

議案第35号

杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事の請負契約の締結について  
上記の議案を提出する。

令和7年2月14日

提出者 杉並区長 岸 本 聡 子

杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事の請負契約の締結について  
杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事施行のため、下記のとおり請負契約  
を締結する。

記

- 1 契約の目的 杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 金1,034,000,000円也
- 4 契約の相手方 杉並区和田一丁目20番1号  
小原・天心・広拓建設共同企業体  
構成員（代表者）  
杉並和田一丁目20番1号  
小原建設 株式会社 東京支店  
執行役員支店長 磯 貝 晴 樹  
構成員  
杉並区永福三丁目51番12号  
天心建設 株式会社  
代表取締役 飛 田 千 歳  
構成員  
杉並区高円寺北一丁目11番7号  
広拓建設 株式会社  
代表取締役 金 子 貴 彦

(提案理由)

杉並区立荻窪地域区民センター改修のため、建築工事を施行する必要がある。

案内図

杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事



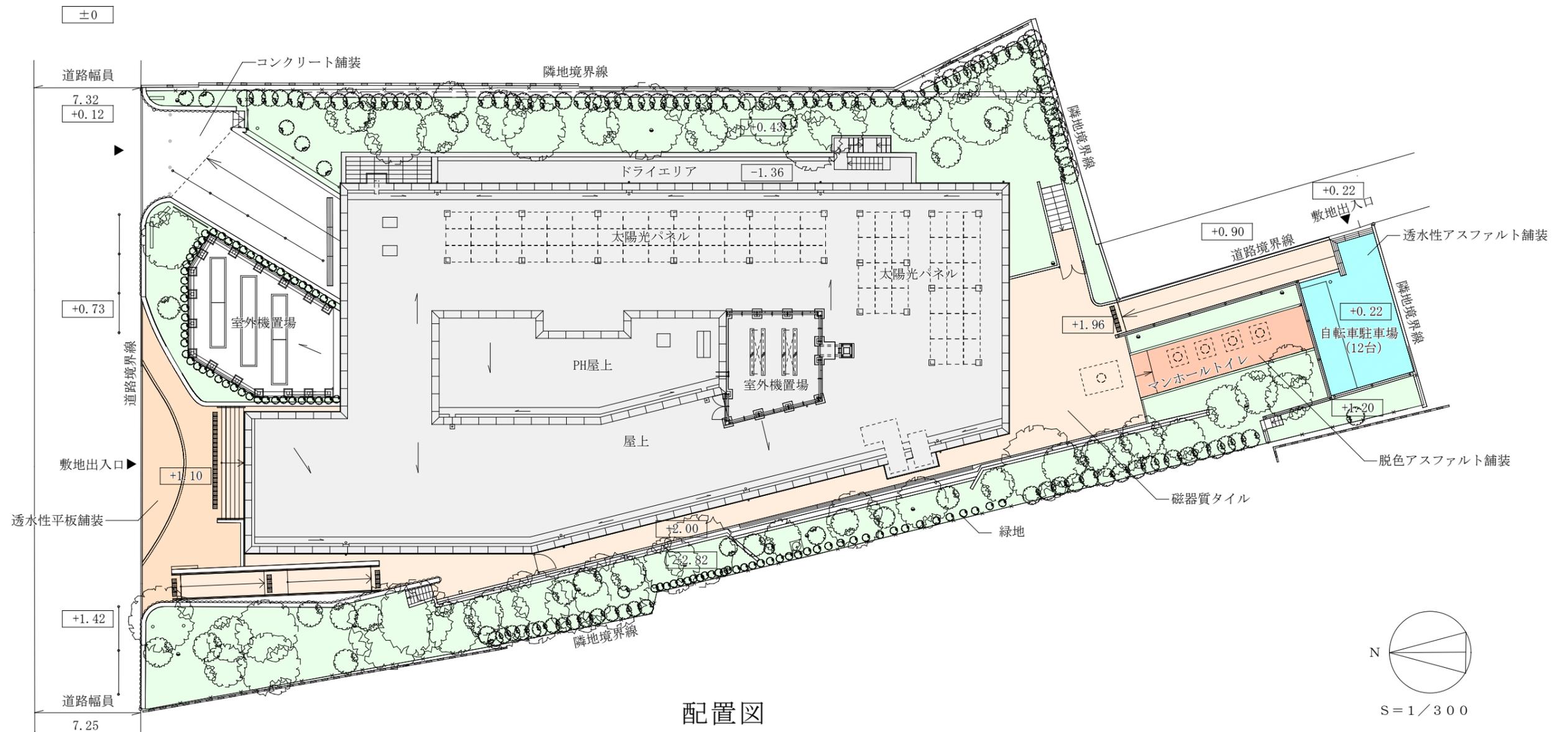
## 杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事 工事概要

1. 工 事 件 名	杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事
2. 工 事 場 所	杉並区荻窪二丁目34番20号
3. 工 期	契約締結の翌日から令和8年6月30日まで
4. 用 途 地 域 等	第一種低層住居専用地域 準防火地域 大田黒周辺地区地区計画 建ぺい率 60% 容積率 150% 高度地区 第1種高度地区
5. 設 計 業 者	株式会社 佐藤総合計画
6. 構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 地上2階、地下2階建て
7. 面 積 等	(1) 敷地面積 2,604.14 m <sup>2</sup> (2) 建築面積 1,064.35 m <sup>2</sup> (3) 延床面積 3,817.95 m <sup>2</sup> (4) 各階面積 地下2階 1,033.05 m <sup>2</sup> 地下1階 635.18 m <sup>2</sup> 1階 963.27 m <sup>2</sup> 2階 1,057.50 m <sup>2</sup> R階 128.95 m <sup>2</sup> 合計 3,817.95 m <sup>2</sup>
8. 高 さ	(1) 軒の高さ 8.510 m (2) 最高の高さ 9.110 m
9. 基 礎 構 造	直接基礎
10. 外 部 仕 上 げ	(1) 外壁 せつ器質タイル (2) 屋根 ウレタン系塗膜防水 (3) 建具 アルミサッシ、スチールドア
11. 内 部 仕 上 げ	資料3 (主要室のみ)
12. 昇降機設備工事	乗用 巻上式 13人乗り 4停止 1台
13. 別 途 工 事	(1) 電気設備工事 (2) 給排水衛生設備工事 (3) 空気調和設備工事
14. 支 出 科 目	令和6年度 一般会計 生活経済費 区民生活費 区民生活施設整備費 工事請負費 総務費 政策経営費 危機管理対策費 工事請負費 令和7年度 債務負担行為 令和8年度 債務負担行為

## 杉並区立荻窪地域区民センター改修建築工事

## 内部仕上（主要室のみ）

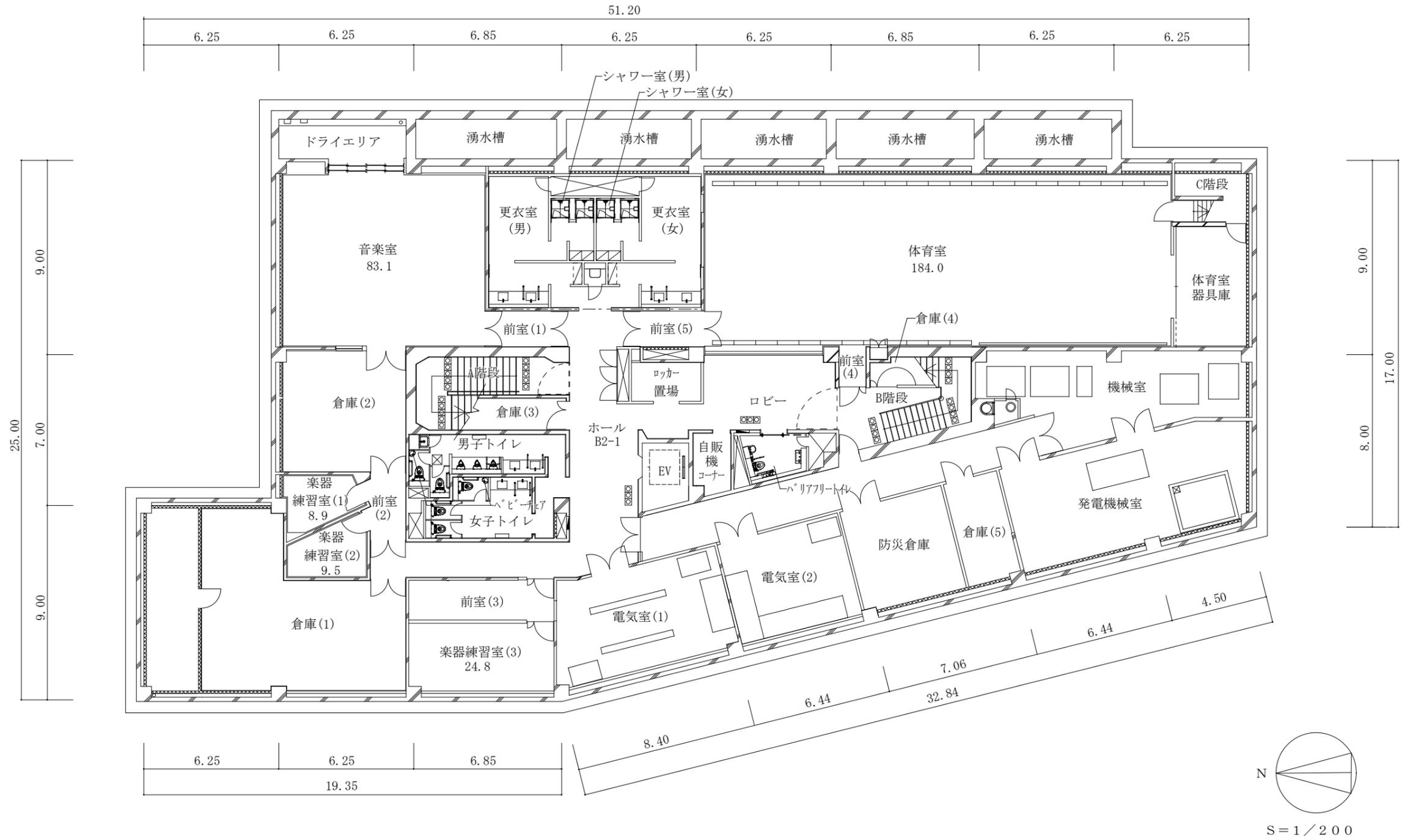
階	室名	床	壁	天井
地下 2階	音楽室	ビニル床シート張り	有孔ボード + 塗装	グラスウールクロス 包み
	楽器練習室	ビニル床シート張り	有孔ボード + 塗装	グラスウールクロス 包み
	体育室	既存フローリング再 塗装	有孔・無孔ボード	ワイヤーメッシュ
地下 1階	委託業者控室	ビニル床シート張り	塗装	化粧石膏ボード
	清掃員控室	ビニル床シート張り	塗装	化粧石膏ボード
1階	玄関ホール	ビニル床タイル張り	塗装	グラスウールクロス 包み + 塗装
	受付事務室	タイルカーペット 張り	塗装	化粧石膏ボード
	ボランティア作業室	ビニル床シート張り	塗装	化粧石膏ボード
	キッズルーム	ビニル床シート張り	塗装	塗装
	多目的室	運動用クッション シート	塗装	岩綿吸音板張り
2階	料理室	ビニル床シート張り	塗装	塗装
	集会室	ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り
	工作室	既存フローリング再 塗装	塗装	岩綿吸音板張り
	和室	畳敷	壁紙	壁紙
共通	ホール・廊下・ロビー	ビニル床シート張り	塗装	塗装
	階段	ビニル床シート張り	塗装	化粧石膏ボード
	トイレ	ビニル床シート張り	塗装	塗装



配置図

凡例

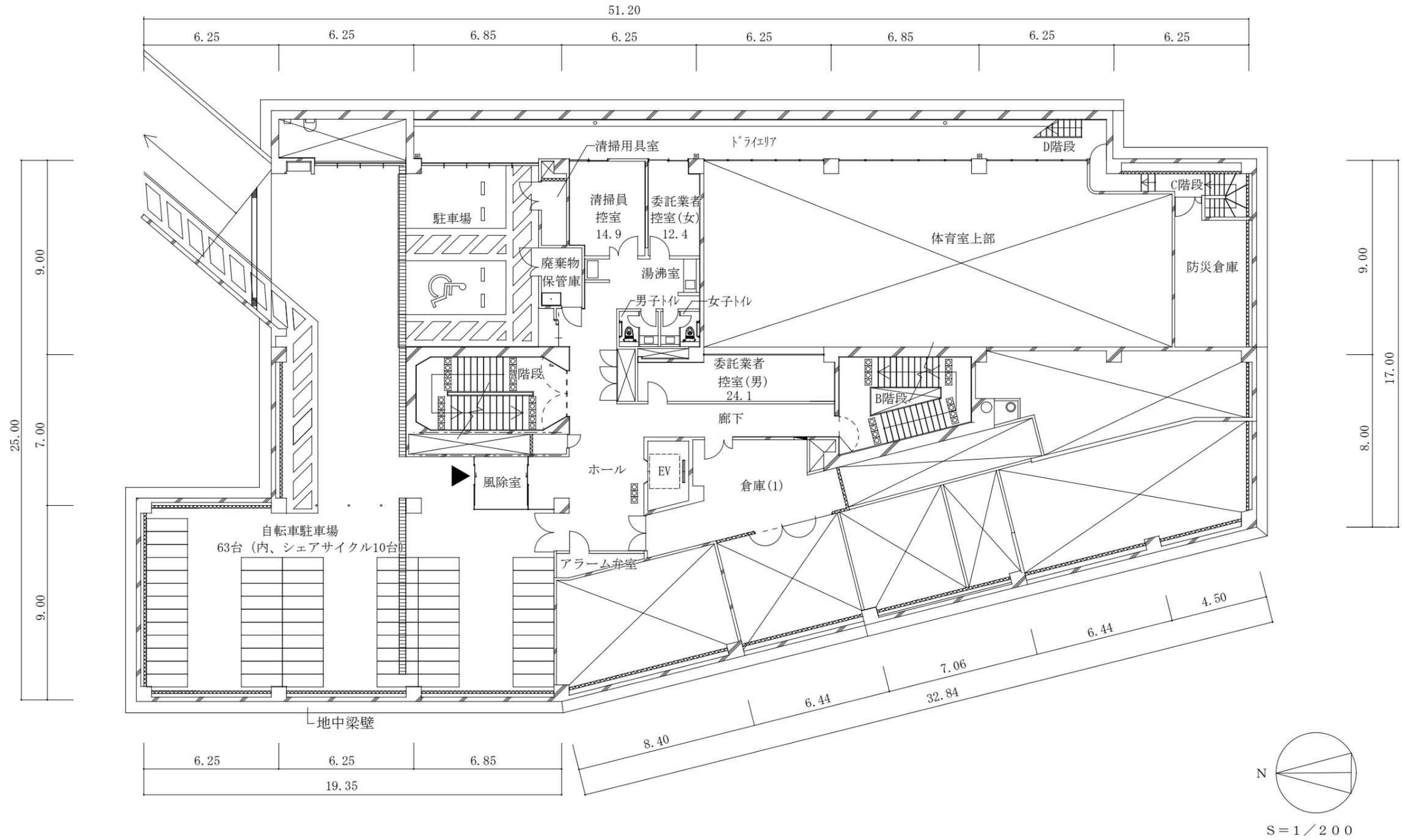
- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 —→ は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
- 注3 寸法単位は、mとする。
- 注4 □内の数字は、GLからのレベルを示す。
- 注5 —↘ は、屋根勾配の下がり方向を示す。



地下2階平面図

凡例

- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 ⊠ は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 → は、階段の上がり方向を示す。
- 注4 寸法単位は、mとする。
- 注5 各室の数字は、室面積 (㎡) を示す。



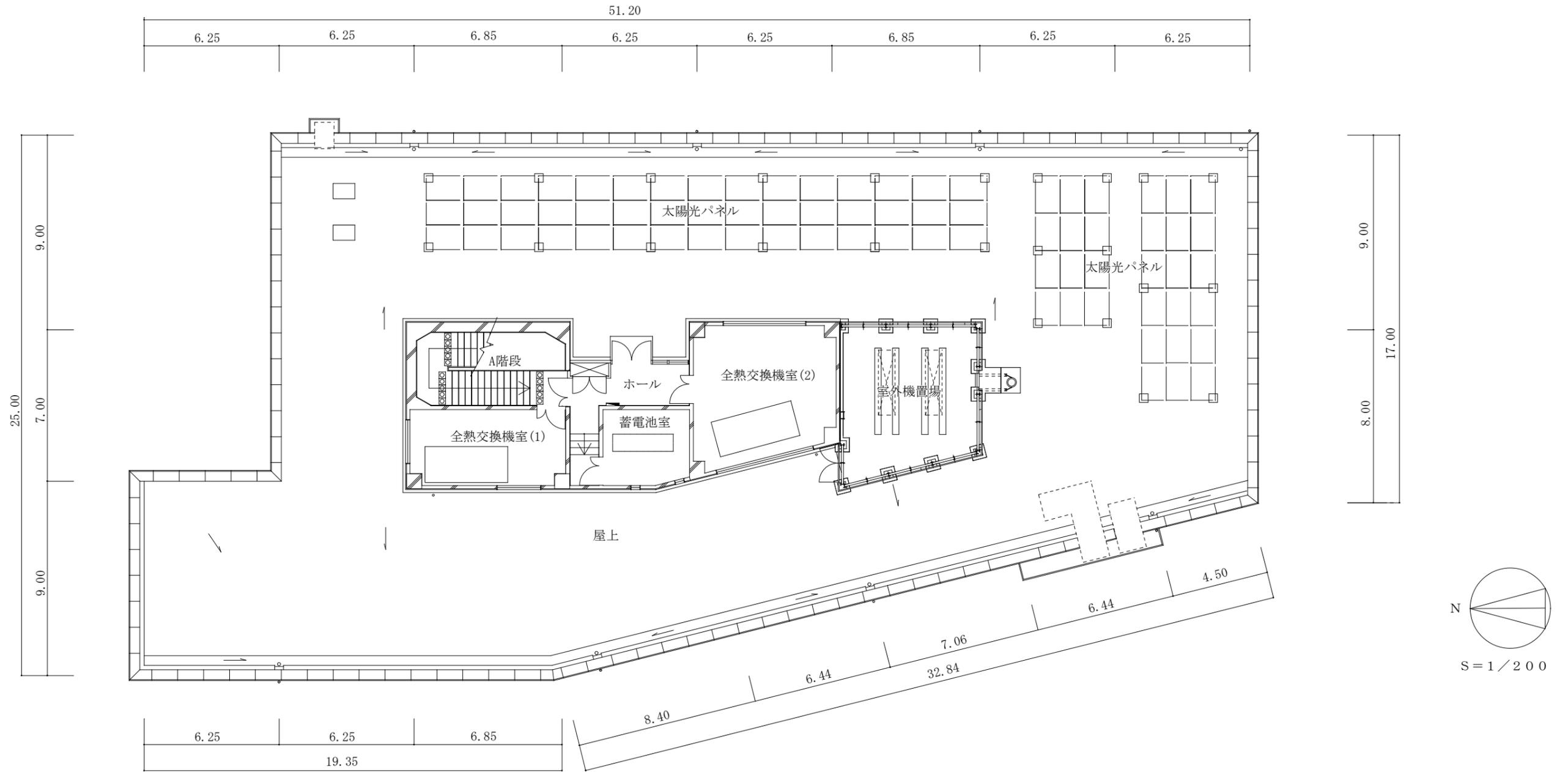
地下1階平面図

凡例

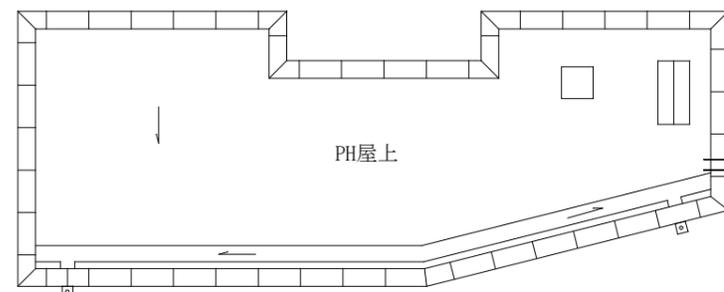
- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 ⊠ は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 → は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
- 注4 寸法単位は、mとする。
- 注5 各室の数字は、室面積 (㎡) を示す。







R階平面図



PH階平面図

凡例

- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 ⊠は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 → は、階段の上がり方向を示す。
- 注4 寸法単位は、mとする。
- 注5 ↘ は、屋根勾配の下がり方向を示す。

