

《受付前》建築確認申請に伴う事前協議先一覧

2024年(令和6年)09月時点

1	都市計画(用途地域等)	杉並区案内システムによる都市計画(用途地域等)の確認				
2	中高層建築物	第一種低層住居専用地域	軒高7m超又は3階建て以上の建築物	都市整備部 管理課 土地利用・建築調整係	西棟5F・2番	内3504 内3505 内3506
		第二種低層住居専用地域				
		商業地域	高さ10mを超える建築物			
	上記以外の用途地域	高さ10m超又は3階建て以上の建築物				
3	住環境(指導要綱)	集合住宅(階数3以上かつ20戸以上・階数3以上かつワンルーム6戸以上)又は延床面積1500㎡以上の建築物				
4	大規模開発事業(まちづくり条例)	5,000㎡以上の開発行為、100戸以上の共同住宅又は10,000㎡以上の建築物				
5	大規模建築物(まちづくり条例)	延べ面積3000㎡以上の建築物				
6	斎場(指導要綱)	葬儀等を行うことを主たる目的とした集会場				
7	緑化計画の届出	全ての建築行為(新築・増築・改築・仮設建築物の建築・用途変更・大規模修繕・工作物の築造)、開発行為、収容台数20台以上の駐車場の設置		みどり公園課 みどりの事業係	西棟5F・5番	内3596
8	生産緑地	生産緑地地区の建築・同地区に接する建築計画		みどり公園課 みどりの計画係	西棟5F・5番	内3593・3594
9	景観法・景観条例による届出・事前協議	玉川上水の中心から100m、善福寺川・神田川・妙正寺川の境界から30mの区域内の全ての建築物		都市整備部 市街地整備課 景観係	西棟3F・10番	内3377 内3378
		上記以外の区域：高さ10m以上又は延べ面積1000㎡以上				
10		法第42条2項道路の調査・協議		狭あい道路整備課 狭あい道路係	西棟4F・6番	内3473・3474
11	道路調査	1項5号(位置指定道路・告示建築線)、1項3号		狭あい道路整備課 判定係	西棟4F・5番	内3483・3484
12		1項2号(開発道路)		市街地整備課 開発指導係	西棟3F・9番	内3375・3376
13	自転車附置	店舗、飲食店、スポーツ学習施設、共同住宅、長屋、事務所、病院、福祉施設、保育所等		都市整備部 管理課 自転車駐車場係	西棟5F・3番	内3517
14	雨水流出抑制対策	敷地面積100㎡以上		土木計画課 土木調整グループ	西棟4F・1番	内3423
15	杉並南部土地区画整理事業	例外許可(RC造・地下室・階数3以上)		市街地整備課 開発指導係	西棟3F・9番	内3375・3376
16	開発行為の相談	500㎡以上の敷地				
17	地区計画の届出	地区計画に関する事 地区施設(地区計画道路)に関する事※審系試験場跡地周辺		市街地整備課 地区計画係	西棟3F・9番	内3373
18	沿道地区計画の届出	環七沿道地区・環八沿道地区		市街地整備課 不燃化推進係	西棟3F・11番	内3366
19	地下室の浸水対策の届出	浸水の恐れのある地域内に設置する地下室		市街地整備課 地区計画係	西棟3F・9番	内3373
20	福祉のまちづくり条例の届出	東京都福祉のまちづくり条例に定める特定都市施設		建築課 建築企画係	西棟3F・16番	内3355 内3356
21	バリアフリー法・条例	バリアフリー法、東京都バリアフリー条例の認定等		建築課 審査係	西棟3F・17番	内3332・3337
22	風致地区	建築物の本則許可		建築課 審査係	西棟3F・17番	内3332・3337
		建築物の例外許可		建築課 建築企画係	西棟3F・16番	内3355・3356
		土地の形質の変更(切土・盛土など)		市街地整備課 開発指導係	西棟3F・9番	内3375・3376
		木竹の伐採(高さ1.5mの幹回りが30cm以上の木竹)		みどり公園課 みどりの事業係	西棟5F・5番	内3596
23	長期優良住宅の認定	認定を受けようとする住宅・共同住宅等		建築課 審査係	西棟3F・17番	内3337
24	低層階商業業務誘導地区	上荻一丁目(一部除く)地域の1,000㎡以上の建築物				内3334
25	低炭素建築物の認定	認定を受けようとする建築物等				
26	建築物省エネ法の認定	認定を受けようとする建築物等		建築課 建築防災係設備担当	西棟3F・14番	内3352・3353
27	省エネルギー措置の届出	延べ面積300㎡以上の建築物(住宅)				
28	建設リサイクル法の届出	建築物の解体工事、建設工事・土木工事等		建築課 監察係	西棟3F・13番	内3324・3326
29	安全美化条例	共同住宅・長屋(5戸以上)、寄宿舎、下宿、大規模店舗、コンビニエンスストア等		危機管理対策課	東棟5F	内1585・1586
30	環境衛生指導指針	延べ面積1,500㎡以上の建築物		【区】杉並保健所生活衛生課保健衛生担当(環境衛生)		03-3391-1991
31	畦畔(けいはん)	【国】財務省関東財務局東京財務事務所 文京区湯島4-6-15 湯島地方合同庁舎(4階)				03-5842-7022
32	廃棄物保管場所・集積所	戸建て住宅、共同住宅・集合住宅、大規模建築物 ※延床面積1,000㎡以上の大規模建築物は区内全域方南支所		【区】杉並清掃事務所 【区】杉並清掃事務所 方南支所		03-3392-7281 03-3323-4571
33	重要無線通路内の高層(高さ31m超え)建築物等	【国】総務省関東総合通信局 陸上第1課 千代田区九段南1-2-1				03-6238-1763

★その他の事前相談先

34	高床化・防水板助成	住宅等の高床化、地下出入口防水板設置工事費の助成		土木計画課 土木調整グループ	西棟4F・1番	内3423
35	ハザードマップ	浸水の恐れのある地域、浸水のあった箇所				
36	防災まちづくり計画	阿佐谷南・高円寺南地区				
37	不燃化特区(助成対象地区)	杉並第六小学校周辺地区・方南一丁目地区		市街地整備課 不燃化推進係	西棟3F・11番	内3366
		老朽建築物除却や建替え費用の一部を助成				
38	建築物不燃化助成	対象区域内での耐火建築物及び準耐火建築物等の建築費用の一部を助成				
39	防音工事助成	東京都が行う沿道整備事業の助成制度		市街地整備課 地区計画係	西棟3F・9番	内3373
40	土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域の指定箇所について		防災課	西棟6F	内3602
	土砂災害特別警戒区域					
	急傾斜地崩壊危険区域	急傾斜地崩壊危険区域について		【都】建設局河川部 指導調整課 占用担当	都庁第2本庁舎6階南側	03-5320-5409
41	指定緊急避難場所・指定避難所	指定緊急避難場所、指定避難所について		防災課	西棟6F	内3603
42	遺跡・文化財	区内の建築工事、土地の造成		生涯学習推進課 文化財係	東棟6F・1番	内1666・1667
43	アスベスト飛散防止の届出	アスベストの除去工事など				
44	解体工事の届出	建築物等の解体・改修工事		環境課 公害対策係	西棟7F・2番	内3708・3709
45	環境確保条例	工場・指定作業場(クリーニング店・20台以上の駐車場等)の届出				
46	再生可能エネルギー及び断熱改修等省エネルギー対策助成	太陽エネルギー利用機器、蓄電池、省エネルギー機器、高日射反射率塗装、窓断熱改修工事、雨水タンク、断熱フィルム、節水シャワーヘッド、電気自動車用充電設備の導入及びLED照明切替経費の一部を助成		環境課 温暖化対策係	西棟7F	内3732 内3733 内3734 内3735
	電気自動車用充電設備導入助成					
	LED照明機器切替助成					
	すぎなみエコチャレンジ	区民及び区内事業所の省エネ行動を支援				
47	町会・自治会	町会・自治会のエリアなど		地域課 地域係	西棟7F	内3763・3767
48	防災証明書の発行履歴(水害)	水害による防災証明書の発行履歴(街区単位)				
49	東京都建築物環境計画書制度	延べ面積2,000㎡以上の建築物(延べ面積2,000㎡未満は任意)		【都】環境局地球環境エネルギー部 環境都市づくり課 建築物環境計画書制度ヘルプデスク	都庁第2本庁舎20階南側	03-5320-7879

50	都市計画道路	計画決定	補63・131・226 上記以外	【区】都市整備部 管理課 都市施設担当 【都】都市整備局都市づくり政策部都市計画課	西棟5F・2番 都庁第2庁舎12階北側	内3513 03-5388-3213
		事業決定	補132・221 (事業認可区間)	【区】都市整備部 土木計画課 都市計画道路担当	西棟4F・1番	内3425・3426
			杉並区街路第3号線 放5・補74	【区】都市整備部 市街地整備課 鉄道立体係 【都】建設局第三建設事務所 工事第一課	西棟3F・10番 中野区中野4-11-19	内3379・3386 03-3387-5136
			外環	【国】東京外かく環状国道事務所	世田谷区用賀4-5-16 TEビル7階	0120-34-1491
			放23	【都】建設局第二建設事務所 工事第一課	品川区広町2-1-36 (品川区総合庁舎8階)	03-3774-9002
51	都市計画河川	神田川・妙正寺川・善福寺川	【都】建設局河川部計画課(中小河川担当)	都庁第2本庁舎6階南側	03-5320-5414	
52	都市高速鉄道 (付属街路含む)	事業決定	西武新宿線 (井荻駅～上井草駅) 東鉄新付1～4号線	【都】建設局道路建設部鉄道関連事業課鉄道担当	都庁第2本庁舎7階中央	03-5320-5334
			東鉄新付10,11号線	【区】都市整備部 市街地整備課 鉄道立体係	西棟3F・10番	内3379・3386
			京王線(第10号線) 東鉄10付6,9号線	【区】市街地整備課 鉄道立体係 【都】建設局道路建設部 鉄道関連事業課 【鉄道工事に伴うこと】京王電鉄(株)工務部 連続立体交差工事事務所 【用地に関すること】京王電鉄(株)工務部 連続立体交差用地事務所(上高井戸地区) 東京都道路整備保全公社 用地部用地推進課鉄道用地担当		内3379 03-5320-5333 03-3329-5030 03-5317-6263 03-5381-3133
53	公道・河川等 境界確定等	区道の道路台帳 区道・水路の境界確定図 区道等の境界確定申請	【区】土木管理課 道路台帳係	西棟4F・2・3番	内3405 内3406 内3486・3487	
		【都】千川通り井草3・4・5丁目	【都】建設局第四建設事務所 管理課道路台帳担当	豊島区南大塚2-36-2	03-5978-1708	
		【都】荒玉水道(甲州街道南側)	【都】建設局第二建設事務所 管理課道路台帳担当 【都】建設局第二建設事務所 管理課境界確定担当	品川区広町2-1-36 (品川区総合庁舎8階)	03-3774-8183 03-3774-6791	
		【都】荒玉水道(甲州街道北側)	【都】建設局第三建設事務所 管理課道路台帳担当	中野区中野4-11-19 (中野区総合庁舎5階)	03-3387-5097	
		【都】上記以外の都道	【都】建設局第三建設事務所 管理課道路台帳担当	中野区中野4-11-19	03-3387-5372	
		【都】河川区域図の閲覧等	【都】建設局第三建設事務所 工事第二課測量担当	中野区中野4-11-19	03-3387-5372	
		【都】下水道局用地境界確定 桃園幹線・松庵3丁目	【都】下水道局経理部資産運用課測量担当	都庁第2本庁舎27階南側	03-5320-6552	
54	用途地域境界・風 致地区境界	用途地域・風致地区内外境界	【区】都市整備部 管理課 土地利用・建築調整係	西棟5F・2番	内3505・3506	
		用途地域 風致地区	【都】都市整備局都市づくり政策部土地利用計画課 【都】都市整備局都市づくり政策部緑地景観課 公園計画担当	都庁第2本庁舎12階北側 都庁第2本庁舎12階中央	電子申請又は03-5388-3276 03-5388-3264	
55	公園・緑地	計画決定				
		事業中	用地関係	【都】建設局東部公園緑地事務所事業推進課	台東区上野公園7-47	03-3821-7431
			工事関係	【都】建設局東部公園緑地事務所工事課	台東区上野公園7-47	03-3821-7001
		整備済み	【都】建設局東部公園緑地事務所管理課	台東区上野公園7-47	03-3821-6145	
玉川上水緑地(事業決定/整備済)	【都】建設局西部公園緑地事務所管理課	武蔵野市御殿山1-17-59	0422-47-1210			
56	神田川緑地・神田川第二緑地・妙正寺公園	【区】都市整備部 管理課 都市施設担当	西棟5F・2番	内3513		
57	東京都景観条例	【都】都市整備局都市づくり政策部緑地景観課	都庁第2本庁舎12階中央	03-5388-3265		
58	交通安全上支障の有無 (所轄警察交通主管課)	杉並警察署 交通規制係	杉並区成田東4-38-16	03-3314-0110(内4162)		
		荻窪警察署 交通規制係	杉並区桃井3-1-3	03-3397-0110(内4162)		
		高井戸警察署 交通規制係	杉並区宮前1-16-1	03-3332-0110(内4162)		
59	消防署	杉並消防署	杉並区阿佐谷南3-4-3	03-3393-0119		
		荻窪消防署	杉並区桃井3-4-1	03-3395-0119		
60	病院	【都】保健医療局医療政策部医療安全課 医務担当	都庁第1本庁舎28階南側	03-5320-4431		
61	診療所(20床未満)	【区】杉並保健所生活衛生課 保健衛生担当(医薬)	杉並区荻窪5-20-1	03-3391-1991		
62	専修学校、各種学校(認可・増改築を含む)	【区】教育委員会事務局 学務課学事係	東棟6F・3番	内1623		
63	幼稚園(認可・増改築を含む)	【区】子ども家庭部 保育課 子供園幼稚園担当	東棟3F・6番	内1302		
64	店舗面積500㎡(23時以降営業は300㎡)を超える小売・飲食・遊技場等※1,000㎡を超える場合は、大店立地法適用	【区】産業振興センター 商業係	杉並区上荻1-2-1 Daiwa荻窪タワー2階	03-5347-9138		
65	都市計画法第11条による一団地の住宅施設(高井戸西) ※建築基準法86条一団地は建築課審査係	【区】市街地整備課 地区計画係	西棟3F・9番	内3373		
66	屋外広告物	【区】土木管理課占用係	西棟4F・4番	内3402・3403		
67	住宅金融支援機構の技術基準に関する事項	住宅金融支援機構 マンション・まちづくり支援部技術統括室技術支援グループ	文京区後楽1-4-10	03-5800-8163		
68	住宅宿泊事業法に基づく届出(民泊)	【区】杉並保健所生活衛生課保健衛生担当(環境衛生)	杉並区荻窪5-20-1	03-3391-1991		

【受付後】建築確認申請に伴う通知・連絡

69	特定建築物	興行場、百貨店、集会場、図書館、博物館、美術館、店舗、事務所、遊技場、旅館、学校教育法以外の学校⇒延べ面積3000㎡以上 学校教育法による学校 ⇒ 延べ面積8000㎡以上	【区】杉並保健所生活衛生課 保健衛生担当(環境衛生)	杉並区荻窪5-20-1	03-3391-1991
----	-------	--	----------------------------	-------------	--------------

★供給工事等の問い合わせ先

70	電気	東京電力パワーグリッド(株)	練馬区中村北1-12-7	0120-995-007
71	ガス (埋設管調査HPでも閲覧可能)	東京ガス(お客様センター)		03-5722-0111
72	水道	【都】水道局西部支所杉並給水管工事事務所 " (お客様センター)	杉並区和泉3-8-10	03-5300-8553 03-5326-1101
73	下水道	【都】下水道局 西部第一下水道事務所	中野区新井3-37-4	03-5343-6200
74	下水道台帳閲覧(下水道局HPでも閲覧可能)	" 施設管理部管路管理課施設情報管理担当	都庁第2本庁舎27階南側	03-5320-6618

★線路敷等に接する敷地(工事の協議等)

75	京王・井の頭線	京王電鉄(株)鉄道事業本部工務部施設管理所(HPから協議受付)	多摩市関戸1-9-1	https://www.keio.co.jp/train/other/kinsetsu_kouji/index.html
76	西武線	西武鉄道(株)工務部施設課	所沢市くすのき台1-11-1	04-2926-2272
77	JR線	JR東日本(株) 新宿サテライト (HPから協議受付)	中野区中野2-10-17JR中野第一総合事務所4F	03-3229-5651
		(4階以上、掘削1mを超える場合:東京土木技術センター)	千代田区神田須田町2-10-1	https://jreastfaq.jreast.co.jp/faq/show/2851?category_id=54&site_domain=kinsetsukouji
78	地下鉄線	東京地下鉄(株)工務部土木課	台東区東上野3-19-6	03-3837-7093
79	高圧線の下	東京電力パワーグリッド(株)東京総支社送電グループ	練馬区中村北1-12-7	03-3335-3005

○杉並区の窓口及び協議先への事前相談は、**原則午前中**にお願いいたします。
 ○この一覧は一般的な問い合わせ先のため、その他に協議が必要となる場合があります。
 ○組織改正等により、連絡先が変更になっている場合があります。
 ○杉並区役所都市整備部建築課 杉並区阿佐谷南1-15-1 TEL:3312-2111(直通電話はありません) FAX:5307-0690