

東京における自然の保護と回復に関する条例  
既存樹木等保護検討の変更に関する届出書

阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業共同施行者会

## 届出書及び添付図書

番号	図書の名称	提出	摘要
1	届出書	○	
2	理由書	○	
3	計画概要書	○	⑦緑地計画 残留緑地の樹木本数を変更
4	既存樹木等保護検討書	○	7, 10, 11, 14, 24, 30, 92, 97, 100, 103, 139 に関する記述を変更
5	計画図	○	7, 10, 11, 14, 24, 30, 92, 97, 100, 103, 139 に関する記述を変更

令和 3 年 2 月 12 日

東京都知事  
小池 百合子 殿

阿佐ヶ谷駅北東地区  
土地区画整理事業共同施行者  
施行者会会長 □□□□□

### 既存樹木等保護検討の変更に関する届出書

協議書（令和 2 年 1 0 月 5 日許可、2 環自緑協第 2 号）に記載した大径木の保全・移植について下記のとおり変更いたします。

#### 記

変更前	変更後	増減
保存する樹木 50 本	保存する樹木 49 本 増：No.10 イチョウ No.14 ムクノキ 減：No.92 モチノキ No.97 クスノキ No.139 ケヤキ	増 2 減 3 計-1
移植が可能な樹木 11 本	移植する樹木 16 本 増：No.11 サクラ No.24 ムクロジ No.30 サクラ No.92 モチノキ No.100 イロハモミジ No.103 アカマツ 減：No.14 ムクノキ	増 6 減 1 計+5
移植に適さない樹木 61 本	移植に適さない樹木 56 本 減：No.11 サクラ No.24 ムクロジ No.30 サクラ No.100 イロハモミジ No.103 アカマツ	増 0 減 5 計-5
倒木・伐採 4 本	倒木・伐採 6 本 増：No.7 ケヤキ No.97 クスノキ No.139 ケヤキ 減：No.10 イチョウ	増 3 減 1 計+2
保全・移植を検討する樹木 13 本	保全・移植を検討する樹木 12 本 減：No.7 ケヤキ	増 0 減 1 計-1
全 139 本	全 139 本	

今回の変更により、B 街区における保存・移植する既存樹木の本数は 62 本から 65 本となります。

令和 3 年 2 月 12 日

東京都知事

小池 百合子 殿

阿佐ヶ谷駅北東地区

土地区画整理事業共同施行者

施行者会会長 □□ □□

## 既存樹木等保護検討の変更に関する理由書

この度、協議書（令和 2 年 10 月 5 日許可、2 環自緑協第 2 号）に記載した大径木の保全・移植にあたり、改めて全ての大径木について樹木医による診断を行ったところ、協議書の既存樹木等保護検討書で「残置」及び「保全・移植を検討」としていた大径木のうち、以降の（1）に示す 3 本（7 番ケヤキ 97 番クスノキ 139 番ケヤキ）については、協議書時点の樹勢調査（令和 2 年 4 月実施）より樹勢等が衰退し、安全性等に問題があることが判明しました。このため、令和 3 年 3 月の工事においてこれら 3 本の大径木の伐採を行うこととしました。

一方、同時に今回の診断により、協議書時点の樹勢調査（令和 2 年 4 月実施）では十分に分からなかった根の状態等が判明し、「倒木・伐採」または「移植に適さない（伐採予定）」としていた大径木のうち、以降の（2）に示す 6 本（10 番イチョウ、11 番ヤマザクラ、24 番ムクロジ、30 番サクラ、100 番イロハモミジ、103 番アカマツ）については、残置・移植しても生育可能なことが判明しました。このため、これら 6 本の大径木については、残置・移植することとしました。

以上から、「伐採 3 本」及び「残置・移植 6 本」の見直しの結果、協議時より多くの大径木の保全（残置・移植）を行う計画となっています。

以下に「伐採 3 本」及び「残置・移植 6 本」の大径木の樹木医の診断結果等を示します。

## (1) 伐採に見直す大径木 (3本)

### ○7番：ケヤキ

協議書時点の調査として実施した樹木医診断で成育状況は不良と診断されていたものの、保全・移植を検討することとしていました。

しかしながら協議後、現地での保全・移植にあたり、改めて樹木医により診断を行ったところ、「腐朽空洞のある幹や根元は樹体を支える構造的強度に欠陥がある。樹勢は衰退気味で空洞ともども回復の期待は持てない。倒伏や立ち枯れ等の危険性が大きい。」との診断を受けました。

当該樹木は、今後、土地区画整理事業により整備される総合病院のエントランスとなる道路(3号線)沿いに位置しており、倒木による第三者被害も想定され、移植に適さない樹木であることから、伐採いたします。

### ○97番クスノキ

協議書時点の調査として実施した樹木医の診断で生育状態は不良と診断されていたものの残置することとしていました。

しかしながら協議後、移植工程の検討にあたり、下草を刈り取り、改めて樹木医により診断を行ったところ、「当初確認していた状況より、腐朽空洞による構造的強度に欠陥がある。樹勢の回復の期待が持てない。」との診断を受けました。

当該樹木は上記の通り樹勢の回復が期待できないとともに、本樹木の近傍を大径木の移植場所に予定しており、本樹木を伐採し空間を確保することにより、移植予定の樹木の密植を避け、移植後の良好な生育を確保できることから伐採いたします。

### ○139番：ケヤキ

協議書時点の調査として実施した樹木医の診断で生育状態は普通と診断されており、残置することとしていました。

しかしながら協議後、樹勢が衰え、樹木医による診断を行ったところ、「幹の2/3程度の樹皮が剥がれ枯れており樹勢衰退が著しく、倒木の恐れがある」との診断を受けました。

当該樹木は、敷地南西角に位置しており、前面道路は、隣接する杉並第一小学校の通学路に指定されており、JR阿佐ヶ谷駅へのアクセス路にもなっていることから、歩行者等の通行が頻繁であり、かつ、近接する家屋もあるなど、第三者被害も想定されるため、伐採いたします。

## (2) 残置・移植に見直す大径木（6本）

### ○10 番：イチヨウ

協議書時点の調査では道路に面した位置に生育しているため、落葉・落果の維持管理が難しく伐採することとしていました。

しかしながら、今回、協議後の樹木医による診断を行ったところ、「上部を小さくし、落葉・落果を少なくすることで維持管理が容易となる」との診断を受け、残置を行うこととしました。

### ○11 番：ヤマザクラ、24：番ムクロジ、30 番：サクラ、100 番：イロハモミジ、 103 番：アカマツ

協議書時点の調査として令和2年4月に実施した樹木医の診断で「上部の葉量が十分でない等の理由で移植後の良好な生育が期待できない」と診断されたため、「移植に適さない（伐採予定）」としていました。

しかしながら、今回、協議後の樹木医による診断を行ったところ、「根の状況を具体的に確認した結果、十分な根鉢の確保が可能であり、移植前に適切に剪定を行い、手厚い移植作業・移植後管理を行えば移植は可能である」との診断を受け、移植を行うこととしました。

<h2 style="margin: 0;">計 画 概 要 書</h2>		<small>※この欄は記入しないこと</small>							
① 行為地の地名地番	東京都杉並区阿佐谷北一丁目 787 番 13 外 43 筆								
② 行為の目的	土地区画整理事業								
③ 許可申請者の住所 氏名 連絡先 <small>(法人にあつては所在地、名称及び代表者氏名)</small>	杉並区阿佐谷北一丁目 3 番 8 号グリーンパークビル 501  阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業 共同施行者施行者会会長 □□□□□								
④ 申請代理人の住所 氏名 連絡先	杉並区阿佐谷南一丁目 15 番 1 号 杉並区政策経営部企画課事業調整担当 03-3312-2111 (担当者: 安藤 武彦)								
⑤ 行為地の概況	地域の区分	甲 (26,960.77 m <sup>2</sup> )・乙 (            m <sup>2</sup> )	都市計画法第 29 条	該当・ <input type="checkbox"/> 非該当					
	都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域・市街化調整区域・区域外	都市計画施設 (公園・緑地・道路・水路)	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無					
	用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無 (第一種中高層) 建 60%・容 300% (近隣商業地域) 建 80%・容 300% (商業地域) 建 80%・容 500% 面積加重平均 建 80%・容 600% 建 69%・容 349%	宅地造成等規制区域	内・一部・ <input type="checkbox"/> 外					
			風致地区	内・一部・ <input type="checkbox"/> 外					
			自然公園 (国立・国定・都立)	内・一部・ <input type="checkbox"/> 外					
	<input checked="" type="checkbox"/> 樹林地 6,051.03 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 植木畑・果樹園            m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 畑・田                            m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 草地・空地                    m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 河川・沼地・用水            m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> その他 (宅地)                m <sup>2</sup>	既存緑地面積	保存樹木・樹林	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無					
6,051.03 m <sup>2</sup>		埋蔵文化財指定地域	該当・ <input type="checkbox"/> 非該当						
樹高 5 m 以上の樹木		総合設計・一団地設計	該当・ <input type="checkbox"/> 非該当						
127 本									
⑥ 土地利用計画		区域面積 (行為の規模)	宅地、保留地	生産緑地	道路用地	公園用地			
		26,960.77 m <sup>2</sup>	24994.85 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1965.92 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
⑦ 緑地計画			緑地合計	区域内緑地	公共的緑地	生け垣用地	宅地内緑地	接道部緑化	
			4827.86 m <sup>2</sup> 区域の 17.9%	4827.86 m <sup>2</sup> 区域の 17.9%	— m <sup>2</sup> — %	— m <sup>2</sup> — %	— m <sup>2</sup> — %	接道部延長 1,027m 接道部緑化延長 362m	
	内訳	残留緑地	4232.85 m <sup>2</sup> 区域の 15.7%	4232.85 m <sup>2</sup> 区域の 15.7%	— m <sup>2</sup> — %	— m <sup>2</sup> — %	— m <sup>2</sup> — %	接道部緑化率 35%	
		植栽緑地	595.01 m <sup>2</sup> 区域の 2.2%	595.01 m <sup>2</sup> 区域の 2.2%	— m <sup>2</sup> — %	— m <sup>2</sup> — %	— m <sup>2</sup> — %	建築物上緑化	
	主な樹種		ケヤキ・シカガシ	ケヤキ・シカガシ	—	—	—	屋上面積 — m <sup>2</sup> □屋上緑化 — m <sup>2</sup> □壁面緑化 — m <sup>2</sup> □ベランダ — m <sup>2</sup> □地上振替 — m <sup>2</sup> 合計緑化 — m <sup>2</sup>	
	樹高区分	残留緑地	5m 以上	65 本	65 本	— 本	— 本	— 本	屋上の面積 %
			1.2m 未満	178 本	178 本	本	本	本	緑地の管理者
		植栽緑地	1.2m 以上 2m 未満	119 本	119 本	本	本	本	公共的緑地 未定
			2m 以上	59 本	59 本	本	本	本	その他の緑地 未定
	⑧ 切土・盛土	切土面積	0 m <sup>2</sup>	⑨ 雨水の主な処理方法 <input type="checkbox"/> 地下浸透 <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 公共水路に放流 <input type="checkbox"/> 調整池あり		⑩ 透水地率 透水面積 A 24994.85 (1-0.69) = 7,748.40 m <sup>2</sup> 区域面積 B 26,960.77 m <sup>2</sup> A ÷ B × 100 = 28.7%			
盛土面積		0 m <sup>2</sup>							
切土土量		0 m <sup>3</sup>							
盛土土量		0 m <sup>3</sup>							
差引土量		0 m <sup>3</sup>							
切盛合計		0 m <sup>3</sup>							

既存樹木等保護検討書

① 行為地の地名地番	東京都杉並区阿佐谷北一丁目787番13外43筆
② 許可申請者の氏名 (法人にあっては名称)	阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業個人共同施行者 樺興産株式会社 代表取締役 相澤 弥一郎 社会医療法人河北医療財団 理事長 河北 博文 杉並区長 田中 良

調査の概要	(1) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	東京都新宿区下落合3丁目21番1号 NKフジビル7階 株式会社 双葉 03-3953-5205 平成29年10月24、25日、平成30年11月9日
	(2) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 令和2年4月24日
	(3) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 令和2年12月18日、令和3年1月18日
	行為地内の既存樹木本数 139本	うち改変する土地内に生育するもの 74本 (B街区)、建築計画が未定なため、未定 (A,C街区)

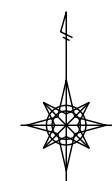
	樹種	樹高 m	目通 (樹径) cm	本数	生育状態	検討結果	理由	摘 要
1	むくのき	25	90	1	不良	伐採	①②④	
2	けやき	25	98	1	普通	伐採	③④	
3	いちよう	25	50	1	普通	伐採	③	
4	けやき	25	44	1	良好	伐採	④	
5	さくら	14	43	1	不良	伐採	①④	
6	しらかし	19	33	1	良好	残置		
7	けやき	25	100	1	不良	伐採	②⑤	保全検討→伐採
8	いちよう	25	60	1	良好	伐採	⑤	
9	いちよう	25	65	1	良好	伐採	⑤	
10	いちよう	20	50	1	良好	残置		伐採→残地
11	さくら	21	46	1	良好	移植		伐採→移植
12	しらかし	19	38	1	良好	移植		
13	むくのき	22	75	1	良好	伐採	③④	
14	むくのき	15	42	1	良好	残置		残地→残地
15	ぺかん	27	82	1	普通	移植		
16	けやき	25	30	1	良好	伐採	④	
17	さわら	20	30	1	良好	伐採	④	
18	けやき	25.5	50	1	良好	伐採	④	
19	けやき	15	73	1	良好	伐採	③④	
20	けやき	18	48	1	良好	伐採	③④	
21	けやき	25.5	44	1	良好	伐採	③④	
22	けやき	25.5	52	1	良好	伐採	④	
23	けやき	25.5	50	1	良好	伐採	③④	
24	むくろじ	21.5	38	1	普通	移植		伐採→移植
25	しらかし	13	41	1	普通	伐採	②	
26	けやき	13	50	1	良好	伐採	③④	
27	けやき	13	44	1	良好	伐採	③④	
28	さくら	8.5	48	1	普通	伐採	①④	
29	さくら	15	67	1	普通	伐採	②	
30	さくら	12	32	1	普通	移植		伐採→移植
31	さくら	10	31	1	普通	伐採	①④	
32	けやき	24	49	1	良好	伐採	④	
33	あかまつ	17	36	1	良好	伐採	③	
34	あかまつ	17	52	1	良好	伐採	③	
35	さくら	13	47	1	良好	移植		
36	けやき	16	35	1	普通	伐採	③④	
37	あかめがしわ	20	48	1	普通	伐採	③④	
38	けやき	20	50	1	良好	伐採	③④	
39	けやき	20	53	1	良好	伐採	③④	
40	けやき	23	30	1	良好	伐採	④	



既存樹林

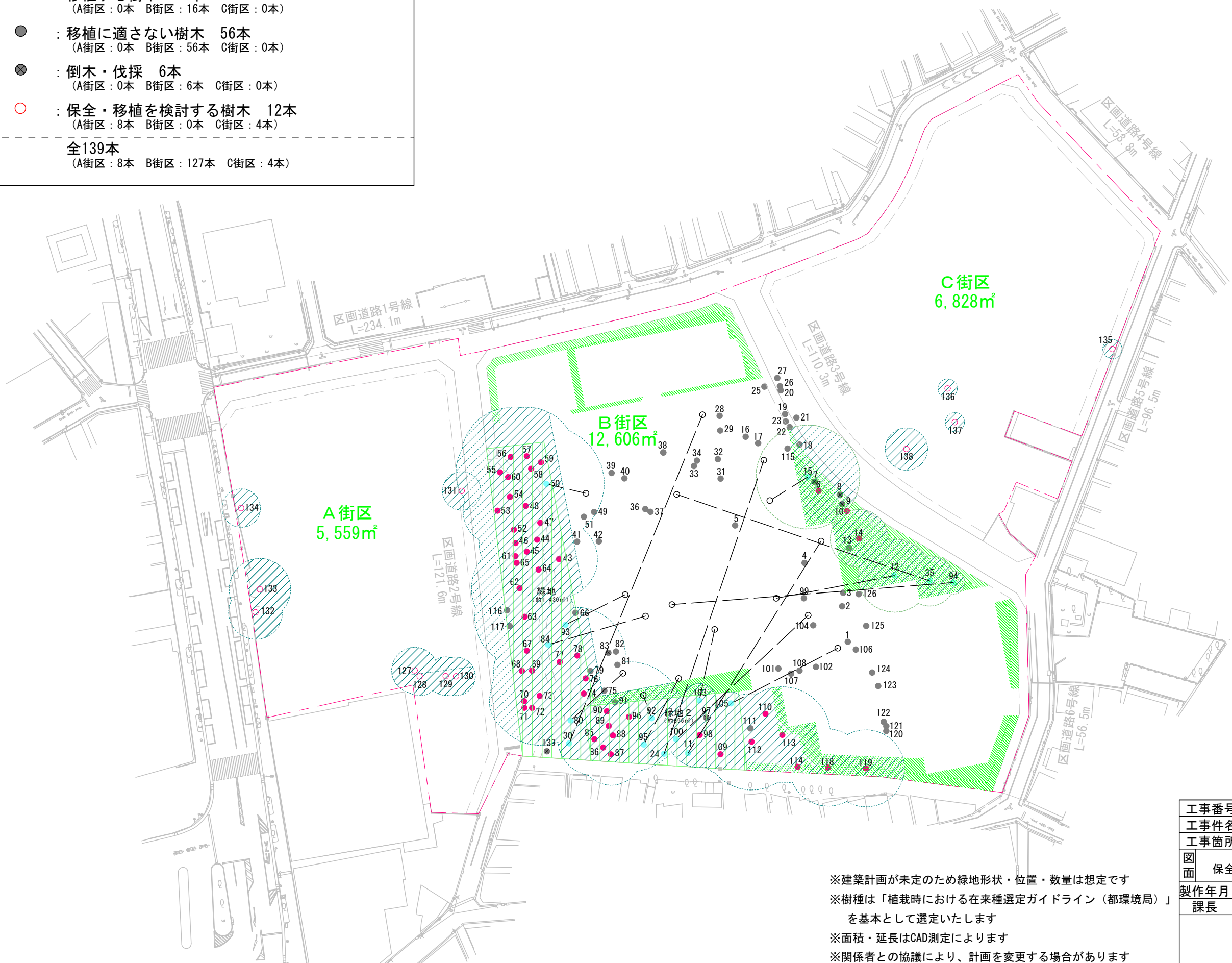
	樹種	樹高 m	目通 (樹径) cm	本数	生育状態	検討結果	理由	摘 要
41	いちよう	25.5	68	1	良好	伐採	①④	
42	いちよう	18	32	1	良好	伐採	①④	
43	むくのき	20	49	1	普通	残置		
44	むくのき	20	58	1	良好	残置		
45	けやき	20	58	1	良好	残置		
46	しらかし	19	55	1	良好	残置		
47	しらかし	16	46	1	良好	残置		
48	けやき	25.5	86	1	良好	残置		
49	むくのき	22	65	1	不良	伐採	①②④	
50	くすのき	30	66	1	良好	移植		
51	むくのき	23	35	1	普通	伐採	③④	
52	しらかし	15	35	1	良好	残置		
53	ひのき	18	59	1	不良	残置		
54	しらかし	18	51	1	良好	残置		
55	けやき	23	59	1	良好	残置		
56	けやき	25.5	56	1	良好	残置		
57	けやき	25.5	95	1	良好	残置		
58	しらかし	23	44	1	良好	残置		
59	しらかし	16	35	1	良好	残置		
60	しらかし	23	69	1	良好	残置		
61	しらかし	10	34	1	良好	残置		
62	しらかし	25	69	1	良好	残置		
63	けやき	26	83	1	良好	残置		
64	しらかし	25.5	41	1	普通	残置		
65	しらかし	18	53	1	普通	残置		
66	いちよう	25.5	79	1	良好	伐採	①④	
67	しらかし	15	49	1	普通	残置		
68	しらかし	14	44	1	良好	残置		
69	しらかし	20	50	1	良好	残置		
70	いちよう	18	55	1	良好	残置		
71	いちよう	14	41	1	良好	残置		
72	いちよう	18	51	1	良好	残置		
73	けやき	25.5	65	1	良好	残置		
74	しらかし	14	31	1	普通	残置		
75	むくのき	25.5	55	1	普通	伐採	④	
76	むくのき	22	35	1	良好	残置		
77	けやき	28	57	1	良好	残置		
78	けやき	25	53	1	良好	残置		
79	むくのき	27	48	1	普通	伐採	③④	
80	こぶし	17	31	1	良好	移植		
81	ほおのき	16	39	1	良好	伐採	④	
82	ほおのき	16	41	1	不良	伐採	④	
83	こぶし	21	41	1	普通	倒木		
84	こぶし	19	31	1	良好	移植		
85	しらかし	19	35	1	良好	残置		
86	えのき	16	35	1	普通	残置		
87	いちよう	16	35	1	良好	残置		
88	むくのき	25	55	1	普通	残置		
89	むくのき	27	47	1	普通	残置		
90	いちよう	25.5	68	1	良好	残置		
91	むくのき	32	56	1	良好	伐採	④	
92	もちのき	9.3	76	1	不良	移植		残地→移植
93	けやき	24	50	1	良好	移植		
94	いろはかえで	6	32	1	良好	移植		
95	いたやかえで	14	32	1	良好	移植		
96	いちよう	28.5	60	1	良好	残置		
97	くすのき	17	47	1	不良	伐採	②	残地→伐採
98	くすのき	17	61	1	不良	残置		
99	まてばしい	16	33	1	普通	伐採	①④	
100	いろはもみじ	3.4	40	1	良好	移植		伐採→移植
101	けやき	24	68	1	良好	伐採	④	

	樹種	樹高 m	目通 (樹径) cm	本数	生育状態	検討結果	理由	摘要	
既存樹木	102	ひのき	17	30	1	良好	伐採	④	
	103	あかまつ	8.8	52	1	普通	移植		伐採→移植
	104	けやき	20	37	1	普通	伐採	④	
	105	もちのき	6	80	1	良好	移植		
	106	えのき	11	30	1	良好	伐採	④	
	107	ひのき	17	40	1	普通	伐採	④	
	108	ひのき	17	37	1	良好	伐採	④	
	109	しらかし	10	44	1	不良	残置		
	110	くすのき	10	43	1	普通	残置		
	111	けやき	18.5	38	1	普通	伐採	①②④	
	112	けやき	25	67	1	良好	残置		
	113	けやき	25	56	1	良好	残置		
	114	しらかし	8.5	37	1	不良	残置		
	115	いちょう	25	75	1	普通	伐採	②④	
	116	しらかし	20	90	1	普通	伐採	③④	
	117	しらかし	20	50	1	良好	伐採	③④	
	118	けやき	20	55	1	良好	残置		
	119	けやき	20	110	1	普通	残置		
	120	けやき	20	45	1	普通	伐採	③	
121	けやき	20	70	1	普通	伐採	③		
122	けやき	20	80	1	良好	伐採	③		
123	しらかし	20	40	1	良好	伐採	③④		
124	しらかし	20	40	1	普通	伐採	①③④		
125	いちょう	25	50	1	普通	伐採	③		
126	けやき	25	40	1	普通	伐採	①②④		
127	いちょう	12	45	1	良好	保全検討			
128	さくら	10	96	1	普通	保全検討			
129	さくら	10	63	1	普通	保全検討			
130	さくら	10	60	1	普通	保全検討			
131	さくら	10	93	1	普通	保全検討			
132	めたせこいや	14	53	1	良好	保全検討			
133	むくのき	16	39	1	良好	保全検討			
134	いちょう	10	34	1	良好	保全検討			
135	さとざくら	5	42	1	良好	保全検討			
136	きんもくせい	5	36	1	普通	保全検討			
137	さとざくら	5	42	1	良好	保全検討			
138	しらかし	11	38	1	普通	保全検討			
139	けやき	8	111	1	普通	伐採	①②	残地→伐採	
備考欄	理由：①生育樹形が不良、②顕著な病虫害と損傷、③根鉢の未確保、④移植後生育不良、 ⑤管理上の問題（落葉等により歩行者への安全が確保できないため）								



# 保全及び移植後の大径木の位置図

- : 保存する樹木 49本  
(A街区: 0本 B街区: 49本 C街区: 0本)
  - (青) : 移植する樹木 16本  
(A街区: 0本 B街区: 16本 C街区: 0本)
  - (黒) : 移植に適さない樹木 56本  
(A街区: 0本 B街区: 56本 C街区: 0本)
  - ⊗ : 倒木・伐採 6本  
(A街区: 0本 B街区: 6本 C街区: 0本)
  - (赤) : 保全・移植を検討する樹木 12本  
(A街区: 8本 B街区: 0本 C街区: 4本)
- 
- 全139本  
(A街区: 8本 B街区: 127本 C街区: 4本)

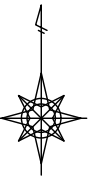


※建築計画が未定のため緑地形状・位置・数量は想定です  
 ※樹種は「植栽時における在来種選定ガイドライン(都環境局)」を基本として選定いたします  
 ※面積・延長はCAD測定によります  
 ※関係者との協議により、計画を変更する場合があります

工事番号					
工事件名	阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業				
工事箇所	阿佐谷北一丁目地内				
図面	保全及び移植後の大径木の位置図	縮尺	1/500 (A1)		
			1/1000 (A3)		
製作年月日					図面番号
課長	係長	照査	設計	製図	1

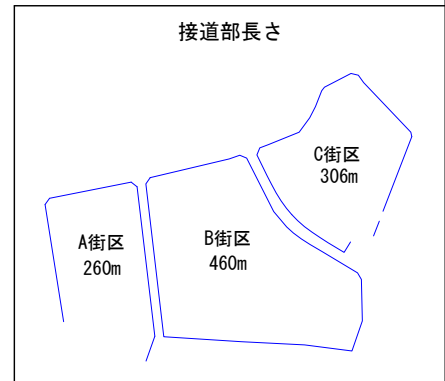
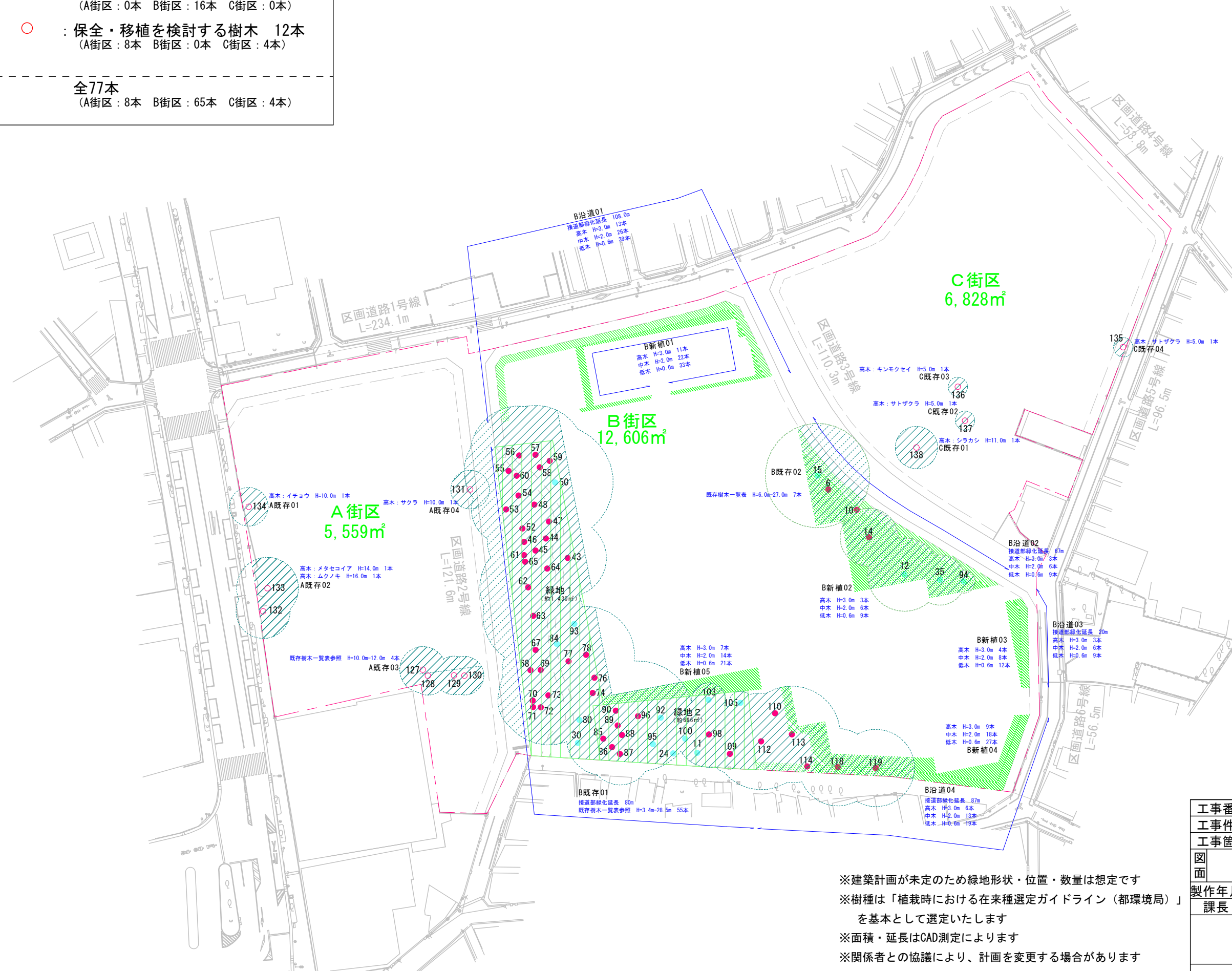
# 緑化計画図

条例第47条5項による協議対象



- : 保存する樹木 49本  
(A街区: 0本 B街区: 49本 C街区: 0本)
- : 移植する樹木 16本  
(A街区: 0本 B街区: 16本 C街区: 0本)
- : 保全・移植を検討する樹木 12本  
(A街区: 8本 B街区: 0本 C街区: 4本)

全77本  
(A街区: 8本 B街区: 65本 C街区: 4本)



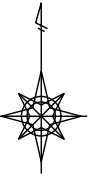
事業区域	
歩道上空地	---
緑地 (地区施設)	
緑地 (沿道緑地)	
緑地 (沿道緑地・重複)	
緑地 (その他)	
緑地 (その他・重複)	
樹冠 (計画・街区内)	
樹冠 (計画・区域内)	

工事番号				
工事件名	阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業			
工事箇所	阿佐谷北一丁目地内			
図面	緑化計画図	縮尺	1/500 (A1)	1/1000 (A3)
製作年月日				図面番号
課長	係長	照査	設計	製図
				1

※建築計画が未定のため緑地形状・位置・数量は想定です  
 ※樹種は「植栽時における在来種選定ガイドライン (都環境局)」  
 を基本として選定いたします  
 ※面積・延長はCAD測定によります  
 ※関係者との協議により、計画を変更する場合があります

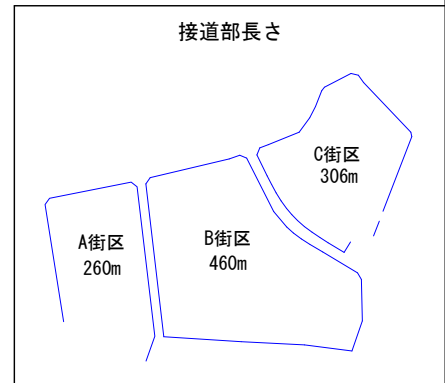
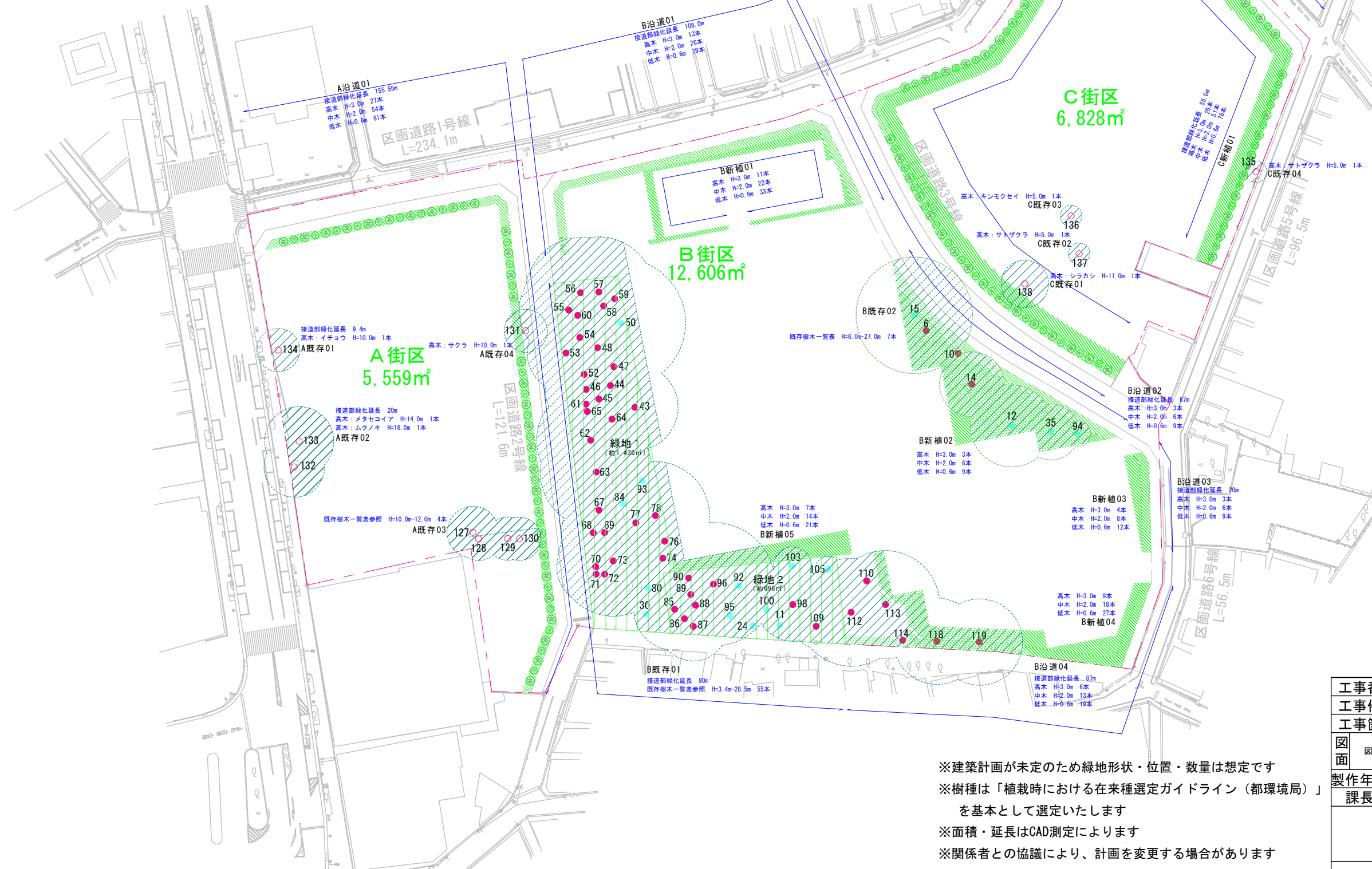
# 緑化計画図

地区計画に基づき整備する将来予定



- : 保存する樹木 49本  
(A街区: 0本 B街区: 49本 C街区: 0本)
- : 移植する樹木 16本  
(A街区: 0本 B街区: 16本 C街区: 0本)
- : 保全・移植を検討する樹木 12本  
(A街区: 8本 B街区: 0本 C街区: 4本)

全77本  
(A街区: 8本 B街区: 65本 C街区: 4本)



事業区域	
歩道上空地	---
緑地 (地区施設)	
緑地 (沿道緑地)	
緑地 (沿道緑地・重複)	
緑地 (その他)	
緑地 (その他・重複)	
樹冠 (計画・街区区)	
樹冠 (計画・区域区)	

工事番号				
工事件名	阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業			
工事箇所	阿佐谷北一丁目地内			
図面	図3.2-1 (1) 保全及び移植前の大径木の位置	縮尺	1/500 (A1)	
製作年月日				図面番号
課長	係長	照査	設計	製図
				1

※建築計画が未定のため緑地形状・位置・数量は想定です  
 ※樹種は「植栽時における在来種選定ガイドライン (都環境局)」  
 を基本として選定いたします  
 ※面積・延長はCAD測定によります  
 ※関係者との協議により、計画を変更する場合があります

緑地求積表

条例47条5項による協議範囲

	記号	緑地面積 (㎡)	緑化延長 (m)	種別	樹種	樹高	本数 (本)
B街区 街区面積 12,606㎡ 接道延長 460m	B沿道01	44.32	108.00	高木(沿道)	※	3	25
		87.42		中木(沿道)	※		2
	B沿道02	1.35	67.00	低木(沿道)	※	0.6	76
		29.31					
	B沿道03	33.01	20.00				
		59.00		87.00			
	B新植01	106.26	0.00	高木(新植)	※	3	34
	B新植02	5.17	0.00	中木(新植)	※	2	68
		29.19	0.00	低木(新植)	※	0.6	102
	B新植03	39.93	0.00				
	B新植04	87.82	0.00				
	B新植05	72.22	0.00				
	B既存01 (街区内)	2,969.94	80.00	高木(既存) 保存・移植樹木一覧表 6~119			65
(区域内道路上)		544.18	0.00				
B既存02 (街区内)	625.17	0.00					
	(区域内道路上)	93.56	0.00				
小計		4,827.86	362.00	高木	※	3	59
	B街区割合(12,606㎡)	33.23%	78.69%	中木	※	2	119
	事業区域割合(26,960㎡)	17.9%	35.22%	低木	※	0.6	178

地区計画に基づきA・C街区を整備する将来予定

	記号	緑地面積 (㎡)	緑化延長 (m)	種別	樹種	樹高 (m)	本数 (本)
A街区 街区面積 5,559㎡ 接道延長 260m	A沿道01	269.82	155.55	高木	※	3	27
				中木	※	2	54
				低木	※	0.6	81
	A既存01	55.14	9.40	高木(既存) 保存・移植樹木一覧表127~134			8
	A既存02	178.91	20.00				
A既存03	203.02	0.00					
A既存04	34.86	0.00					
小計		741.75	184.95				
	A街区割合(5,559㎡)	13.34%	71.13%				

	記号	緑地面積 (㎡)	緑化延長 (m)	種別	樹種	樹高	本数 (本)
C街区 街区面積 6,828㎡ 接道延長 306m	C沿道01	253.46	181.00	高木	※	3	84
				中木	※	2	168
				低木	※	0.6	252
	C新植01	843.17	55.00	高木	※	3	25
				中木	※	2	51
				低木	※	0.6	76
	C既存01	95.03	0.00	高木(既存) 保存・移植樹木一覧表 135~138			4
	C既存02	19.63	0.00				
C既存03	19.63	0.00					
C既存04	12.97	0.00					
小計		1,243.89	236.00				
	C街区割合(6,828㎡)	18.21%	77.12%				

緑地面積	種別	緑地面積(㎡)	緑化延長(m)	種別	樹種	樹高	本数 (本)
	既存樹木	4,852.04	109.40	高木(既存)	別表		77
	沿道	777.70	618.55	高木	※	3	195
	新植	1,183.76	55.00	中木	※	2	392
				低木	※	0.6	587
合計		6,813.50	782.95				

	合計	割合	
緑地率	6813.50	25.20%	緑地面積6813.5015㎡ / 敷地面積26960.77㎡
接道部緑化率	782.95	76.18%	緑地延長782.95m / 接道延長1027.723m

※樹種は「植栽時における在来種選定ガイドライン(都環境局)」を基本として選定いたします  
 ※建築計画が未定のため緑地形状・位置・数量は想定です  
 ※保存・移植樹木の増加に伴う緑地面積の増加は微小なため当初面積から変更していません

保存・移植樹木一覧表

番号	樹種	樹高 (m)	目通 (cm)	検討結果	街区
6	しらかし	19	33	残置	B
10	いちょう	20	50	残置	B
11	さくら	21	46	移植	B
12	しらかし	19	38	移植	B
14	むくのき	15	42	残置	B
15	ぺかん	27	82	移植	B
24	むくろじ	21.5	38	移植	B
30	さくら	12	32	移植	B
35	さくら	13	47	移植	B
43	むくのき	20	49	残置	B
44	むくのき	20	58	残置	B
45	けやき	20	58	残置	B
46	しらかし	19	55	残置	B
47	しらかし	16	46	残置	B
48	けやき	25.5	86	残置	B
50	くすのき	30	66	移植	B
52	しらかし	15	35	残置	B
53	ひのき	18	59	残置	B
54	しらかし	18	51	残置	B
55	けやき	23	59	残置	B
56	けやき	25.5	56	残置	B
57	けやき	25.5	95	残置	B
58	しらかし	23	44	残置	B
59	しらかし	16	35	残置	B
60	しらかし	23	69	残置	B
61	しらかし	10	34	残置	B
62	しらかし	25	69	残置	B
63	けやき	26	83	残置	B
64	しらかし	25.5	41	残置	B
65	しらかし	18	53	残置	B
67	しらかし	15	49	残置	B
68	しらかし	14	44	残置	B
69	しらかし	20	50	残置	B
70	いちょう	18	55	残置	B
71	いちょう	14	41	残置	B
72	いちょう	18	51	残置	B
73	けやき	25.5	65	残置	B
74	しらかし	14	31	残置	B
76	むくのき	22	35	残置	B

番号	樹種	樹高 (m)	目通 (cm)	検討結果	街区
77	けやき	28	57	残置	B
78	けやき	25	53	残置	B
80	こぶし	17	31	移植	B
84	こぶし	19	31	移植	B
85	しらかし	19	35	残置	B
86	えのき	16	35	残置	B
87	いちょう	16	35	残置	B
88	むくのき	25	55	残置	B
89	むくのき	27	47	残置	B
90	いちょう	25.5	68	残置	B
92	もちのき	9.3	76	移植	B
93	けやき	24	50	移植	B
94	いろはかえで	6	32	移植	B
95	いたやかえで	14	32	移植	B
96	いちょう	28.5	60	残置	B
98	くすのき	17	61	残置	B
100	いろはもみじ	3.4	40	移植	B
103	あかまつ	8.8	52	移植	B
105	もちのき	6	80	移植	B
109	しらかし	10	44	残置	B
110	くすのき	10	43	残置	B
112	けやき	25	67	残置	B
113	けやき	25	56	残置	B
114	しらかし	8.5	37	残置	B
118	けやき	20	55	残置	B
119	けやき	20	110	残置	B
127	いちょう	12	45	保全検討	A
128	さくら	10	96	保全検討	A
129	さくら	10	63	保全検討	A
130	さくら	10	60	保全検討	A
131	さくら	10	93	保全検討	A
132	めたせこいや	14	53	保全検討	A
133	むくのき	16	39	保全検討	A
134	いちょう	10	34	保全検討	A
135	さとざくら	5	42	保全検討	C
136	きんもくせい	5	36	保全検討	C
137	さとざくら	5	42	保全検討	C
138	しらかし	11	38	保全検討	C