

杉並区上井草スポーツセンター外1施設指定管理者候補者の選定結果

1 対象施設

杉並区上井草スポーツセンター、杉並区妙正寺体育館

2 選定事業者

すぎなみスポーツパートナーズ

代表団体 株式会社東京アスレティッククラブ

中野区中野二丁目14番16号

3 指定期間

令和9年4月1日～令和14年3月31日（5年間）

4 選定経過

令和8年	3月25日	選定委員会設置、第1回選定委員会開催
	4月17日	公募開始
	5月7日～5月21日	募集説明会、現地見学会を実施
	7月2日	公募締切（2事業者応募）
	7月27日	第2回選定委員会開催（第一次審査実施）
	8月12日	第3回選定委員会開催 （第二次審査実施、指定管理者候補者の決定）

5 選定理由

選定委員会において、募集要項及び審査基準を定め、応募があった2事業者について、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング審査）を実施し、各審査の合計評価点数が配点数の6割以上で、かつ合計で最上位の点数を得たため。

6 選定委員会の構成

職 名 等	氏 名
国士舘大学大学院 特任教授	菊 幸一（会長）
東京都立大学都市環境学部 教授	奥 真美
杉並区スポーツ協会 副会長	山口 由記子
区民生活部長	寺井 茂樹
区民生活部文化・スポーツ担当部長	阿出川 潔

7 審査結果

選定事業者：A社（すぎなみスポーツパートナーズ）

		評価項目		合計 配点数	評価点数 (各委員合計点数)			
					A社	B社		
第一次審査 (書類審査)	法人の 適格性	経営状況、 運営実績、 区内事業者 (加算)	財務状況	40点	24点	24点		
			労務管理状況	20点	14点	14点		
			類似施設の運営実績	20点	17点	15点		
			区内事業者(加算)	20点	20点	10点		
		社会的責任	従事者の権利擁護、労働環境の確保	40点	30点	26点		
			情報公開、個人情報保護	40点	30点	32点		
			区の施策や社会課題への理解・取組	40点	32点	32点		
		企画提案の 妥当性	基本方針	施設の管理運営に関する考え方・理念	40点	30点	34点	
	管理運営業務		グループ化による効果的・効率的な管理運営	40点	32点	34点		
			区民(利用者)の立場にたった質の高いサービス	20点	18点	17点		
			施設利用促進に向けた取組	20点	15点	15点		
			安全・安心な運営のための取組	20点	17点	16点		
			維持管理業務	適正な維持管理についての考え方	40点	30点	30点	
				40点	30点	30点		
	組織・人員		組織体制及び人員配置	20点	15点	15点		
				20点	15点	15点		
	事業の提供		一般使用・スポーツの日イベント等	40点	30点	30点		
			スポーツ教室等の考え方・内容	40点	30点	30点		
			地域に根差した取組	40点	36点	32点		
			施設の特徴を生かした取組	60点	45点	39点		
			その他の自主事業	20点	15点	16点		
	収支計画		積算内容の妥当性	40点	30点	22点		
			経費縮減や収入確保の取組	20点	12点	12点		
	一次審査合計				740点	567点 (76.6%)	540点 (73.0%)	
	(プレゼン テーシ ョン・ ヒア リン グ 審 査)		適 格 人 性 の	類似施設の運営実績		80点	72点	68点
		社会的責任		40点	36点	30点		
企画 提 案 の 妥 当 性		応募動機・取組姿勢		80点	76点	68点		
		管理運営における創意工夫・独自性		80点	64点	56点		
		施設全体の管理運営・維持管理		60点	45点	42点		
		組 織 体 制 及 び 人 員 配 置	責任者の役割に対する認識は適切で、適切な人材の配置が見込まれるか	20点	18点	15点		
			職員の急な欠勤や欠員が生じた場合の対応は適切か	20点	15点	14点		
			職員の研修など、人材育成の取組は適切か	20点	16点	15点		
		事 業 の 提 供	一般使用、スポーツの日イベント、スポーツ教室等	60点	48点	42点		
			地域に根差した取組	40点	36点	30点		
			施設の特徴を生かした取組	60点	48点	42点		
			その他の自主事業	40点	32点	32点		
提案内容に対する総合評価			80点	68点	52点			
二次審査合計				680点	574点 (84.4%)	506点 (74.4%)		
一次審査・二次審査 総計				1,420点	1,141点 (80.4%)	1,046点 (73.7%)		

【応募事業者】

- ①すぎなみスポーツパートナーズ
(株式会社東京アスレティッククラブ、東京フットボールクラブ株式会社、協和産業株式会社)
- ②すぎなみ・みらい・わくわく共創パートナーズ
(株式会社ティップネス、野村不動産ライフ＆スポーツ株式会社、株式会社トーリツ)

8 評価点内訳表

【A社】

	評価項目			配点	委員①	委員②	委員③	委員④	委員⑤	委員合計
第一次審査（書類審査）	法人の適格性	経営状況、運営実績、区内事業者（加点）	財務状況	40点	4点	6点	4点	4点	6点	24点
			労務管理状況	20点	3点	3点	3点	2点	3点	14点
			類似施設の運営実績	20点	3点	4点	3点	4点	3点	17点
			区内事業者（加点）	20点	4点	4点	4点	4点	4点	20点
		社会的責任	従事者の権利擁護、労働環境の確保	40点	6点	6点	6点	6点	6点	30点
			情報公開、個人情報保護	40点	6点	6点	6点	6点	6点	30点
			区の施策や社会課題への理解・取組	40点	6点	8点	8点	6点	4点	32点
	企画提案の妥当性	基本方針	施設の管理運営に関する考え方・理念	40点	6点	6点	6点	6点	6点	30点
		管理運営業務	グループ化による効果的・効率的な管理運営	40点	6点	6点	6点	8点	6点	32点
			区民（利用者）の立場にたった質の高いサービス	20点	4点	3点	4点	4点	3点	18点
			施設利用促進に向けた取組	20点	3点	3点	2点	4点	3点	15点
			安全・安心な運営のための取組	20点	3点	4点	3点	4点	3点	17点
			維持管理業務	適正な維持管理についての考え方	40点	6点	6点	6点	6点	6点
		40点			6点	6点	6点	6点	6点	30点
		組織・人員	組織体制及び人員配置	20点	3点	3点	3点	3点	3点	15点
				20点	3点	3点	3点	3点	3点	15点
		事業の提供	一般使用・スポーツの日イベント等	40点	6点	6点	6点	6点	6点	30点
			スポーツ教室等の考え方・内容	40点	6点	6点	6点	6点	6点	30点
			地域に根差した取組	40点	8点	6点	8点	8点	6点	36点
			施設の特徴を生かした取組	60点	9点	9点	9点	9点	9点	45点
			その他の自主事業	20点	3点	3点	3点	3点	3点	15点
		収支計画	積算内容の妥当性	40点	6点	6点	6点	6点	6点	30点
			経費縮減や収入確保の取組	20点	3点	3点	2点	2点	2点	12点
		一次審査合計			740点	113点	116点	113点	116点	109点
（プレゼンテーション・ヒアリング審査）第二次審査	適法格人性の	類似施設の運営実績	80点	12点	12点	16点	16点	16点	72点	
		社会的責任	40点	6点	8点	8点	6点	8点	36点	
	企画提案の妥当性	応募動機・取組姿勢		80点	16点	16点	12点	16点	16点	76点
		管理運営における創意工夫・独自性		80点	12点	16点	12点	12点	12点	64点
		施設全体の管理運営・維持管理		60点	9点	9点	9点	9点	9点	45点
		組織体制及び人員配置	責任者の役割に対する認識は適切で、適切な人材の配置が見込まれるか	20点	4点	4点	4点	3点	3点	18点
			職員の急な欠勤や欠員が生じた場合の対応は適切か	20点	3点	3点	3点	3点	3点	15点
			職員の研修など、人材育成の取組は適切か	20点	3点	3点	4点	3点	3点	16点
		事業の提供	一般使用、スポーツの日イベント、スポーツ教室等	60点	9点	12点	9点	9点	9点	48点
			地域に根差した取組	40点	8点	8点	6点	8点	6点	36点
			施設の特徴を生かした取組	60点	9点	9点	9点	12点	9点	48点
			その他の自主事業	40点	6点	8点	6点	6点	6点	32点
	提案内容に対する総合評価			80点	12点	16点	12点	12点	16点	68点
	二次審査合計			680点	109点	124点	110点	115点	116点	574点
一次審査・二次審査 総計			1,420点	222点	240点	223点	231点	225点	1,141点	

【B社】

	評価項目			配点	委員①	委員②	委員③	委員④	委員⑤	委員合計
第一次審査（書類審査）	法人の適格性	経営状況、運営実績、区内事業者（加点）	財務状況	40点	4点	6点	4点	4点	6点	24点
			労務管理状況	20点	3点	3点	3点	2点	3点	14点
			類似施設の運営実績	20点	3点	3点	2点	4点	3点	15点
			区内事業者（加点）	20点	2点	2点	2点	2点	2点	10点
		社会的責任	従事者の権利擁護、労働環境の確保	40点	6点	6点	6点	4点	4点	26点
			情報公開、個人情報保護	40点	6点	6点	6点	8点	6点	32点
			区の施策や社会課題への理解・取組	40点	6点	6点	6点	8点	6点	32点
	企画提案の妥当性	基本方針	施設の管理運営に関する考え方・理念	40点	6点	8点	8点	6点	6点	34点
		管理運営業務	グループ化による効果的・効率的な管理運営	40点	6点	8点	6点	8点	6点	34点
			区民（利用者）の立場にたった質の高いサービス	20点	3点	4点	3点	4点	3点	17点
			施設利用促進に向けた取組	20点	2点	4点	3点	4点	2点	15点
			安全・安心な運営のための取組	20点	4点	3点	3点	3点	3点	16点
		維持管理業務	適正な維持管理についての考え方	40点	6点	6点	6点	6点	6点	30点
				40点	6点	6点	6点	6点	6点	30点
		組織・人員	組織体制及び人員配置	20点	3点	3点	3点	3点	3点	15点
				20点	2点	3点	4点	3点	3点	15点
		事業の提供	一般使用・スポーツの日イベント等	40点	6点	6点	6点	6点	6点	30点
			スポーツ教室等の考え方・内容	40点	8点	6点	6点	6点	4点	30点
			地域に根差した取組	40点	6点	6点	8点	6点	6点	32点
			施設の特徴を生かした取組	60点	9点	12点	6点	6点	6点	39点
			その他の自主事業	20点	3点	4点	2点	4点	3点	16点
		収支計画	積算内容の妥当性	40点	4点	4点	4点	4点	6点	22点
			経費縮減や収入確保の取組	20点	3点	3点	2点	2点	2点	12点
	一次審査合計				740点	107点	118点	105点	109点	101点
（プレゼンテーション・二次審査ヒアリング審査）	適法 格人 性の	類似施設の運営実績		80点	12点	12点	16点	16点	12点	68点
		社会的責任		40点	6点	6点	6点	6点	6点	30点
	企画 提案 の妥 当性	応募動機・取組姿勢		80点	12点	12点	16点	12点	16点	68点
		管理運営における創意工夫・独自性		80点	12点	12点	12点	8点	12点	56点
		施設全体の管理運営・維持管理		60点	9点	6点	12点	6点	9点	42点
		組織体制及び 人員配置	責任者の役割に対する認識は適切で、適切な人材の配置が見込まれるか	20点	3点	3点	3点	3点	3点	15点
			職員の急な欠勤や欠員が生じた場合の対応は適切か	20点	3点	3点	3点	2点	3点	14点
			職員の研修など、人材育成の取組は適切か	20点	3点	2点	4点	3点	3点	15点
		事業の提供	一般使用、スポーツの日イベント、スポーツ教室等	60点	6点	9点	9点	9点	9点	42点
			地域に根差した取組	40点	6点	8点	6点	4点	6点	30点
			施設の特徴を生かした取組	60点	9点	9点	9点	6点	9点	42点
			その他の自主事業	40点	6点	6点	8点	6点	6点	32点
	提案内容に対する総合評価			80点	8点	12点	12点	8点	12点	52点
	二次審査合計			680点	95点	100点	116点	89点	106点	506点
	一次審査・二次審査 総計			1,420点	202点	218点	221点	198点	207点	1,046点