
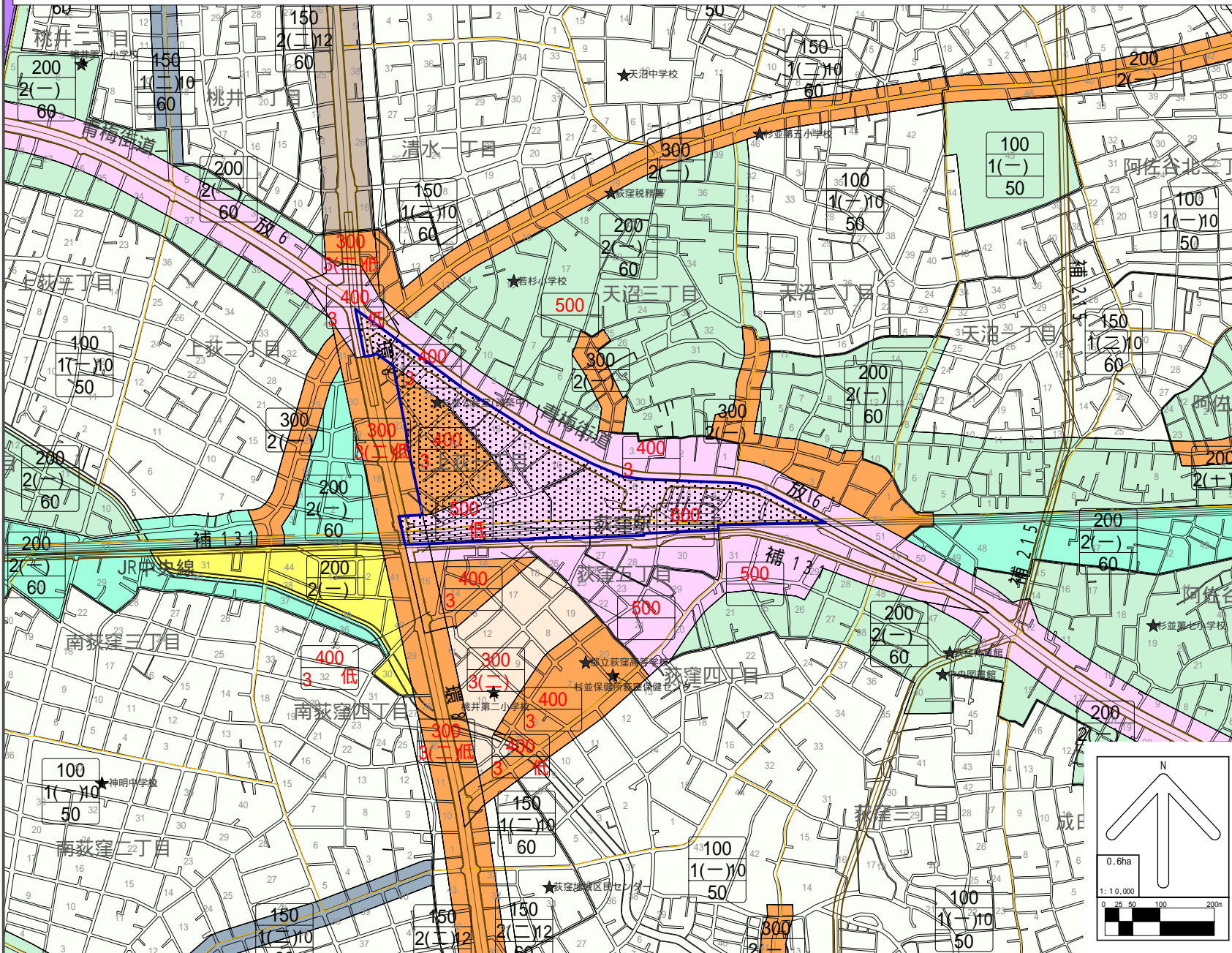


低層階商業業務誘導地区の指定図



環八沿いの一部（指定容積率300%の地域）を除く、上荻一丁目及びこれに接する線路敷地内

-- 凡例 --

 低層階商業業務誘導地区





用途地域等凡例

-  第一種低層住居専用地域(一低)
-  第二種低層住居専用地域(二低)

容積率	100	最高高さ	60
高度地区	1(-)10	建ぺい率	1(-)10
	50		30

黒字: 準防火地域	青字: 防火指定なし	
日影規制値種別	5mを超える範囲	10mを超える範囲
(一)	3時間以上	2時間以上
(二)	4時間以上	2.5時間以上

測定水平面(平均地盤面からの高さ)は1.5mです。日影の規制をうける建築物は、軒高が7mをこえる建築物又は、地上3階以上の建築物です。






-  第一種中高層住居専用地域(一中高)
-  第二種中高層住居専用地域(二中高)

容積率	200/2(-)	200
高度地区	60	建ぺい率
		2(-)
		60

黒字: 準防火地域	赤字: 防火地域	
日影規制値種別	5mを超える範囲	10mを超える範囲
(一)	3時間以上	2時間以上
(二)	4時間以上	2.5時間以上

測定水平面(平均地盤面からの高さ)は4mです。日影の規制をうける建築物は、高さが10mを超える建築物です。

建ぺい率は60%です。




-  第一種住居地域(一住)
-  第二種住居地域(二住)
-  準住居地域(準住)
-  準工業地域(準工)
-  準工業地域[特別工業地区]

容積率	300	最低限度高度地区	200
高度地区	3(-)低	日影規制値種別	2(-)
			2(-)

赤字: 防火地域	黒字: 準防火地域	
日影規制値種別	5mを超える範囲	10mを超える範囲
(一)	4時間以上	2.5時間以上
(二)	5時間以上	3時間以上

測定水平面(平均地盤面からの高さ)は4mです。ただし、準工業地域での第3種高度地区内は6.5mです。日影の規制をうける建築物は、高さが10mを超える建築物です。

建ぺい率は80%です。

-  近隣商業地域(近商)
-  商業地域(商業)
-  低層階商業業務誘導地区

容積率	400	最低限度高度地区	300
高度地区	3(-)低	日影規制値種別	2(-)
			2(-)

赤字: 防火地域	黒字: 準防火地域	
日影規制値種別	5mを超える範囲	10mを超える範囲
(一)	4時間以上	2.5時間以上
(二)	5時間以上	3時間以上

測定水平面(平均地盤面からの高さ)は、第3種高度地区内は6.5m、それ以外は4mです。日影の規制をうける建築物は、高さが10mを超える建築物です。(対象外の建築物もあり)

