

西宮中学校改築及び(仮称)コミュニティ ふらっと宮前整備 (校舎配置案等) に関するオープンハウス

オープンハウスにご来場いただき、ありがとうございます。

杉並区では西宮中学校改築及び併設1施設建設に向けて、令和7年(2025年)4月に学校関係者、地域の代表者、学識経験者等から成る「西宮中学校改築等検討懇談会」を立ち上げ、現在は、基本設計に反映する必要な事項について検討を行っています。

今回は、校舎配置等について、より幅広く区民の皆様のご意見を伺うために、検討状況についてパネル展示しています。

●開催日時

4/10(金)18~20時

4/11(土)14~16時

上記時間は職員が従事しておりますので、お気軽にお声がけください。

●ご自由にパネル展示をご覧ください

●アンケートにご協力ください

今後の設計の参考とさせていただきます。



西宮中改築に関する経緯・今後のスケジュール(予定)

令和6年 (2024年)	西宮中学校改築・(仮称)コミュニティふらっと宮前整備の計画決定		
	西宮中学校を改築するとともに、新たに(仮称)コミュニティふらっと宮前を西宮中学校に併設 ゆうゆう大宮前館は、(仮称)コミュニティふらっと宮前に機能継承し、利用者の活動場所を確保		
令和7年 (2025年)	4月～	西宮中学校改築等検討懇談会設置、第1～5回開催	
	9月	西宮中学校・(仮称)コミュニティふらっと宮前の改築・整備基本計画決定	
	9月～12月	公募型プロポーザル方式による設計事業者の選定	
令和8年 (2026年)	1月～3月	第6回・7回懇談会開催、校舎配置の検討	基本設計
	★現在★	校舎配置に関するオープンハウス開催	
	4月 5月～	第8回懇談会開催、校舎配置の検討 第9回以降懇談会開催、平面計画の検討	
令和9年 (2027年)		(先行解体工事)	実施設計
		(仮設校舎建設工事)	
令和10年 (2028年)	● (仮設校舎利用)		
令和11年 (2029年)		既存校舎等解体工事 新校舎等建設工事	
令和12年 (2030年)			
令和13年～15年 (2031年～2033年)			西宮中学校・(仮称)コミュニティふらっと宮前竣工

今後のスケジュールは、校舎配置等により変わる可能性があります。

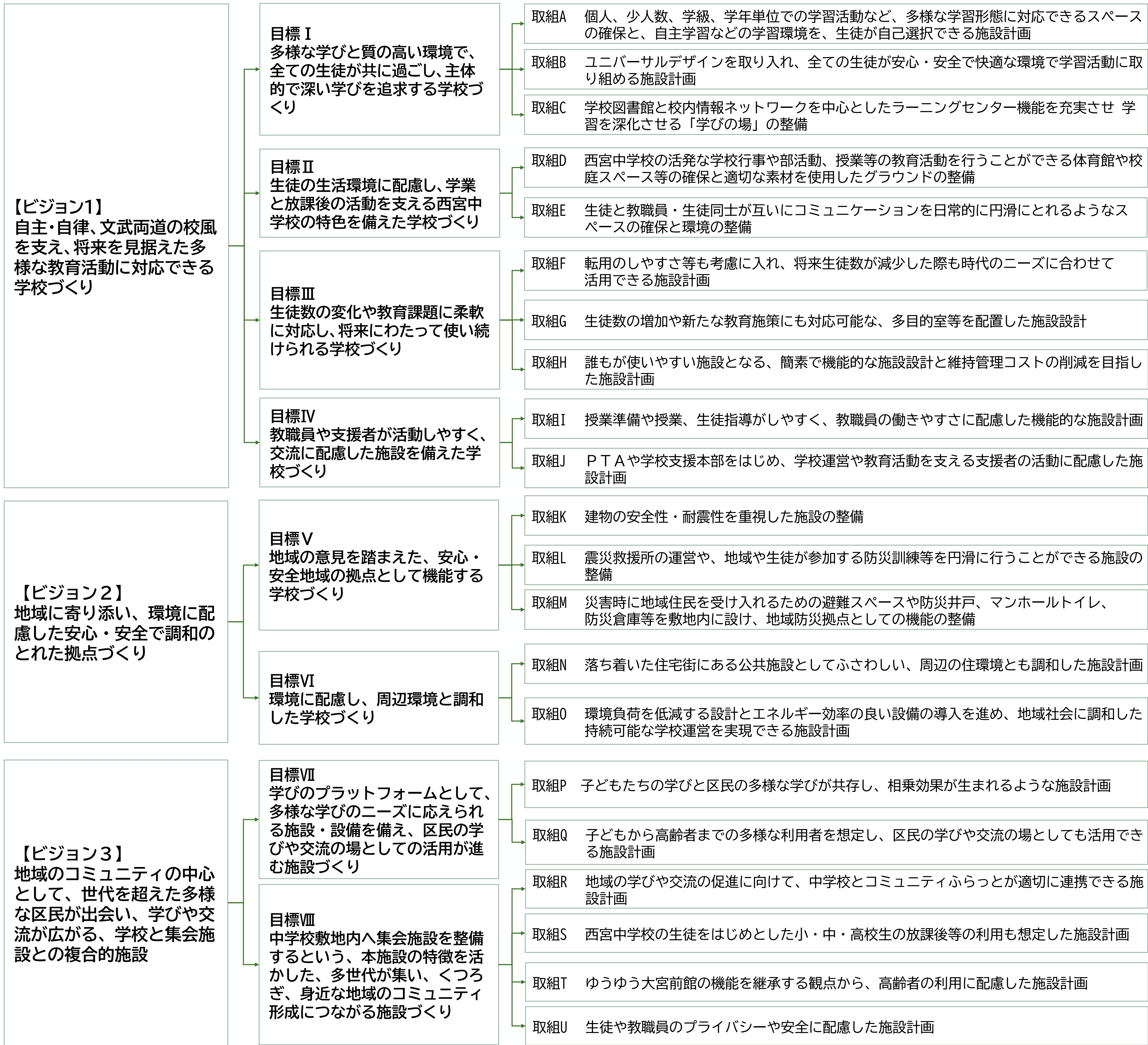
その他、建築計画や工事施工にあたっては、関連条例等に則り各種説明会等を開催予定です。

改築整備基本方針

<ビジョン>

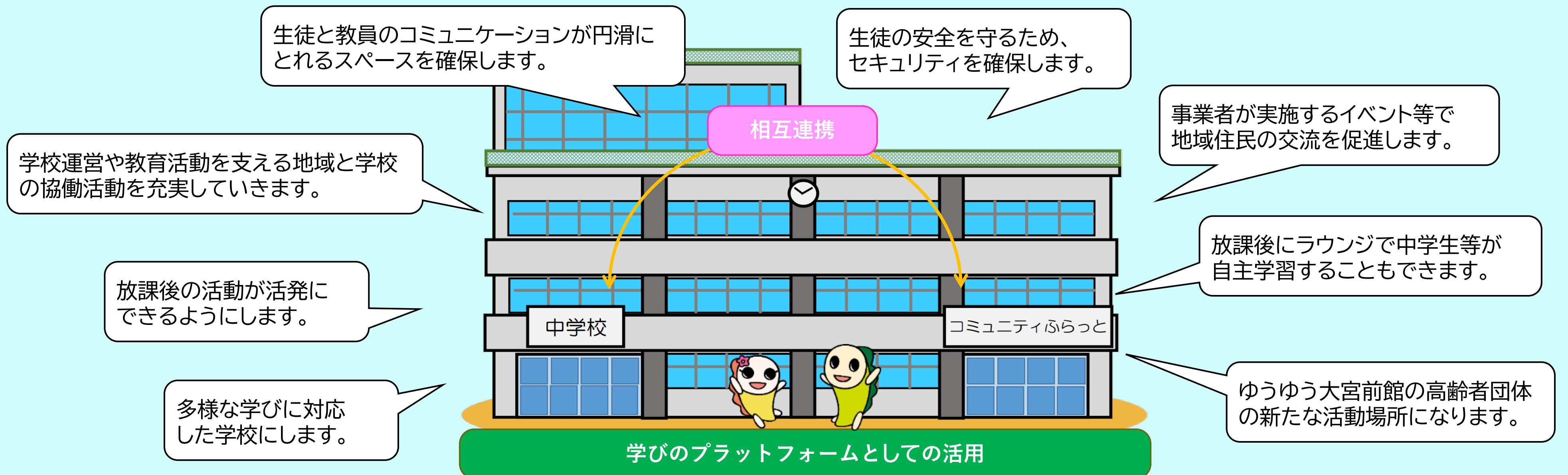
<目標>

<取組>



■西宮中学校・(仮称)コミュニティふらっと宮前の整備イメージ

学校とコミュニティふらっとが連携し、中学校の教育環境の向上を図るとともに、地域住民の学びや交流を育む施設を整備します。



計画地の概要

1. 計画地周辺の様子



1 東側道路



2 東側道路



3 北側道路



4 北側道路



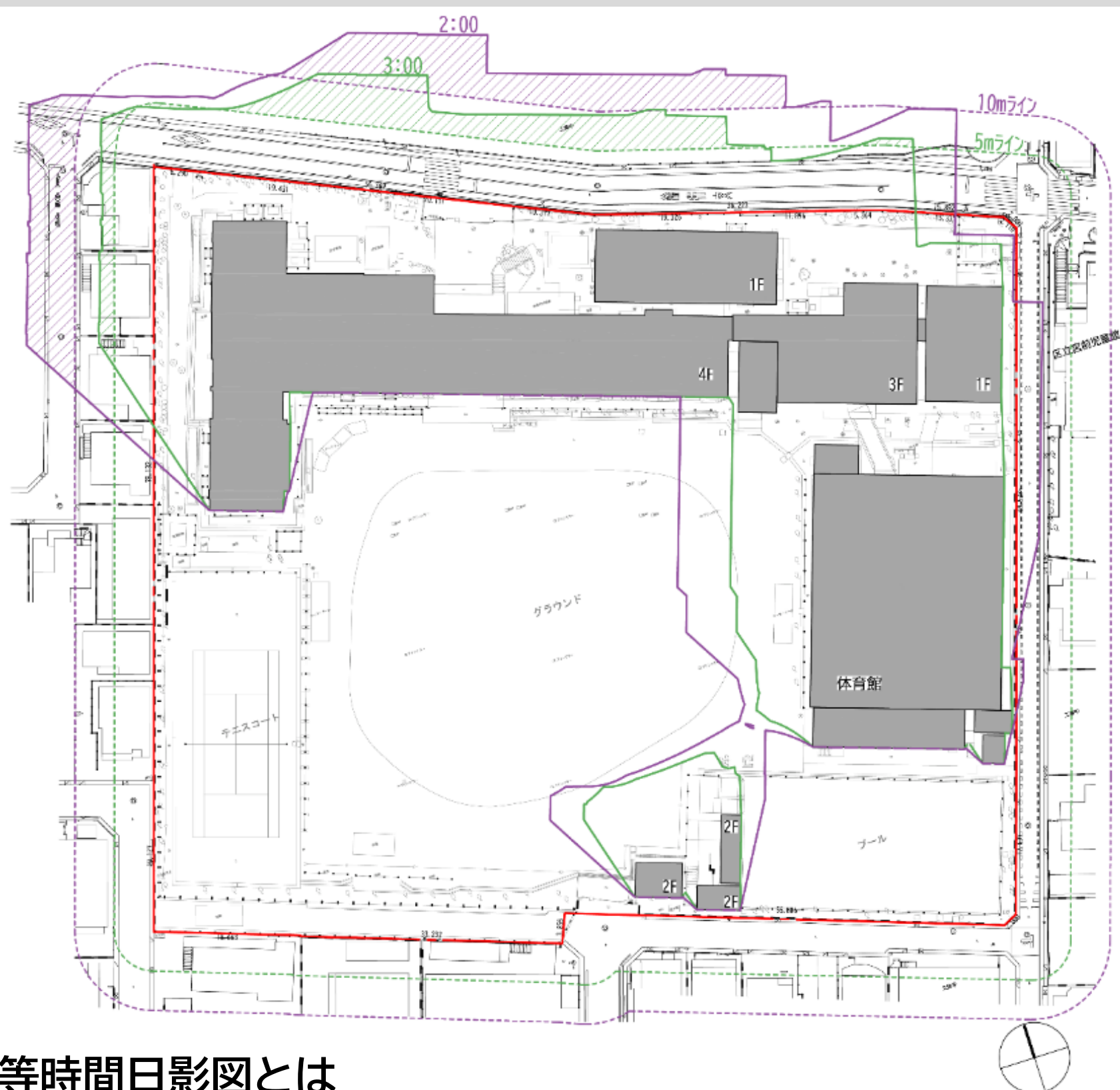
5 西側道路



6 南側道路

画像 ©2026 Airbus, Maxar Technologies、地図データ ©2026

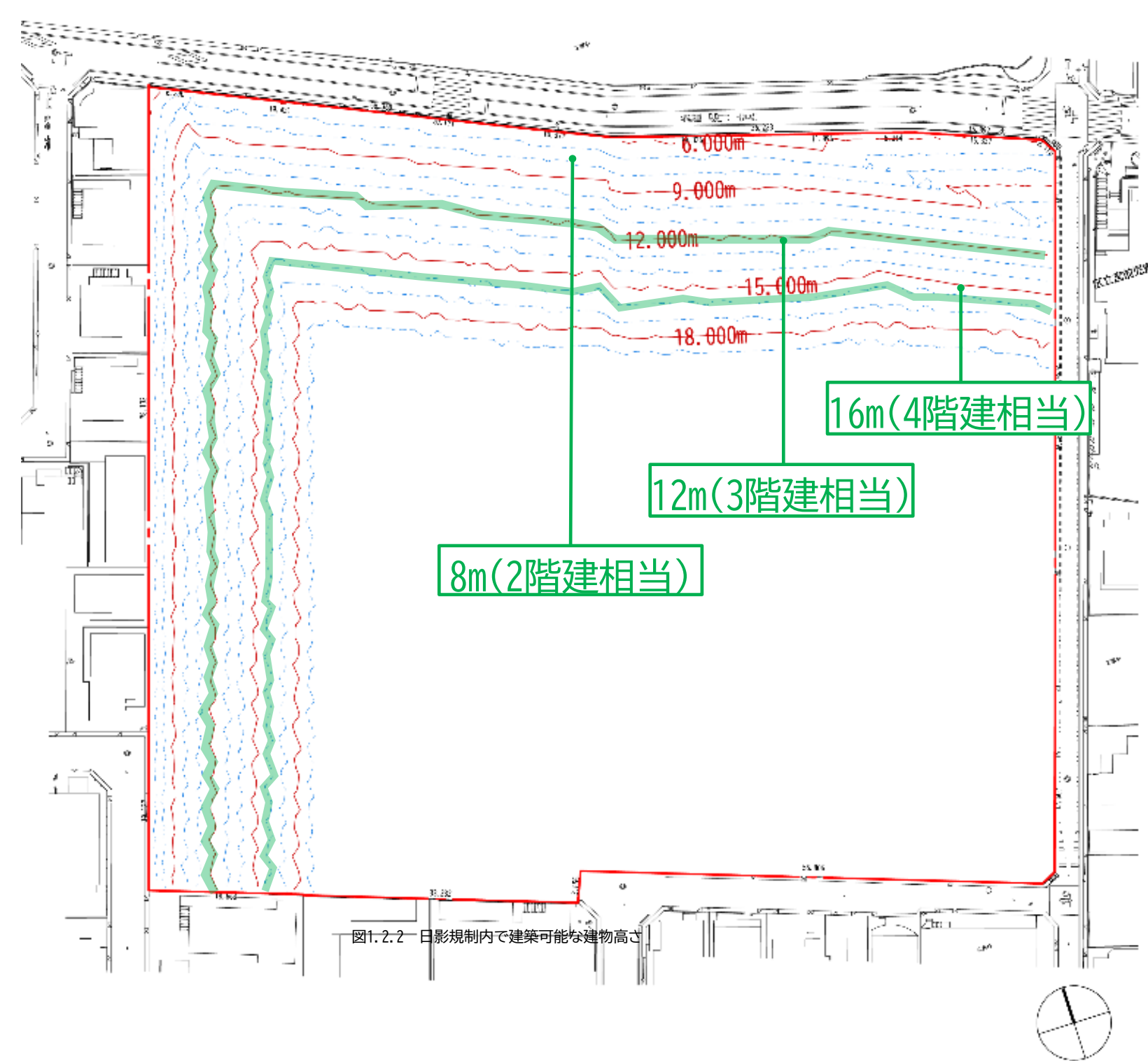
2. 既存校舎の等時間日影図※



※等時間日影図とは

建物が周囲に落とす影の時間を線で表現した図です。具体的には、冬至において一定時間(計画地の場合は、2時間と3時間)日影になる範囲を示しており、建築計画の日照影響を評価します。建築基準法の日影規制では、図中に示す5mライン・10mラインに影が納まるよう計画する必要があります。(既存校舎は、現在の基準ができる前に建設されたため、現行の基準を満たしていません。)

3. 計画地の逆日影図(日影規制を遵守しながら計画可能な建物高さ)



4. 計画地の基本情報

所在地(住居表示)	杉並区宮前五丁目1番25号
敷地面積	10,083.13㎡(境界確定 未済)
道路	北: 区道1694号・法第42条第1項第1号・現況幅員6.13~6.50m 東: 区道2007号・法第42条第1項第1号・現況幅員3.91~4.07m 西: 区道2513号・法第42条第1項第1号・現況幅員4.92~5.03m 南: 区道2008号・法第42条第1項第2号・現況幅員3.82~4.52m
都市計画区域	区域内・市街化区域

用途地域	第一種低層住居専用地域	高さ制限10m
防火地域	準防火地域	
高度地区	第一種高度地区	北側隣地より、真北方向と反対に向かって $H \leq 5 + 0.6L$ m
その他の地域・地区	景観条例: 一般地域	
指定建ぺい率	50	
指定容積率	100 %	
日影規制	3h - 2h (1.5m)	
敷地面積	10,083.13	㎡
許容建築面積	5,041.56	㎡
許容容積対象面積	10,083.13	㎡

計画条件 諸室の想定(学校・コミュニティふらっと)

諸室の想定(学校)

将来の学級数及び『杉並区立学校施設整備計画（第2次改築計画）』（R3.3）に基づき、諸室及び校舎規模を以下のとおり計画します。

区分	室名	室数	面積	区分	室名	室数	面積		
中学校	普通教室 (720)	普通教室	10	720 m ²	管理室 (538)	職員室	1	144 m ²	
	特別教室 (1,778)	多目的室	4	288 m ²		休憩スペース	1	16 m ²	
		進路指導室	1	72 m ²		校長室・応接スペース	1	72 m ²	
		教育相談室	1	36 m ²		事務室	1	72 m ²	
		英語教室	1	72 m ²		保健室	1	72 m ²	
		数学少人数教室	1	72 m ²		会議室	1	72 m ²	
		図書室	1	180 m ²	用務・警備室	1	36 m ²		
		技術室	1	144 m ²	附属室 (236)	教材管理室	4	36 m ²	
		第一理科室	1	108 m ²		放送室	1	18 m ²	
		第二理科室	1	108 m ²		印刷室	印刷室	1	56 m ²
		美術室	1	108 m ²			管理倉庫	1	36 m ²
		家庭科室	1	144 m ²			職員更衣室	2	36 m ²
		音楽室	1	108 m ²			生徒更衣室	2	72 m ²
		理科準備室	2	72 m ²	学校支援本部・PTA室		1	36 m ²	
		音楽準備室＋器具庫	1	72 m ²	その他諸室 (2,375)		昇降口	2	144 m ²
		美術準備室＋作品庫	1	72 m ²		玄関	1	16 m ²	
		サーバー室	1	18 m ²		学校防災倉庫	1	64 m ²	
		家庭科準備室	1	36 m ²		備蓄倉庫(帰宅困難者用)	1	16 m ²	
		技術科準備室	1	36 m ²		職員・来客用便所	2	72 m ²	
	図書準備室	1	20 m ²	生徒用便所		14	504 m ²		
	陶芸窯室	1	12 m ²	階段・廊下		1	1,426 m ²		
	特別支援教室等 (144)	特別支援教室	1	72 m ²		エレベーター	4	24 m ²	
		個別対応室	1	72 m ²		塔屋	2	16 m ²	
	屋内運動場 (1,006)	アリーナ	1	800 m ²		倉庫・ポンプ・機械室	1	93 m ²	
		ステージ	1	120 m ²	屋外倉庫等 (229)	器具庫	1	20 m ²	
		器具庫	1	64 m ²		更衣室・シャワー室	2	40 m ²	
		体育準備室	1	16 m ²		便所(男女)	2	20 m ²	
		体育館放送室	1	6 m ²		誰でもトイレ	1	5 m ²	
	プール (100)	プール		m ²		玄関	1	8 m ²	
		プール更衣室	2	48 m ²		屋外便所	2	14 m ²	
プール便所		1	20 m ²	屋外倉庫		1	20 m ²		
プール倉庫・機械室		1	32 m ²	屋外体育倉庫		1	40 m ²		
給食調理場 (286)	給食調理場	1	250 m ²	屋外開放倉庫		1	20 m ²		
	配膳室	4	32 m ²	学校防災倉庫		1	16 m ²		
	残菜置場	1	2 m ²	ゴミ置場	1	10 m ²			
	廃油置場	1	2 m ²	自転車置場	1	14 m ²			
				合計			7,412 m ²		

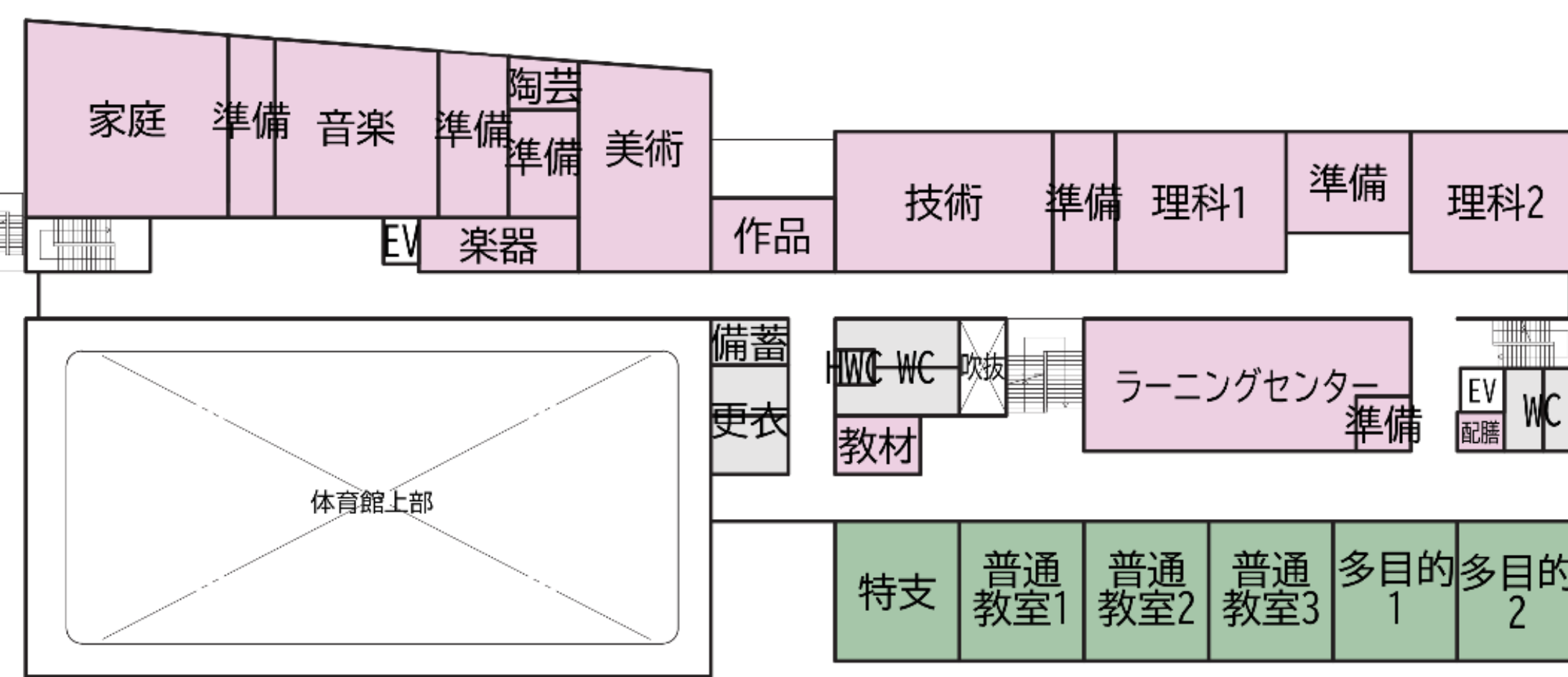
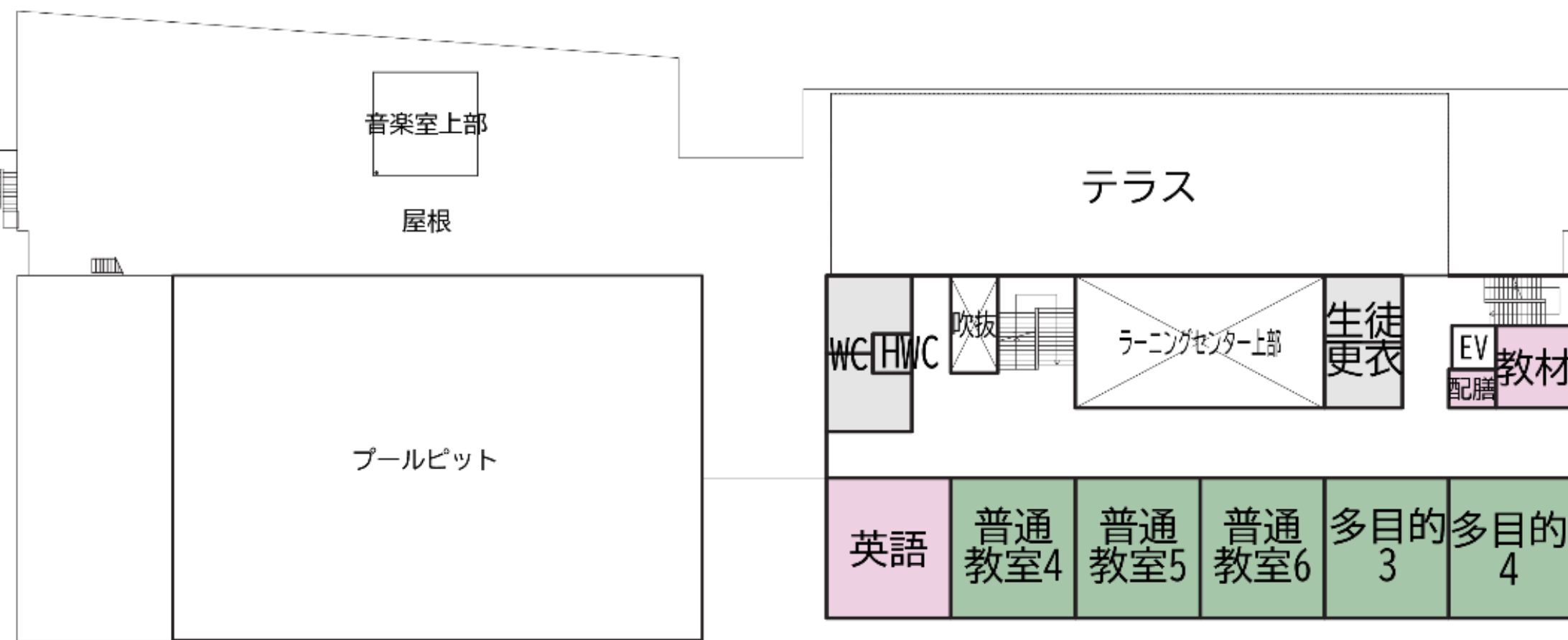
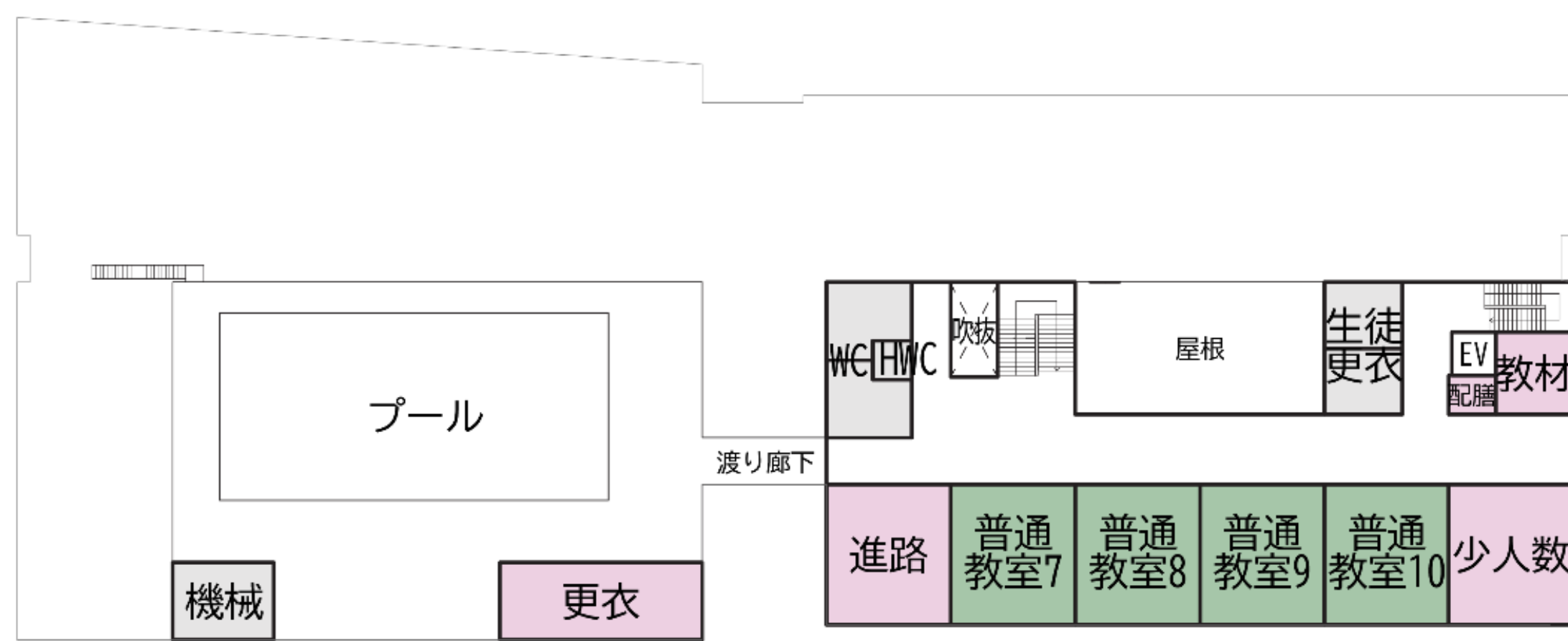
※ 廊下等の共用部分の面積は目安であり、今後の設計段階で調整・決定します。

※ 杉並区立学校施設整備計画は普通教室11学級規模で計画しますが、上表のとおり普通教室は10教室、多目的室を1教室分増となる4教室とすることを基本に計画します。

諸室の想定(コミュニティふらっと)

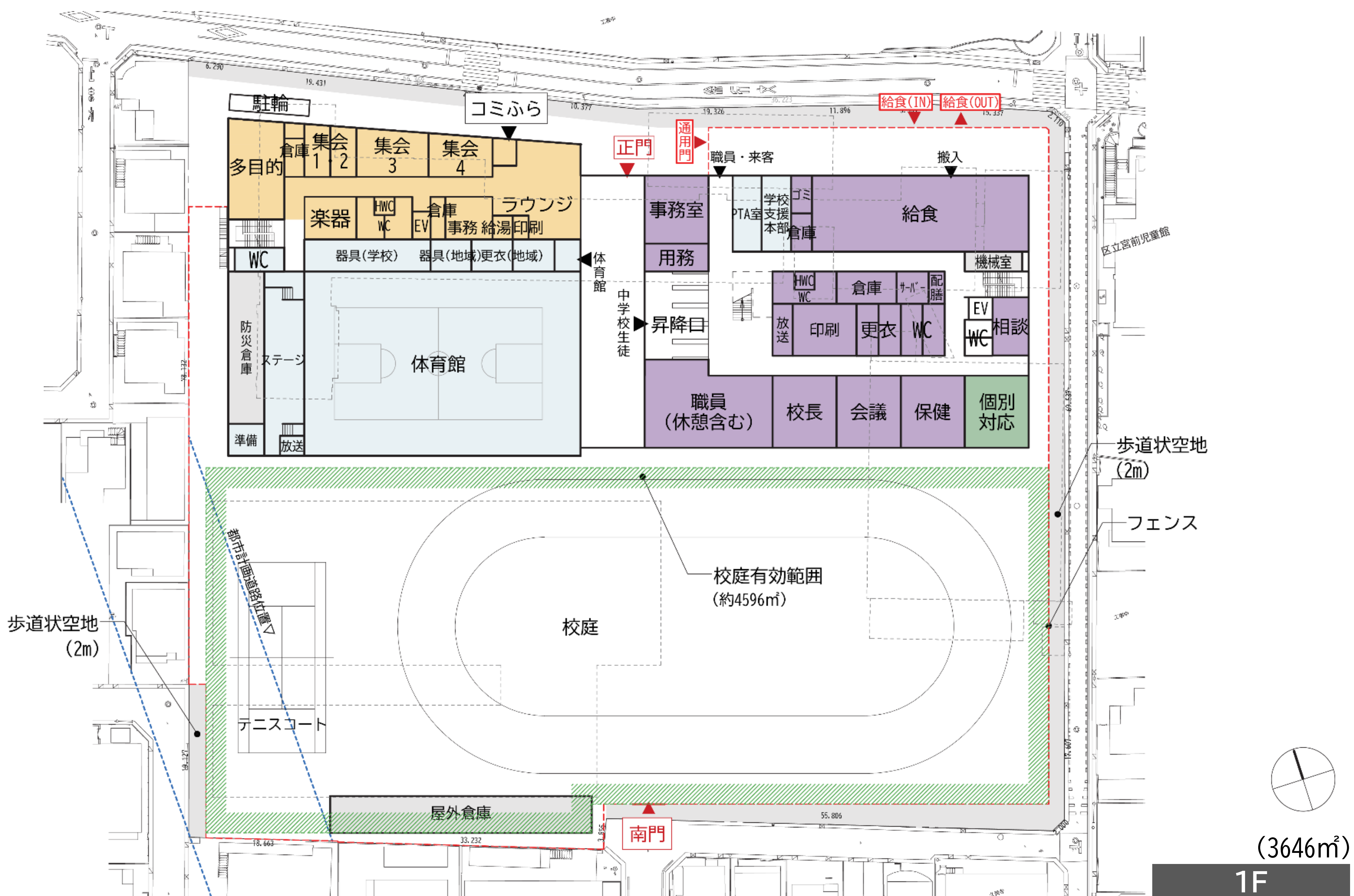
用途分類	想定規模	摘要
集会室 (4室)	①20~30m ² ②20~30m ² ③50~60m ² ④40~50m ²	<ul style="list-style-type: none"> 趣味や文化活動のほか地域の会議など、集会で使うことができる貸室として整備する。 ①②は一体使用可とする。 一部の部屋・時間帯については、高齢者団体の優先使用を想定することから、高齢者団体の主な活動種目（スポーツ吹き矢、体操等）に対応可能な設えとする。
多目的室 (1室)	・80~90m ²	<ul style="list-style-type: none"> 集会室よりも広く、軽い運動（卓球、ダンス等）ができる貸室として整備する。 壁面に鏡を設置する。
ラウンジ (1所)	・80~90m ²	<ul style="list-style-type: none"> 予約なしで、誰でも使うことができるフリースペースとして整備する。 中学生等が自習をしたり、立ち寄った区民がおしゃべりをするなどの利用を想定し、個人利用できるテーブルと団体利用できるテーブルを設置する。 飲食を可能とし、フリーWi-Fiが使えるようにする。

A案 北側校舎配置



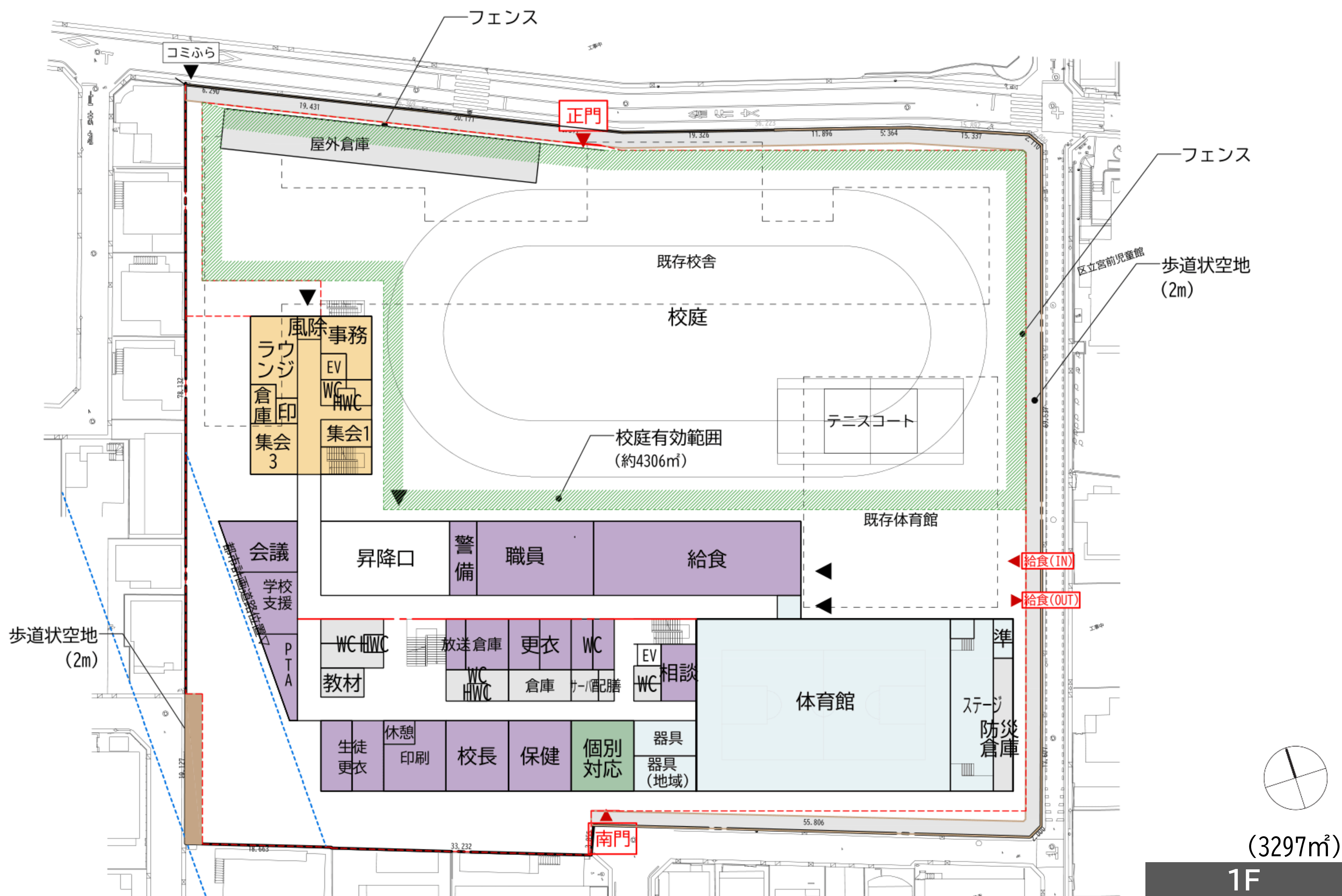
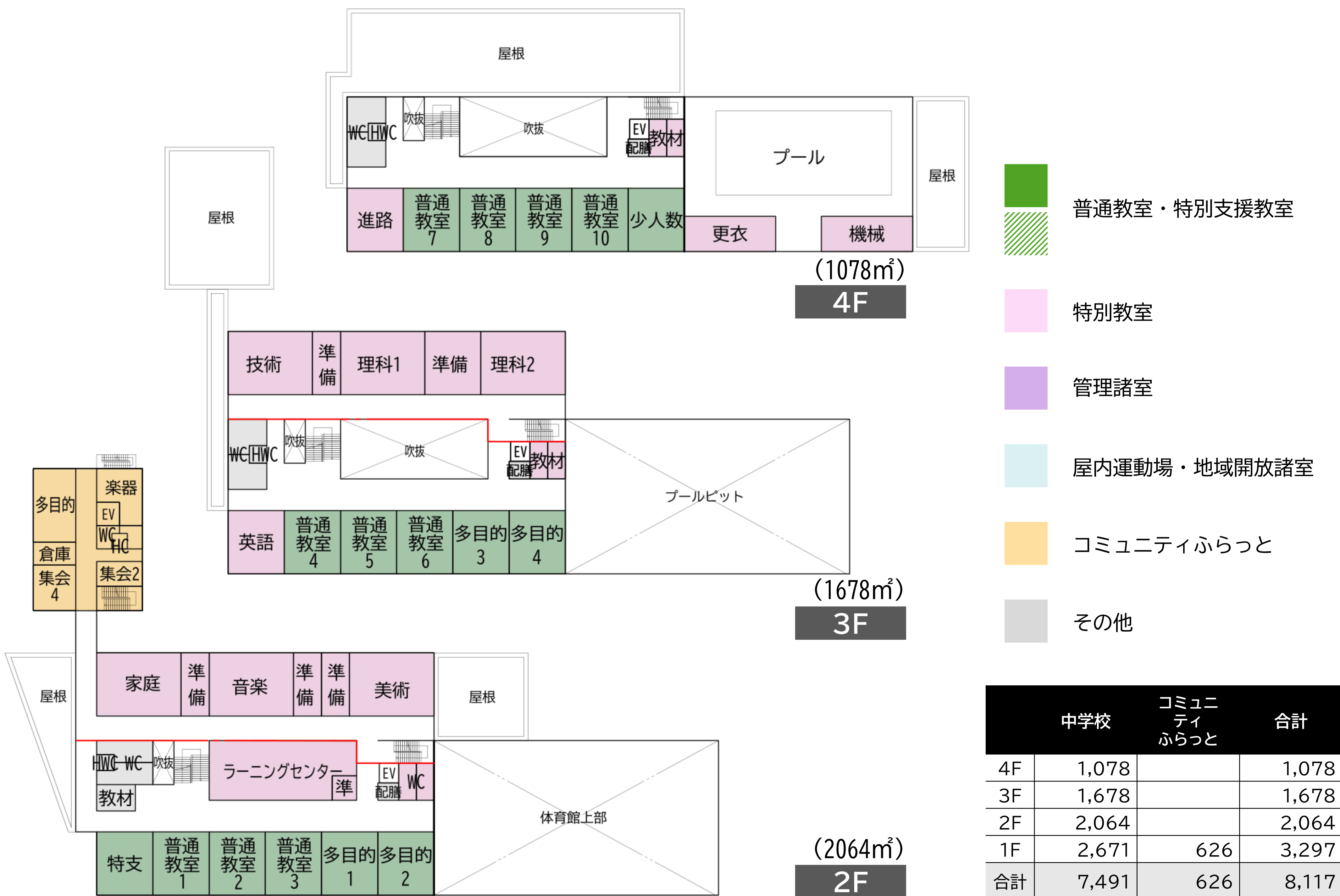
- 普通教室・特別支援教室
- 特別教室
- 管理諸室
- 屋内運動場・地域開放諸室
- コミュニティふらっと
- その他

	中学校	コミュニティふらっと	合計
4F	1,018		1,018
3F	901		901
2F	2,546		2,546
1F	3,065	581	3,646
合計	7,530	581	8,111



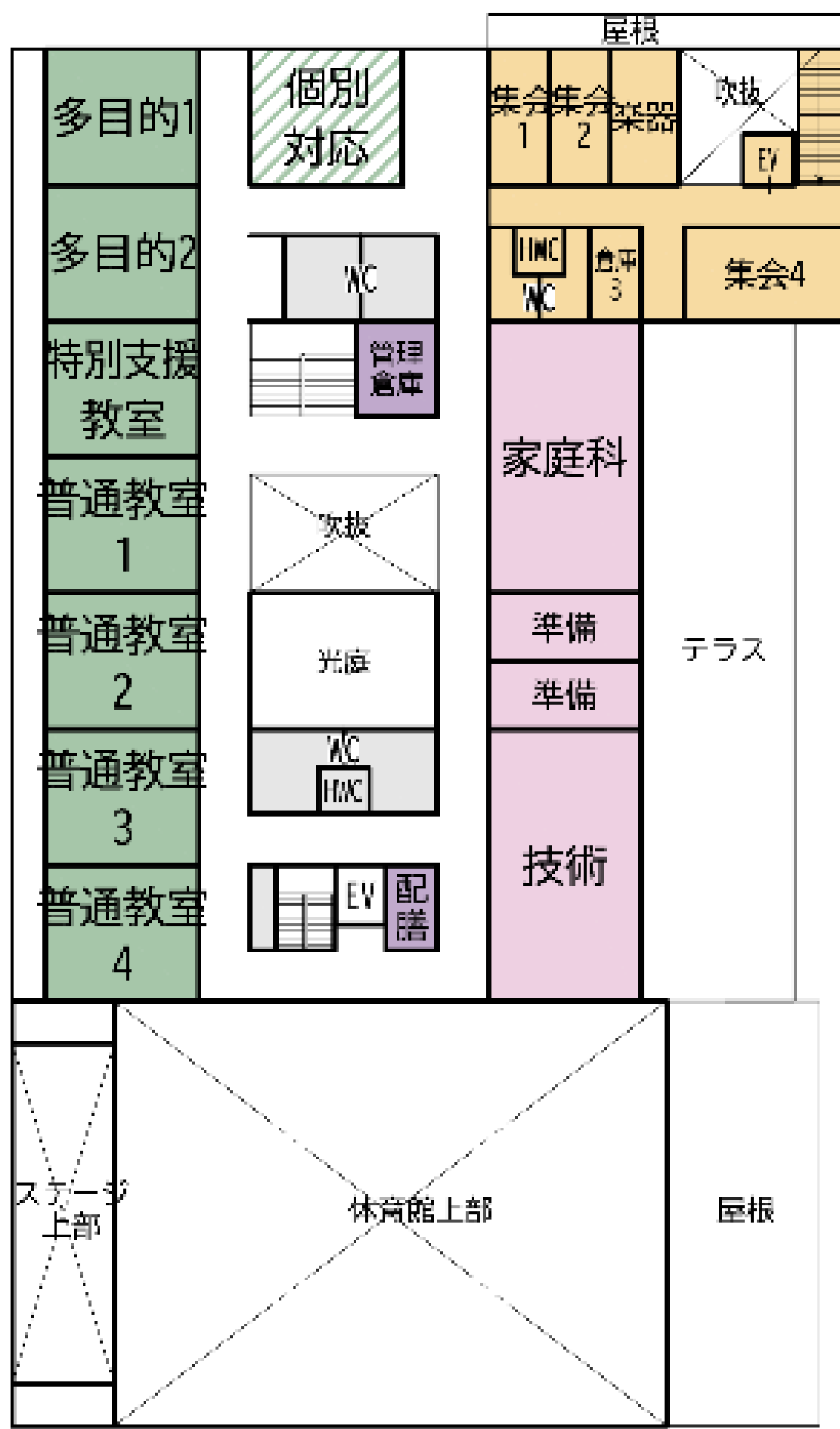
※本資料は検討段階のものであり、今後の検討・行政協議等により変更が生じます。

B案 南側校舎配置

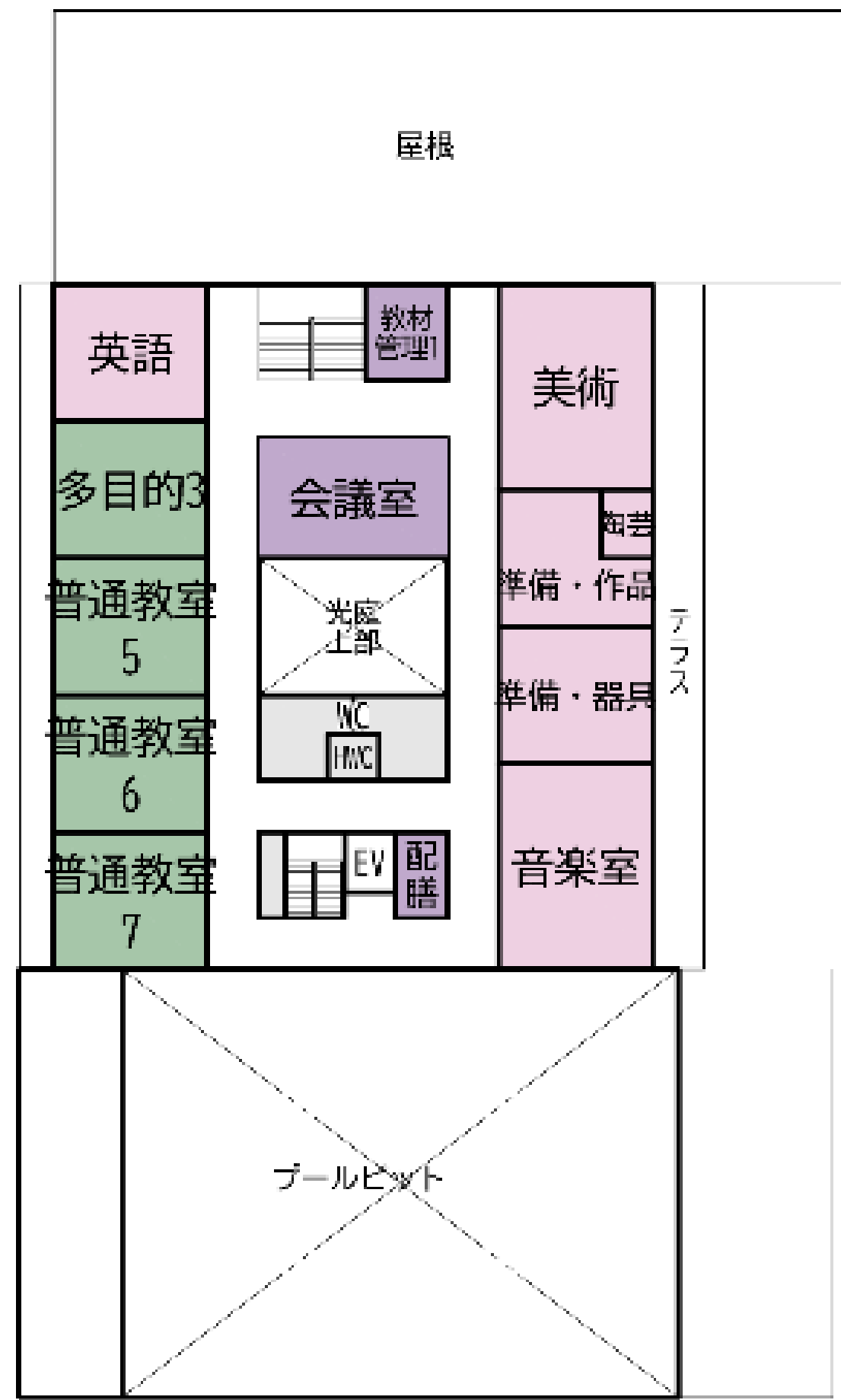


※本資料は検討段階のものであり、今後の検討・行政協議等により変更が生じます。

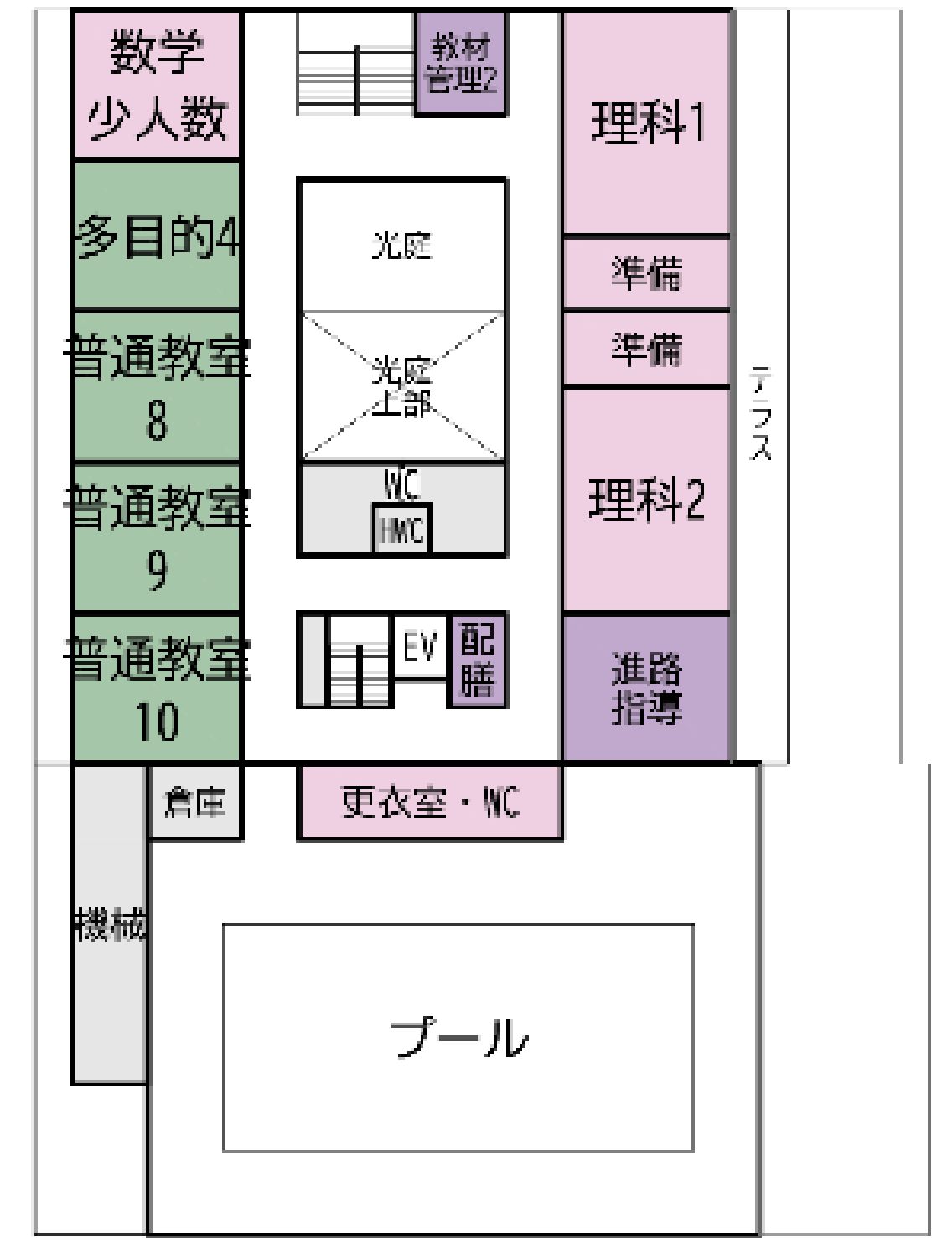
C案 東側校舎配置



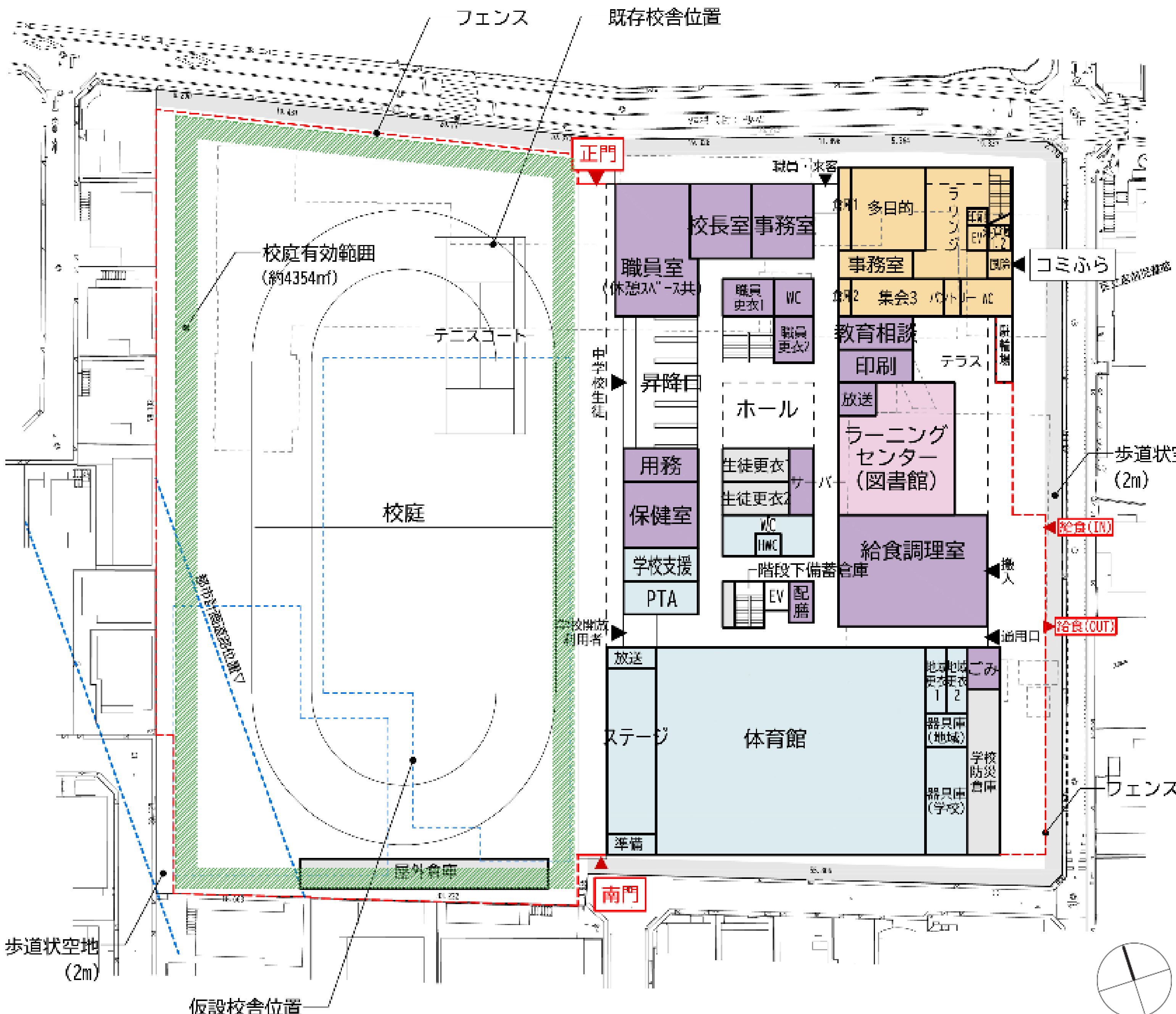
(1942㎡)
2F



(1312㎡)
3F



(1391㎡)
4F



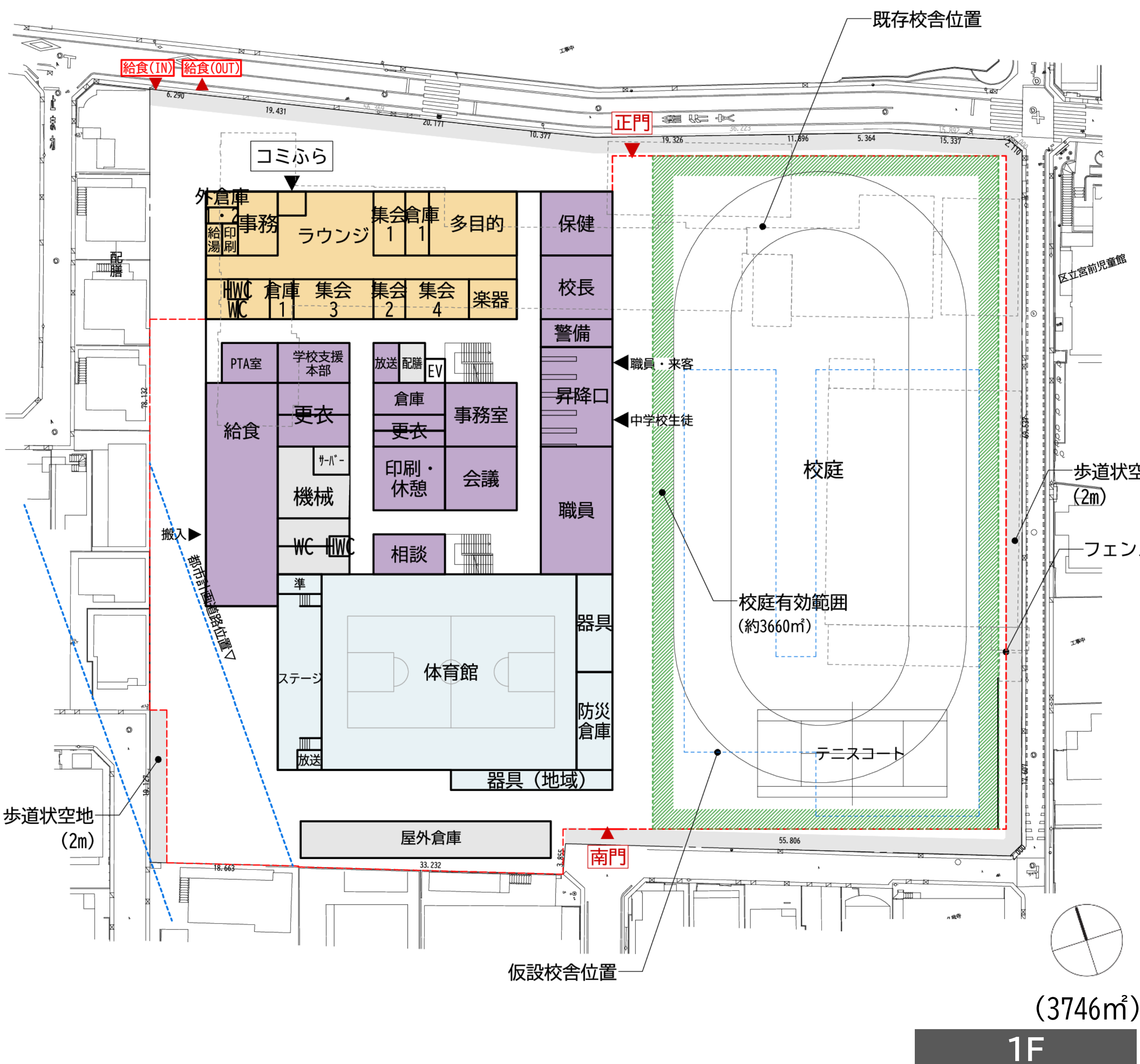
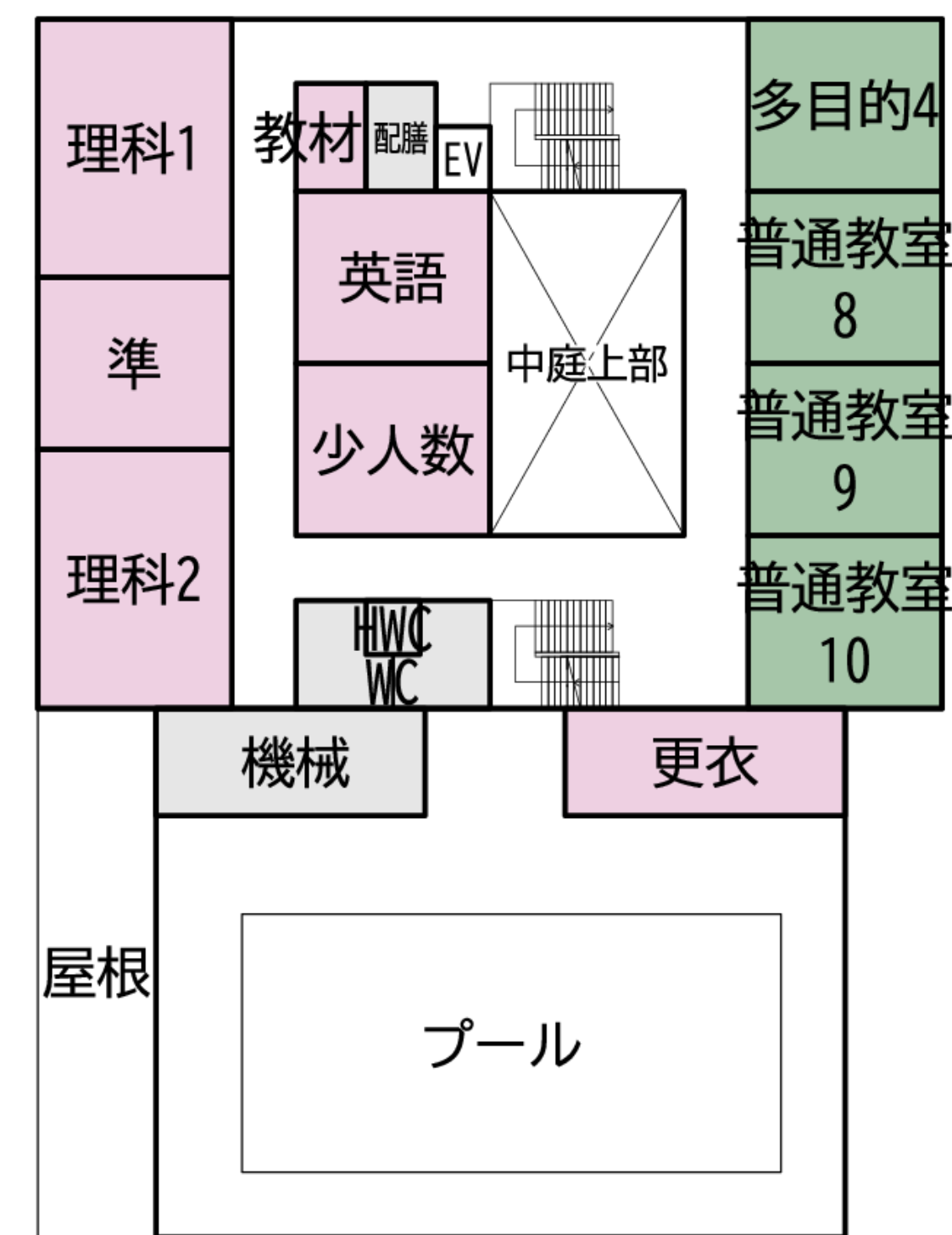
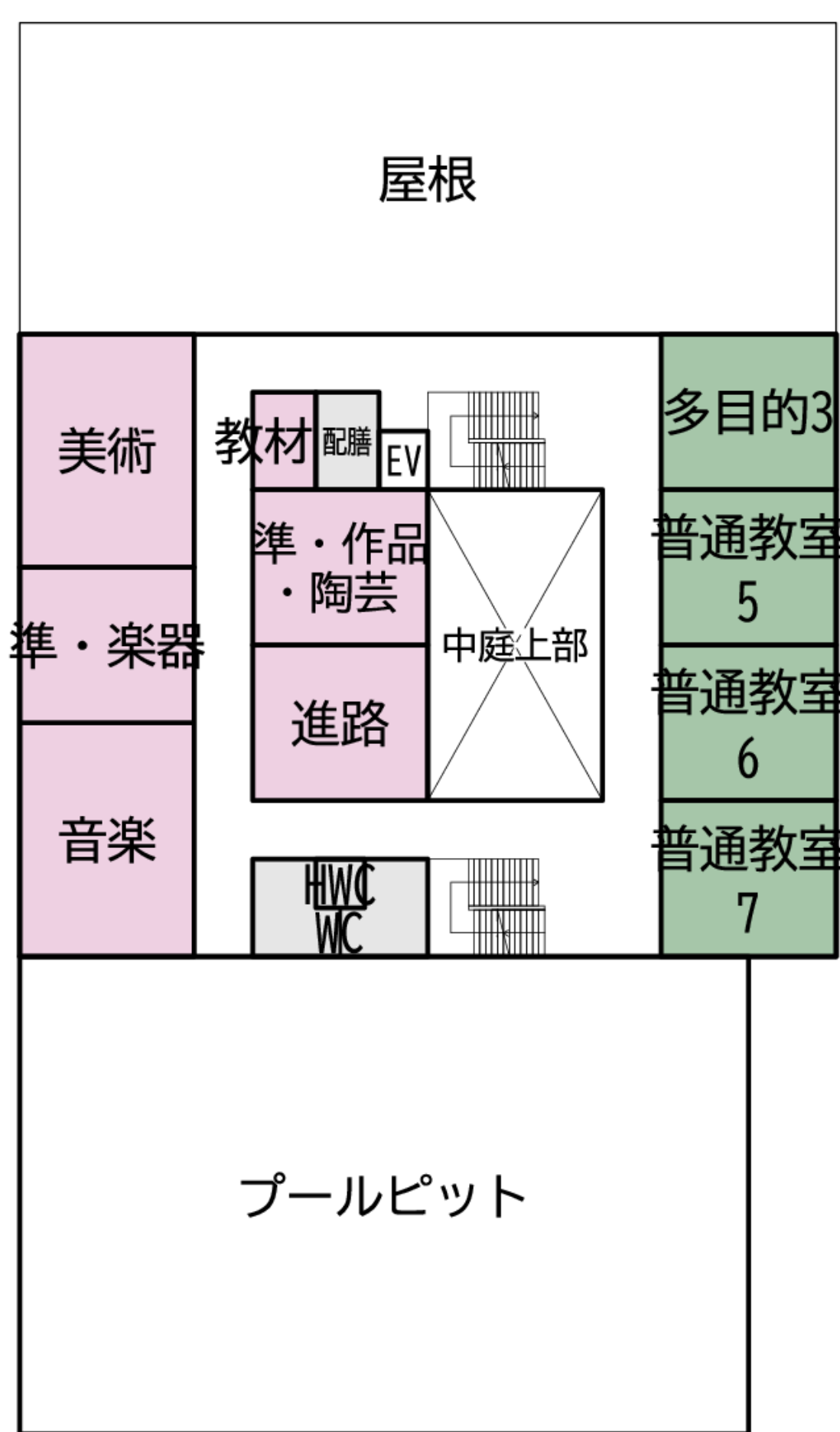
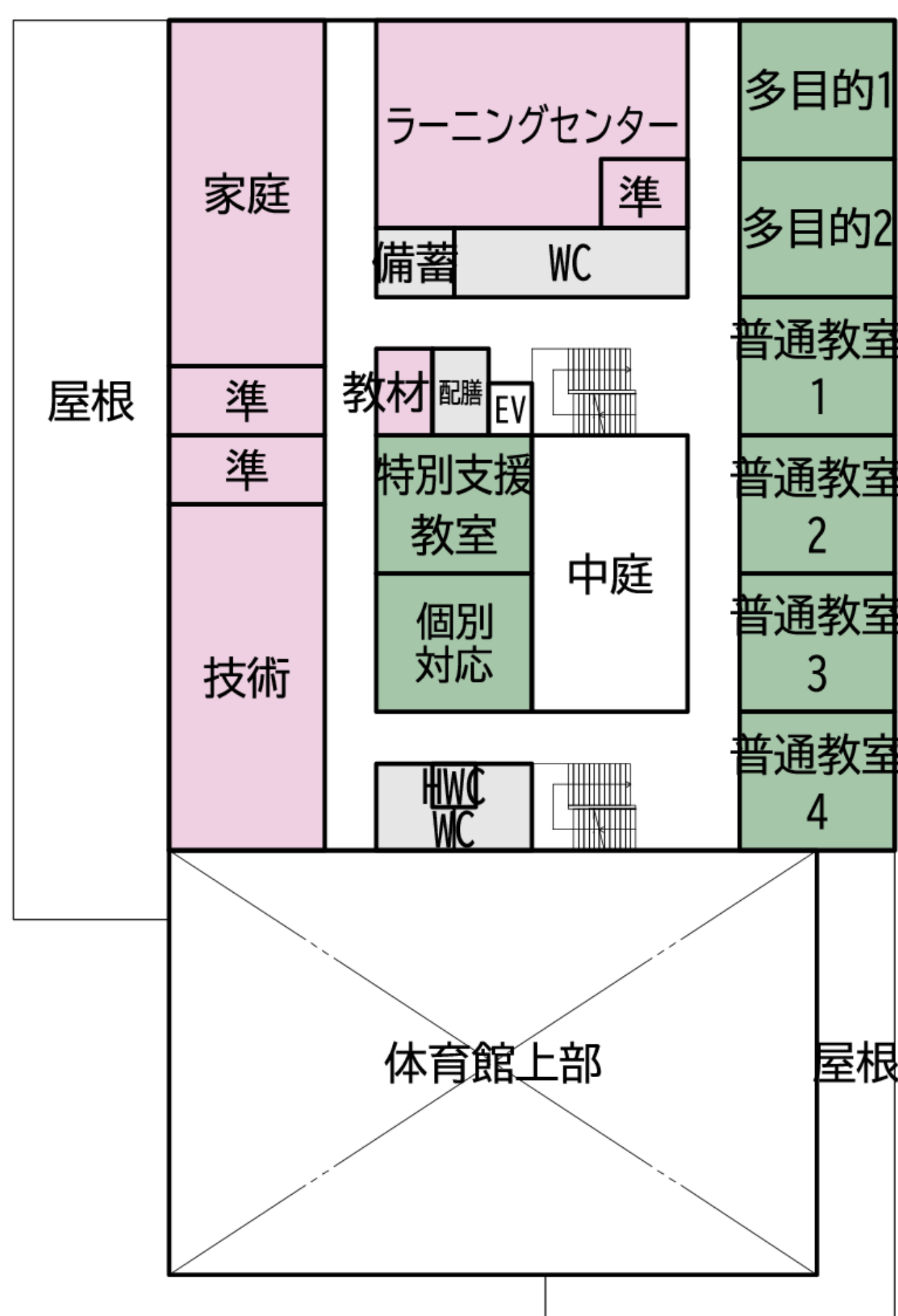
(3705㎡)
1F

- 普通教室・特別支援教室
- 特別教室
- 管理諸室
- 屋内運動場・地域開放諸室
- コミュニティふらっと
- その他

	中学校	コミュニティふらっと	合計
4F	1,391	0	1,391
3F	1,312	0	1,312
2F	1,653	289	1,942
1F	3,327	378	3,705
合計	7,683	667	8,350

※本資料は検討段階のものであり、今後の検討・行政協議等により変更が生じます。

D案 西側校舎配置



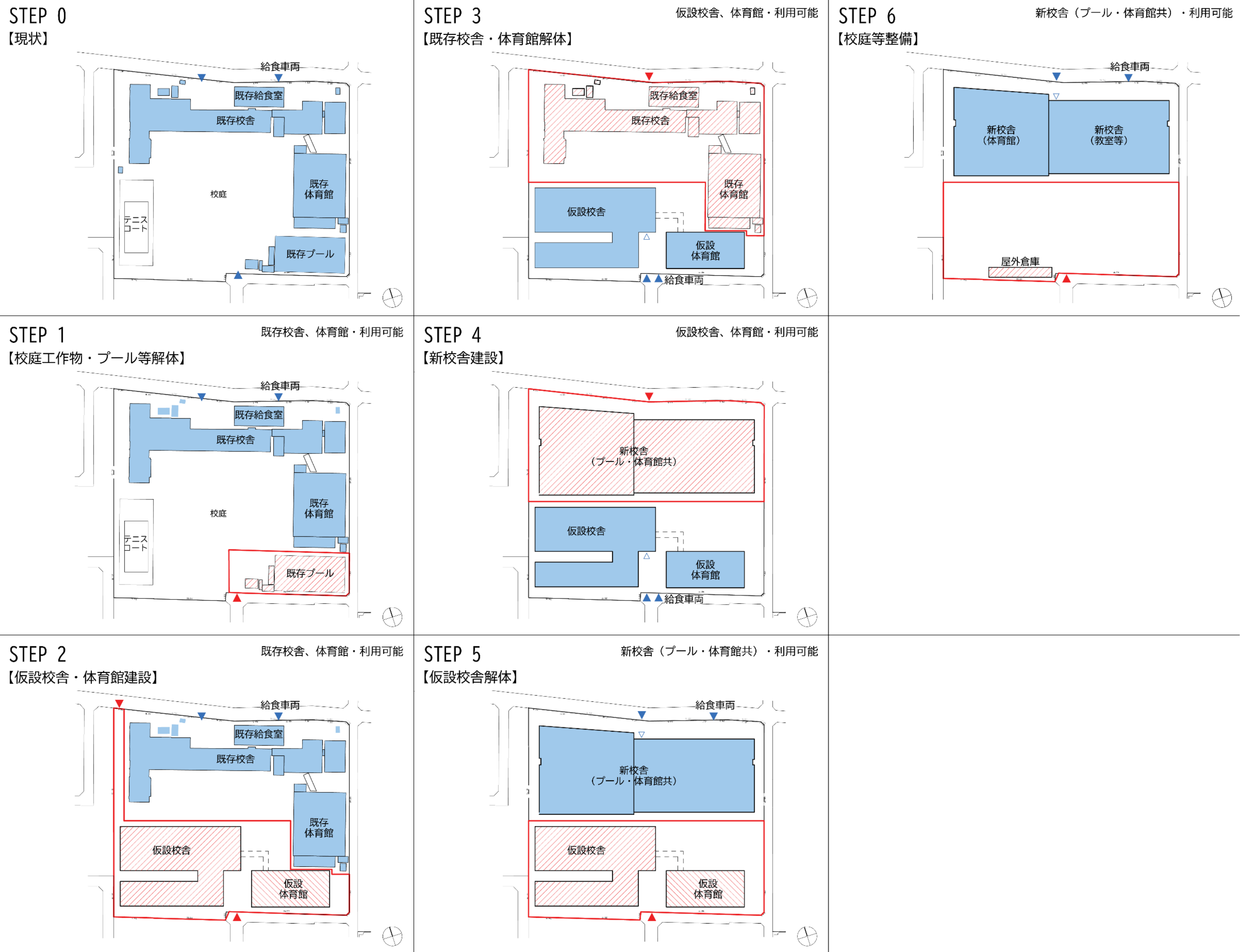
- 普通教室・特別支援教室
- 特別教室
- 管理諸室
- 管理諸室
- 屋内運動場・地域開放諸室
- コミュニティふらっと
- その他

	中学校	コミュニティふらっと	合計
4F	1,328	0	1,328
3F	1,200	0	1,200
2F	1,872	0	1,872
1F	3,122	624	3,746
合計	7,523	624	8,147

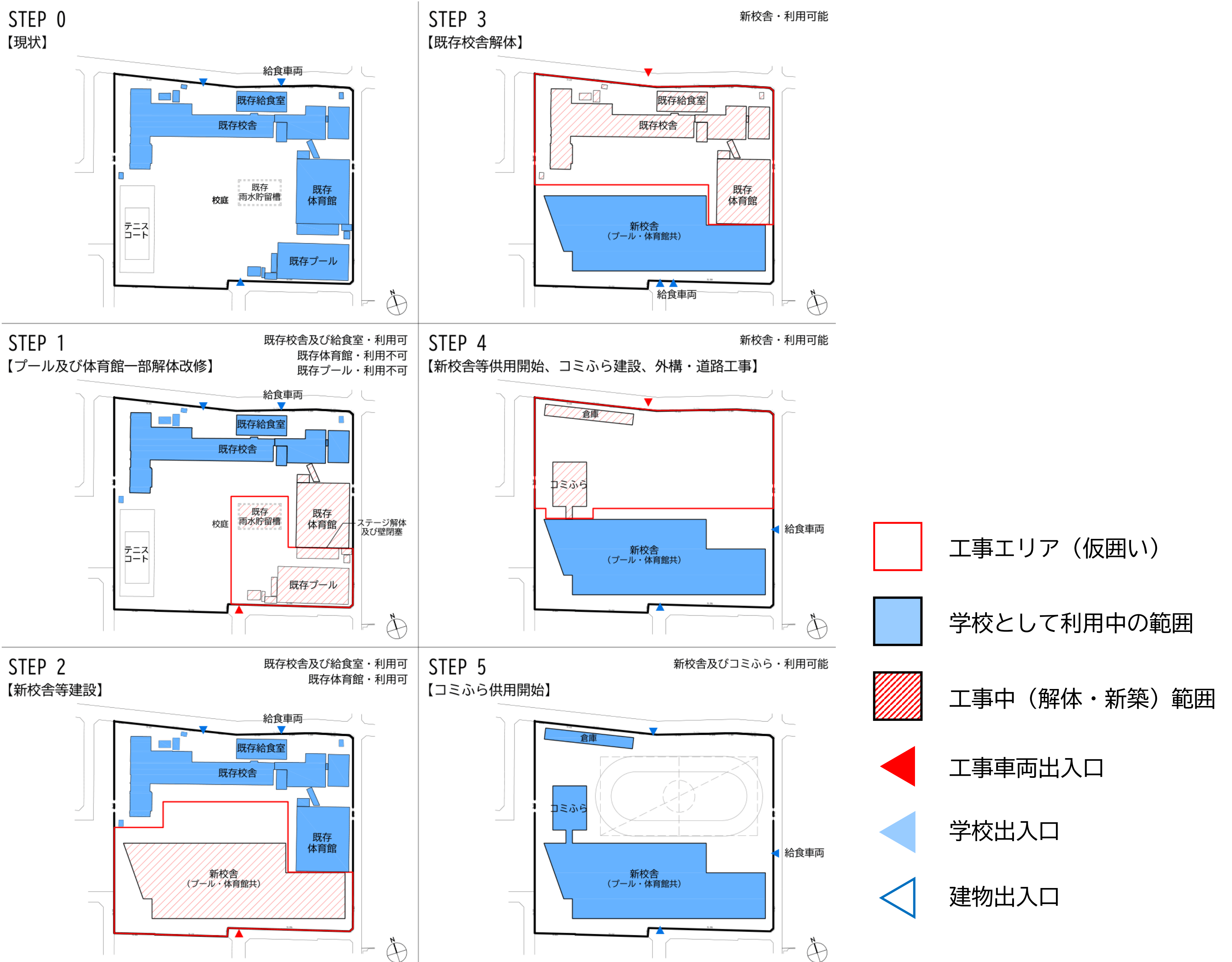
※本資料は検討段階のものであり、今後の検討・行政協議等により変更が生じます。

工事ステップ図 A(北)・B(南)案

A(北)案



B(南)案

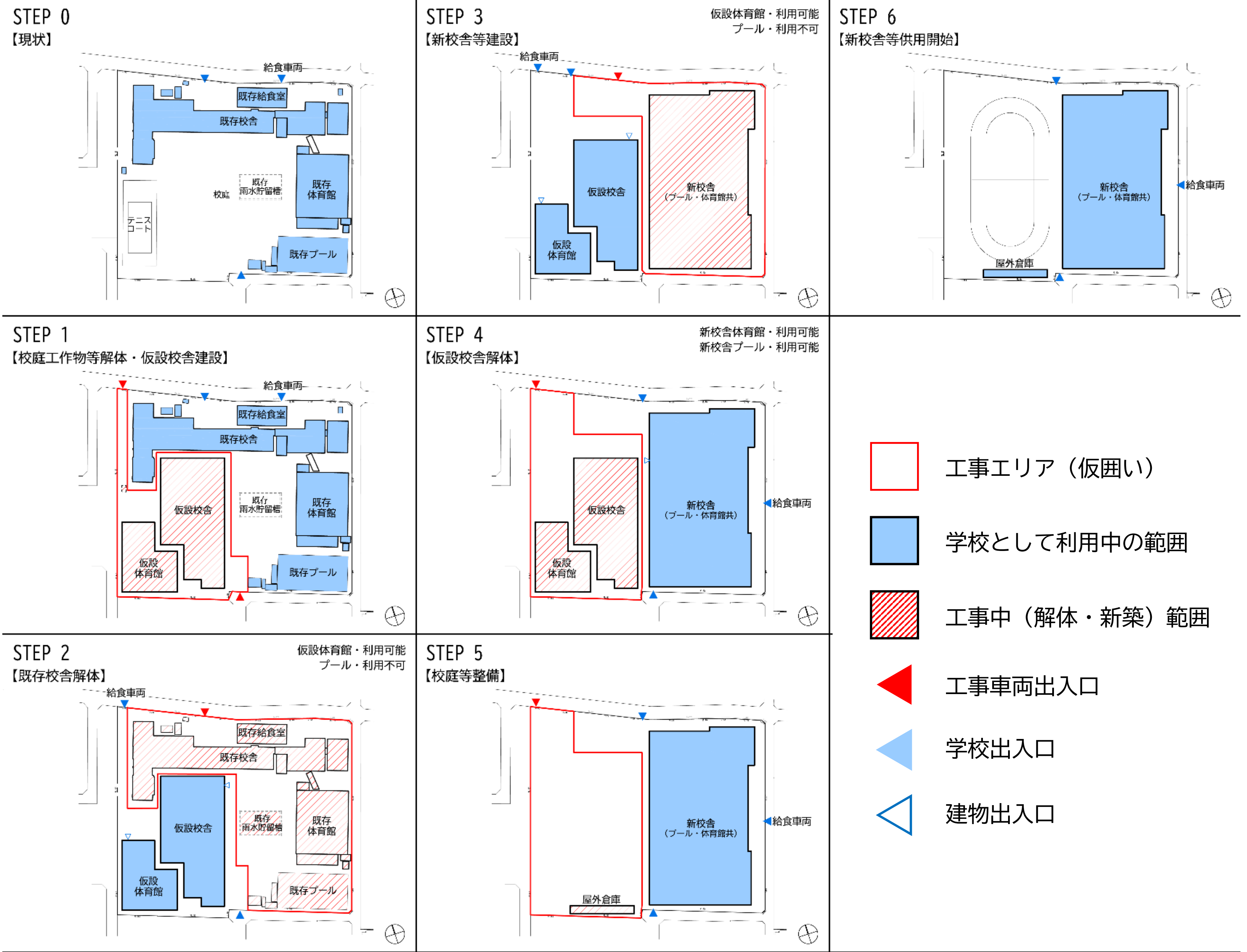


- 工事エリア（仮囲い）
- 学校として利用中の範囲
- 工事中（解体・新築）範囲
- ▶ 工事車両出入口
- ▶ 学校出入口
- ▷ 建物出入口

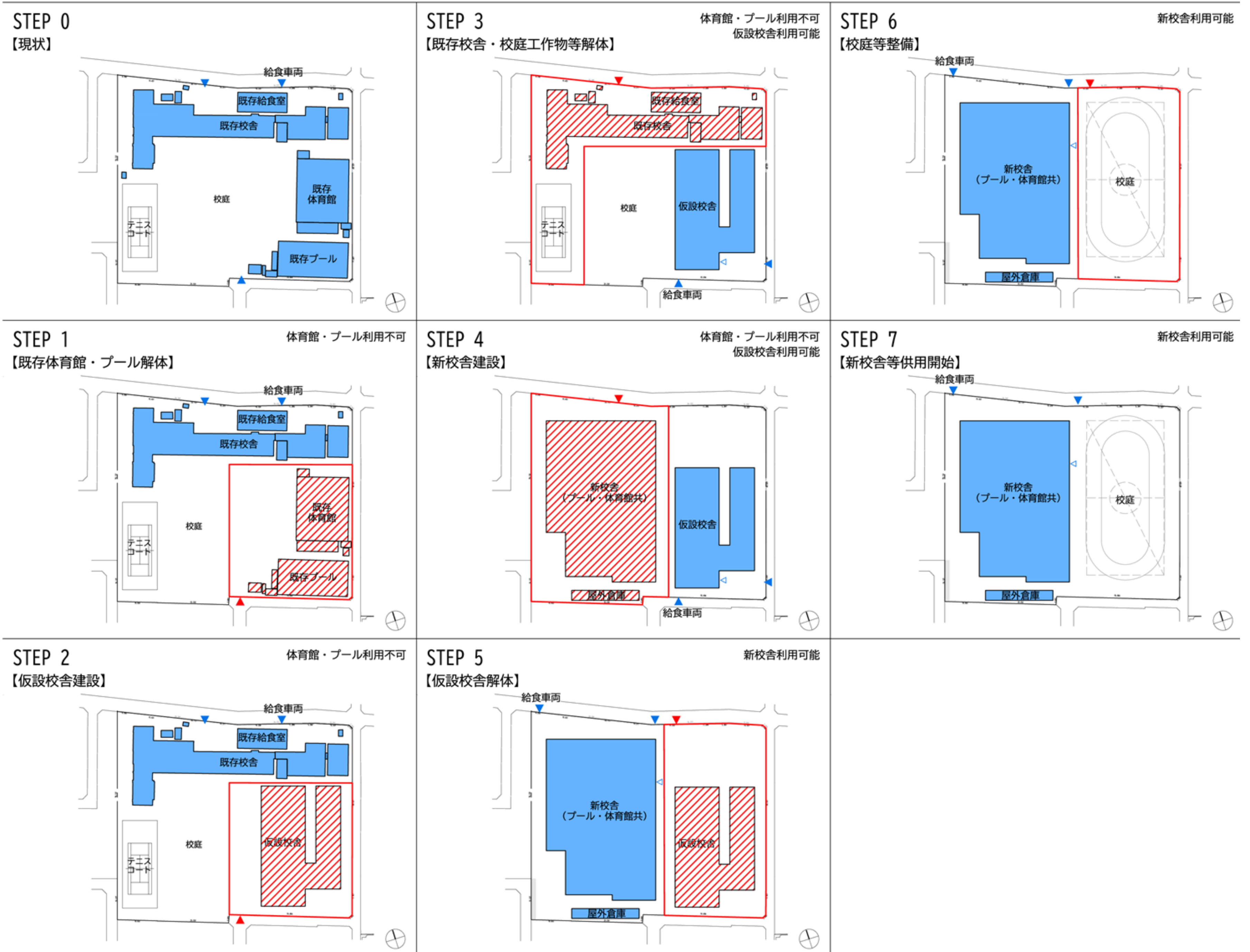
※本資料は検討段階のものであり、今後の検討・行政協議等により変更が生じます。

工事ステップ図 C(東)・D(西)案

C(東)案

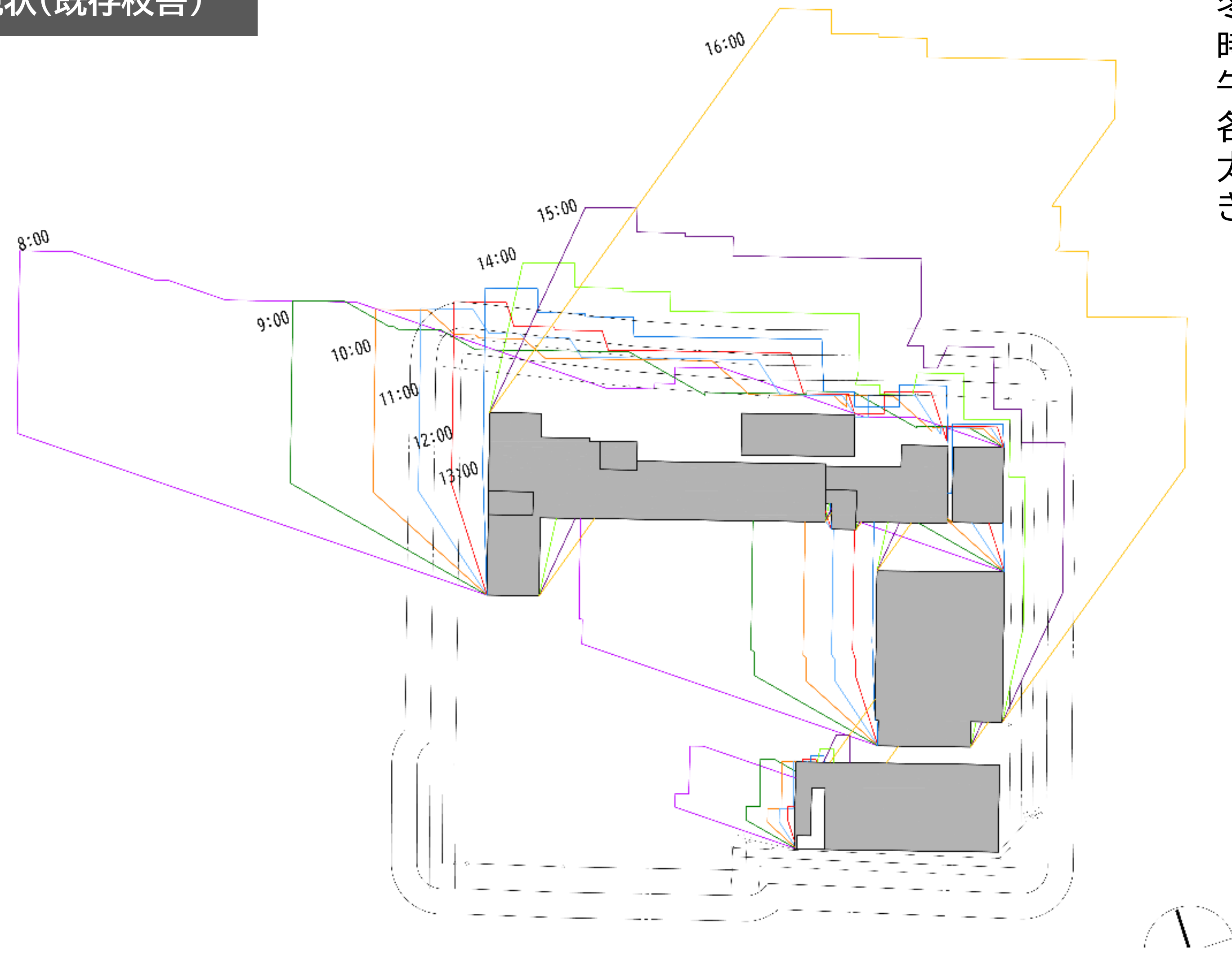


D(西)案



配置案ごとの日影図※

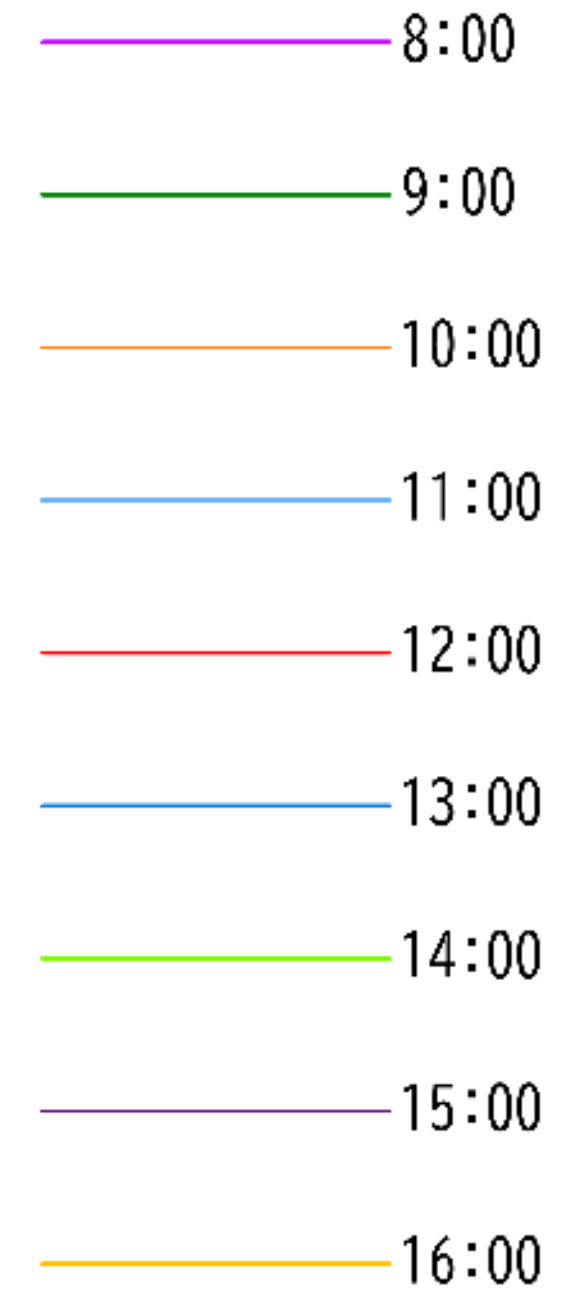
現状(既存校舎)



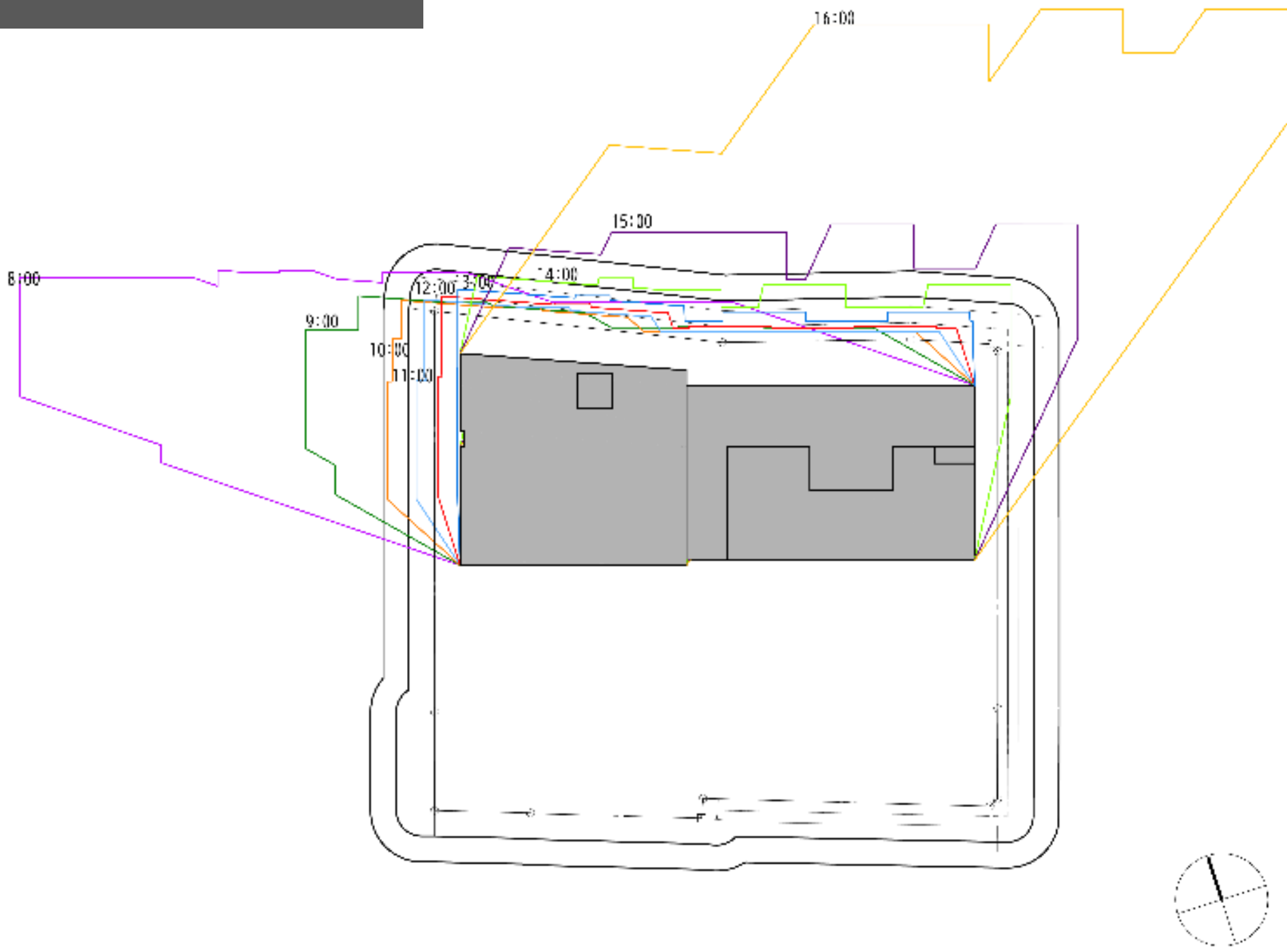
※日影図

冬至における建物の影を時刻別に示した等時刻日影図です。

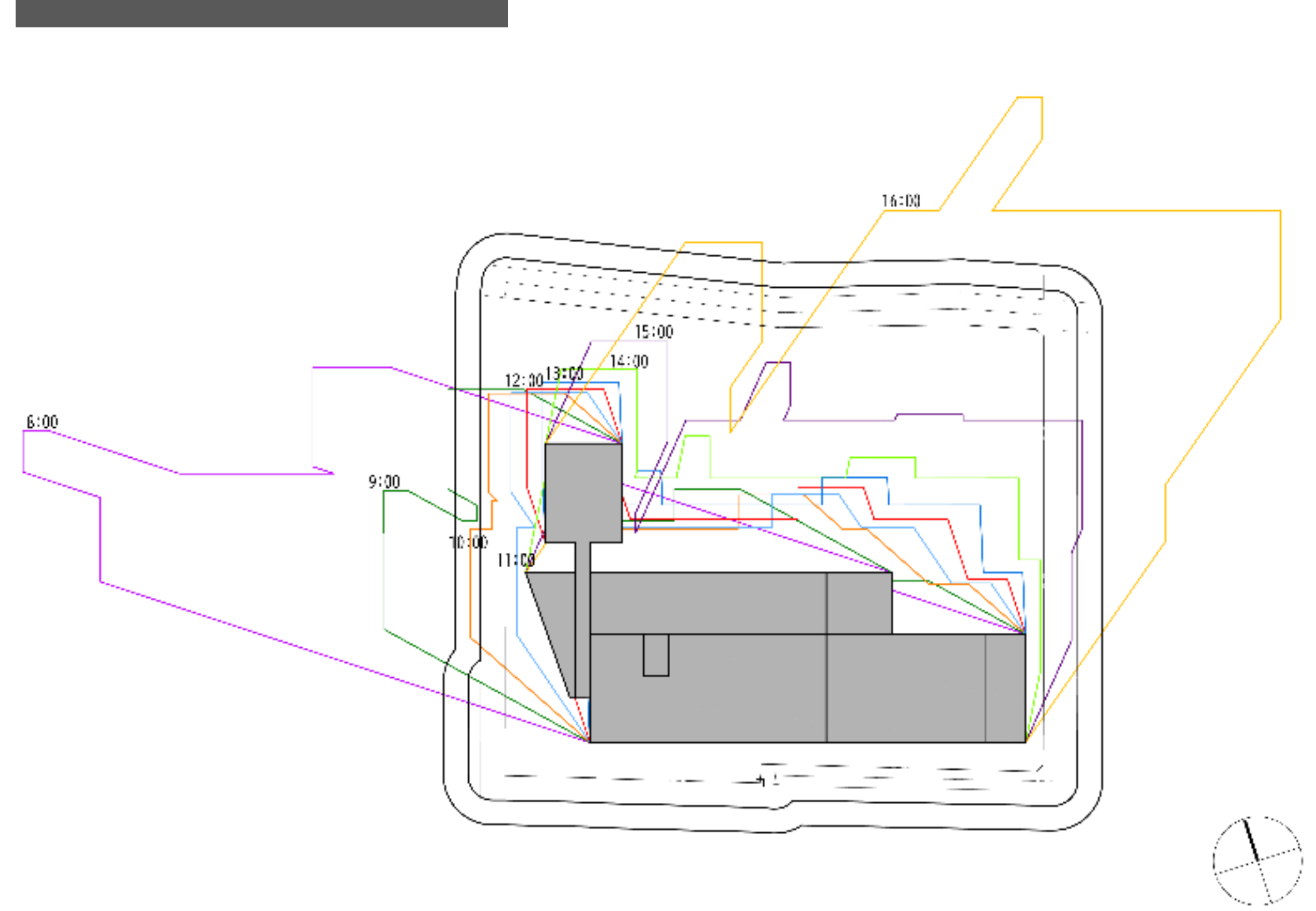
午前8時、10時、正午、午後2時、4時など、各時刻の影の位置と形状を表示しています。太陽の動きに応じた影の移動状況が把握でき、周辺エリアへの影響を確認できます。



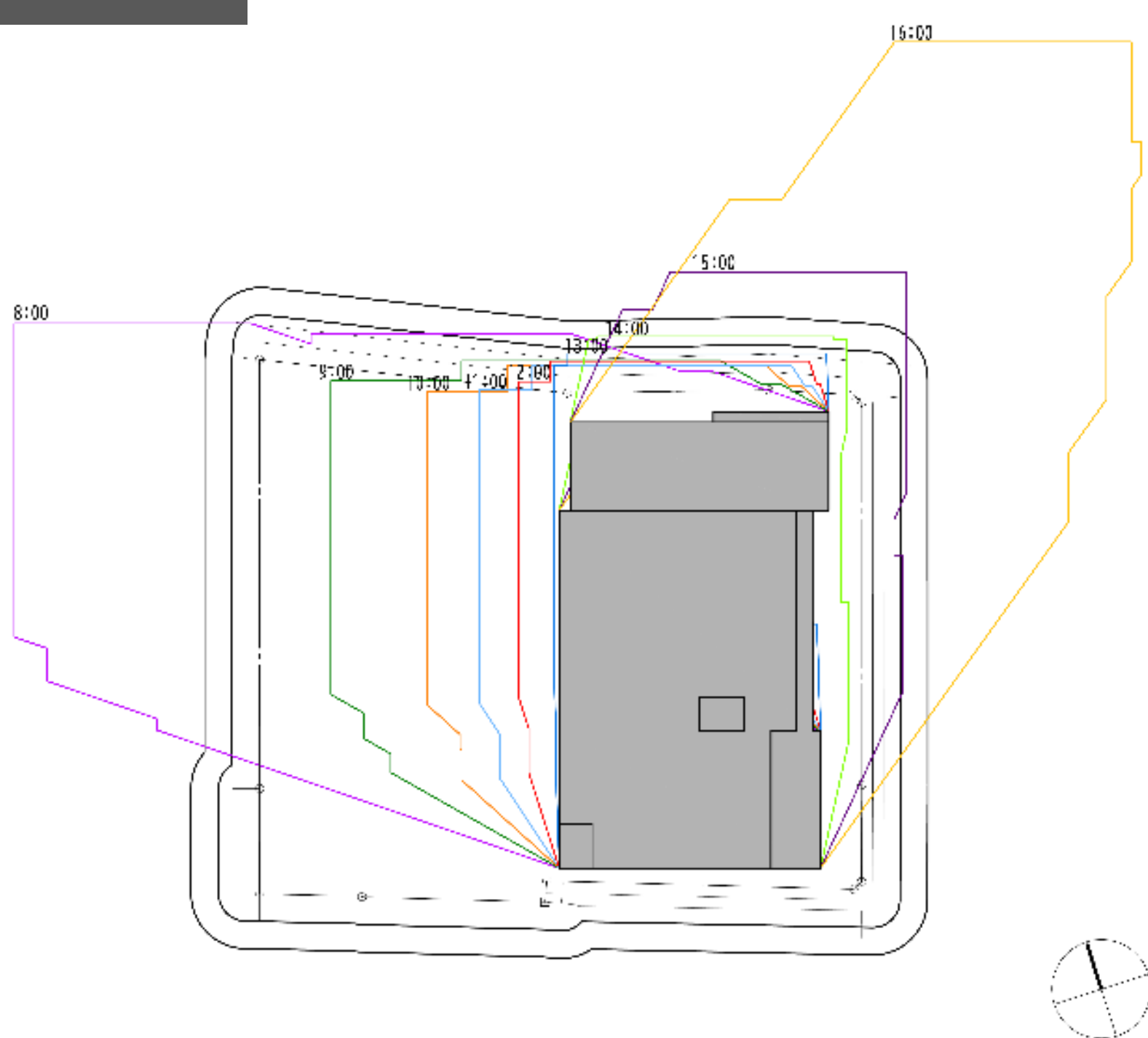
A案(北側)



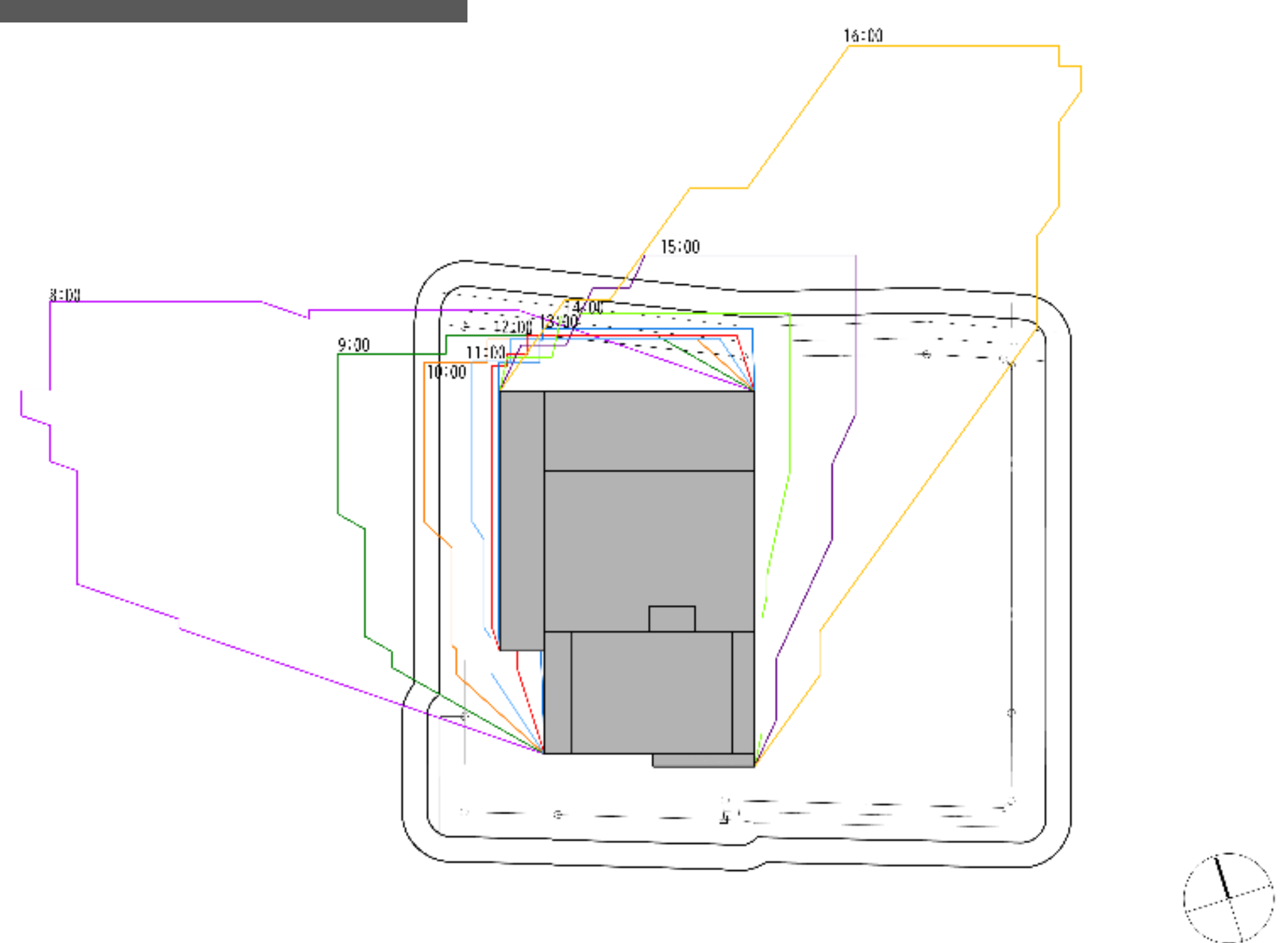
B案(南側)



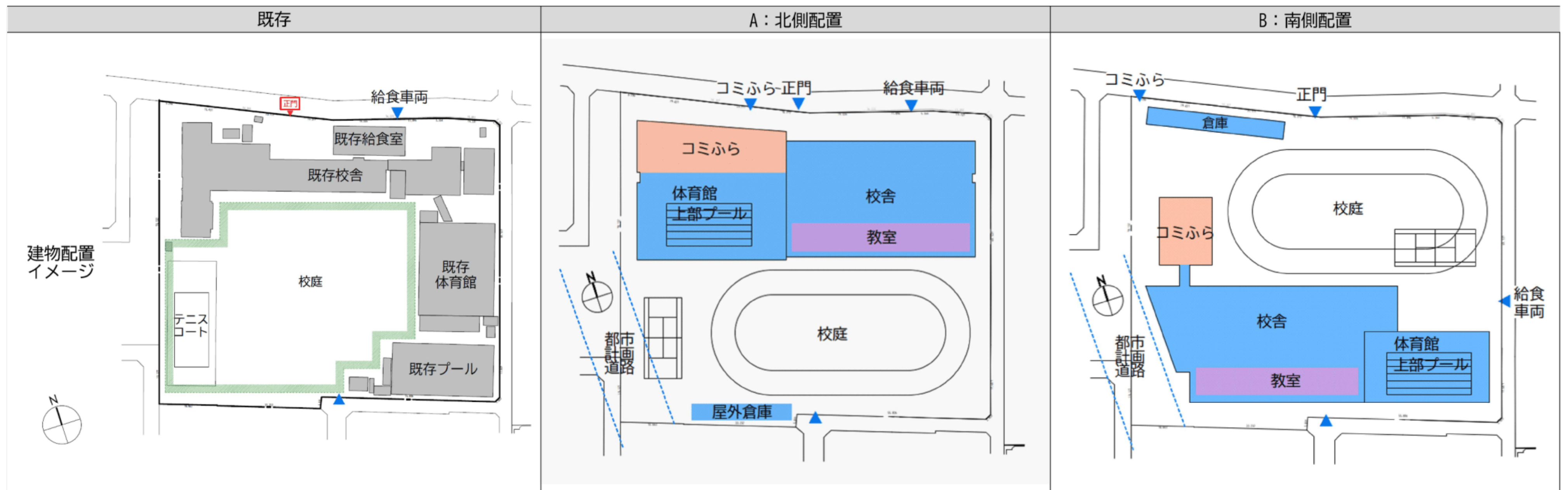
C案(東側)



D案(西側)



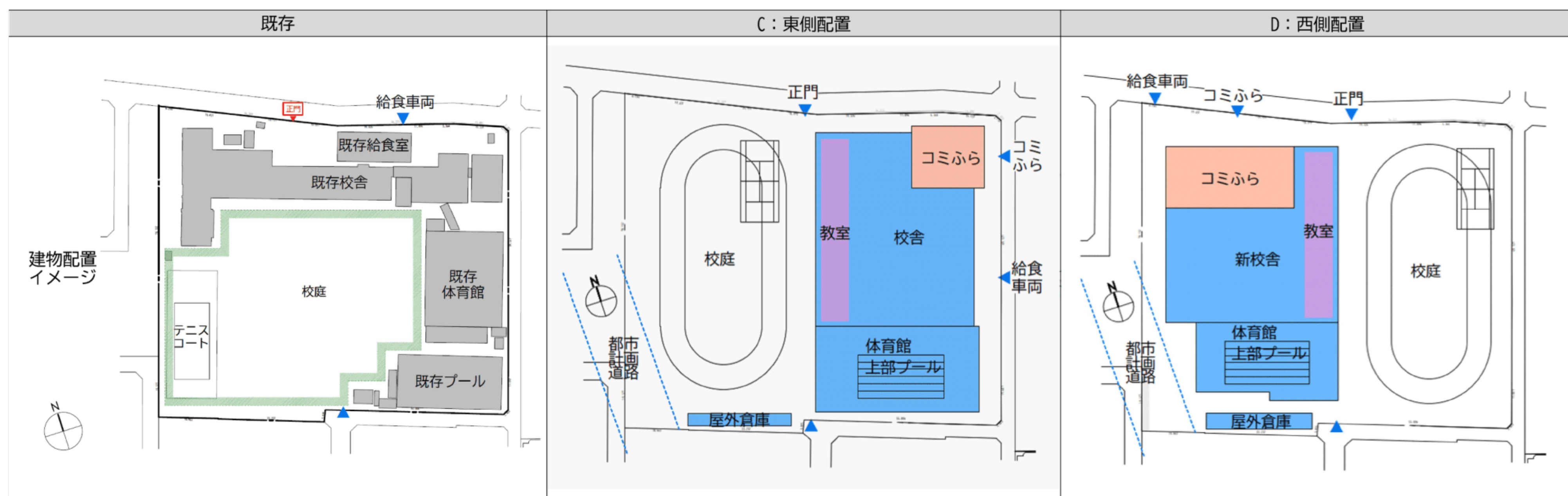
特徴比較表 A(北)・B(南)案



比較項目		A：北側配置	B：南側配置
延床面積	5,033㎡	8,111㎡ (学校 7530㎡+コミふら 581㎡)	8,117㎡ (学校 7491㎡+コミふら 626㎡)
校舎環境	教室配置	<ul style="list-style-type: none"> 普通教室は2～4Fに学年ごと 特別教室は2Fに集約 	<ul style="list-style-type: none"> 普通教室は2～4Fに学年ごと 特別教室は2～3Fに分散
	体育館の面積	<ul style="list-style-type: none"> 必要面積を満たす 	<ul style="list-style-type: none"> 敷地条件より必要面積より1割強不足する
	窓先の環境、日照、採光	<ul style="list-style-type: none"> 普通教室は南側(校庭側) 	<ul style="list-style-type: none"> 普通教室は南側だが隣地に近接する
校庭面積	約4,400㎡	約4,596㎡	約4,306㎡
校庭環境	校庭配置・形状・広さ	<ul style="list-style-type: none"> 既存同等程度の面積を確保 	<ul style="list-style-type: none"> 既存校舎を使いながら工事を行う計画のため、新築の建物配置は既存校舎の位置に影響され、校庭が整形な形状で確保出来ず、150mトラックとテニスコートが干渉する
	日照	<ul style="list-style-type: none"> ほとんど日影は生じない 	<ul style="list-style-type: none"> 冬季は終日日影となる部分がある
周辺環境	日影	<ul style="list-style-type: none"> 敷地北西側は既存校舎より日影の影響が小さくなる一方、敷地北東側に新たな日影が発生する。 	<ul style="list-style-type: none"> 校舎が敷地南側となることより既存校舎より日影の影響が小さくなる一方、敷地西側に新たな日影が発生する。
	周辺への圧迫感	<ul style="list-style-type: none"> これまでの環境と比較的変わらない 	<ul style="list-style-type: none"> 敷地南・東側について、校庭として利用されていた部分に4階建ての建物が建設されるため、これまでの環境と異なる
	校庭の音・砂ほこり	<ul style="list-style-type: none"> 建物のない南・東・西側に影響が生じる可能性 舗装仕様の検討が必要 	<ul style="list-style-type: none"> 建物のない北・東・西側に影響が生じる可能性 舗装仕様の検討が必要
地域開放	地域利用諸室のまとまりとセキュリティ	<ul style="list-style-type: none"> 学校開放エリアが2階に集約されるため校内のセキュリティエリアが設定しやすい 	<ul style="list-style-type: none"> 学校開放エリアが2・3階にあり工夫が必要
コミふら	フロア数	<ul style="list-style-type: none"> 1階 	<ul style="list-style-type: none"> 2階
工事計画	工事中の運動施設	<ul style="list-style-type: none"> 仮設体育館を利用可能(既存体育館より小さい) プールは利用不可 	<ul style="list-style-type: none"> 既存体育館を一部利用可能(改修の際に舞台を解体、また構造的に問題ないか確認が必要) (改修により体育館の利用が出来ない期間が発生する) プールは利用不可
	仮設校舎	<ul style="list-style-type: none"> 仮設校舎・体育館が必要 	<ul style="list-style-type: none"> 不要
工事期間(想定)		<ul style="list-style-type: none"> A案を基準とする。 	<ul style="list-style-type: none"> コミふらを二期工事で建設するため、仮設校舎が不要となるが、コミふらを二期工事で建設するため、A案と比較して工期が長くなると考えられる。
コスト(解体・仮設・改築)(想定)		<ul style="list-style-type: none"> 仮設校舎に加え仮設体育館が必要となるため、総コストは4案のなかでは比較的高いと考えられる。 	<ul style="list-style-type: none"> 仮設校舎が不要となるため、総コストは4案の中で比較的低いと考えられる。 ただし、工事工程のSTEP数他家より多いことによる影響により、工事費が増になる可能性がある。

※図案及び比較は現時点の検討結果であり、今後の検討や関係者との協議により変更となる可能性があります。

特徴比較表 C(東)・D(西)案



比較項目		C：東側配置	D：西側配置
延床面積	5,033㎡	8,350㎡ (学校 7683㎡+コミふら 667㎡)	8,147㎡ (学校 7523㎡+コミふら 624㎡)
校舎環境	教室配置	<ul style="list-style-type: none"> 普通教室は2～4Fに学年ごと 特別教室は2～4Fに分散 	<ul style="list-style-type: none"> 普通教室は2～4Fに学年ごと 特別教室は2～4Fに分散
	体育館の面積	・必要面積を満たす	・必要面積を満たす
	窓先の環境、日照、採光	・普通教室は西側にあり午後西日の影響を受ける	・普通教室は東側（校庭側）
校庭面積	約4,400㎡	約4,354㎡	約3,660㎡
校庭環境	校庭配置・形状・広さ	・トラックの長辺が敷地の短手方向に配置されるため、テニスコートを配置するスペースが確保出来ず、150mトラックとテニスコートが干渉する	・トラックの長辺が敷地の短手方向に配置されるため、テニスコートを配置するスペースが確保出来ず、150mトラックとテニスコートが干渉する
	日照	・ほとんど日影は生じない	・ほとんど日影は生じない
周辺環境	日影	・校舎が敷地東側となることより既存校舎より日影の影響が小さくなる一方、敷地北東側に新たな日影が発生する。	・敷地北西側は既存校舎より日影の影響が小さくなる。
	周辺への圧迫感	・敷地南・東側について、校庭として利用されていた部分に4階建ての建物が建設されるため、これまでの環境と異なる	・敷地南・西側について、校庭として利用されていた部分に4階建ての建物が建設されるため、これまでの環境と異なる
	校庭の音・砂ぼこり	<ul style="list-style-type: none"> 建物のない南・北・西側に影響が生じる可能性 舗装仕様の検討が必要 	<ul style="list-style-type: none"> 建物のない南・北・東側に影響が生じる可能性 舗装仕様の検討が必要
地域開放	地域利用諸室のまとまりとセキュリティ	・学校開放エリアが2・3階にあり工夫が必要	・学校開放エリアが2・3階にあり工夫が必要
コミふら	フロア数	・2階	・1階
工事計画	工事中の運動施設	<ul style="list-style-type: none"> 仮設体育館を利用可能（既存体育館より小さい） プールは利用不可 	<ul style="list-style-type: none"> 体育館、プールは利用不可（工事期間中に体育館を利用できるようにするには、工事期間中に仮設体育館の建替えが必要となる。）
	仮設校舎	・仮設校舎・体育館が必要	・仮設校舎が必要
工事期間（想定）		・プールの事前解体が不要となるため、A案と比較して工期がやや短くなると考えられる。	・既存体育館解体と既存校舎解体の時期が分かれるため、A案と比較して工期が長くなると考えられる。
コスト（解体・仮設・改築）（想定）		・仮設校舎に加え仮設体育館が必要となるため、総コストは4案のなかでは比較的高いと考えられる。	<ul style="list-style-type: none"> 配置計画、仮設体育館の建設が不可であるため、A・C案に比べると仮設に関するコストが低い。 ただし、工事工程のSTEP数が他家より多いことによる影響や仮設体育館の設置の有無の検討により工事費が増える可能性がある。

※図案及び比較は現時点の検討結果であり、今後の検討や関係者との協議により変更となる可能性があります。