

	添付書類	コピー	主な確認事項	A	B	C	D
(1)	被相続人の住民票の除票の写し	×	・ 相続開始直前の住所 ・ 死亡日（相続開始日）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(2)	申請者（相続人）の 住民票の写し 注2・注3	×	・ 相続開始直前の住所 ・ 相続開始～譲渡日までの住所	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(3)	家屋又は敷地等の売買契約書 注4	○	・ 売買価額	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(4)	当該家屋の登記事項証明書 注5・注6	×	・ 当該家屋を取得した相続人の 数 ・ 建築年月日	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
(5)	当該敷地の登記事項証明書 注5	×	・ 当該敷地を取得した相続人の 数	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(6)	当該家屋の閉鎖事項証明書 注5・注6・注7	×	・ 当該家屋を取得した相続人の 数 ・ 建築年月日 ・ 取壊しの日		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
(7)	耐震基準適合書または 建設住宅性能評価書	○	・ 現行の耐震基準に適合してい るか			<input type="checkbox"/>	
(8)	工事請負契約書及び 工事費用の請求書や領収書等	○	・ 耐震改修工事を行ったか			<input type="checkbox"/>	
(9)	以下のいずれか1つ ア. 電気、水道またはガスの使用中 止日が確認できる書類 注8 イ. 宅建業者が出している広告で、 空き家であること（更地を売る 場合は空き家であり、かつ、取壊 し予定であること）が表示され ている書面	○	・ 当該家屋及びその敷地が、相続 の時から譲渡の時まで事業の 用、貸付けの用または居住の用 に供されていたことがないか	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(10)	撮影日が記載された当該家屋の取 壊し後の写真 注9	○	・ 取壊しから譲渡の時まで建物 等の敷地の用に供されていたこ とがないか		<input type="checkbox"/>		
(11)	譲渡の時から譲渡の日の属する年 の翌年2月15日までの間に、当該 家屋が耐震基準に適合することま たは取壊し等することを約したこ とがわかる売買契約書等 注10	○	・ 譲渡の時から譲渡の日の属す る年の翌年2月15日までの間 に、当該家屋が耐震基準に適合 することまたは取壊し等するこ とを約しているか			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>