

管理不全空家等判定票

判定日 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 判定者 _____ 課 _____ 氏名 _____
 所在地（地番） _____
 （家屋番号） _____

（凡例） 該当：○ 非該当：× 対象外：－

保安上危険に関して参考となる基準		
1. 建築物等の倒壊		該当の有無
(1) 建築物		
①	屋根の変形又は外装材の剥落若しくは脱落	
②	構造部材の破損、腐朽、蟻害、腐食	
③	雨水侵入の痕跡	
(2) 門、塀、屋外階段等		該当の有無
①	構造部材の破損、腐朽、蟻害、腐食等	
(3) 立木		該当の有無
①	立木の伐採、補強等がなされておらず、腐朽が認められる状態	
2. 擁壁の崩壊		該当の有無
①	擁壁のひび割れ等の部材の劣化、水のしみ出し又は変状	
②	擁壁の水抜き穴の清掃等がなされておらず、排水不良が認められる状態	
3. 部材等の落下・飛散		該当の有無
(1) 外装材、屋根ふき材、手すり材、看板等		
①	外壁上部の外装材、屋根ふき材若しくは上部に存する手すり材、看板、雨樋、給湯設備、屋上水槽等の破損又はこれらの支持部材の破損、腐食等	
(2) 軒、バルコニーその他の突出物		該当の有無
①	軒、バルコニーその他の突出物の支持部分の破損、腐朽等	
(3) 立木の枝		該当の有無
①	立木の大枝の剪定、補強がなされておらず、折れ又は腐朽が認められる状態	
コメント欄		

(凡例) 該当：○ 非該当：× 対象外：-

衛生上有害に関して参考となる基準		
1. 石綿の飛散		該当の有無
①	吹付け石綿の周囲の外装材又は石綿使用部材の破損等	
2. 健康被害の発生		該当の有無
(1) 汚水等		
①	排水設備の破損等	
(2) 害虫・ごみ等		該当の有無
①	清掃等がなされておらず、常態的な水たまりや多量の腐敗したごみ等が敷地等に認められる状態	
(3) 動物の糞尿等		該当の有無
①	駆除等がなされておらず、常態的な動物の棲みつきが敷地等に認められる状態	
コメント欄		

景観悪化に関して参考となる基準		
		該当の有無
①	補修等がなされておらず、屋根ふき材、外装材、看板等の色褪せ、破損又は汚損が認められる状態	
②	清掃等がなされておらず、散乱し、又は山積したごみ等が敷地等に認められる状態	
コメント欄		

周辺の生活環境の保全への影響に関して参考となる基準		
1. 汚水等による悪臭の発生		該当の有無
①	排水設備の破損等又は封水切れ	
②	駆除、清掃等がなされておらず、常態的な動物の棲みつき又は多量の腐敗したごみ等が敷地等に認められる状態	
2. 不法侵入の発生		該当の有無
①	開口部等の破損	
3. 立木等への接触等の発生		該当の有無
①	立木の枝の剪定等がなされておらず、立木の枝等のはみ出しが認められる状態	
4. 動物等による騒音・侵入等の発生		該当の有無
①	駆除等がなされておらず、常態的な動物等の棲みつき等が敷地等に認められる状態	
コメント欄		