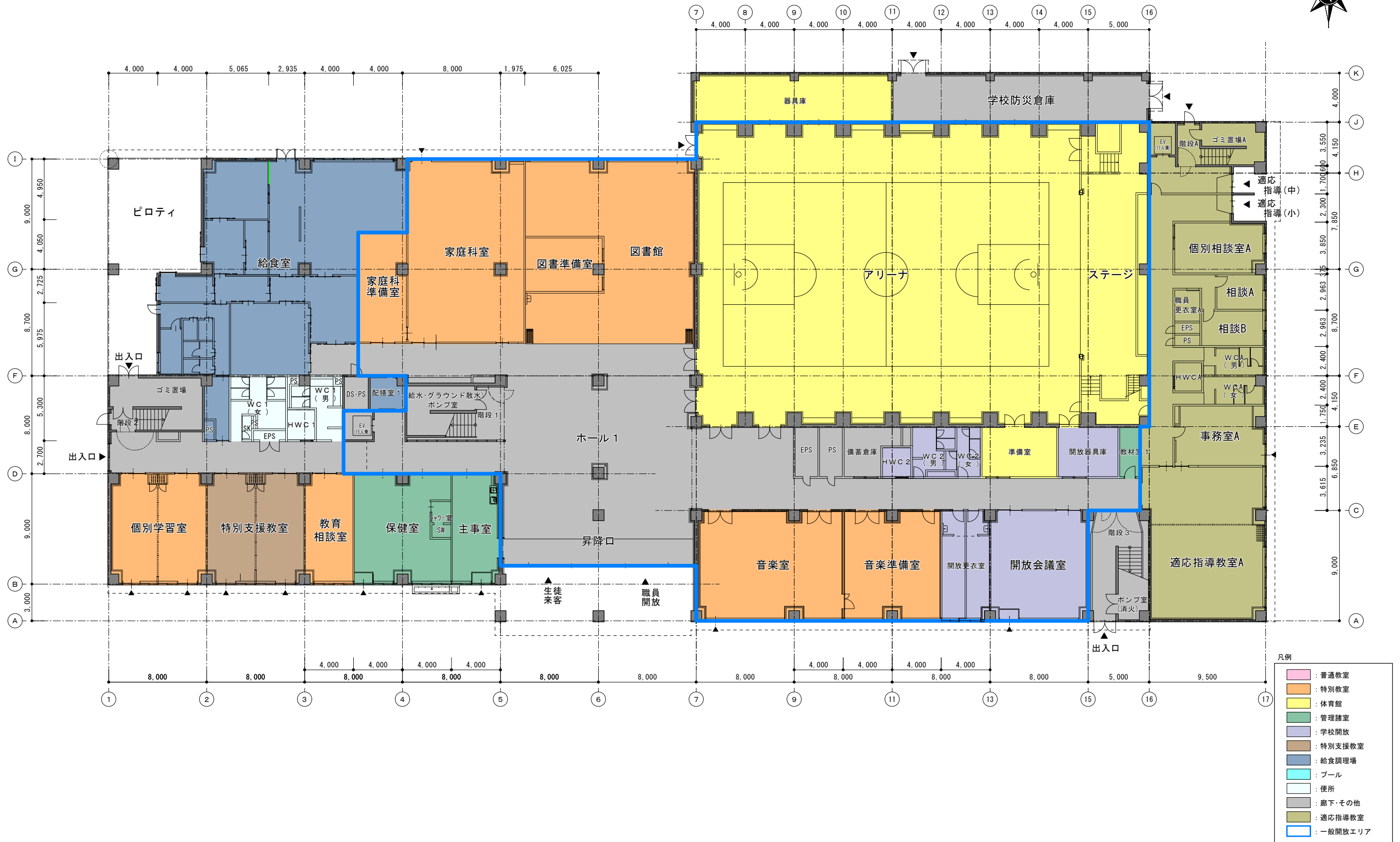
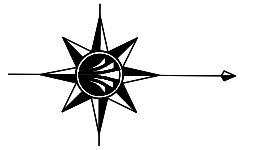


■ 現状配置図 1/800

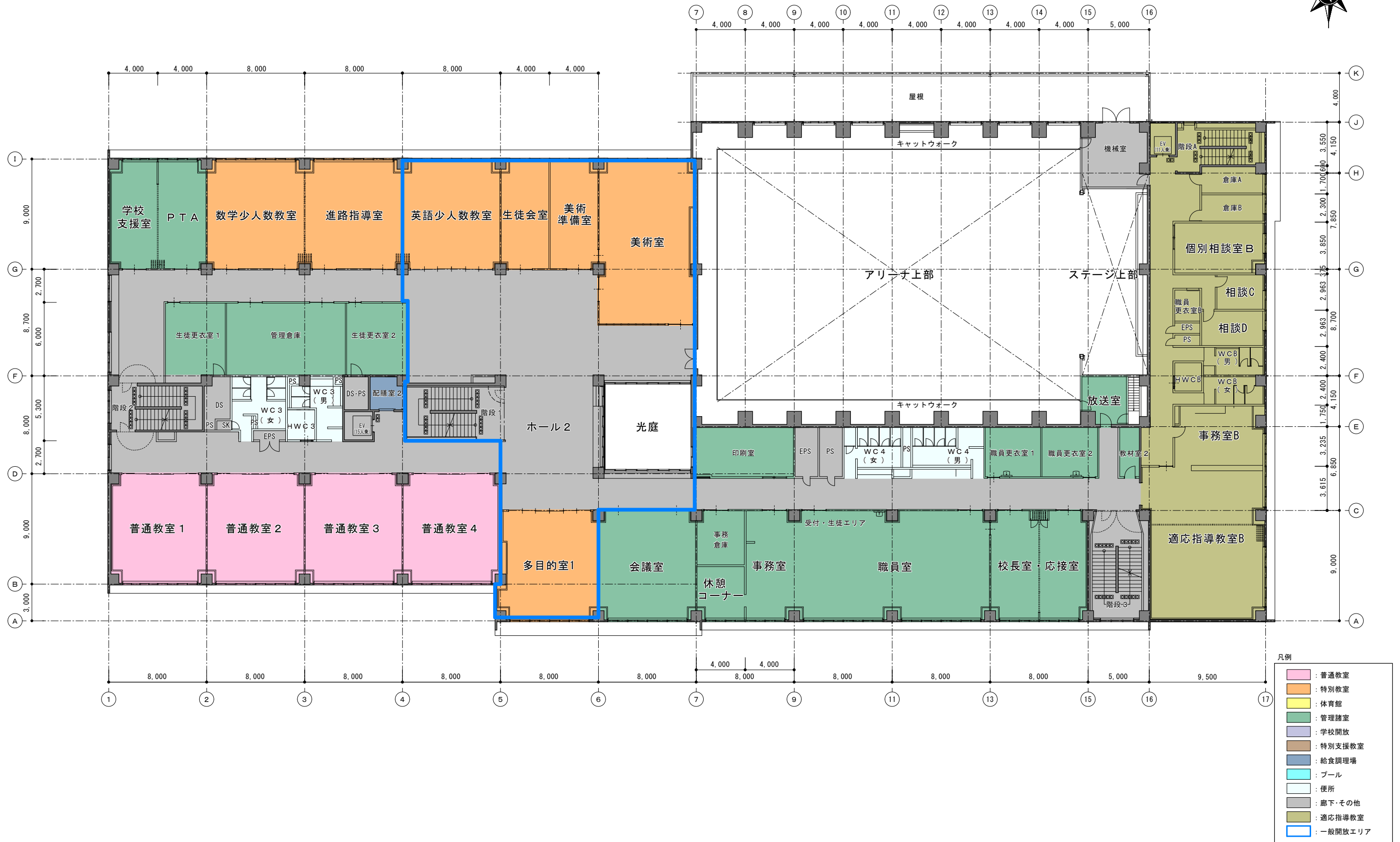
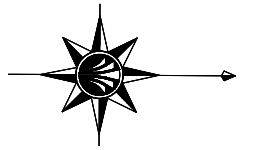
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



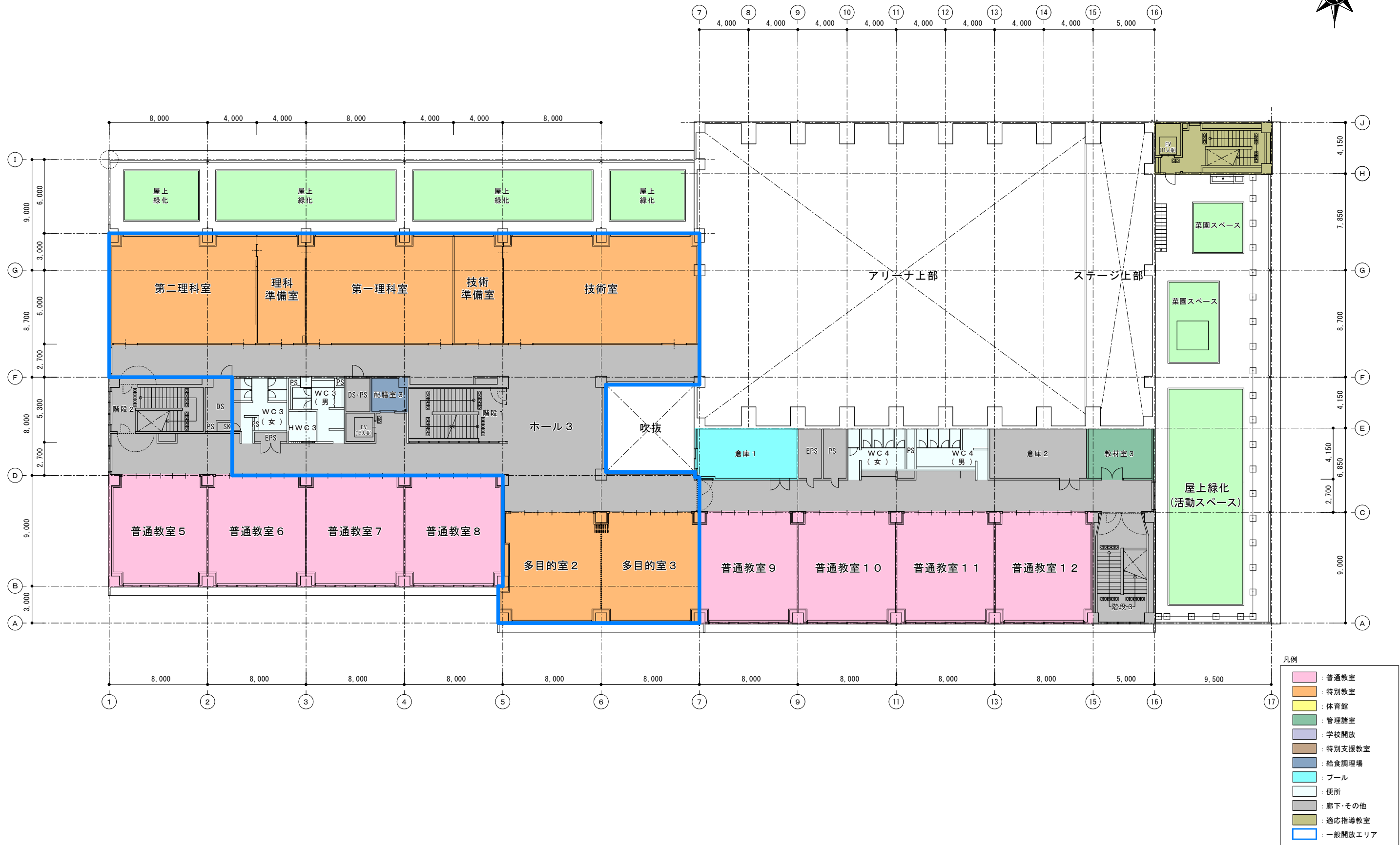
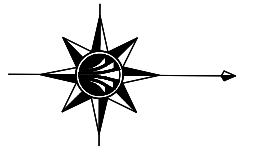
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



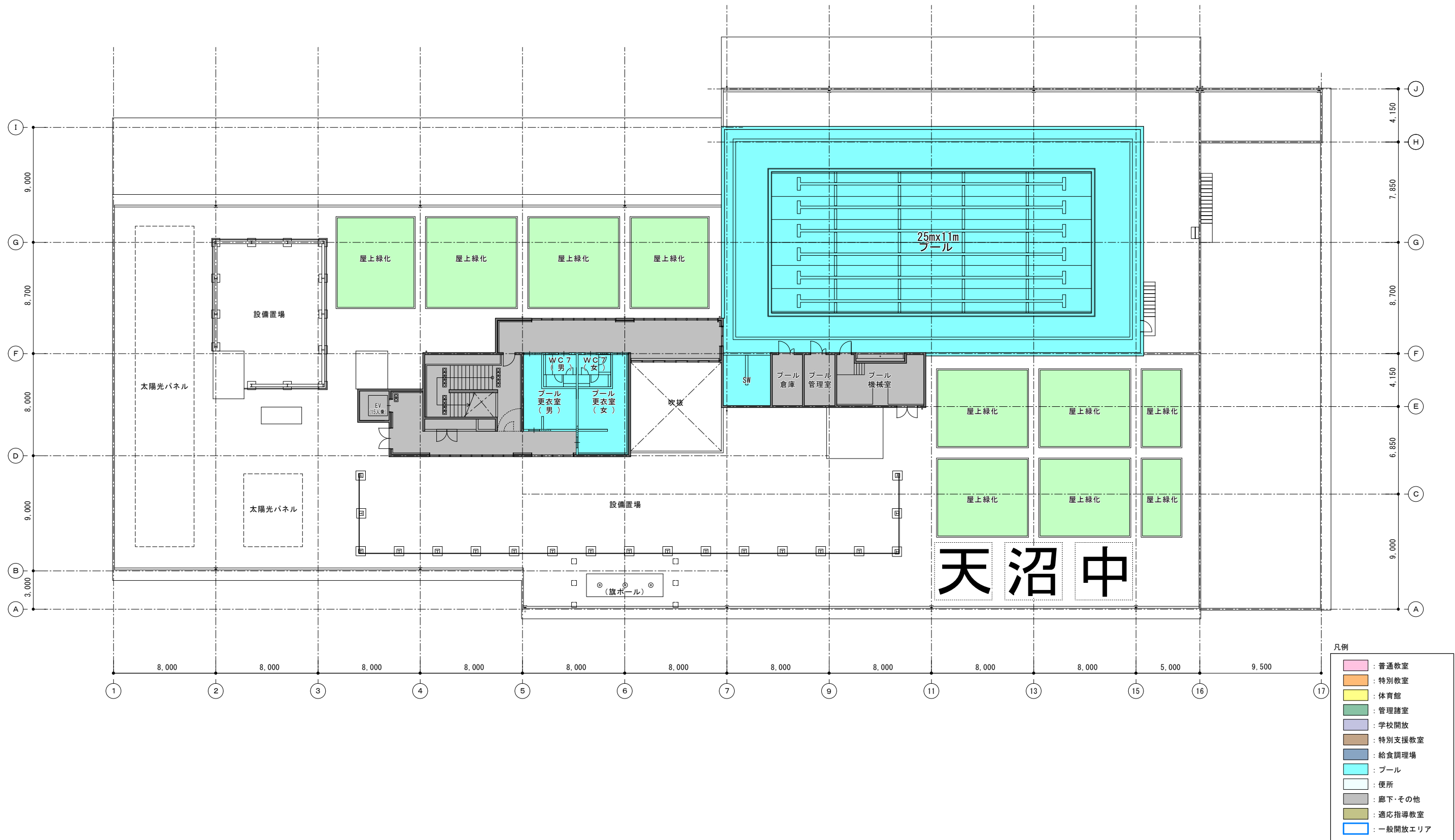
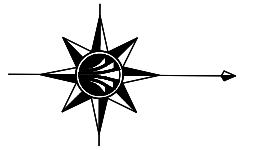
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



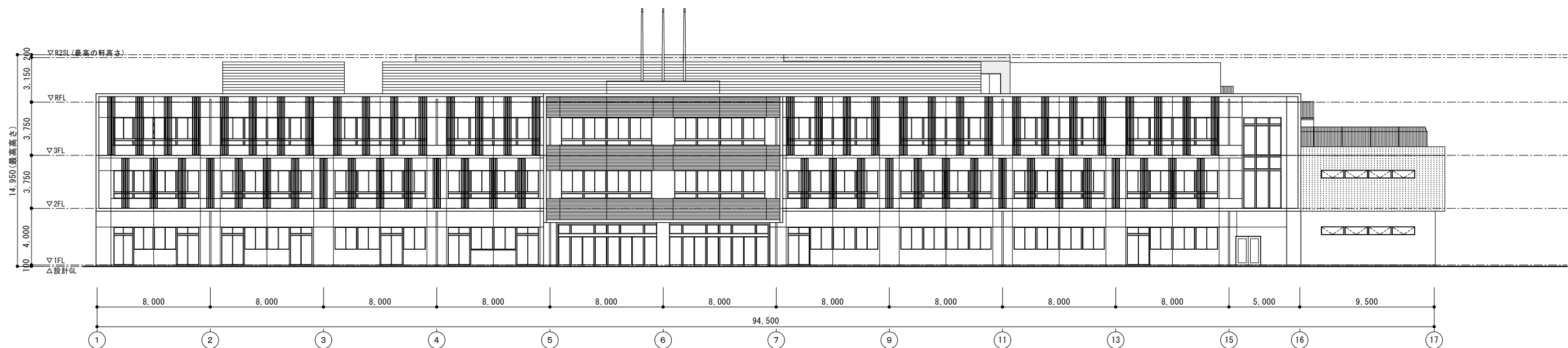
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



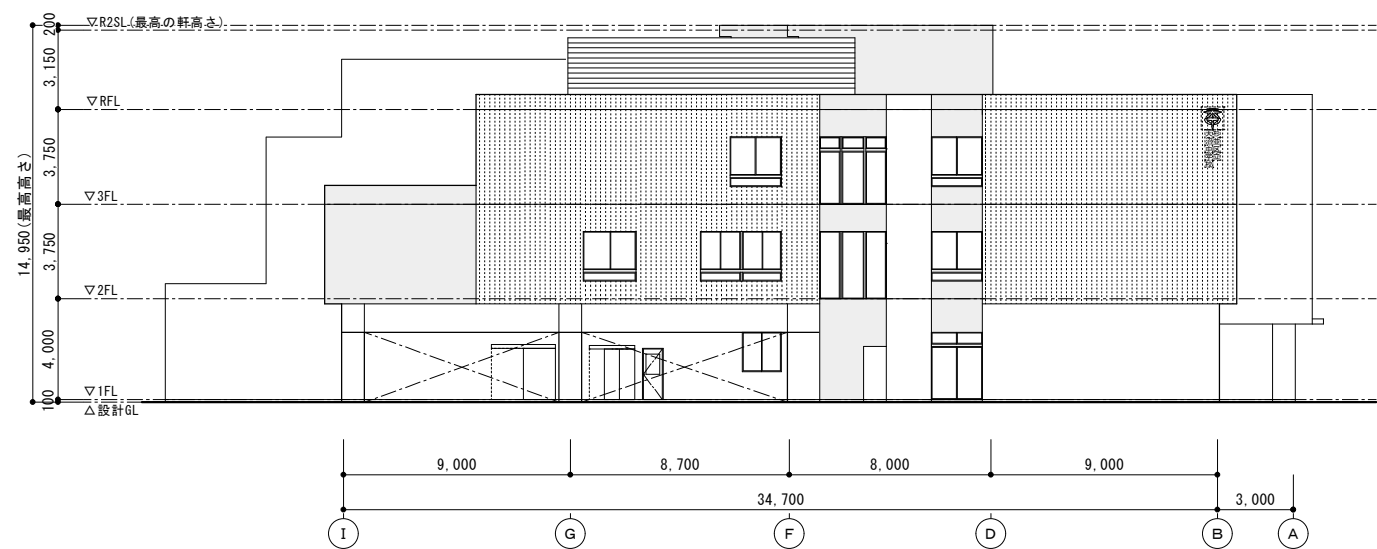
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

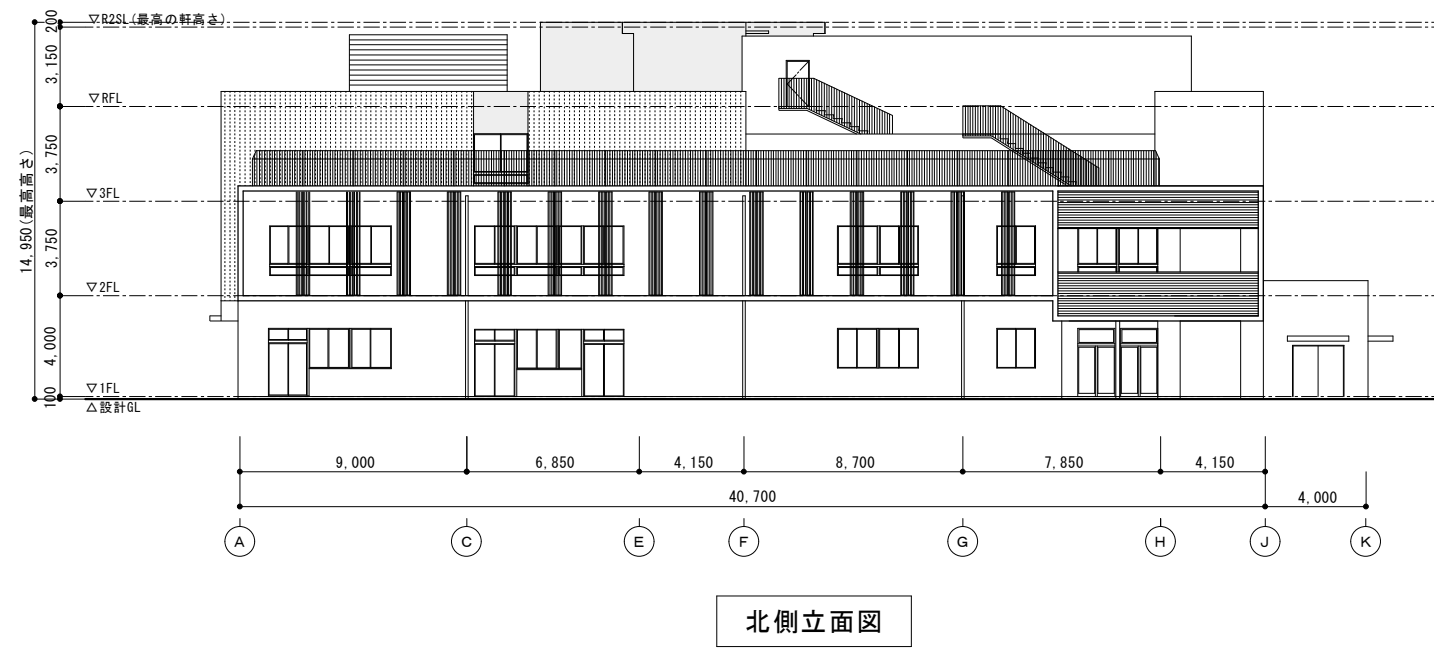
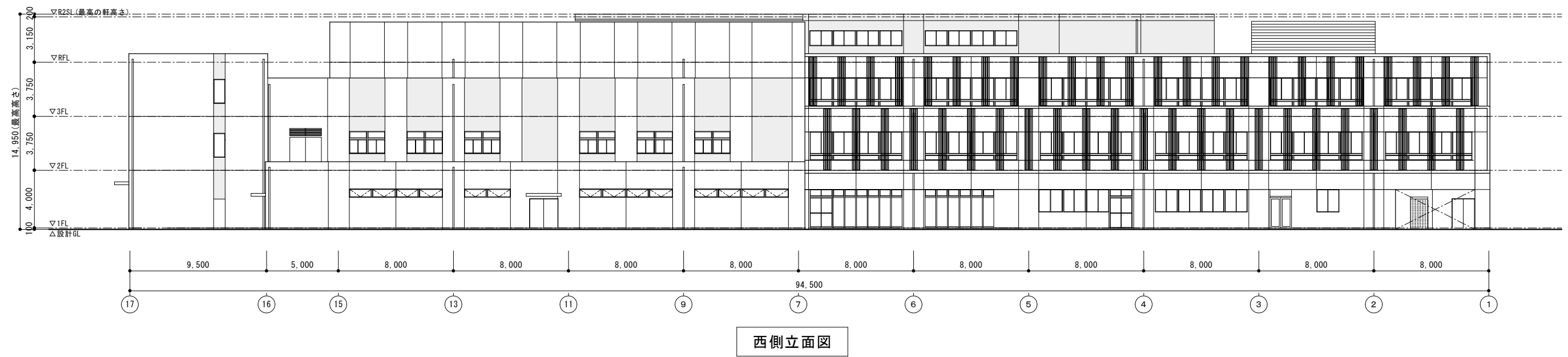


東側立面図

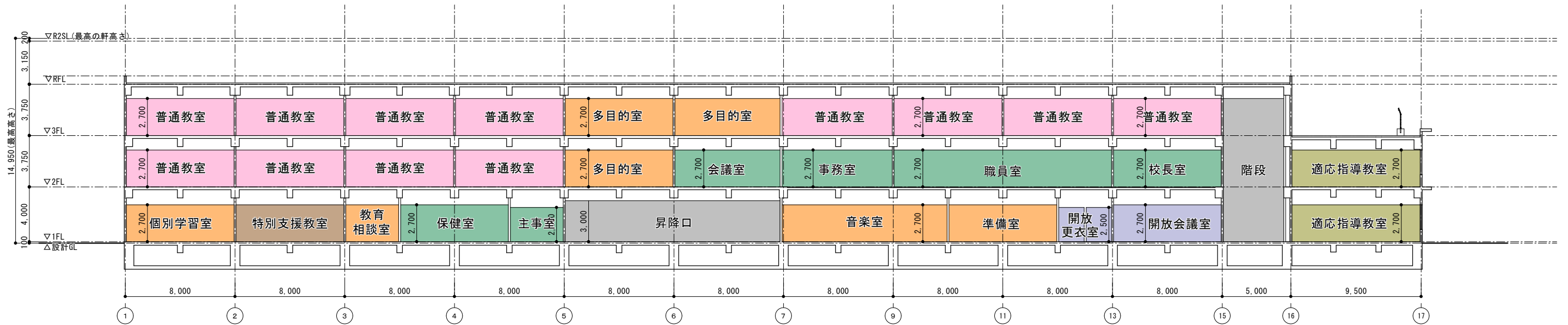


南側立面図

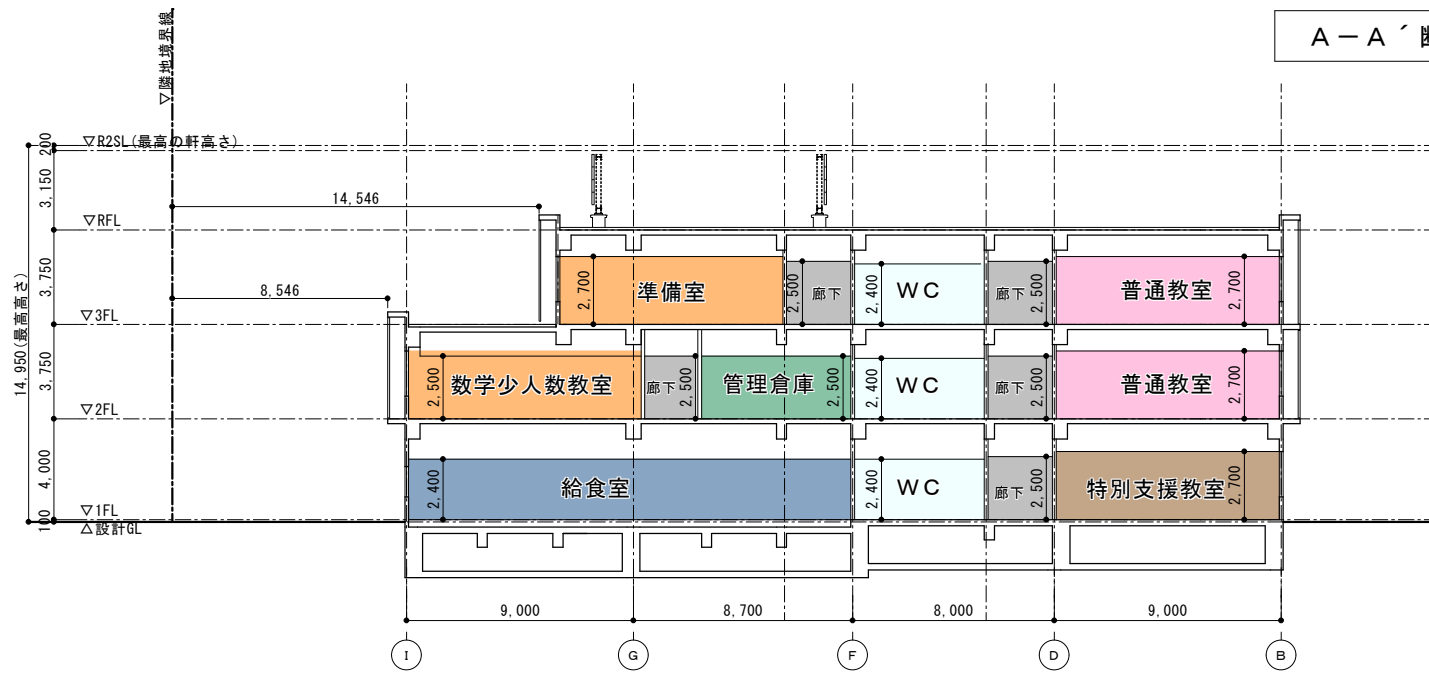
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



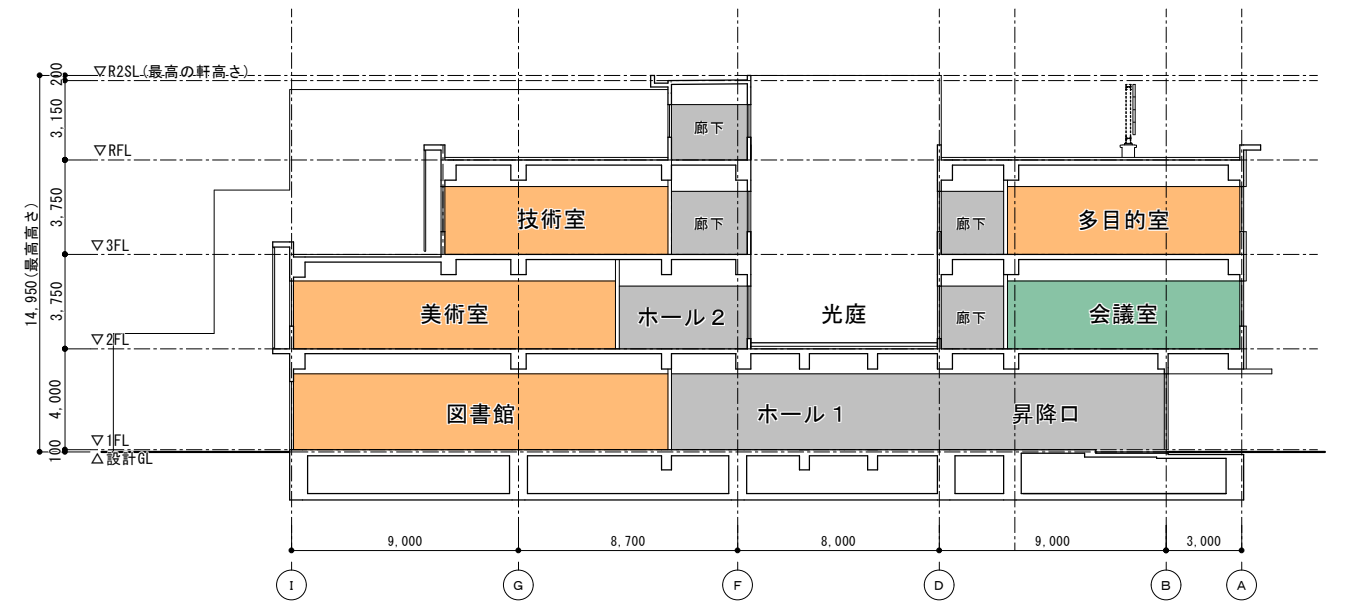
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



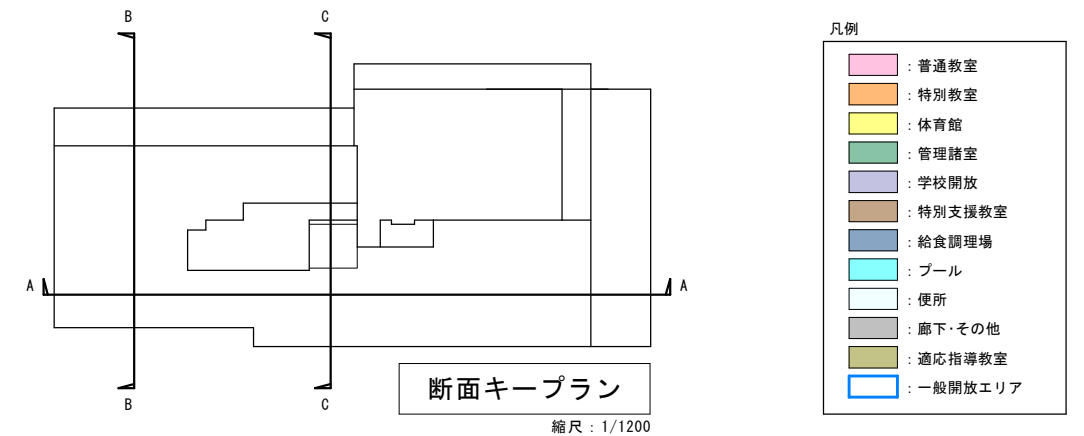
A-A' 断面図



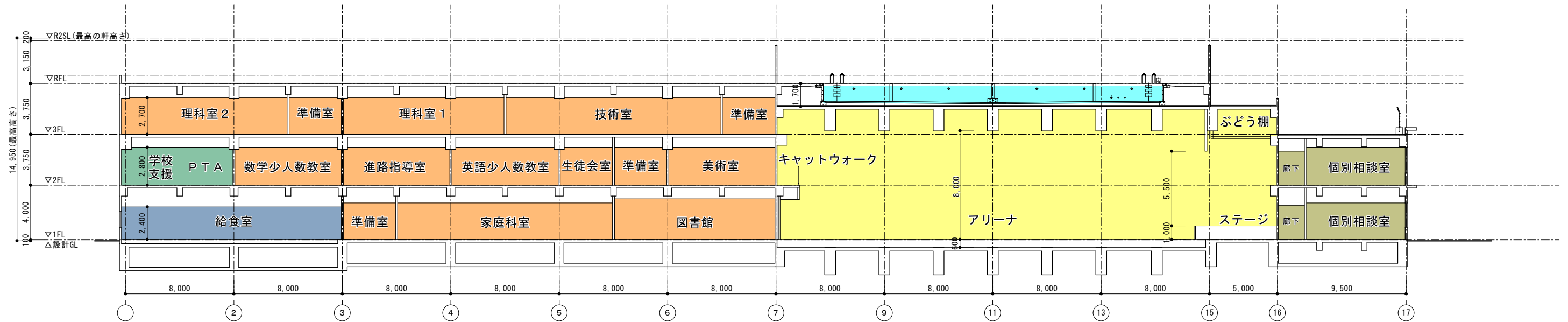
B-B' 断面図



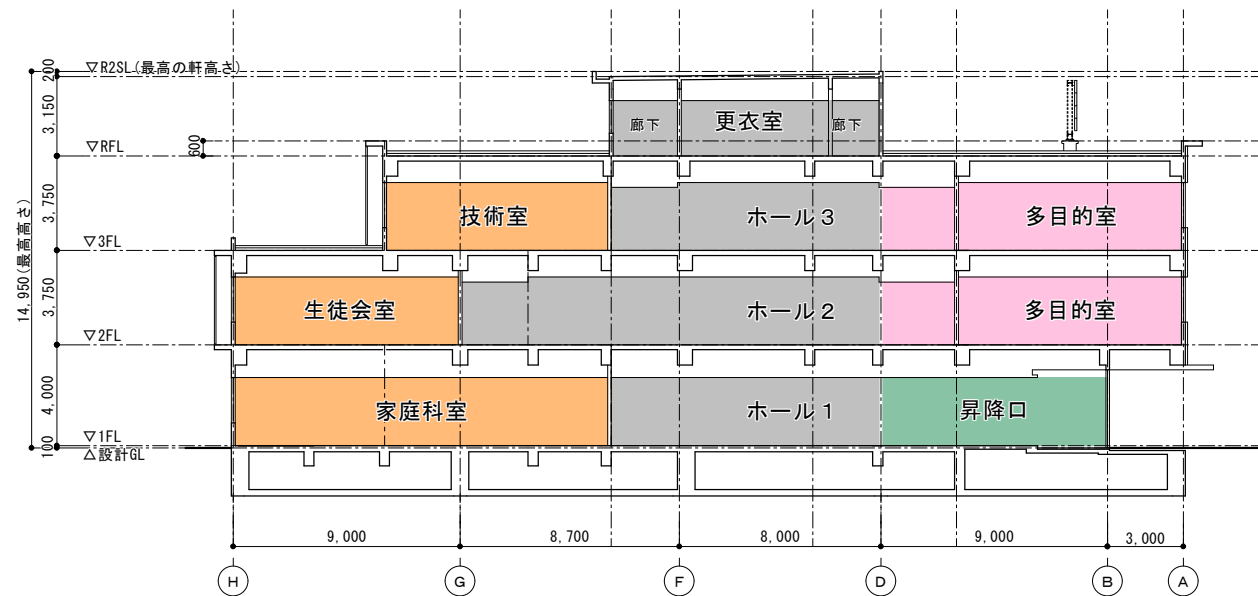
C-C' 断面図



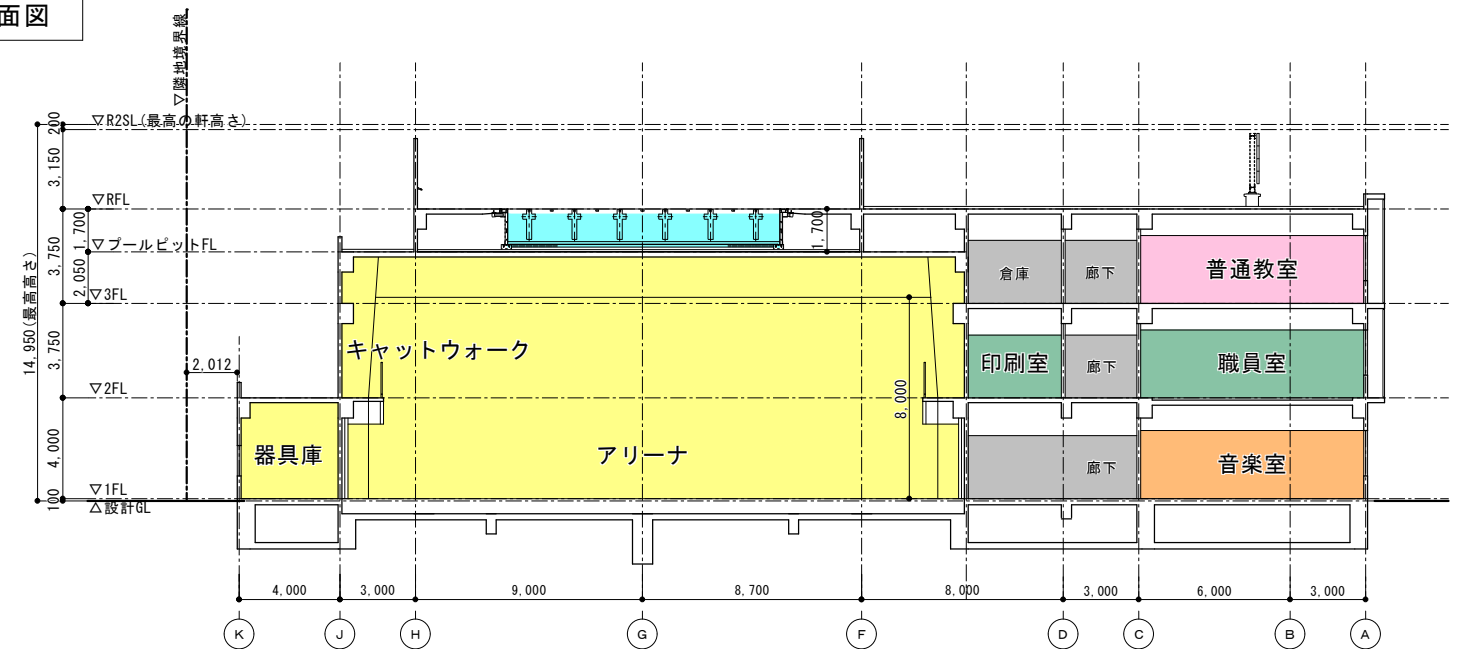
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



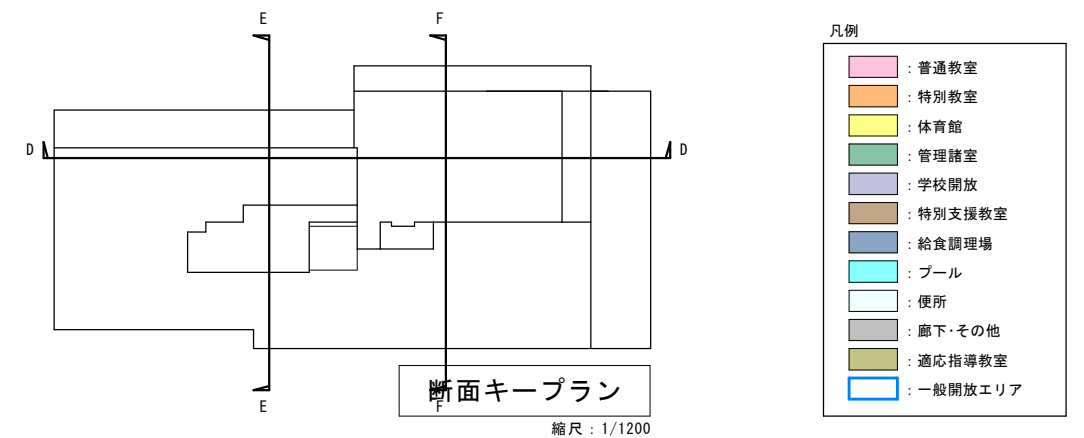
D-D' 断面図



E-E' 断面図



F-F' 断面図



断面キープラン

縮尺：1/1200

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

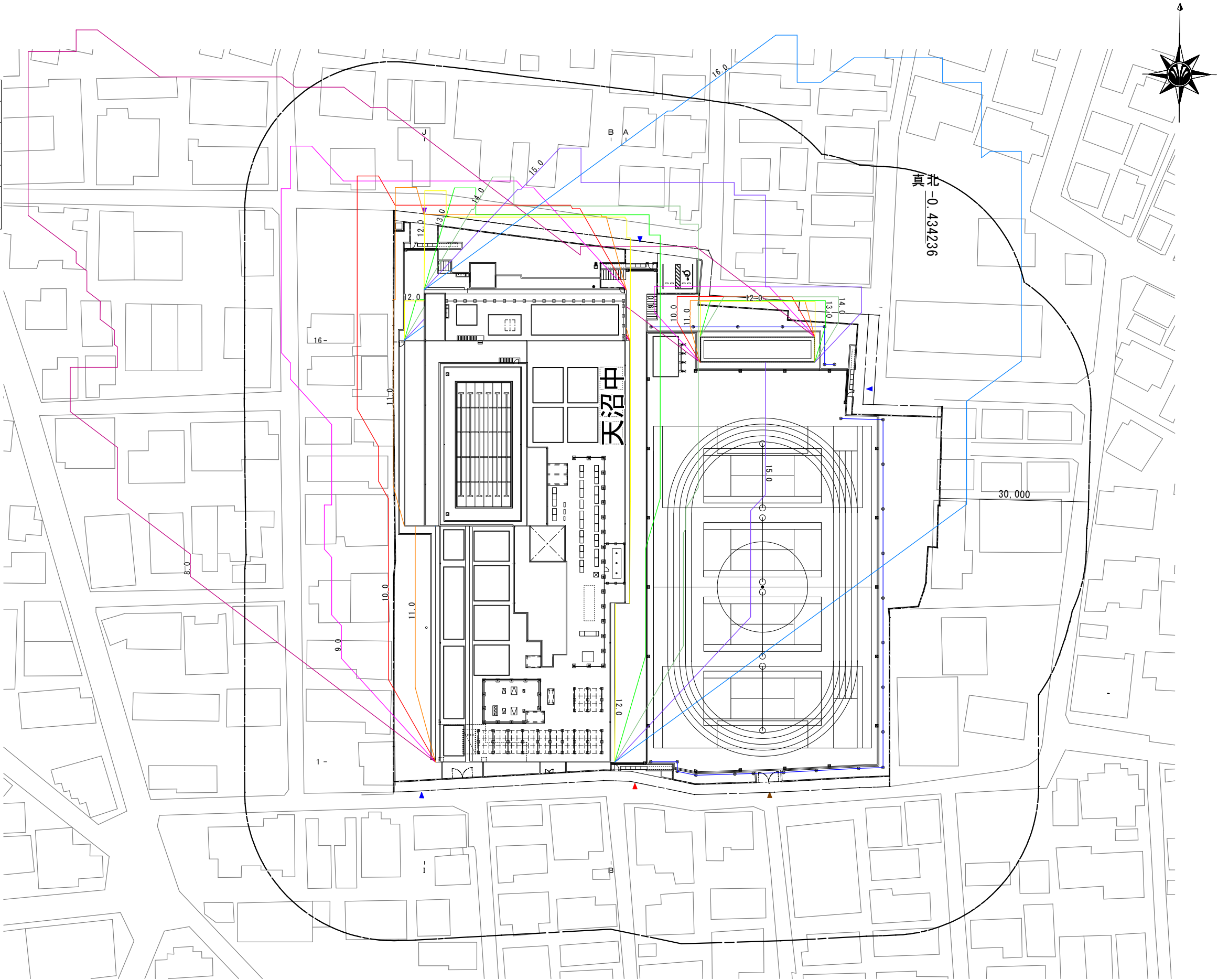
冬至 8～16時の日影図

平均地盤面（GL±0.0m）より測定

用途地域	第一種低層住居専用地域
節気/日付	冬至〔12月22日頃〕
時刻法	真太陽時
緯度	北緯 36° 00' 00″
経度	東経 139° 38' 00″
測定開始時間	8時00分00秒
測定終了時間	16時00分00秒

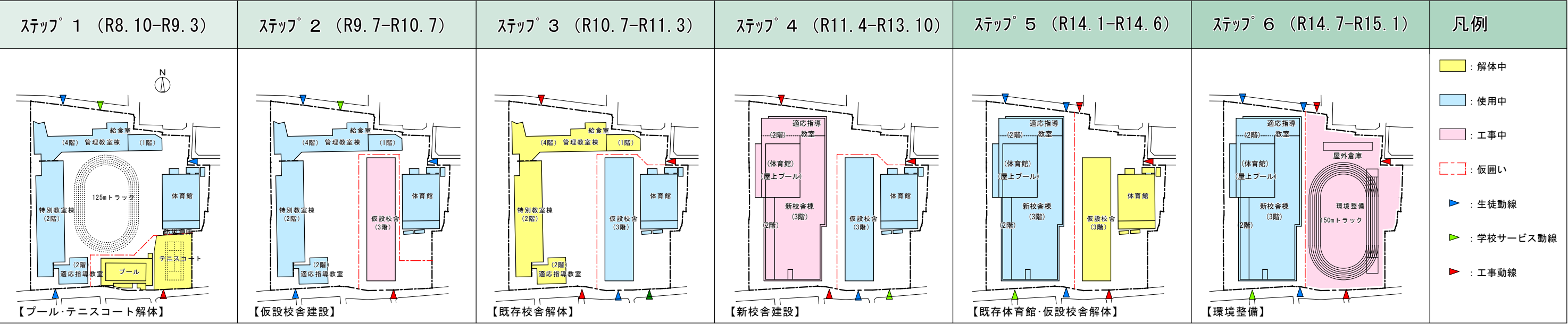
凡例

8 : 00
9 : 00
10 : 00
11 : 00
12 : 00
13 : 00
14 : 00
15 : 00
16 : 00

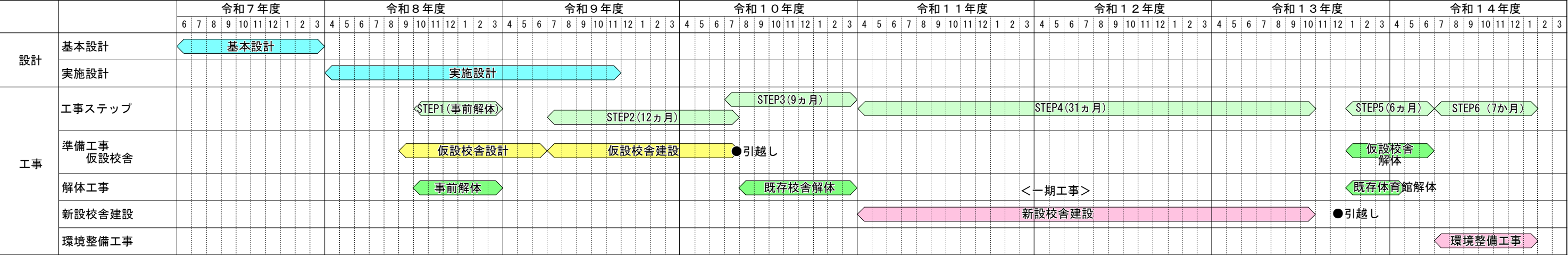


※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

■主な事業のステップ（予定）



■工事工程概略



※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。