

これからの
阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくりを
考える区民意見交換会

実施報告書



杉並区

はじめに

- この報告書は、平成27年12月13日に、阿佐ヶ谷駅から南阿佐ヶ谷駅周辺までの一帯（以下、「阿佐ヶ谷駅等」という。）のまちづくりについて、地域の方々の意見を聞くために実施した、無作為抽出された区民による「これからの阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくりを考える区民意見交換会」の記録です。
- 当日は、参加区民62名が、10名程度のテーブルに分かれて、4つのテーマについて意見交換しました。報告書は、各テーブルの意見を記録した模造紙や、発表された内容を再現し、区民意見交換会の記録としてまとめたものです。
- 区では、区民意見交換会でいただいた貴重なご意見をいかして、阿佐ヶ谷駅等周辺のまちづくりを進めていきます。

杉並区都市整備部まちづくり推進課

目次

1. 区民意見交換会の概要	1
2. 当日のスケジュール	4
3. 冒頭あいさつ（要旨）	5
4. 区民意見交換会の進め方	6
5. 会場図	8
6. 区民意見交換会の結果	9
アイスブレイクテーマ：「阿佐谷地域の良いところや好きなところ」	9
テーマA「阿佐谷地域のにぎわいや利便性について」	11
テーマB「阿佐谷地域の安全・安心について」	13
テーマC「阿佐谷地域のみどりや環境について」	17
7. 各テーマのまとめ	20
8. 参加者アンケート結果	24
【参考資料】	
○趣旨説明資料	31
○情報提供資料	36

1. 区民意見交換会の概要

(1) 開催趣旨

J R阿佐ヶ谷駅周辺から東京メトロ南阿佐ヶ谷駅周辺にかけての一带（阿佐ヶ谷駅等周辺）は、にぎわいある商店街や地域のシンボルともいえるケヤキ並木のほか、区庁舎等の公共公益施設が集まるシビックゾーンとなっており、区の中心的な拠点のひとつです。一方で、防災や基盤整備に課題を有しているとともに、公共公益施設が機能更新期を迎えている状況にあります。

そこで杉並区ではこの度、行政、区民、事業者等がこの地域のまちづくりの将来像を共有し、取組の推進を図るため、「(仮称)阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくり方針」の策定に向けて検討を進めています。

それにあたり、将来を見据えた阿佐ヶ谷駅等周辺のまちづくりについて、広く区民の皆様から率直なご意見やアイデアをいただき、今後の検討の参考にさせていただくため、無作為抽出した区民の方々による「これからの阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくりを考える区民意見交換会」を開催することとしたものです。

(2) 開催日

平成27年12月13日（日）：午前9時30分から午後0時30分

(3) 開催場所

杉並区役所 中棟6階 第4会議室

(4) テーマ

意見交換会にあたっては以下の3つのテーマを設定しました。

テーマ①： 「阿佐谷地域のにぎわいや利便性について」

テーマ②： 「阿佐谷地域の安全・安心について」

テーマ③： 「阿佐谷地域のみどりや環境について」

また、アイスブレイク(*)として、

「阿佐谷地域の良いところや好きなおところについて」

意見交換を行いました。

(*)アイスブレイク：初対面の人が集まった時に、緊張をほぐしたり話し合ったりするきっかけをつくるための行為。

62名の参加者の男女別、年代別、地域別構成は以下の通りです。

【男女別構成】

男女別	男	女	計
人数	31	31	62
割合	50%	50%	100%

【年代別構成】

年代別	20代	30代	40代	50代	60代	70代	計
人数	3	15	13	7	13	11	62
割合	5%	24%	21%	11%	21%	18%	100%

【地域別構成】

地域別	阿佐谷 北1	阿佐谷 北2	阿佐谷 北3	阿佐谷 北4	阿佐谷 北5	阿佐谷 南1	阿佐谷 南2	阿佐谷 南3	成田 東4	成田 東5	計
人数	2	4	8	10	3	7	1	9	11	7	62
割合	3%	6%	13%	16%	5%	11%	2%	15%	18%	11%	100%

2. 当日のスケジュール

- 日 時：平成27年12月13日(日) 9:30~12:30
- 場 所：杉並区役所 中棟6階 第4会議室
- 当日タイムスケジュール：

開場	9:00	—	開場・受付開始
はじめに	9:30	20分	開会あいさつ・趣旨説明・情報提供
	9:50	10分	意見交換会の進め方の説明
移動	10:00	5分	第1ラウンドのテーブルに移動
第1ラウンド	10:05	15分	アイスブレイク
	10:20	30分	1つ目のまちづくりのテーマについて意見交換
移動・休憩	10:50	10分	第2ラウンドのテーブルに移動・休憩
第2ラウンド	11:00	25分	2つ目のまちづくりのテーマについて意見交換
移動	11:25	5分	第3ラウンドのテーブルに移動
第3ラウンド	11:30	25分	3つ目のまちづくりのテーマについて意見交換
移動・休憩	11:55	10分	中央に移動・休憩
まとめ	12:05	20分	発表
	12:25	5分	閉会あいさつ・アンケート記入
閉会	12:30	—	閉会

3. 冒頭あいさつ(要旨) (杉並区まちづくり担当部長)



本日は、お忙しい中、また日曜日にも関わらず、この区民意見交換会にご参加いただきまして、誠にありがとうございます。

私は、杉並区まちづくり担当部長の松平と申します。

本日の意見交換会に先立ちまして、私の方から、一言ご挨拶を申し上げます。

杉並区では、今から3年ほど前になりますが、平成24年に「杉並区基本構想」というものを策定いたしました。これは、10年後を見据えた区政運営の基本となるものでございます。

この基本構想の中では、その前年に発生いたしました東日本大震災などを受けて災害への備えを進めることや、時代の変化に対応して都市としての魅力や活力を高めていくといったことが大きな課題とされておりまして、「まちづくり」は特に重要な取組みのひとつとして位置づけられているところでございます。

本日は、中でも、阿佐谷のまちづくりについて、皆様のご意見を伺って参りたいと考えております。

ご承知の通り、阿佐谷地域のまちづくりを考える際には、今申し上げたような「防災」や「にぎわい」という点もございます。また、今皆様のいらっしゃるこの区役所をはじめとした公共・公益施設が集まっているということ、あるいは中杉通りのケヤキ並木など、様々な要素が集まっている、杉並区の中でも中心的な拠点のひとつでございます。

まちづくりを進めるにあたっては、阿佐谷のまちが、誰もが安心して、住みたい、また、住み続けたいと思う、質の高い住宅都市として、一層発展していくために、将来につながるまちづくりの目標を区民の皆さんとしっかりと共有しながら、着実に取組を進めていきたいと考えております。

本日は、阿佐谷のまちのこれからについて、是非、幅広い観点から、将来を見据えた、建設的で、率直なご意見を伺えればと思っております。

本日は、どうぞよろしくお願いたします。

4. 区民意見交換会の進め方

★趣旨説明及び情報提供 (約15分)

参加者に事前送付した資料をもとに、区職員から意見交換会の「開催趣旨」について、また、区の委託事業者である(株)都市環境研究所スタッフから、阿佐谷のまちの現状等について「情報提供」を行いました。

★会の進め方説明 (約10分)

討議をスムーズにするために、当日配布した「意見交換会プログラム」をもとに、会の進め方について説明を行いました。



★班分け

- ・全体を3ラウンドに分けて、なるべく多くの方の意見に接することができるよう、ラウンド毎にメンバーを変えながら、必ずすべてのテーマを回っていただけるようにしました。
- ・参加者には、受付時に「回る順番カード」を渡し、カードに記載された第1ラウンドから第3ラウンドまでのテーマとテーブル番号に従い、テーブルを移動しながら議論していただきました。

★意見交換のテーマと進め方

【アイスブレイク】 (約15分)

- ・第1ラウンドの最初に、参加者の皆さんの自己紹介とアイスブレイクを兼ねて、以下のテーマについて、発表していただきました。

アイスブレイクテーマ

阿佐谷地域の良いところや好きなところについて

【まちづくりについての意見交換】 (各テーマ約30分)

- ・アイスブレイクに引き続いて、テーブルごとに設定したまちづくりのテーマについて意見交換を行いました。

- ・テーマごとに、2テーブルずつに分かれて議論しました。

まちづくりのテーマ

テーブルA 1・A 2 阿佐谷地域のにぎわいや利便性について

テーブルB 1・B 2 阿佐谷地域の安全・安心について

テーブルC 1・C 2 阿佐谷地域のみどりや環境について

- ・各テーマについて参加者が日頃感じていることやこうなったら良いと思うことを付箋紙に書き、テーブルに集まった参加者の皆さんで意見交換を行いました。
- ・第2ラウンド以降は、順次指定したテーブルを移動しながら意見交換していただきました。
- ・第2ラウンド以降では、前のラウンドの参加者の意見が残されています。その意見を見ながら、内容を充実させたり、新しい視点を付け加えたりしながら意見交換を続けました。
- ・各テーブルには区職員は加わず、基本的に意見交換会参加者同士により討議を進めました。但し、限られた時間の中で参加者の積極的な討議を促し、議論を円滑に進めるためのサポート役として、区の委託事業者である（株）都市環境研究所のスタッフが、進行役（ファシリテーター）及び記録係として、各テーブルに加わりました。



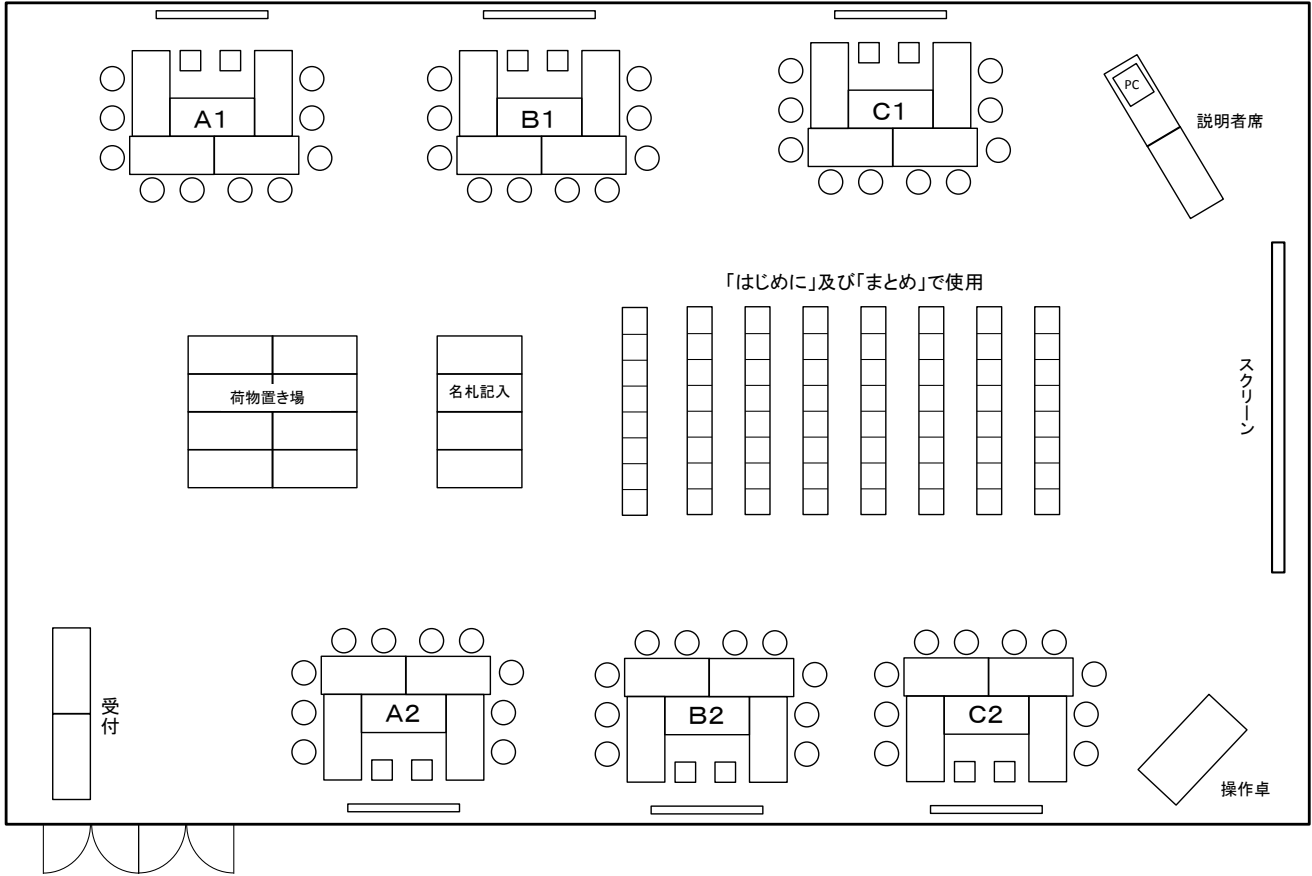
★発表

- ・最後に、アイスブレイクのテーマとまちづくりの3つのテーマについて、2つずつあるテーブルの意見を総括したうえで、各テーマの進行役（ファシリテーター）から発表を行いました。



5. 会場図

杉並区役所 中棟6階 第4会議室



6. 区民意見交換会の結果

アイスブレイクテーマ

阿佐谷地域の良いところや好きなところについて

A 1 班

交通の利便性

・どこへ行くにも1時間以内で行け、JRと地下鉄の両方が利用できて便利

緑

・ケヤキ並木、善福寺緑地等、緑が多い
・馬橋公園が近くにありのんびりできる

商店街・公共施設が充実

・郵便局や銀行、学校、図書館など公共施設が多く集中して利用しやすい

・个性的なお店が多い一方、日常の品物を選べるスーパーも多く、物価が安い

静かな住宅地

・駅から一步入ると静かな住宅地になる所
・JR駅南口のロータリーの空間が好き

A 2 班

利便性

・パールセンター、スターロード等商店街がよい【複数あり】
・スーパー・商店が多くて便利
・飲食店、飲み屋が充実
・個人商店が残っている
・チェーン店が増えている
・酒、蕎麦のまち

・公共公益施設(区役所や郵便局等)が近くて便利【複数あり】
・病院が近い
・保育園が足りない

・JRと地下鉄の2路線が利用できる【複数あり】

雰囲気

・通りから一步入ると住宅街は静か【複数あり】

・神明宮の四季
・ケヤキ並木
・犬の散歩がしやすい

・気軽な雰囲気、人づきあいがいい
・昭和の文化が根付いている
・子供が多い

イベント

・七夕まつり、ジャズストリート【複数あり】

・みんなが参加できるイベントを！
・神社とのイベントを増やす

・子供と入れる公共施設や店・イベントが充実してほしい
・老若男女楽しめる街に！

B 1 班

住民・まちの雰囲気

・住民が街を好きなところ

・落ち着いている
・治安がいい
・にぎやか過ぎない
・街全体が穏やかな雰囲気

利便性・好きなスポット

・鉄道が便利
・すぎ丸バス

・善福寺川の桜並木
・善福寺川緑地
・交通公園

・歩行者専用で安全に買い物ができるパールセンター
・商店が充実しているところ

B 2 班

中杉通り・ケヤキ並木・まちの雰囲気

・中杉通りは阿佐谷のシンボル

・ケヤキ並木の景観と雰囲気【複数あり】
・落ち葉の始末が大変

・にぎやかと静けさの両立

イベント・文化

・七夕祭り・ジャズストリート【複数あり】
・イベントに友人を招くことができる

・異文化交流
・文化区 杉並

生活の利便性

買い物・商店街

・パールセンター等商店が多く買い物が便利【複数あり】
・サブカル的な色合い

交通利便性の高さ

・交通の便が良い(メロ・JR・バス)【複数あり】
・生活がしやすい

公共施設

・図書館や郵便局など公共施設が近くにある【複数あり】
・保育園に恵まれた

・産業商工会館や阿佐谷地域区民センターは貴重な施設

人々の様子

・落ち着きがある
・人が優しい

C 1 班

ケヤキ並木

・中杉通りのケヤキ並木【複数あり】

商店街・イベント

・商店街が充実
・個人店が多い
・物価が安い

・1年を通じてイベントが楽しめる【複数あり】

住みやすさ

・住みやすい街なのに穴場なところ、愛着が持てる
・いい意味で程よい

・交通の便がよい(東京、新宿に近い)
・土日に中央線の快速が停まらない

C 2 班

住みやすい

・住みやすい
・静かで住みやすい

・人が優しく住みやすい
・なじみやすい

・公園などが多く環境がよい
・緑が素敵
・四季を感じられる
・ケヤキ並木の景観
・大きな家に緑が多い

・駅周辺はにぎやかだが、住宅街は静かで住みやすい

にぎわいがある

・商店街など地域ならではのにぎわいがある
・商店街に活力がある

・さまざまなイベントがある

利便性が高い(買い物・生活サービス)

・公共施設が充実
・区役所・郵便局・警察署などがあり便利
・電車に乗らなくても生活に困らない

・商店、病院、外食の店があり便利
・食事・買い物に困らない
・日常生活における買い物に便利

利便性が高い(交通)

・都心・郊外に行くにも便利
・東京・新宿など都心へアクセスしやすい

・駅が多くて便利
・駅が近く便利

・丸ノ内線の始発駅が近く便利

テーマA

阿佐谷地域のにぎわいや利便性について

A1班

イベント

- ・イベントが住民の理解を得られるようにしてほしい
- ・パールセンターを中心としたイベントがよい

中杉通り

- ・中杉通りが五日市街道まで伸びるとよい
- ・中杉通りの端から端まで走るようなバスがほしい
- ・中杉通りの歩道を使いやすく(歩道と自転車を分ける)
⇒月1回位、歩行者専用にしてイベントを実施

自転車

- ・商店街に自転車が置けない
- ・違法駐輪が多いので対応してほしい
- ・年配者や子どもの対策として、自転車の走行ルールの徹底が必要
- ・自転車専用レーンを作ったらどうか

商店街

- ・チェーン店はある程度あった方が便利
- ・西荻にあるような個性的なお店もほしい
- ・個性的な「こだわり」のあるお店が少ない
- ・パールセンターに個性的な店を増やす(資金補助やスペースを半分にしてお店しやすくする)
- ・個人商店を残せる仕組みを検討
- ・最近、商店街が混んでいて歩きにくいので、お店の前まで商品を並べているお店をどうにかしてほしい
- ・阿佐谷北・南の行き来をし易くしてほしい
- ・空き店舗対策が必要
- ・空き店舗を駐輪スペース等に活用できないか
- ・ゴールド街をうまく再開してほしい
- ・駅北側をにぎやかにしてほしい
- ・南阿佐ヶ谷駅周辺にスーパー等日常のものが一通り購入できる施設が出来てほしい

鉄道

- ・中央線の快速が土日でも停まってくれとよい
- ・総武線は中野駅まででなく、三鷹までにしてほしい
- ・丸ノ内線の終電を遅くしてほしい
- ・丸ノ内線の車両を増やしてほしい

駅前広場等

- ・メトロやJR駅まで入りやすい道路網を整備してほしい
- ・阿佐ヶ谷駅北口のロータリーをもっと活性化
- ・けやき並木をイルミネーションにしてみる
- ・ゴールド街を再開
- ・アニメストリートは要改善

道路

- ・狭い道路が多い
- ・道路が汚い
- ・デコボコが多く、整備されていない
- ・河北病院への道路が危ない
- ・北口方面の道路を広くしてほしい

公共施設

- ・区役所を建て替えるのであれば、イベントスペースの確保、介護施設、保育園の併設、駐車・駐輪場の利用拡大等
- ・区民センターが駅近くにあると便利
- ・北口に区出張所があるとよい
- ・南側、北側両方のコミュニティ施設があると良い
- ・若いファミリー向けに駅近くに子どもを連れていける施設
- ・公共的な店に区が出店補助
- ・保育園、駐輪場、トイレ等に高架下の有効活用
- ・保育園が駅前にあると便利
- ・児童館の数は増やすべき
- ・保育園と介護施設の併設もよい

A2班

商業

・夜の商店街(スターロード等)が良い
・ごちゃごちゃした飲み屋街が好き

・東京で最初の(歩行者専用)商店街「パールセンター商店街」のオンリーワン化

・チェーン店ばかりでもっと個人商店がお店を出せるようにしてほしい
・商店街の個性があると良い
・店舗の種類が少なく買い物する上で不便

・にぎわい
荻窪・高円寺>西荻窪>阿佐ヶ谷
昭和的ゆるさが素敵

・アニメストリートを何とかしてほしい

福祉・子ども

・保育園・幼稚園がほしい【複数あり】
・安心して子育てできるまち
・子どもに必要なサービスが少ない
(駅に授乳スペースなし、トイレにおむつ交換台・チャイルドキーパーなし、雨天時遊ぶ場所なし)

・不動産が高いため小学校入学時に引越してしまう

・老人ホーム・特養がほしい
・シニアの街を目指す
(おしゃれ、落ち着いた)

・学校改革を行う
(学校の建て直しや空き教室の活用等)

公共施設

・区役所、公共施設をもっと開かれた場所にする

・住宅地に公園をつくる

・図書館をもっと充実させてほしい
・返却ポストをもっと設置してほしい

鉄道・バス

・南部への交通がすぎ丸のみ
・すぎ丸が朝の通学通勤時間に運行していないため、京王井の頭線にアクセスできない

・阿佐ヶ谷駅からのアクセスをもっと便利にほしい
・土日に快速が止まってほしい
・土日に快速は止まらない方が良い

・交通手段が多い

・電車版環八をつくってほしい

自転車

・北口にもっと駐輪場がほしい
・新高円寺駅みたいに駐輪場の地下化等できないか

・幹線道路沿いに駐輪場が少ない

・自転車は車道を通るようにする

道路

・歩道が狭い
・交通マナーの強化
・道をバリアフリー化し、車いすが通りやすいようにする

・中杉通り(阿佐ヶ谷駅～南阿佐ヶ谷駅)の特徴づくり

・救急車が家まで来ない等道が分かりにくい

その他

・ゴミの廃棄が楽

・通勤・通学ラッシュ時を避けて、ゴミを夜集める

・インバウンドで民泊をつくる?

テーマB

阿佐谷地域の安全・安心について

B1班

自転車・マナー

・パールセンターの自転車通行禁止は良い【複数あり】

・自転車で買い物がつらい(店頭で駐輪場がない)
・道路が狭いため自転車で移動がつらい

・自転車のルールが守られていない、取り締まりが不十分
・自転車のルールを、区役所主体で警察、学校の協力で実施

・自転車の走行レーンを明示する

・地下式駐輪場等の設置を進める

道路

・道路が狭く入り組んでおり交差点で出会い頭の事故が多い【複数あり】

・阿佐ヶ谷駅北口から河北病院までの道路で救急車が通行しにくいので改善を

・駅周辺以外は歩道がなく、子連れで歩くには車が危険
・道を広くしてほしい
・車、人、自転車が安全に通行できる道路
・歩行者を守る信号など

・セットバック帯に物を置いており、防災に逆行している。対策を強力に進めてほしい

・狭い道路幅員をカバーするために無電柱化の推進【複数あり】

・商店の商品や看板が道路に出ていて通行しにくい危険
・携帯を操作しながら歩くのは危険

密集・防災

・住宅が密集し、道が狭いので緊急車両の通行が不安【複数あり】
・駅周辺の飲み屋で火災が発生したら救助できるのか

・災害時の緊急避難場所の案内(高齢者の登録・安全確認など)

・防火帯となる広場をつくるべき

空き家・空き地対策

・区で空き家を購入して密集対策に活用する

・古い土地の買い取りを進め、公園や駐輪場等で活用

・解体費の補助をしてはどうか

・持ち主の意見を聞く(区で相談窓口を設ける)
・空き地でのび放題になっている草木の管理

治安・防犯

・治安が良い【複数あり】
・古くからの顔見知りが多いので安心
・近所とのコミュニケーションがある
・町内会の連絡が多く早い

・役所が近くにあるのでいざというときに相談できる

・街灯が少ない【複数あり】

・「ご近所付き合い広目隊」の活動が素晴らしい。是非続けてほしい

<B1 地図に落とされたその他の意見>



B2班

自転車対策

・ママチャリやデリバリー等暴走している自転車・バイクの対策【複数あり】

・交差点が狭く、死角になっており、自転車がぶつかる危険がある

・中杉通りに自転車専用レーンをつくってほしい(片側のパーキングメーターを撤去)【複数あり】

・空き家が増えたら整理して自転車の通りやすいまちにする

駐車場・駐輪場の確保

・駐車場の確保
・自転車駐輪場の設置【複数あり】

道路・歩道の改善

・道路の段差をなくす
・道路が狭い
・歩道は歩行者優先とする

・中杉通りの歩道を幅を拡幅してバリアフリー化し、カラー舗装

病院不足

・病院数少ない
・クリニックが減っている

土地活用のルール

・共同化する場合には容積率の緩和を認める

・アパートが増える前にインセンティブをつけて高層化を進める

住宅の対策

・老朽化した住宅・ビル、空き家が多い【複数あり】

・木造空き家の撤去

・耐震化の推進
・木造密集地域の防災対応

高齢者への配慮

・高齢化への対策を行う(休憩所設置等)【複数あり】

・荷物置き場等の充実

子供にとって安心・安全な環境

・子供が安心して遊べる場所や公園づくり【複数あり】

・公園等に街灯の設置

・子供はすぎ丸を無料とする

マナー

・落ち葉の対策(たき火や焼き芋大会等で使用する等)

・ゴミ捨て等生活マナーの改善【複数あり】

夫婦・一人暮らしの人が住みやすい街

・夫婦で住むことができる街
→アパートに補助

・独居の人が安心して暮らせる街にしてほしい

町会の存在意義

・人の目が安全・安心を生む
・近所の目を大切にする
・住民の声を聞く
・コミュニティをなくさないようにする

まちづくり全体

・まちづくりや安全対策は区がリーダーシップを取ってほしい
・区役所を建替える際は住宅や店舗機能を入れて建設費を削減する

・JR南口周辺の活性化

危険だと思う場所

自転車

・西友前の自転車マナーがひどい【複数あり】

・自転車の駅周辺への乗り入れを禁止

道路・交差点・歩道

・幹線道路からの右折信号が少ない・短い【複数あり】

・南北をつなぐ交通が少ない

・高架下を夜間通行することは怖い
・ゴールド街が寂れていて怖い
・細い通りは街灯が少なく夜道が暗い
・街灯を増やしてほしい

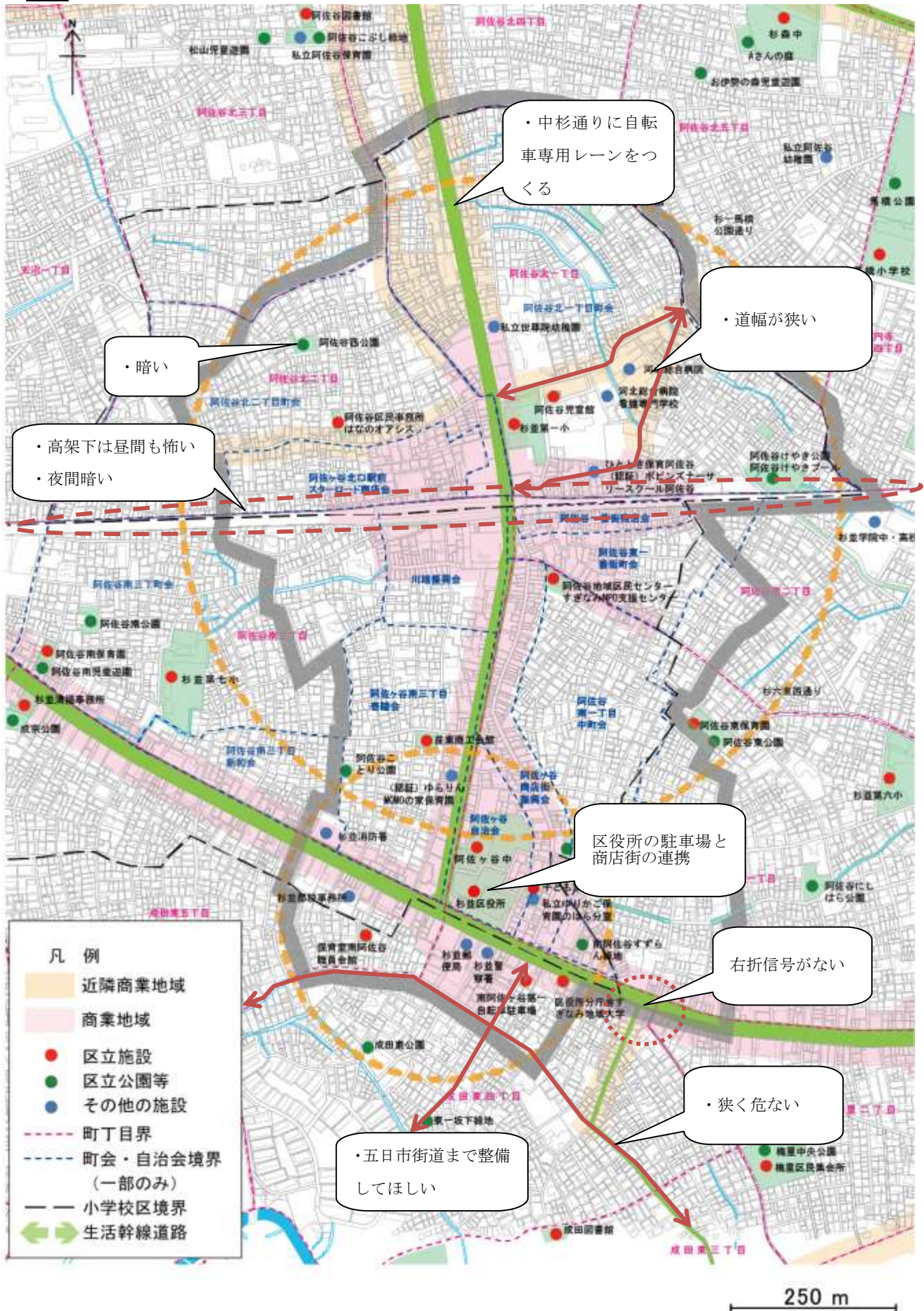
・大雪対策
・道路がでこぼこしている

・車両通行禁止の通学路に車が通行している

・道路に物が置かれている
・物を置かないようにルール化する

・新進会商店街の通りの道幅が狭い
・西友前の歩道が狭い
・緊急車両が入れないような狭い道路をなくす

<B2地図に落とされたその他の意見>



テーマC

阿佐谷地域のみどりや環境について

C1班

みどりの維持管理

・今ある緑を守る方策を
・今のまとまった緑は守りながら、個々の緑をなるべく確保するしかないのでは

・大きい家の庭が相続で小さくなってしまう
・時がたつと今の緑も減ってしまうのでは

・樹木・落ち葉の管理が大変
・管理できない・されていない(人が住んでいない?)庭の木が電柱にかかる。きれいにすれば、後々その木も役に立つので残そう

・区の助成金のハードルを下げる
・補助はそれほどいらないと思うが、その分広い範囲で緑をつくってほしい(とくに北側)

・シルバー人材を活用して緑地化・公園の整備
・落ち葉は町内協力

公園

・きれいで明るい公園
・きれいな公園がほしい、薄暗い
・公園が遊びづらい、使いづらい、トイレが汚い
・清潔感がない
・昔から変わらない公園(遊具)

・広い公園がないのであったらよい

・大きい公園だけでなく小さい公園の管理を

・空き家を撤去して公園にしてほしい

道路

・ケヤキ並木の下の花壇をもっと改善して
・並木道の下にもっと花壇があったら

・シニア・子育てママが歩きやすく

・馬橋公園などの清掃者を道路清掃に振り向ける

マナー・ゴミ

・ゴミ出しのルール、マナー
・アパート住民は出入りが多く、ゴミ出しルールが守られていない

・整理されることがなく、常にゴミが出ているところがある
・ゴミの回収で、対象外のもの放置されている

・カラスが多いので対策が必要

・ゴミ集積所がわかると置いていく人がいる。住民がわかればよいので、集積所の表示は不要では

・歩きたばこのマナーが守られていない

建物の密集化

・住宅の密集の緩和
・建物が小さくなって建て替わる
・大きな家が減り、分裂した小さな家が増えすぎ。

・緑化と防火を考えるなら、建ぺい率の高い地域の狭小住宅を規制すべき(青梅街道南)
・建物が小さいと若い人が買える

・容積率を増やして建物を集約しては
・建物高さ規制

・建物の防火を進める
・売り地の区による買い上げ

・建物の密集と防火対策は別途集会を開くべき
⇒総論賛成各論反対では進まない

景観

・建物の景観も整えられないか

・住宅街の電柱の地中化を進める

その他

・公共施設が南側に偏っている

・児童館が少ない(遊ぶスペース、雨天時)

・図書館の本の充実

<C1 地図に落とされたその他の意見>



C2班

公園

- ・公園が少ない
- ・北口に公園がもっとほしい【複数あり】
- ・大きな公園がほしい(小さな公園で子供でいっぱいなことが多い)
- ・開放的で広い空間が少ない

- ・小さくてもテーマ性のあるわくわくする公園がほしい
- ・小さい子供が遊べる遊具が充実した公園

- ・公園の安全性を高めてほしい
- ・公園の防犯パトロール

- ・公園を清潔に(特にトイレ)【複数あり】

- ・ゴールド街脇の裏道を公園などでもう少し活用できないか

- ・災害の時に不安(和田掘公園まで行けないと思う)

- ・善福寺川緑地までの歩行者・自転車道の整備
- ・ランニングコース

- ・公園のバリアフリー化

- ・小学校の開放を進めてほしい(広くて安全)

中杉通り

- ・ケヤキ並木を活かすために電線の地中化を【複数あり】

- ・パーキングメーターが自転車通行の妨げになっている

- ・ケヤキ並木が歩行者天国になるとよい(車道から見る並木のアーチが美しい)

- ・交通面では一方通行としたらよい

- ・南阿佐ヶ谷駅付近が朝混雑する

緑

- ・緑の減少を食い止める
- ・阿佐ヶ谷駅北口駅前に大きな樹木を
- ・ケヤキ並木だけではなく幅広い緑を
- ・個人宅や商店街、公共施設の緑化

- ・思った以上に緑が多く環境がいい【複数あり】

- ・企業に協力依頼を(屋上緑化等)
- ・セットバック部分の緑化

- ・ケヤキの病気対策
- ・青梅街道のイチヨウ並木がきれい
- ・屋外に誰でも座れるベンチがほしい

- ・シンボルツリーを(もっとアピールが必要)。例えば区の木であるスギやサザンカなど。

- ・並木の保護に退職後経験者をボランティアとして活用

駅前広場

- ・阿佐ヶ谷駅南口ロータリーの環境整備(喫煙所になっている)
- ・南口のトイレが汚い
- ・喫煙スペース、トイレ、沿道ブロックをもっときれいに

- ・北口の喫煙スペースが汚く通行にもじやまになっている

- ・トイレは有料化すればきれいになる

マナー

- ・ゴミの捨て方がひどい地区がある
- ・特に賃貸住宅でゴミ出しのマナーが守られていない
- ・ゴミ出しを個人毎にすると不法投棄が減るのでは

- ・自転車の通行マナー(高齢者も多いので)

- ・タバコのポイ捨てが目立つ

- ・放し飼いの猫対策

商店街

- ・パールセンターに進出する個人店舗への支援を
- ・商店街の応援(イベント・個人店)
- ・チャレンジショップで個人店を応援
- ・チェーン店の規制

- ・商店街の空き店舗対策(中杉通り、パールセンター)

- ・安心してお年寄りから子供までが使える場所を

- ・アニメストリートがもう少し一般の人が入りやすい雰囲気だとよい(何をやっているかわからない)
- ・高架下が暗い

その他

- ・きれいな町並みとしては商店の表・裏に関係なく同一の外観の造り方(ハリボテ)にしたら明るくきれいに見える

- ・商店街に自転車置き場を
- ・自転車での通行を便利に

7. 各テーマのまとめ

意見交換会の最後に、各テーブルの進行役（ファシリテーター）から、各テーマで出た主な意見をまとめて紹介し、参加者全体で共有しました。

アイスブレイク「阿佐谷地域の良いところや好きなところについて」

- 利便性が高い（都心・郊外へのアクセスがよい／鉄道が2路線利用可能／公共施設が充実等）
- にぎわいがある（商店街や飲み屋が充実／魅力的なイベントが多い等）
- 住みやすさ（駅前から少し離れると静かな住宅地が広がっており住みやすい／にぎわいと静かな住宅街の両立等）
- みどり・景観（中杉通りのケヤキ並木／少し離れると馬橋公園や善福寺川緑地がありみどりが豊富等）
- 住民特性（人が優しい／ほどよく落ち着いている等）

テーマA「阿佐谷地域のにぎわいや利便性について」

- 商店街・飲み屋街等（充実しており魅力的／チェーン店が増加／個人店の支援を／店舗の個性化／青梅街道南側に商業施設が不足／自転車置き場の充実等）
- 中杉通りの並木を活かす（歩行者天国等）
- 高齢者や子どもの居場所（高齢者の休憩場所／子どもの遊び場を増やす等）
- 子育て世代の応援（保育園・幼稚園を増やす／駅近くに子どもの預け場所設置等）
- 鉄道の利便性の向上（土日の快速線の停車／中野止まりの中央・総武各駅停車等が多い等）

テーマB「阿佐谷地域の安全・安心について」

- 幹線道路の改善（中杉通りに自転車走行レーンを整備／中杉通りのパーキングメーターの撤去／右折信号が少ない・短い等）
- 歩行者・自転車の安全性確保や道路の拡幅整備等（道路拡幅が必要／狭い道路が多く緊急車両が入れず防災上不安／狭い道路等の交差点で出会い頭の事故が多い／歩道がない道路が多く子供には危険／日常、緊急時ともに通行の障害となるためセットバックしたスペースに物を置かない／自転車の走行マナー・ルール啓発が必要／無電柱化の推進等）
- 建物に関する防災対策（老朽化した住宅やビルが多く不安／耐震化の推進等）
- 治安・防犯関係（顔見知りが多く全体に治安はいい／街灯が少ないと感じる地域がある等）
- 空き家・空き地等の活用（公園や駐輪場等の整備に活用／小さな土地をまとめて有効活用等）

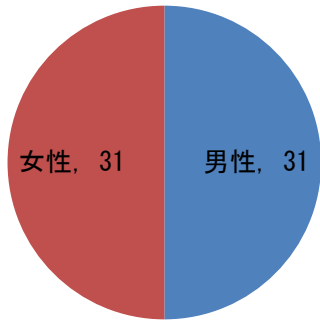
テーマC「阿佐谷地域のみどりと環境について」

- 身近な公園の整備（周辺には馬橋公園や善福寺川緑地があるが身近に広い公園がない／特に阿佐ヶ谷駅北口方面に公園が不足／身近な小さな公園は清潔感が不足／小さくてもテーマ性のある魅力的な公園づくり等）
- 身近なみどりの維持・保全（屋敷林などのみどりの維持が課題／人材活用の工夫など効果的な維持管理方策／中杉通りの落ち葉処理等）
- 中杉通りの景観を活かす（無電柱化の推進／自転車走行レーンの整備／歩行者天国の実施等）
- マナー向上（ごみの出し方／歩きタバコ等）
- 駅前広場の改善（清潔で使いやすい等）

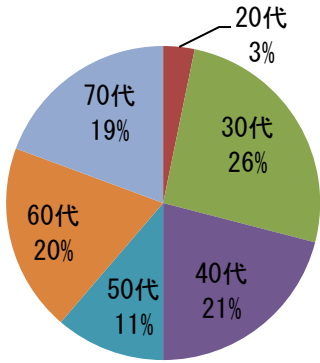
8. 参加者のアンケート結果

<参加者62名中 62名回答 (回答率100%)>

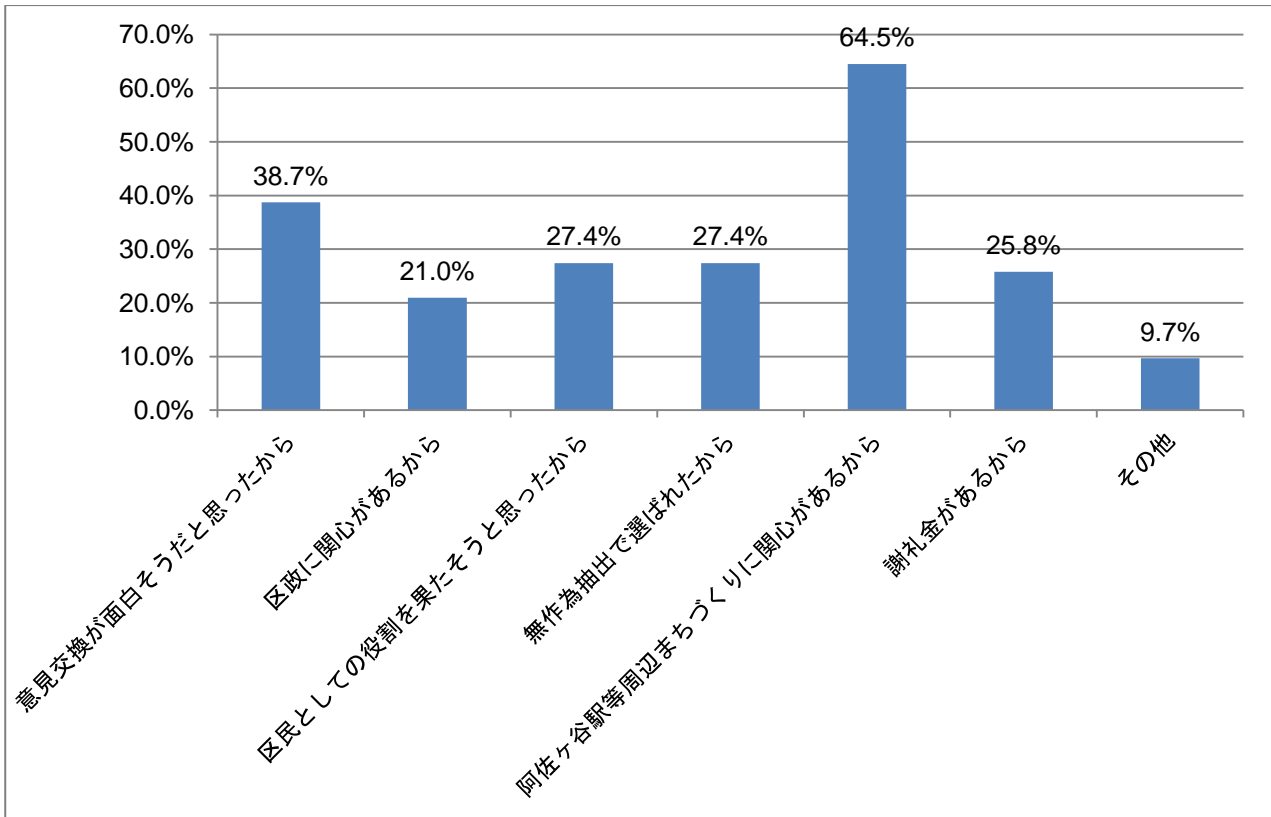
質問1 性別



質問2 年齢



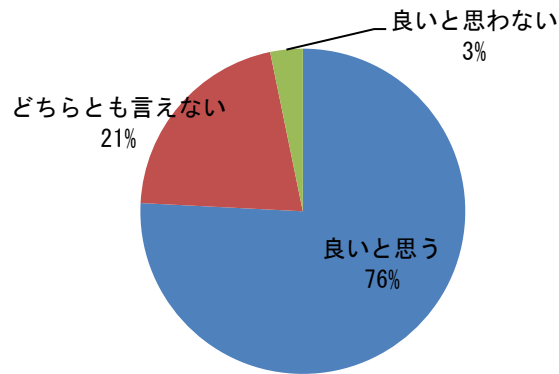
質問3 今回の区民意見交換会に参加しようと思った理由は何ですか。(複数回答可)



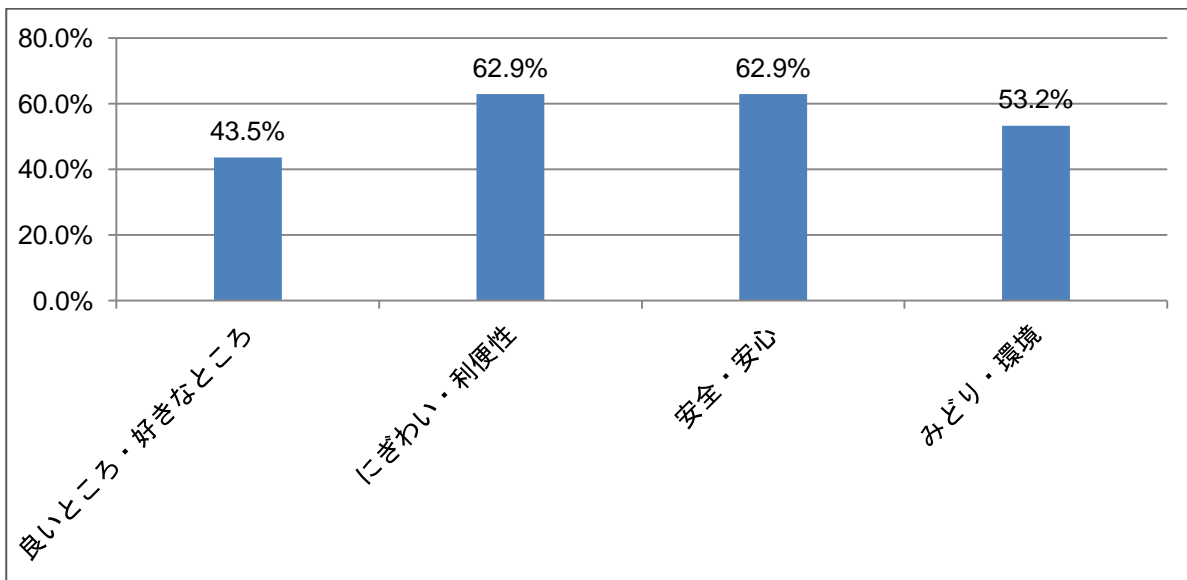
【その他】

- ・どうしても聞いて欲しい事があったから
- ・自転車問題
- ・阿佐谷の街が好きだから
- ・区民の方達とのコミュニケーション
- ・1年2ヶ月前に引っ越してきて暇だから
- ・区内の意見を聞けたり、阿佐谷について話を聞けるチャンスはなかなかないので
- ・機を見てせざるは言うなきなり

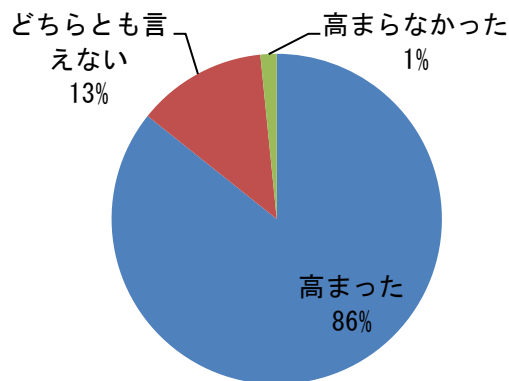
質問4 意見交換会に参加する人を無作為抽出で選ぶ方法を、どう思いますか。



質問5 興味深かったテーマをお選びください。(複数回答可)



質問6 区民意見交換会に参加して、阿佐ヶ谷駅等周辺のまちづくりに対する興味・関心は高まりましたか。



自由意見（区民意見交換会の感想・意見など）

1 今回参加した感想

1	こういう集まりに初めて参加しましたがとても参考になりました。(70代女性)
2	地方出身の夫婦で30年余り住んでいるが、代々住んでいる方、若い方などのお話が聞けてよかった。地元の商店の方など仕事をされている方の意見も聞けると良かった。(60代男性)
3	世代の違う意見は興味深かった。育児、保育、教育は昔のことだったので。(70代女性)
4	知らないことも多く、勉強になったと思う。色んな世代の御意見が聞けて面白かった。区についてまたこういう機会があれば参加してみたい。(40代女性)
5	よい機会だった。色々な立場、世代、地域にある問題点も分かりました。(70代女性)
6	実にいい進行でした。(60代男性)
7	皆様同じ意見でしたね。区政に活かしてください！(50代男性)
8	安心して心豊かに暮らせる阿佐谷にさせていただきたくよろしく申し上げます。(70代女性)
9	色々な方の意見が聞けて大変有意義でした。それぞれの方の意識、キャリアや経験（職業的なもの）、世代、阿佐谷での居住歴（ずっと地元の人、最近住んだ人など）によってニーズ、要望は多種多様であると感じた。但し、共通した想いをベースに20年先のイメージをどうしっかり描くか、これが大事であると思った。ずっと地方都市に勤務（転勤で）きて、この春から本格的に阿佐谷に住み始めました。（住民票は14年前からここですが）地方都市に比べ、阿佐谷は非常に恵まれています。是非、区役所がより役割を発揮して、いい街にしていってほしいです。私たちも協力します。(50代男性)
10	住民の方が同じようなことを日々感じていることが分かった。良いところについて話し合う機会は少ないのでとてもいい場と思った。話し合う場を作ることは民間でもできるので、コミュニティ作りに役立ったと思った。ありがとうございます！(50代女性)
11	この会の意見をどう反映するのか見守りたい。この会、1回限りの参加となってしまうと、ただ、区民の意見は聞いたと云う行政の逃げ道を作ったとみなされてしまうのでは？(70代男性)
12	こういう機会（住民の意見の聴取）が多いと良いと思います。（生活環境、年齢によって意見が違うと思うので）(70代女性)
13	住みたい街ランキングの調査対象は、埼玉、千葉などの田舎者です。無視して良い。テーマを変え、メンバーを変えての討議は、新鮮で面白かった。声の小さい人（聞こえない）、マスクした人（表情が分からない）がいたのは残念でした。(60代男性)
14	共通の意見が多いと感じました。(30代男性)
15	阿佐谷への愛着が倍増しました。(60代女性)
16	色々な意見を聞くことができよかった。(男女、居住年数等)(40代女性)
17	住民は日頃発言の機会もなく、黙っているが、沢山の不満と少しの満足感を抱えていることが分かった。(70代男性)
18	現在の生活の意見が多くみられた。10年後の意見が少なかった。(70代男性)
19	阿佐谷に住んでいますが、他の住人と話す事などほぼないので、本日は様々な人の阿佐谷に対する考えを聞き、とても楽しい時間を過ごすことができました。皆さん、この街が好きなのだなと改めて知り、これからより良い街になると良いです。(30代女性)
20	これだけ多くの方が阿佐谷に思い入れと良くなってほしいという情熱を持っていることに驚きました。今後もこの様な区民意見交換会を開くと更に阿佐谷に愛着を持ち、長く住みたいと思う人が増えると思います。皆阿佐谷のために何かしたいと思っています。良いまちづくりに期待しています！(30代女性)
21	長年住んでいる街でも知らないことが多い事に気付いた。(40代男性)
22	色々勉強になりました。楽しかったです。(70代女性)

23	皆さんの関心が同じだという事に気づきました。また、病院が南側に少ない事、不安に思います。活発な意見が飛び交って、参加して良かったです。(50代女性)
24	阿佐谷を愛している方ばかりの参加交換会でした。(40代女性)
25	来ている方が皆さんすごく阿佐谷が好きで長年住んでいる方がすごく多いなと思いました。(20代女性)
26	同じ思いの所と立場が変わればと言う話で大変興味深かった。すぐに変える事は難しいでしょうが、少しずつでも良い方向に向かう事を希望します。(40代)
27	皆さん同じことを思っているのだなと思った。小さい頃から阿佐谷で育ってずっと好きで住んでいますが、今回参加してより阿佐谷を好きになりました。(30代女性)
28	色々な意見を聞いて、自分自身も阿佐谷についてもっと考えてもっと良い所になればと思いました。これからもI LOVE 阿佐谷精進をつらぬきます!(40代女性)
29	今日は参加できて、色々な意見が聞けてよかった。阿佐谷が好きな人が多く、長く住んでいる方が多い事が分かりました。(30代女性)
30	大変良い機会をいただきました。在住地域の問題なので是非次の機会がありましたら参加してみたいと思いました。(60代男性)
31	結局みなさん阿佐谷が好きで、よくしたいんだなということが伝わってきました。あとは、これをどう形にしていけるかだと思います。(区民もちろん区任せではなく)少しマイクが聞き取りづらかった。(30代女性)
32	出席者は皆意識が高い。(60代男性)
33	阿佐谷に対して良い所、感じている所、考えている事が年代を超えて共通している所が多くあると思った。(50代女性)
34	世代、地域の異なる事のご意見を聞いて参考になった。皆思っている事は同じようです。時間が足りず、アイデアがありましたが、発表できず残念です。次回もし、開催されたら参加したい。改めて地元に対する愛情を感じる事ができました。本日の参加者の意見、提案、ぜひ区政に反映させてください。(50代女性)
35	ブレインストーミングはとても良いと思う。他人の意見から気付きも多いので、自由にディスカッション出来る時間もあれば良かった。(40代女性)
36	現状の不便の訴え。満足している。個人的な理由が多いように感じました。10~20年後の改善を目指すのは、人、年代、世帯も入れ替わり違った環境になると思いました。今できることから実施してもらいたいと思います。(60代男性)
37	皆さんよくしゃべる(30代男性)
38	色々な立場からの意見が聞けて良かった。好きなところ、安全にしたいと感じる点は大体一緒なのだと思いました。所有権の問題に関わる改善の意見が多く、区の人でも大変だなと思った。(30代女性)
39	意見の出し方も考えてあり、自分も話しやすかった。少しでも今日の事が役に立てばと思います。(70代)
40	意見としてはいいね! 苦情だけで提案がないのはいけないね。発表者しっかりしてよ! 提案系でないダメ!(60代男性)
41	色々な住民がいて大変だと思いますが、頑張ってください。(30代男性)

2 区民意見交換会の運営方法・テーマについて

1	時間が短い。(30代男性)(50代男性)
2	時前にアンケートを取るなどして意見を集めた方が時間を効果的に使えたのではないかと。(40代男性)
3	各セッション、時間がもう少しほしかった。意見を交換している内に具体的な疑問がとびかうこともあったため、進行役は区役所の方も加える必要があったのではと思う。(30代男性)

4	時間が短かった。テーマを2個くらいにして1.5倍の話合いの時間が欲しかった。人の意見を聞いて、より具体的な対策を出したり、深めたりする時間が欲しかった。(60代男性)
5	当初予定より参加人数が多くなったから仕方ないと思いますが、若干慌ただしかったように思います。あっという間に時間が過ぎたように感じました。(30代女性)
6	初対面の人とすぐに意見を交換する難しさを感じた。1グループの人数が多すぎた。紙のアンケートでも良かったのかも。でも、試みとしては良いと思った。(20代女性)
7	時間が足りない(各テーマに重複感がある)…自転車、道幅 良いところ・好きなところは不要(時間の無駄)…好きな人しか参加してない テーマをもっと細分化して好きな(興味ある)テーマ(3ヶ所)で意見交換すべき。(40代女性)
8	テーマを分けていても、どうしても重複する内容・意見が違うテーマの際に出てくるので、もう少ししぼった項目立てをしても良いかもしれません。(40代女性)
9	掘り下げるテーマが多い。継続を!(60代男性)
10	安全・安心のパートで自転車の危険に絞った進行がなされた。(B2)限られた時間内での意見交換であることは理解するし、自転車問題も重要とは思いますが、木造密集地における震災時の火災などの喫緊の課題を敢えて避けるような展開は疑問が残るし、大変残念に思いました。(60代男性)
11	地域を歩かないと分からないので、係の方は分かりづらかった。聞く方も地域の分かる人が良い。(60代女性)
12	業者の方は杉並区をあまり知らないようでした。もっとなじみのある業者がよいのでは?(40代女性)
13	最後のまとめ発表がまとまっていない。聞いていて眠くなった。アイスブレイクがアイスブレイクになっていない。各テーブルの司会者の声が小さく、聞きとれないことがあった。(30代男性)
14	運営側のまとめ能力が低く、タイムスケジュールが守られていない。読み上げるだけなら後日に資料として配布する形で良いと思う。
15	区がこれから阿佐ヶ谷駅のまわりを具体的にどう変えようとしているのかが聞きたかった。その方が話をしやすかったのではないかなあと思う。区民だけの話だと一方的すぎる。(40代女性)
16	区として進めていこうとしているビジョンも出して頂けると住民の会話がまとまると思います。(30代男性)
17	課長、コンサルタントの説明は不要→事前に書類を頂いているから。(60代男性)

3 意見を聞く年齢層について

1	年齢層が高いと感じました。もう少し若い方の意見も聞いてみたかったです。(30代女性)
2	年齢層も幅広く、将来を託す若年者の出席者も多くいて良かった。ただ、小さい子どもさんを育てているであろう30年代の女性が出席しにくいのか、少なかったのが残念でした。(60代女性)
3	もう少し年代がばらけても良いと思った。(若い世帯が少ない)(子育て世帯が少ない)(40代女性)
4	年代がかたよっている気がする。(30代男性)
5	20代の参加者がもう少しいても良いのでは?(50代女性)
6	年代別に参加者を選んでほしい。もっと若い人(子育て世代)の意見が必要。(40代男性)
7	やはり参加された方の年齢層が高めなので、意見が偏ってしまうような気がした。若い人にも参加してもらおう工夫が必要だったかも。(20代女性)
8	年配の参加者が多く思えたので、もう少し若い世代の参加者がいた方が良く思います。
9	もっと若い人の意見を聞く機会があると良い。特に子育て世代。(30代男性)

4 無作為抽出方法について

1	「無作為抽出方法」は良いと思う。「抽出されたので出席しよう」と私自身考えたし、多様な方々が出席されたので、意見も多様に出された。引っ越してきたばかりの人も出席されていて、他区との比較も有意義だった。(60代女性)
2	抽出と希望者にしては？謝礼金を下げては？1,000円位？(60代男性)
3	意見を出しきれたわけではないので、これからも定期的に意見交換等開いたり、意見受付の門戸(HPや文書等)を開いておいていただけると良いかと思います。(40代女性)

5 今後の進め方について

1	こういう場は良いと思うが、まちづくりの主体はこの地域で営業されている方、そして住民だと思うので、まちづくりの主体を広げることが大事ではないか、行政は、それをサポートするというスタンスで進めてほしい。(今回は、抽出方式なのでとても主体とはなれないので)方針の書き方もこの点をふまえてほしい。(60代男性)
2	定期的に開催してほしい。その後の経過を何らかの方法で発表してほしい。阿佐ヶ谷駅付近に限定する必要性が分からない。(30代男性)
3	マスタープラン等があることを今まで知らなかった。周知活動として説明会を繰り返し開催してはどうか。(60代男性)
4	方針案を作った後でも意見交換会をやっても良いのではないか？意見をふまえて現状調査して、うまい具合に方針案に盛り込んでほしい。(30代男性)
5	まちづくりのための行政からの定期的な情報発信を求める。(40代男性)
6	意見交換会の中では、各世代間で意見のポイントが異なることは面白いと感じたが、まとめる上では、相反するコメントも増えているように感じて難易度も高くなると思うので、世代間意見交換会等も開いた方がよいと感じた。(30代男性)

6 その他の意見

1	個人の悩みをもっととり上げて欲しい。(70代女性)
2	区民から区へお願い「～してほしい」と来た時はひとつひとつ解決してほしい。(60代女性)
3	けやきプールをなくさないください。(40代女性)
4	独身者が増えており、ワンルームマンション、アパートが急増しており、老人が10年、20年後住みにくくなるのが懸念される。年齢別人口構成問題。
5	傍聴者席を増やす。→議員は義務化すべき。改善点、問題点について話し合うべき。対策も！(60代男性)
6	ホテルに泊まる外国人観光客も増えている。→活性化につなげられれば良いのでは？1坪ショップなど個人で開店できるようアシストすると嬉しい。(40代女性)
7	やはり住宅の密集と防災、防火の問題を何とかしてほしい。今回の意見交換会は有意義だったが、防災の伴う住宅密集の問題を話すには時間があまりにも短かった。別途、住民を集めた集会を開き、議論を尽くして、早期に解決策を打ち出すべきだ。大地震が起きてからでは遅い！(40代男性)
8	子供に関するサービスが少ないので、ぜひ増やしてほしいです。(授乳スペース、トイレ(おむつ台、チャイルドキーパー)、児童館)レストランも子供と一緒に食べられたり、トイレに入れたり、雨天時に遊べるスペースを作ってほしい。すぎ丸100円で交通公園や善福寺公園に行けるのはいいが、20時に終バスなので、もっと遅くまでやってほしい。(30代女性)
9	アニメストリート失敗を感じている人も多いので、もっと住民参加してまちづくりを進めると良いと思う。(40代女性)

10	<p>可能な限りの改善をお願いしたいです。</p> <p>アニメストリートは萌え系ばかりで気持ちが悪いですのでやめてほしい。やるならジブリなど阿佐谷にゆかりがあって、対象の広いものにしてほしい、という点は特筆しておきたいと思います。(30代男性)</p>
11	<p>自転車に関する意見が多かった。無料の駐輪所を作って欲しいです。ドラッグストアが多すぎる。目黒のさんま祭りみたいな食べ物イベントもあつたらいいです。駅前にお花がもう少し欲しい。(40代女性)</p>
12	<p>住民の単なる不満、御用聞きではなく、夢のあるビジョンが語れる運営を目指してほしい。(40代男性)</p>
13	<p>住民は日頃、発言の機会もなく、黙っているが、沢山の不満と少しの満足感(個人差あり)を抱えていることが分かった。杉並区の改善の為に、警察、消防、公園、交通、その他、多くの行政との関連がある。区民の為に区が遠慮せずに他の役所を動かして欲しい。何十年もインフラは殆ど変化改善はみられない。個人、個人商店任せでは不十分。</p>

これからの阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくりを考える 区民意見交換会

趣旨説明資料

平成27年12月13日 杉並区

はじめに①

JR阿佐ヶ谷駅周辺から東京メトロ南阿佐ヶ谷駅周辺にかけての
一帯(阿佐ヶ谷駅等周辺)は、にぎわいある商店街や地域のシン
ボルともいえるケヤキ並木のほか、区庁舎等の公共公益施設が
集まるシビックゾーンとなっており、区の中心的な拠点のひとつで
す。一方で、防災や基盤整備に課題を有しているとともに、公共公
益施設が機能更新期を迎えている状況にあります。



はじめに②

そこで杉並区では、行政、区民、事業者等がこの地域のまちづくりの将来像を共有し、取組の推進を図るため、「(仮称)阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくり方針」の策定に向けて検討を進めています。

それにあたり、将来を見据えた阿佐ヶ谷駅等周辺のまちづくりについて、広く区民の皆様から率直なご意見やアイデアをいただき、今後の検討の参考にさせていただくため、無作為抽出した区民の方々による「**これからの阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくりを考える区民意見交換会**」を開催することとしました。

4

対象区域

「(仮称)阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくり方針」の対象範囲は、右図のとおり(灰色の太線)です。

阿佐谷北1の全域と、阿佐谷北2、阿佐谷南1～3、成田東4～5の一部が含まれます。

※本日の区民意見交換会の参加対象者は、上記対象区域を含む周辺の町丁目(阿佐谷北1～5、阿佐谷南1～3、成田東4～5)にお住まいの方です。



位置づけ

杉並区基本構想(10年ビジョン)

杉並区まちづくり基本方針
(杉並区都市計画マスタープラン)

地域別方針

井草地域

西荻地域

荻窪地域

阿佐谷地域

高円寺地域

高井戸地域

方南・和泉地域

(仮称)阿佐ヶ谷駅等
周辺まちづくり方針

例

地区計画

まちづくり
ルール

事業計画

〈将来都市像〉
支えあい共につくる
安全で活力あるみどりの
住宅都市 杉並

「(仮称)阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくり方針」とは

⇒杉並区まちづくり基本方針の地域別方針(阿佐谷地域)のもと、阿佐ヶ谷駅・南阿佐ヶ谷駅を含む駅周辺地区のまちの将来像や将来像の実現に向けた取組の方向性を示すものです。

⇒今後の地域の様々なまちづくりの動きに的確に対応できるよう、まちづくりの将来像を区と地域で共有することを目的として策定するものであり、「杉並区まちづくり基本方針」を補完し、個別地区の事業や活動につながる橋渡しの役割を担うものです。

5

想定年次

杉並区基本構想(10年ビジョン)

杉並区まちづくり基本方針
(杉並区都市計画マスタープラン)

地域別方針

井草地域

西荻地域

荻窪地域

阿佐谷地域

高円寺地域

高井戸地域

方南・和泉地域

(仮称)阿佐ヶ谷駅等
周辺まちづくり方針

例

地区計画

まちづくり
ルール

事業計画

10年後
(平成24~33年度)

10年後(～平成33年度)
～概ね20年後を視野に

杉並区まちづくり基本方針と同様に、**概ね20年後の未来を視野に検討**します。

6

策定スケジュール(予定)

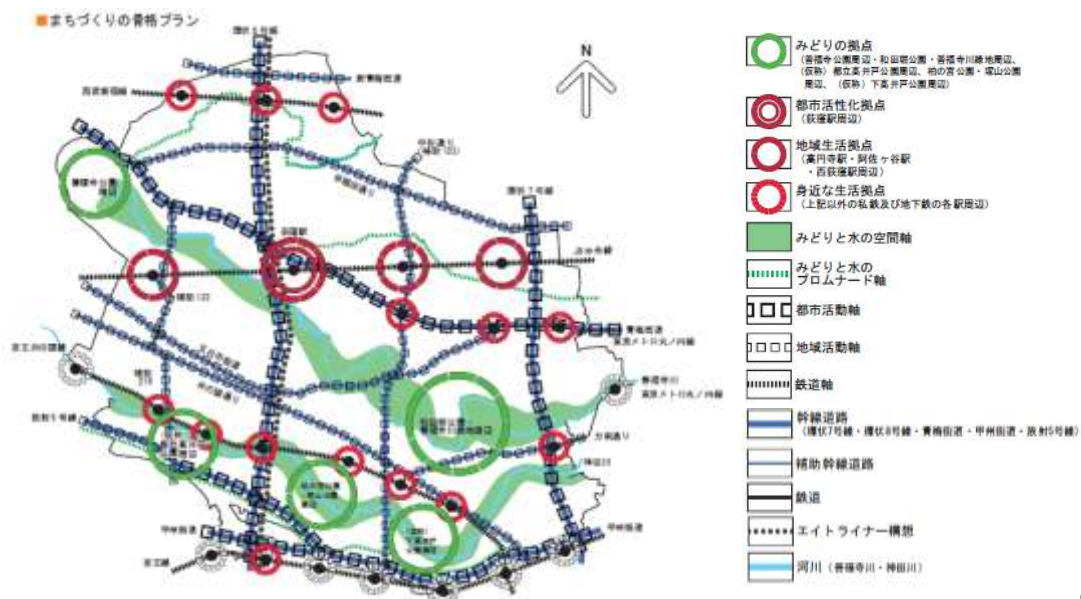
平成27年 4月 庁内検討組織の立ち上げ
 12月 区民意見交換会
 平成28年 3月 まちづくり方針骨子案の策定
 4月～パブリックコメント等の実施
 平成28年度中 まちづくり方針の策定

※ニュースの配布等を通じて、適宜検討状況を地域の方にお知らせします。

8

(参考) 杉並区まちづくり基本方針①

平成25年に改定された「杉並区まちづくり基本方針」において、阿佐ヶ谷駅周辺は「地域生活拠点」、南阿佐ヶ谷駅周辺は「身近な生活拠点」に位置づけられています。



9

(参考) 杉並区まちづくり基本方針②

【阿佐谷地域の地域別方針(抜粋)】

1 総合的な防災まちづくりの推進

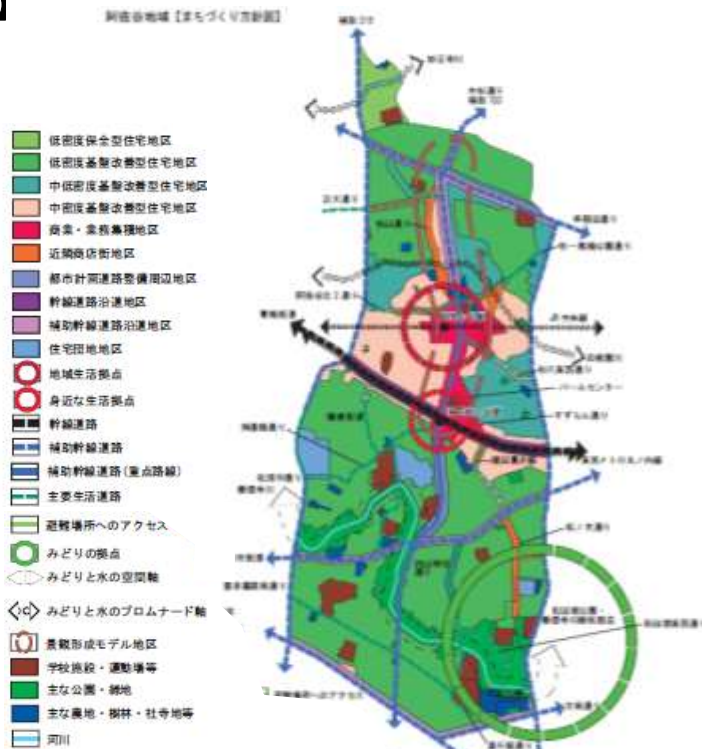
- 木造密集地域の解消を図る防災まちづくり
- 幹線道路沿道などの延焼遮断帯の形成

2 都市計画道路などの基盤整備と魅力的な沿道景観の形成

- 都市計画道路補助133号線(中杉通り)の優先整備の促進
- 中杉通り周辺のケヤキ並木を活かした景観形成
- 避難場所への避難路などとなる主要生活道路のネットワーク形成

3 阿佐ヶ谷駅周辺及び南阿佐ヶ谷駅周辺の一体的な生活拠点の形成

- 阿佐ヶ谷駅周辺の地域生活拠点の充実
- 南阿佐ヶ谷駅周辺の生活拠点の充実



これからの阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくりを考える 区民意見交換会

情報提供資料

平成27年12月13日 杉並区

阿佐谷のまちの成り立ち①

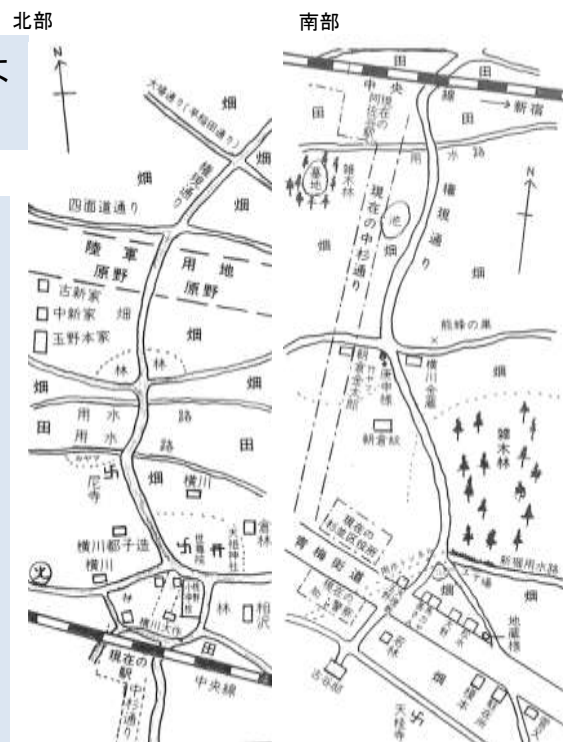
【古代・中世】

- 現在のパールセンターや松山通りは「権現みち」と呼ばれる古道

【明治・大正】

- 明治22年:杉並区内は4つの村に統合され、世尊院本堂に杉並村の村役場が設置される
- 大正10年:淀橋－荻窪間路面電車が運行開始
- 大正11年:甲武鉄道(現、中央線)阿佐ヶ谷駅開設
- 大正12年:関東大震災後、急激に移住者が増加
- 大正13年:杉並町に
- 大正15年:現位置に町役場移転

大正初期の阿佐谷周辺



出典:「杉並風土記・中巻」

2

阿佐谷のまちの成り立ち②

【戦前・戦中】

- 昭和7年：杉並、井荻、高井戸、和田堀の4ヶ町で杉並区を編成
- 昭和20年3月：強制疎開により、駅南北に50m幅の防火帯ができる(現・中杉通り)
- 昭和20年5月25日：大空襲
⇒阿佐谷地域の被害は少なかった

戦前の阿佐谷南本通り商店街 強制疎開時の阿佐ヶ谷駅前



戦災焼失地図



昭和33年 阿佐ヶ谷駅及び中杉通り



【出典】
・阿佐谷パールセンターHP
・杉並風土記中巻
・「東京人」No.223

3

【昭和20年代】

- 昭和27年：防火帯を道路にしたいという地元の要望から、中杉通り(阿佐ヶ谷駅～青梅街道)が整備される。あわせてパールセンター内の車の通行を止め、都内初の終日歩行者専用道路となる
- 昭和29年：地元の要望から、中杉通りにケヤキを植樹
- 昭和29年：第1回七夕祭り開催

阿佐谷のまちの成り立ち③

【昭和30年代～現在】

- 昭和37年：地下鉄丸ノ内線開通、南阿佐ヶ谷駅開設
- 昭和37年：パールセンターにアーケード設置
- 昭和38年：区役所新庁舎建築
- 昭和42年：中央線高架・複々線化。高架化に伴い中杉通りが北口にも延伸し、ケヤキを植樹
- 昭和57年：中杉通りが早稲田通りまで貫通
- 平成7年：第1回阿佐谷ジャズストリート開催

昭和30年代の阿佐ヶ谷駅南口



昭和40年代の阿佐ヶ谷駅南口



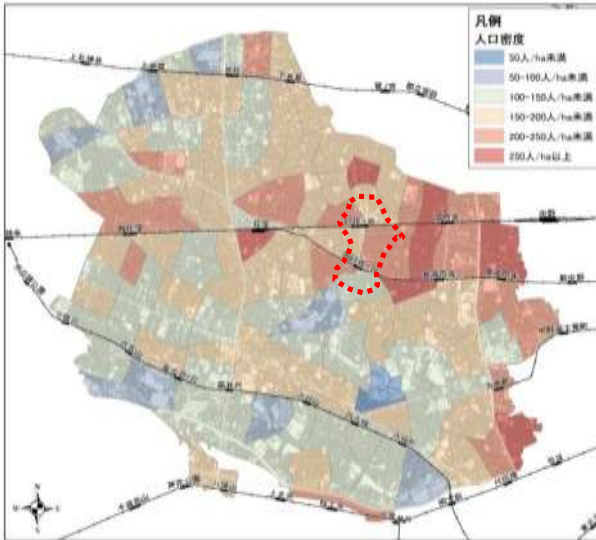
出典：阿佐谷パールセンターのHP

4

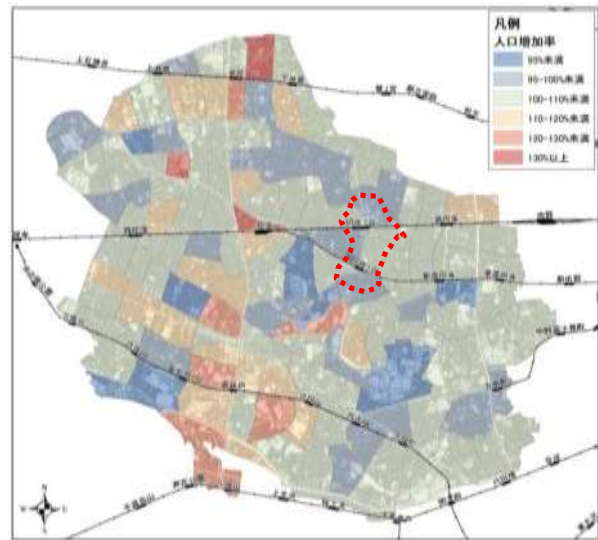
人口(密度・推移)

阿佐ヶ谷駅・南阿佐ヶ谷駅の周辺は、区内では比較的人口密度が高い地域です。
近年の人口の推移は、おおむね横ばいとなっています。

人口密度(平成22年度)



人口増加率(平成17-22年度)



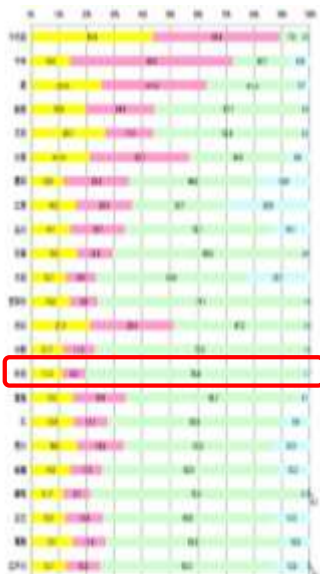
出典:国勢調査

5

土地利用

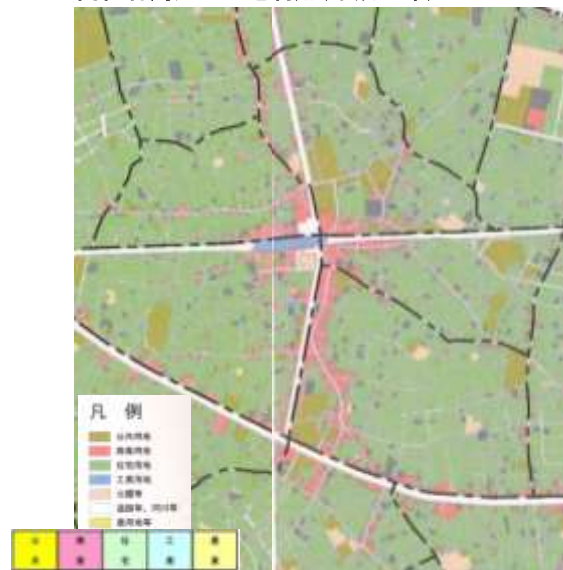
杉並区は、23区で宅地の割合が最も高い「住宅都市」です。
阿佐谷では、駅周辺やパールセンター・中杉通り沿道などに商業施設が集積しているほかは、低層主体の住宅地となっています。

区別の土地利用比率(平成23年)



出典「東京の土地利用 平成23年東京都区部」

阿佐谷周辺の土地利用(平成23年)



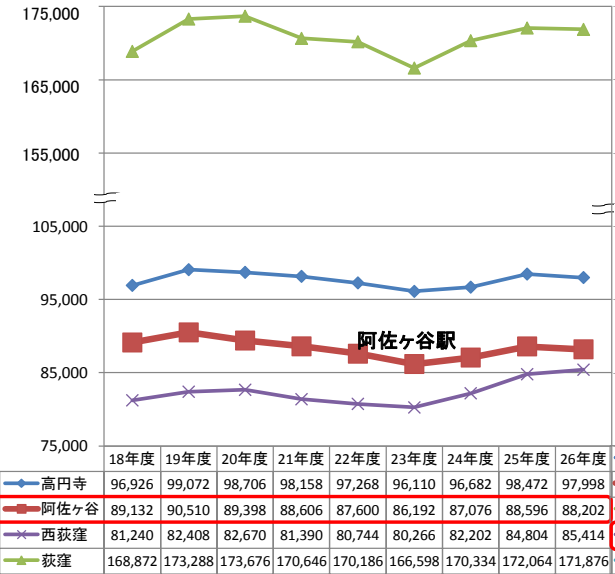
出典「すぎなみのまちの動き」(平成26年)

6

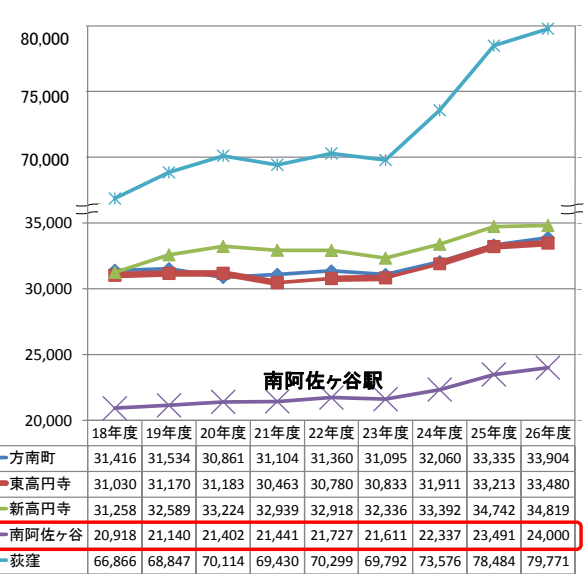
交通(鉄道)

JR阿佐ヶ谷駅の1日の乗降客数は約8万8千人、東京メトロ南阿佐ヶ谷駅は約2万4千人となっており、近年は概ね横ばいから若干の増加傾向にあります。

単位:人 JR駅乗降客数の推移



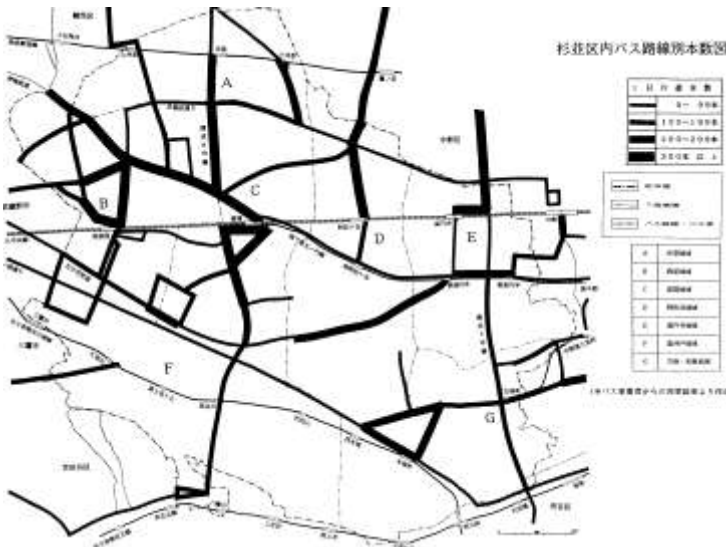
単位:人 東京メトロ駅乗降客数の推移



交通(バス)

阿佐ヶ谷駅はバス路線のターミナルであり、中村橋駅・石神井公園駅、中野駅、渋谷駅等の路線の始発となっています。方向別では、北方向に約360便/日、南方向に約200便/日となっています。

杉並区内バス路線別本数図



平日のバス交通量

駅バス停	系統/行き先	運行会社	始発数
阿佐ヶ谷駅 〔北口〕	阿01/04:阿佐ヶ谷駅-白鷺一丁目-中村橋駅(阿佐ヶ谷営業所止まり含む)	関東バス	200
	阿02/05:白鷺一丁目-阿佐ヶ谷駅-荻窪駅	関東バス	※4北回り
	阿03:阿佐ヶ谷駅-下井草駅-中村橋駅	関東バス	1
	阿45:阿佐ヶ谷駅-中野駅	関東バス	73
	阿50/51:阿佐ヶ谷駅-下井草駅-石神井公園駅	関東バス	89
駅北路線			367
阿佐ヶ谷駅 〔南口〕	けやき路線	すぎ丸	53
	荻15他:阿佐ヶ谷駅-長久保駅他	西武バス	35
	渋谷6:阿佐ヶ谷駅-渋谷駅	都バス	86
	阿02/05:白鷺一丁目-阿佐ヶ谷駅-荻窪駅	関東バス	※27南回り
駅南路線			201
※は、阿佐ヶ谷が中間バス停留所			
〔南阿佐ヶ谷駅〕 杉並区役所 杉並区役所前	けやき路線	すぎ丸	53
	荻15他:阿佐ヶ谷駅-長久保駅他	西武バス	35
	渋谷6:阿佐ヶ谷駅-渋谷駅	都バス	86
	阿02/05:白鷺一丁目-阿佐ヶ谷駅-荻窪駅	関東バス	※27
方向別合計			201
			178

交通(駐車場)

駐車場の立地状況は右図のとおりとなっています。

中杉通りの路肩両側がパーキングメーターとなっており、その一部は貨物用(荷捌き用)の駐車スペースとなっています。

中杉通り沿道の路肩コインパーキング



凡例
 駐車場



9

交通(駐輪場)

阿佐ヶ谷駅周辺に約3500台分、南阿佐ヶ谷駅周辺に約700台分の自転車駐車が整備されています。

通勤・通学利用者の駐輪場は概ね確保されていますが、商店街の買い物利用者等の駐輪場を中心に、なお700台程度が不足しています。

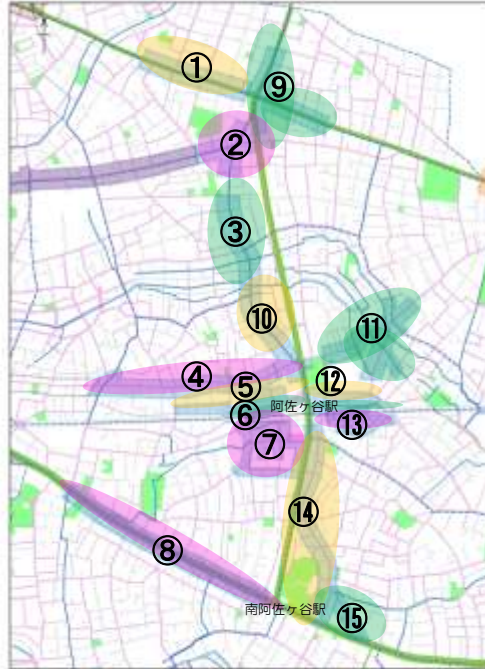


10

にぎわい(商店街)

阿佐ヶ谷駅・南阿佐ヶ谷駅周辺では、15もの商店街(会)が四方に伸びています。

- ① 六三会商店会
店舗数: 47
- ② 阿佐谷北松山通り親交会
店舗数: 34
- ③ 阿佐谷松山通り商店街交友会
店舗数: 75
- ④ 阿佐谷北仲通り商栄会
店舗数: 52
- ⑤ 阿佐谷北口駅前スターロード商店会
店舗数: 152
- ⑥ 阿佐ヶ谷ショッピングセンター
店舗数: 47
- ⑦ 川端新興会
店舗数: 132
- ⑧ 新成会
店舗数: 171



- ⑨ 阿佐谷銀栄商店会
店舗数: 61
- ⑩ 阿佐谷商和会
店舗数: 122
- ⑪ 阿佐谷進交会
店舗数: 44
- ⑫ 阿佐谷新進会商店街(振)
店舗数: 87
- ⑬ 阿佐谷一番街商店会
店舗数: 88
- ⑭ 阿佐谷商店街(振)
店舗数: 281
- ⑮ 南阿佐谷すずらん商店街(振)
店舗数: 46

※店舗数、商店街施設情報は商店街実態調査(平成23年度)より

にぎわい(イベント等)

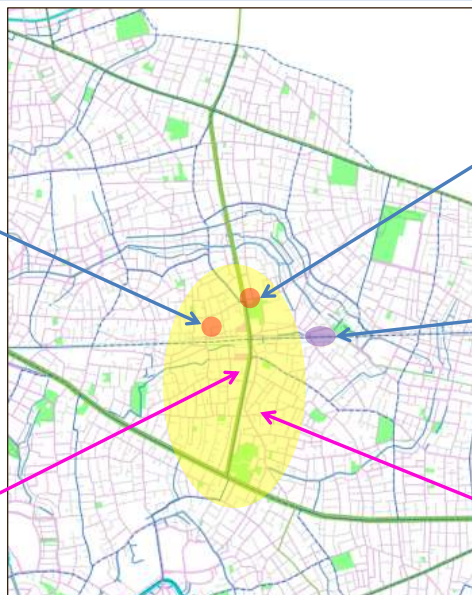
本地域では、七夕まつりやジャズストリートなどの大きなイベントから、ゆうやけ市、あさがや市、スターロードフェスティバル、阿佐ヶ谷スウィングウォーク、ハロウィン仮装コンテスト、阿佐ヶ谷飲み屋さん祭りなど、多彩なイベントが開催されています。

ラピュタ阿佐ヶ谷

小劇場、映画館、レストランを備えた文化複合施設



阿佐谷七夕まつり



阿佐ヶ谷神明宮

都内最大級の伊勢神宮勧請の神社



阿佐谷アニメストリート

高架下空間を活用したアニメファンの交流スポット



阿佐谷ジャズストリート



空き家

「杉並区空き家実態調査報告書」(平成25年11月)によれば、阿佐谷南で空き家率が高くなっています(空き家率1.13%で、区平均0.37%のほぼ3倍)。

①空き家と推定された住宅の分布状況



②一戸建て空き家比率表(国勢調査結果から推計)

町名	空き家数		平成22年国勢調査による主世帯数		一戸建て 空き家比率(%)
	総数	一戸建	総数	一戸建	
① 方南	48	40	4,008	1,624	2.46
② 高井戸西	18	16	2,575	1,309	1.22
③ 阿佐谷南	37	30	7,160	2,649	1.13
④ 下高井戸	48	38	5,209	3,436	1.11
⑤ 大宮	5	4	1,242	685	0.58
⑥ 高円寺南	25	19	13,416	3,503	0.54
⑦ 堀ノ内	13	13	5,193	2,485	0.52
⑧ 今川	10	8	1,990	1,558	0.51
⑨ 梅里	5	5	2,536	999	0.50
⑩ 和田	11	11	5,880	2,319	0.47

杉並区空き家実態調査報告書(平成25年11月発行)

15

公園等

阿佐谷北、阿佐谷南を合わせて約19,000㎡の公園がありますが、一人当たりの公園面積は約0.42㎡にとどまり、都市公園法施行令に定める市街地における一人当たり公園面積の標準「5㎡以上」に対して低い水準にとどまっています。

阿佐谷北・阿佐谷南地域の公園一覧

所在地	公園名	面積(㎡)	所在地	公園名	面積(㎡)
阿佐谷北一	阿佐谷中央公園	2,257	阿佐谷南一	阿佐ヶ谷児童遊園	464
阿佐谷北一	阿佐谷北児童遊園	381	阿佐谷南一	阿佐谷にしほら公園	1,657
阿佐谷北一	阿佐谷けやき公園	3,998	阿佐谷南一	阿佐谷東公園	1,845
阿佐谷北二	阿佐谷西公園	1,109	阿佐谷南一	馬橋児童遊園	1,711
阿佐谷北三	阿佐谷こぶし緑地	169	阿佐谷南一	南阿佐谷すずらん緑地	135
阿佐谷北三	松山児童遊園	568	阿佐谷南三	阿佐谷南児童遊園	165
阿佐谷北四	阿佐谷かりん公園	369	阿佐谷南三	阿佐谷ことり公園	450
阿佐谷北五	お伊勢の森児童遊園	348	阿佐谷南三	阿佐谷南公園	1,178
阿佐谷北五	Aさんの庭	830			

公園分布図



16

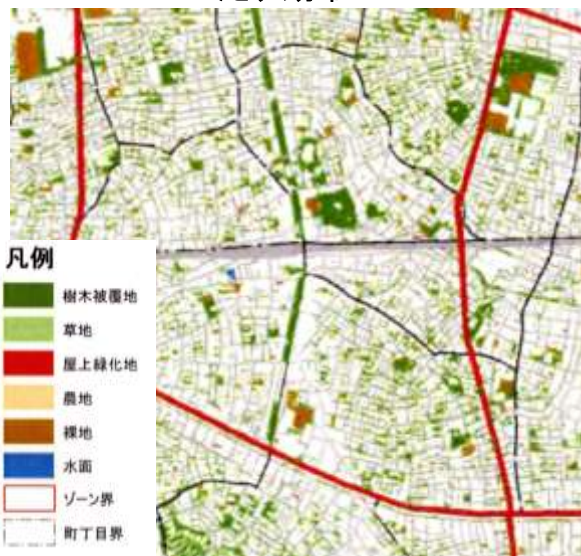
みどり

阿佐ヶ谷駅・南阿佐ヶ谷駅周辺では、中杉通りのケヤキ並木や屋敷林など、駅近くとしては特徴的なみどりが集積しています。

○中杉通りのケヤキ並木は、杉並百景(H5)の選定で最多の得票がありました。

○また、中杉通りは、杉並区景観計画(H22.4)において、「景観モデル地区」に指定されています。

みどりの分布



中杉通りのケヤキ並木



屋敷林や社寺林



出典: google

17

最後に①

民間の街ランキングを見ると……

阿佐谷が「住みたい街」で上位に入ることはありませんが、「住んでよかった街」では比較的上位に入る傾向にあるようです。

住みたい街・住んでよかった街ランキング

住みたい街ランキング		住んでよかった街ランキング	
SUUMO2012(ベスト30)	19位: 高円寺 30位: 荻窪	SUUMO2012(ベスト15)	6位: 荻窪 10位: 阿佐ヶ谷 13位: 高円寺
SUUMO2013(ベスト30)	20位: 荻窪		
SUUMO2014(ベスト30)	19位: 荻窪 26位: 阿佐ヶ谷		
SUUMO2015(ベスト30)	19位: 荻窪		
アルファホームズ'2012(ベスト20)	14位: 高円寺	アルファホームズ'2012(ベスト10)	5位: 荻窪 9位: 阿佐ヶ谷
東京Walker2015(ベスト20)	ランク外		

18

阿佐ヶ谷駅、南阿佐ヶ谷駅周辺の良さや地域資源を活かしながら、より魅力的で暮らしやすく住み続けたいまちにしていくためには何が必要か、皆様のご意見やアイデアをお聞かせください。

どうぞよろしくお願いいたします。