

## 議案第35号

杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事の請負契約の締結について  
上記の議案を提出する。

令和7年2月14日

提出者 杉並区長 岸 本 聡 子

杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事の請負契約の締結について  
杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事施行のため、下記のとおり請負契約  
を締結する。

### 記

- 1 契約の目的 杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 金1,034,000,000円也
- 4 契約の相手方 杉並区和田一丁目20番1号  
小原・天心・広拓建設共同企業体  
構成員（代表者）  
杉並和田一丁目20番1号  
小原建設 株式会社 東京支店  
執行役員支店長 磯 貝 晴 樹  
構成員  
杉並区永福三丁目51番12号  
天心建設 株式会社  
代表取締役 飛 田 千 歳  
構成員  
杉並区高円寺北一丁目11番7号  
広拓建設 株式会社  
代表取締役 金 子 貴 彦

(提案理由)

杉並区立荻窪地域区民センター改修のため、建築工事を施行する必要がある。

案内図

杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事



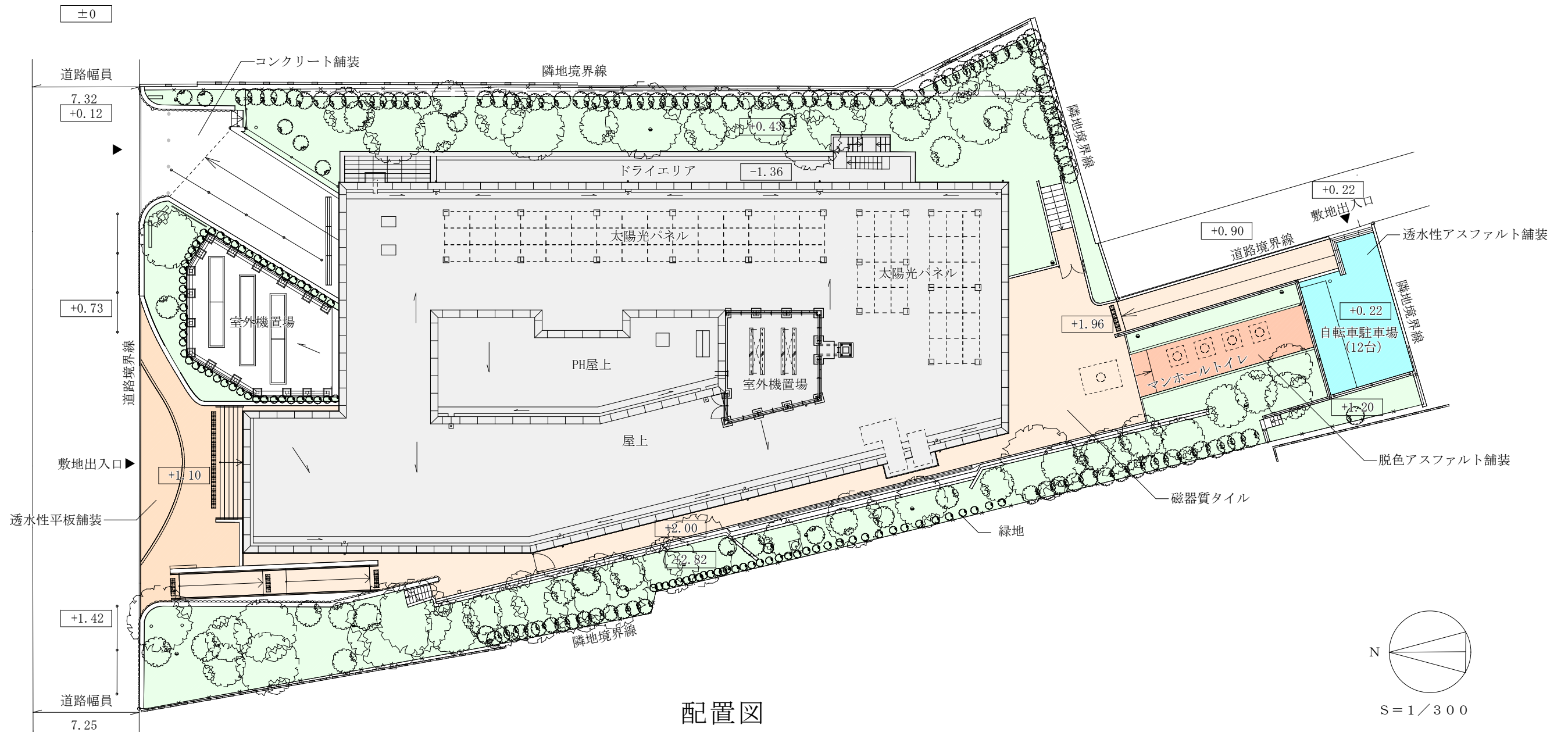
## 杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事 工事概要

|               |   |
|---------------|---|
| 1. 工 事 件 名    | 杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事  |
| 2. 工 事 場 所    | 杉並区荻窪二丁目34番20号  |
| 3. 工 期        | 契約締結の翌日から令和8年6月30日まで  |
| 4. 用 途 地 域 等  | 第一種低層住居専用地域      準防火地域<br>大田黒周辺地区地区計画<br>建ぺい率    60%<br>容積率      150%<br>高度地区    第1種高度地区  |
| 5. 設 計 業 者    | 株式会社 佐藤総合計画   |
| 6. 構 造 規 模    | 鉄筋コンクリート造 地上2階、地下2階建て   |
| 7. 面 積 等      | (1) 敷地面積            2,604.14 m <sup>2</sup><br>(2) 建築面積            1,064.35 m <sup>2</sup><br>(3) 延床面積            3,817.95 m <sup>2</sup><br>(4) 各階面積<br>地下2階            1,033.05 m <sup>2</sup><br>地下1階            635.18 m <sup>2</sup><br>1階                963.27 m <sup>2</sup><br>2階                1,057.50 m <sup>2</sup><br>R階                128.95 m <sup>2</sup><br>合計                3,817.95 m <sup>2</sup> |
| 8. 高 さ        | (1) 軒の高さ            8.510 m<br>(2) 最高の高さ        9.110 m   |
| 9. 基 礎 構 造    | 直接基礎  |
| 10. 外 部 仕 上 げ | (1) 外壁            せつ器質タイル<br>(2) 屋根            ウレタン系塗膜防水<br>(3) 建具            アルミサッシ、スチールドア   |
| 11. 内 部 仕 上 げ | 資料3（主要室のみ）  |
| 12. 昇降機設備工事   | 乗用 巻上式 13人乗り 4停止 1台   |
| 13. 別 途 工 事   | (1) 電気設備工事<br>(2) 給排水衛生設備工事<br>(3) 空気調和設備工事   |
| 14. 支 出 科 目   | 令和6年度 一般会計<br>生活経済費 区民生活費 区民生活施設整備費 工事請負費<br>総務費 政策経営費 危機管理対策費 工事請負費<br>令和7年度 債務負担行為<br>令和8年度 債務負担行為  |

## 杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事

## 内部仕上（主要室のみ）

| 階        | 室名         | 床               | 壁          | 天井                   |
|----------|------------|-----------------|------------|----------------------|
| 地下<br>2階 | 音楽室        | ビニル床シート張り       | 有孔ボード + 塗装 | グラスウールクロス<br>包み      |
|          | 楽器練習室      | ビニル床シート張り       | 有孔ボード + 塗装 | グラスウールクロス<br>包み      |
|          | 体育室        | 既存フローリング再<br>塗装 | 有孔・無孔ボード   | ワイヤーメッシュ             |
| 地下<br>1階 | 委託業者控室     | ビニル床シート張り       | 塗装         | 化粧石膏ボード              |
|          | 清掃員控室      | ビニル床シート張り       | 塗装         | 化粧石膏ボード              |
| 1階       | 玄関ホール      | ビニル床タイル張り       | 塗装         | グラスウールクロス<br>包み + 塗装 |
|          | 受付事務室      | タイルカーペット<br>張り  | 塗装         | 化粧石膏ボード              |
|          | ボランティア作業室  | ビニル床シート張り       | 塗装         | 化粧石膏ボード              |
|          | キッズルーム     | ビニル床シート張り       | 塗装         | 塗装                   |
|          | 多目的室       | 運動用クッション<br>シート | 塗装         | 岩綿吸音板張り              |
| 2階       | 料理室        | ビニル床シート張り       | 塗装         | 塗装                   |
|          | 集会室        | ビニル床シート張り       | 塗装         | 岩綿吸音板張り              |
|          | 工作室        | 既存フローリング再<br>塗装 | 塗装         | 岩綿吸音板張り              |
|          | 和室         | 畳敷              | 壁紙         | 壁紙                   |
| 共通       | ホール・廊下・ロビー | ビニル床シート張り       | 塗装         | 塗装                   |
|          | 階段         | ビニル床シート張り       | 塗装         | 化粧石膏ボード              |
|          | トイレ        | ビニル床シート張り       | 塗装         | 塗装                   |

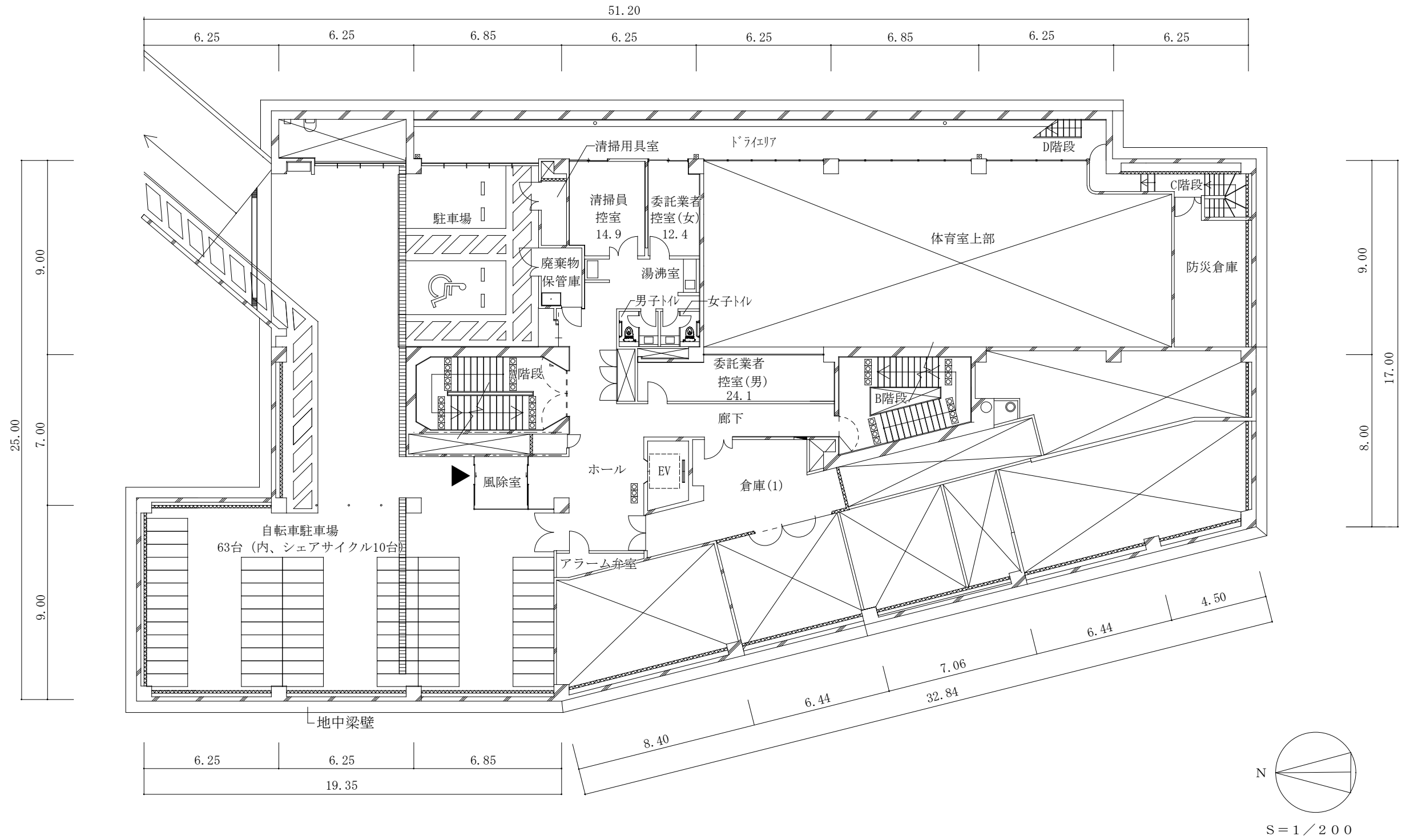


配置図

凡例

- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 —→ は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
- 注3 寸法単位は、mとする。
- 注4 □内の数字は、GLからのレベルを示す。
- 注5 —↘ は、屋根勾配の下がり方向を示す。

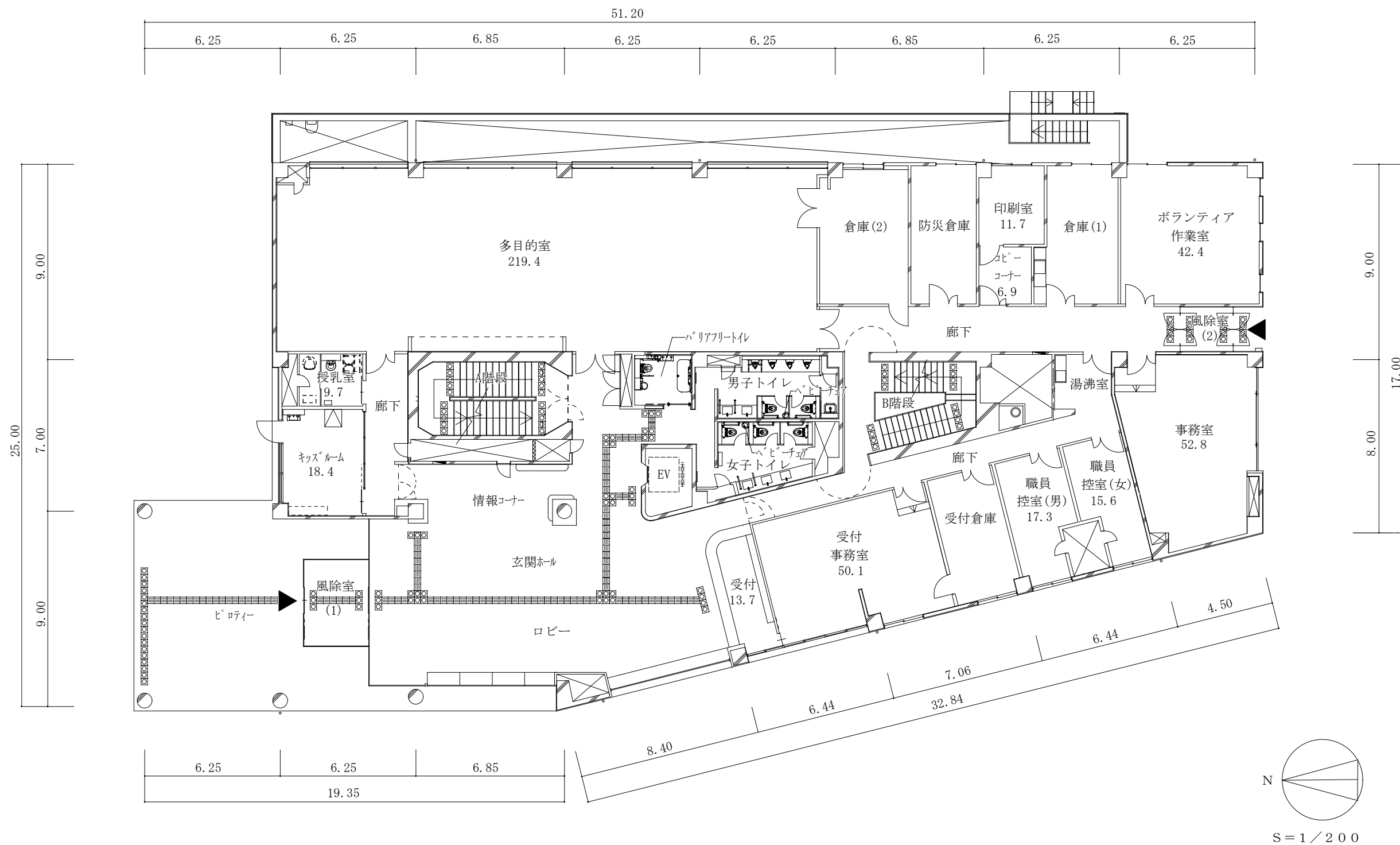




地下1階平面図

凡例

- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 ⊠ は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 → は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
- 注4 寸法単位は、mとする。
- 注5 各室の数字は、室面積 (㎡) を示す。

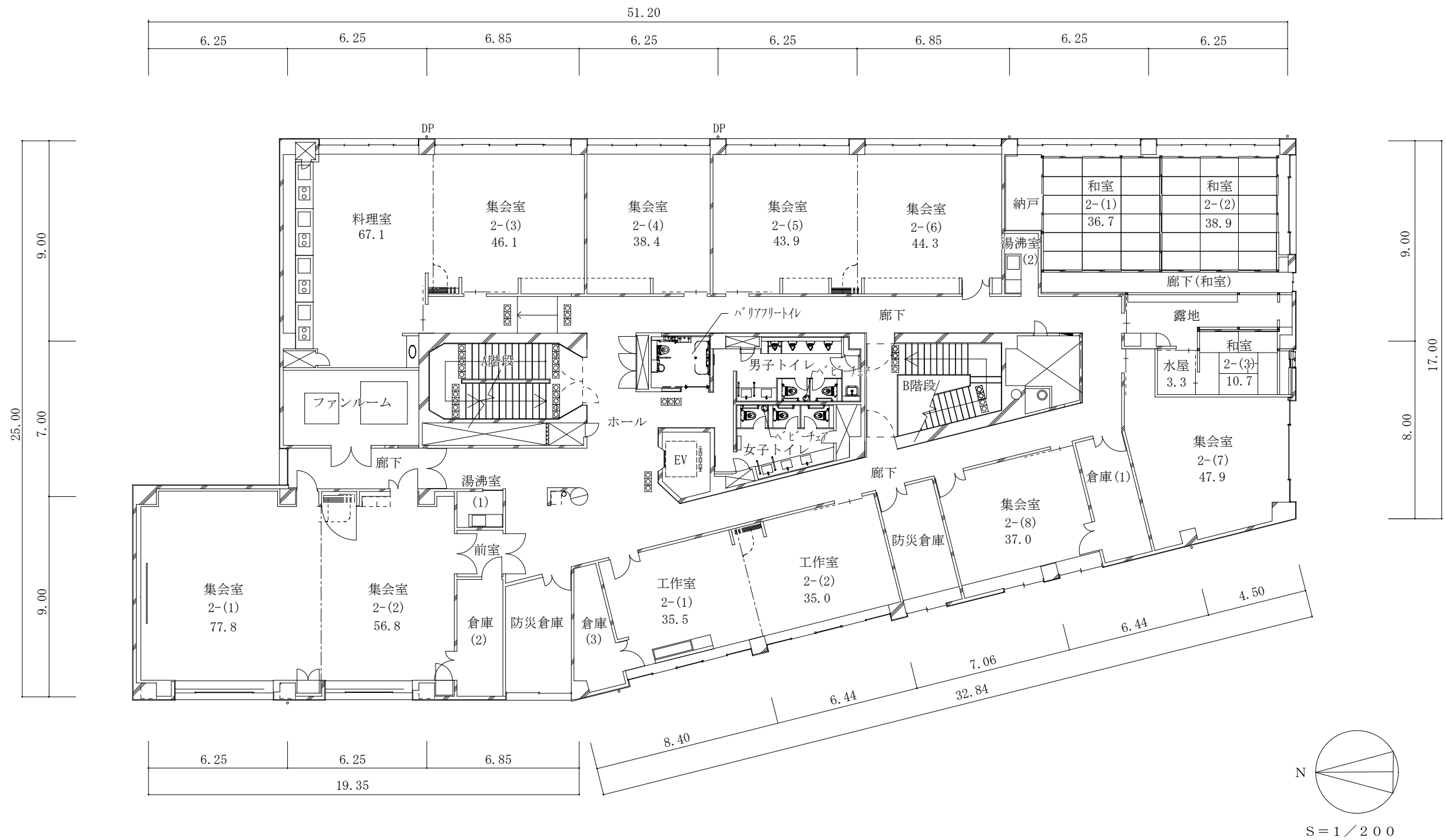


1階平面図

凡例

- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 ⊞ は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 → は、階段の上がり方向を示す。
- 注4 寸法単位は、mとする。
- 注5 各室の数字は、室面積 (㎡) を示す。

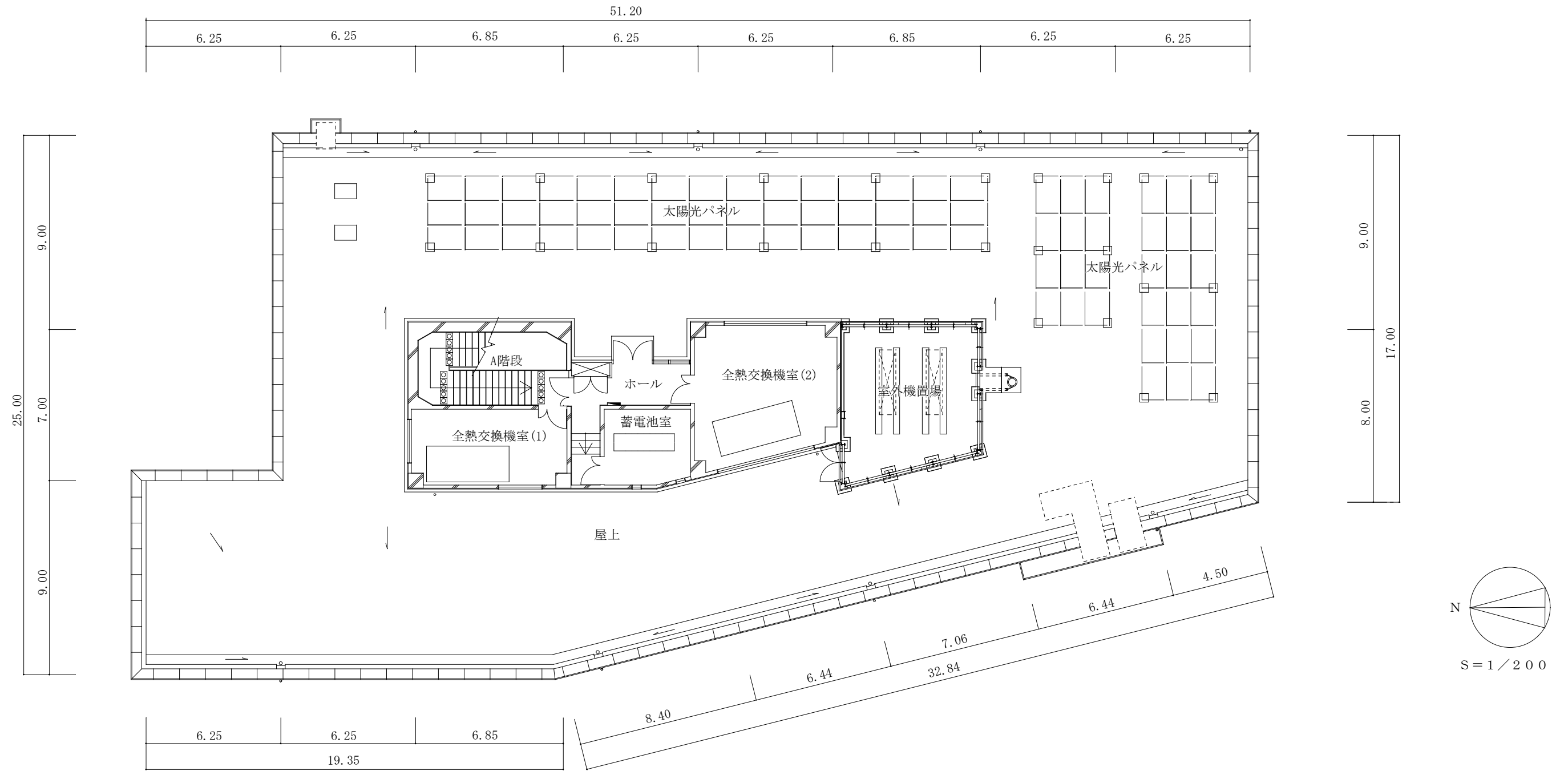




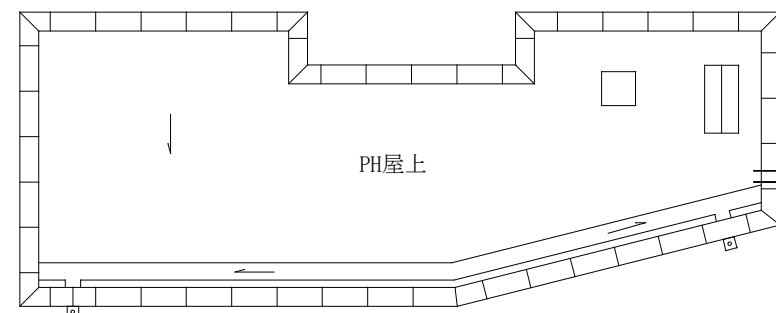
2階平面図

凡例

- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 ⊠ は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 → は、階段の上がり方向を示す。
- 注4 寸法単位は、mとする。
- 注5 各室の数字は、室面積 (㎡) を示す。



R階平面図



PH階平面図

凡例

- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 ⊠は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 → は、階段の上がり方向を示す。
- 注4 寸法単位は、mとする。
- 注5 ↘ は、屋根勾配の下がり方向を示す。

