

特定空家等判定票

(凡例) 該当：○ 非該当：× 対象外：-

保安上危険に関して参考となる基準		
1. 建築物等の倒壊		該当の有無
(1) 建築物		
①	倒壊のおそれがあるほどの著しい建築物の傾斜 (1/20超の傾斜)	
②	倒壊のおそれがあるほどの著しい屋根全体の変形・外装材の剥落、脱落	
③	倒壊のおそれがあるほどの著しい構造部材 (基礎、柱、はりその他の構造耐力上主要な部分) の破損、腐朽、蟻害、腐食又は構造部材同士のずれ	
(2) 門、塀、屋外階段等		該当の有無
①	倒壊のおそれがあるほどの著しい傾斜	
②	倒壊のおそれがあるほどの著しい構造部材の破損、腐朽、蟻害、腐食又は構造部材同士のずれ	
(3) 立木		該当の有無
①	倒壊のおそれがあるほどの著しい立木の傾斜	
②	倒壊のおそれがあるほどの著しい立木の幹の腐朽	
2. 擁壁の崩壊		該当の有無
①	擁壁の一部の崩壊又は著しい土砂の流出	
②	崩壊のおそれがあるほどの著しい擁壁のひび割れ又は表面への水のしみ出し	
3. 部材等の落下・飛散		該当の有無
(1) 外装材、屋根ふき材、手すり材、看板等		
①	外装材、屋根ふき材、手すり材、看板、雨樋、給湯設備、屋上水槽等の剥落又は脱落	
②	落下のおそれがあるほどの著しい外壁上部の外装材、屋根ふき材若しくは上部に存する手すり材、看板、雨樋、給湯設備、屋上水槽等の破損又はこれらの支持部材の破損、腐食等	
③	飛散のおそれがあるほどの著しい屋根ふき材、外装材、看板、雨樋等の破損又はこれらの支持部材の破損、腐食等	
(2) 軒、バルコニーその他の突出物		該当の有無
①	軒、バルコニーその他の突出物の脱落	
②	落下のおそれがあるほどの著しい軒、バルコニーその他の突出物の傾き又はこれらの支持部分の破損、腐朽等	
(3) 立木の枝		該当の有無
①	立木の大枝の脱落・飛散	
②	落下や飛散のおそれがあるほどの著しい立木の上部の大枝の折れ又は腐朽	
コメント欄		

衛生上有害に関して参考となる基準		
1. 石綿の飛散		該当の有無
	① 石綿の飛散の可能性が高い吹付け石綿の露出又は石綿使用部材の破損等	
2. 健康被害の発生		該当の有無
	(1) 汚水等	
	① 排水設備（浄化槽含む。）からの汚水等の流出	
	② 汚水等の流出のおそれがあるほどの著しい排水設備の破損等	
	(2) 害虫等	該当の有無
	① 敷地等からの著しく多数の蚊、ねずみ等の害虫等の発生	
	② 著しく多数の蚊、ねずみ等の害虫等の発生のおそれがあるほどの敷地等の常態的な水たまり、多量の腐敗したごみ等	
	(3) 動物の糞尿等	該当の有無
	① 敷地等の著しい量の動物の糞尿等	
	② 著しい量の糞尿等のおそれがあるほど常態的な敷地等への動物の棲みつ	
コメント欄		

景観悪化に関して参考となる基準		
		該当の有無
	① 屋根ふき材、外装材、看板等の著しい色褪せ、破損又は汚損	
	② 著しく散乱し、又は山積した敷地等のゴミ等	
コメント欄		

周辺の生活環境の保全への影響に関して参考となる基準		
1. 汚水等による悪臭の発生		該当の有無
	① 排水設備（浄化槽を含む。）の汚水等による悪臭の発生	
	② 悪臭の発生のおそれがあるほどの著しい排水設備の破損等	
	③ 敷地等の動物の糞尿等又は腐敗したごみ等による悪臭の発生	
	④ 悪臭の発生のおそれがあるほどの著しい敷地等の動物の糞尿等又は多量の腐敗したごみ等	
2. 不法侵入の発生		該当の有無
	① 不法侵入の形跡	
	② 不特定の者が容易に侵入できるほどの著しい開口部等の破損等	
3. 立木等による破損・通行障害等の発生		該当の有無
	① 周囲の建築物の破損、歩行者等の通行の妨げ等のおそれがあるほどの著しい立木の枝等のはみ出し	
4. 動物等による騒音・侵入等の発生		該当の有無
	① 著しい頻度又は音量の鳴き声を発生する動物等の敷地等への棲みつ	
	② 周辺への侵入等が認められる動物等の敷地等への棲みつ	
コメント欄		