

西武新宿線連続立体交差事業及び沿線各駅周辺まちづくりについて

西武新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)連続立体交差事業の進捗、上井草駅周辺地区まちづくり広場及び下井草駅周辺地区まちづくりオープンハウスの開催について、以下の通り、報告いたします。

1 西武新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）連続立体交差事業等

「用地補償説明会」を、東京都、練馬区、西東京市、西武鉄道、東京都道路整備保全公社(以下「公社」という。)と共に以下の通り開催した。

(1) 開催概要

各会場では、東京都から参加者全員に向けて、事業概要・用地補償(用地取得等の進め方及び補償概要)に関する説明を行った後、質疑応答を行った。あわせて、会場内に掛図(事業の概略の位置を示した図面)を掲示し、東京都、各区市、公社、西武鉄道の担当者が個別に来場者に説明し対応した。

	日時	会場(各学校体育館)	参加者
1	令和6年12月18日(水)午後6時30分～8時	西東京市立東伏見小学校	84名
2	令和6年12月19日(木)午後6時30分～8時	練馬区立上石神井中学校	167名
3	令和6年12月20日(金)午後6時30分～8時	練馬区立関町小学校	92名
4	令和6年12月21日(土)午後2時～3時30分	杉並区立三谷小学校	107名

(2) 主な質問

- ・立ち退きまでのスケジュールを教えてください。
- ・借家人や借地人との折衝はどのように行うのか。
- ・残地の取り扱いはどうなるのか。
- ・補償の範囲はどこまでか。工作物や庭木なども入るのか。
- ・借地の範囲は決まっているのか。
- ・用途地域を変更する予定はあるか。

2 上井草駅周辺地区まちづくり広場の開催について

上井草駅周辺地区まちづくり広場を練馬区と共に以下の通り開催した。

(1) 開催概要

- ・日 時：令和7年2月8日(土) 10時～15時

- ・会 場：特別養護老人ホーム上井草園 会議室
- ・来場者数：約40名
- ・内 容：杉並区は西武新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）の連続立体交差事業、上井草駅北口駅前広場（杉並区画街路第3号線）等整備事業及び用地補償の概要について、練馬区は下石神井4丁目で取り組んでいるまちづくりについて、パネルを展示し、来場者に職員が直接説明し意見を聴き質問に回答した。

（2）主な意見

- ・踏切を通らず、上下線ホームや南北の地域に行きやすくなることはよかった。
- ・今の状況が分かってよかった。今後も状況報告会を開催してほしい。
- ・駅前の交通が整理され、安全になることに期待。
- ・事業によって上井草の魅力が大きく広がり、より良いまちづくりにつながると思う。
- ・立体化された後の高架下の利用がどうなるのか楽しみ。

3 下井草駅周辺地区まちづくりオープンハウスの開催について

下井草駅周辺地区まちづくりオープンハウスを(仮称)下井草まちづくりラボ(以下「まちづくりラボ」という。)参加者の協力を得て、以下の通り開催した。

（1）開催概要

今回は、昨年度と同じ下井草駅前に加えて、まちづくりラボにあまり参加されていない子育て世代の意見を聴取するために子ども・子育てプラザでも開催した。各会場では、下井草駅周辺まちづくりの取組経過・第1回から第6回までのまちづくりラボの内容の紹介パネルを展示し、来場者に区職員が直接説明し意見を聴き質問に回答した。また、まちづくりラボの参加者自身が、第6回まちづくりラボで行った内容を来場者に説明し、意見交換を行った。

	日時	会場	参加者
1	令和7年2月 12 日(水)午前9時～12時	子ども・子育てプラザ下井草	24 名
2	令和7年2月 15 日(土)午後1時～4時	下井草駅南口駅前広場	53 名

（2）主な意見

- ・安全な自転車道と駐輪場を整備してほしい。
- ・旧早稲田通りについて、歩きやすい歩道、無電柱化の整備をしてほしい。
- ・みどりを残し、高齢者の居場所づくりをしてほしい。
- ・駅前の交通状況が改善され、段差のない広いロータリーになると嬉しい。
- ・高架下に安全で天候に関係なく遊べる広場ができるとよいと思う。
- ・鉄道を地下にしたときの地上の使い方についてもっと扱ってほしい。
- ・笑顔があふれ、明るい下井草にしたい。
- ・住民の方が説明してくれて、親しみが持ててよかった。