

懇談会にご参加いただき、ありがとうございます。

## オンライン懇談会の開催にあたり、 皆さまへご協力をお願い

- ノイズ防止のため、マイクは「ミュート」に設定をお願いします。
- 通信環境を安定したものとするため、カメラは「オフ」に設定をお願いします。



開会まで、今しばらくお待ちください。

# 西荻窪駅周辺まちづくり オンライン懇談会

令和3年3月21日(日)

午前10時30分～12時00分

杉並区 都市整備部 市街地整備課 拠点整備係

# 担当者

杉並区 都市整備部 市街地整備課

拠点整備係長（説明） 藤田 隆博

安藤 由貴

岡田 夏稀

杉並区 都市整備部

拠点整備担当課長 塚田 千賀子

# 受託者

株式会社 GENプランニング

司会進行 奥村 玄

進行補助 鈴木 立也

記録 大木 一

記録 足立 大輔

# 本日の次第

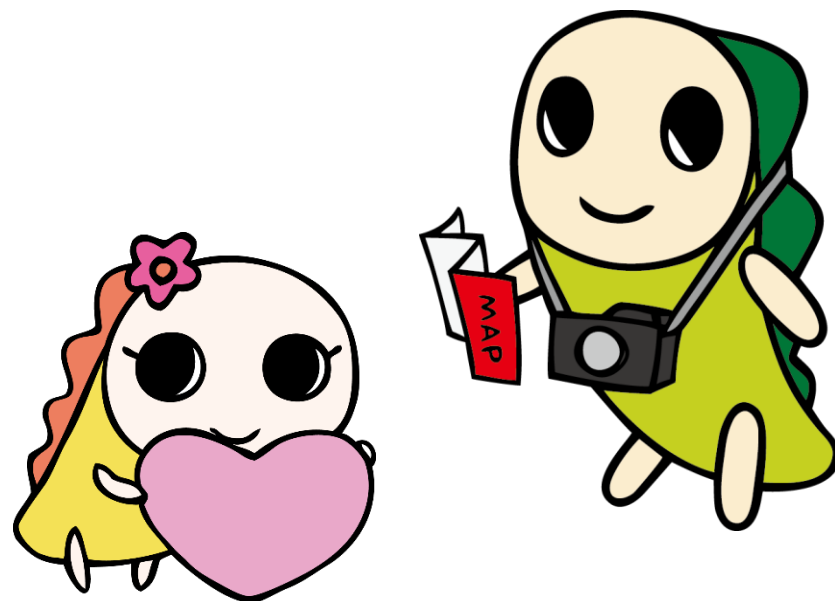
## 1. これまでの経緯や懇談会等の取組経過について

- (1) 「西荻窪駅周辺まちづくり方針」の策定について
- (2) まちづくり懇談会等の取組経過
- (3) 意見交換

## 2. 今後の進め方について

- (1) 今後の進め方（イメージ）
- (2) 意見交換

## 3. 閉会



# オンラインでご参加の方へのお願い

## ①マイクとビデオの設定

説明をしている間は

- ・マイクをミュート
- ・ビデオをオフ

にしてください

意見交換の時に、マイクとビデオをオンにしてください

## スマホの方

### ビデオプレビュー

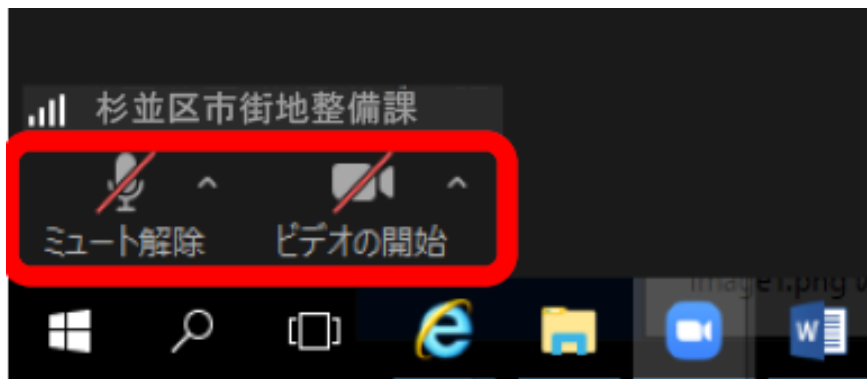


ビデオミーティングに参加するときに常にビデオプレビューダイアログを表示します

ビデオ付きで参加

ビデオなしで参加

## パソコンの方



# 意見交換の進め方

## 1. これまでの経緯や懇談会等の取組経過について

(1) 「西荻窪駅周辺まちづくり方針」の策定について

(2) まちづくり懇談会等の取組経過

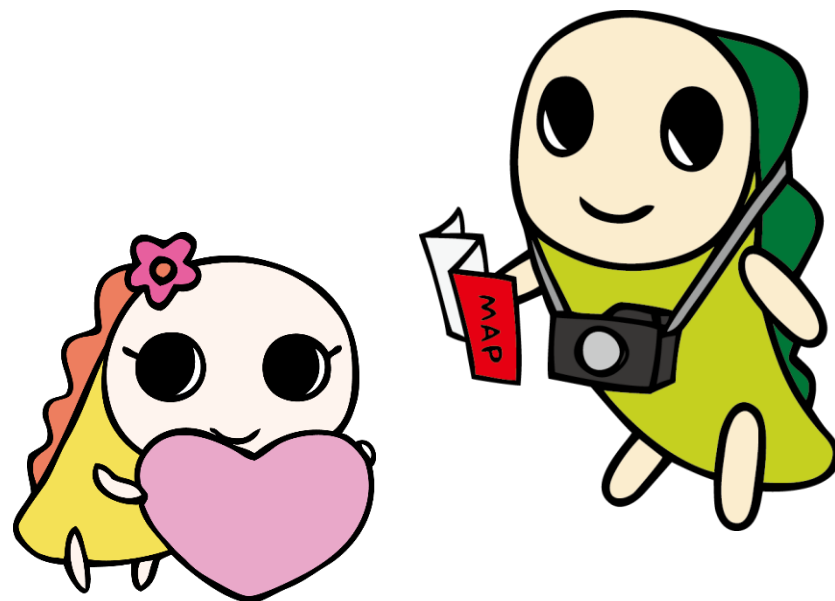
(3) 意見交換

## 2. 今後の進め方について

(1) 今後の進め方（イメージ）

(2) 意見交換

## 3. 閉会





# 発言の順番

## ■ 発言の順番について

1. 最初はオンラインでご参加の方
2. 次に、会場でご参加の方
3. そして、チャットのご紹介

※傍聴の方はチャットをご遠慮ください

# オンラインでご参加の方へのお願い

まず、最初に・・・

①発言を希望する方の人数の把握  
画面の下部にある「反応」にカーソルを  
当て、「手を挙げる」をクリックしてください

②順番にお名前を呼びします

③お名前を呼ばれた方は、マイクとビデオ  
を「オン」にしてお話してください

④発言が終了しましたら、マイクとビデオを  
「オフ」にしてください

⑤発言が終わりましたら  
画面の下部にある「反応」にカーソルを  
当て、「手をおろす」をクリックしてください

発言を希望する方は・・・



発言が終わりましたら・・・



# 1. これまでの経緯や 懇談会等の取組について

# 1. (1)「西荻窪駅周辺まちづくり方針」策定について

東京都市計画  
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針  
(都市計画区域マスタープラン)

杉並区基本構想(10年ビジョン)

○杉並区総合計画 ○杉並区実行計画

交通拠点である駅を中心に、地域の特性を生かした商業の活性化や生活利便性の向上を図り、にぎわいと多彩な魅力あるまちづくりを進める。

杉並区まちづくり基本方針  
(杉並区都市計画マスタープラン)

地域別方針

井草地域

西荻窪地域

荻窪地域

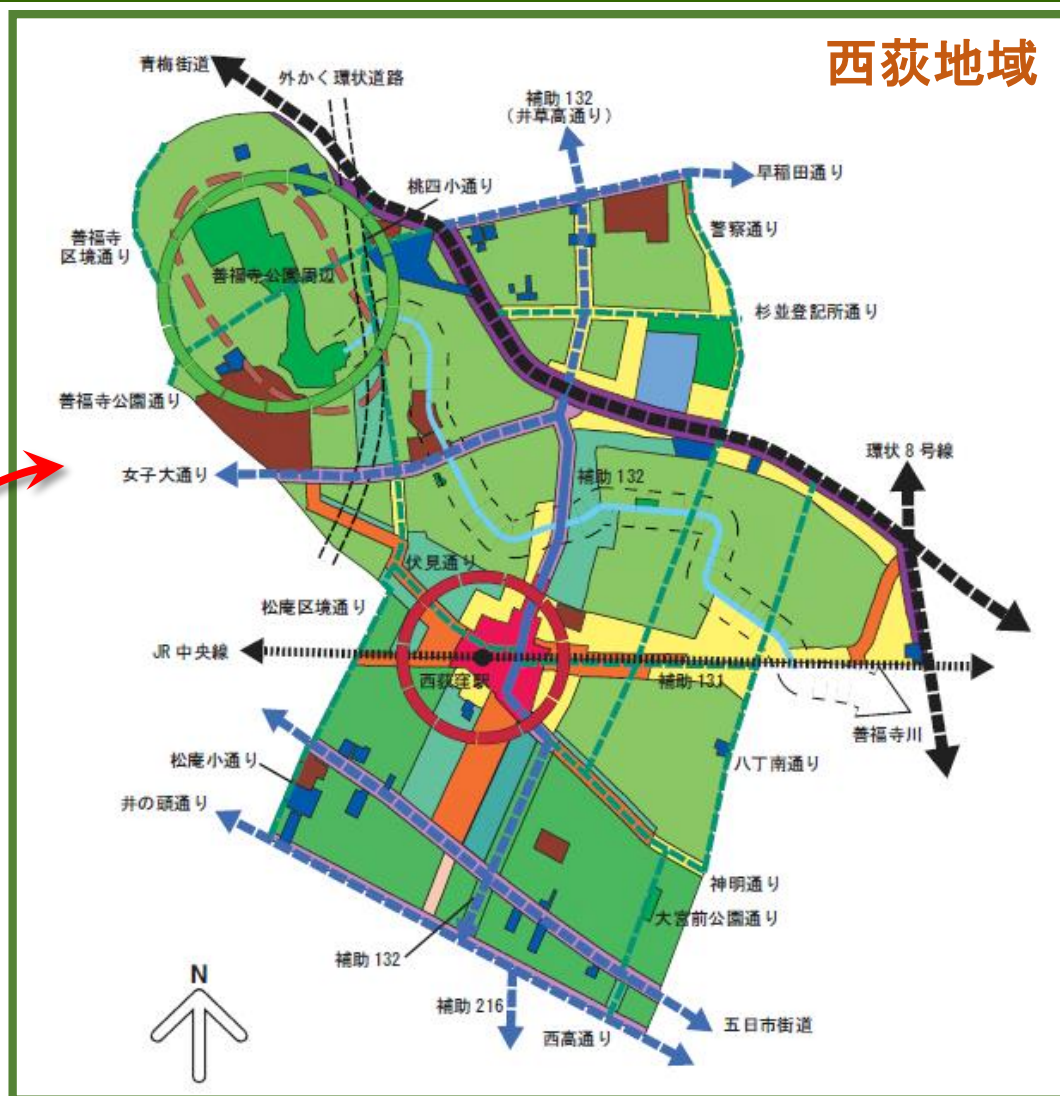
阿佐谷地域

高円寺地域

高井戸地域

方南・和泉地域

西荻窪駅周辺まちづくり方針



「まちづくり方針」とは、『杉並区まちづくり方針(杉並区都市計画マスタープラン)』を補完し、まちの将来像やその実現に向けた取組の方向性を示す「まちのランドデザイン」として、個別具体の取組への橋渡しを担うものです。

# 1. (1)「西荻窪駅周辺まちづくり方針」策定について

東京都市計画  
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針  
(都市計画区域マスタープラン)

杉並区基本構想(10年ビジョン)  
○杉並区総合計画 ○杉並区実行計画  
交通拠点である駅を中心に、地域の特性を生かした商業の活性化や生活利便性の向上を図り、にぎわいと多彩な魅力あるまちづくりを進める。

杉並区まちづくり基本方針  
(杉並区都市計画マスタープラン)

地域別方針

井草地域

西荻窪地域

荻窪地域

阿佐谷地域

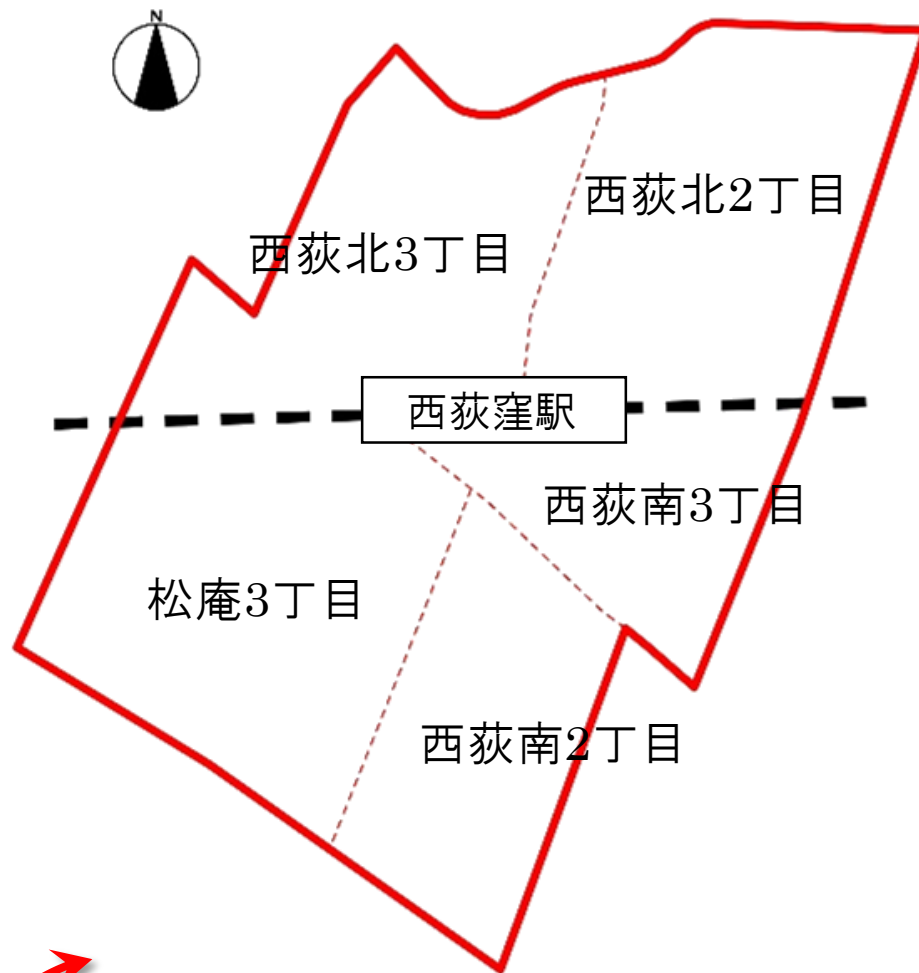
高円寺地域

高井戸地域

方南・和泉地域

西荻窪駅周辺まちづくり方針

## 西荻窪駅周辺まちづくり懇談会 対象区域



対象区域は、西荻窪駅周辺から半径500mを目安として、町丁目区切った範囲(西荻北2丁目・3丁目、西荻南2丁目・3丁目、松庵3丁目)です。

# 1. (2)まちづくり懇談会等の取組経過

まちづくり懇談会とは

## 懇談会の位置づけ

### 【目的】

「西荻窪駅周辺まちづくり方針」の策定に向けて、地域の皆さまからご意見をいただくことを目的に懇談会を開催しています。

今後、いただいたご意見を踏まえ、区が方針の案を作成し、この方針案について、さらにご意見を伺う予定です。

【対象となる参加者】 対象区域内に

- お住いの方
- 営業されている方
- 土地または建物を所有されている方
- 属している町会・自治会がある方
- 属している商店会がある方



# 1. (2)まちづくり懇談会等の取組経過

## まちづくり懇談会等のこれまでの取り組み

平成28年度 西荻地域まちづくりアンケート調査実施

平成29年度 西荻まちづくりワークショップ実施

平成30年度より  
懇談会開催

### 西荻窪駅周辺まちづくり懇談会 開催

平成30年度

西荻窪駅周辺まちづくりに関するアンケート調査実施

第1回 まちづくり懇談会開催 平成30年12月 9日

第2回 まちづくり懇談会開催 平成31年 2月 3日

令和元年度

第3回 まちづくり懇談会開催 令和元年 7月 6日

第1回 テーマ別部会 開催 令和元年 9月 8日

第2回 テーマ別部会 開催 令和元年11月10日

第3回 テーマ別部会 開催 令和2年 1月26日

本日

令和2年度

まちづくり懇談会(オンライン)開催 令和3年 3月 21日

# 1. (2)まちづくり懇談会等の取組経過

第1回

## 第1回まちづくり懇談会

開催日時:平成30年12月9日(日) 10時~正午/14時~16時

参加者:(午前)40名 / (午後)26名



### 【意見交換の内容】

- まちの強みと弱み
- まちの目指すべき将来像に  
欠かせないキーワード

### まちの強み として出た意見の一部

- 雰囲気良さ  
(住環境、魅力的な個店、地域の活動など)
- まちの構造(コンパクト、利便性が良い)

### まちの弱み として出た意見の一部

- 安全性(道路環境、防災、防犯など)
- まちの潤い(美観、景観、みどりなど)
- コミュニティの希薄

### まちの目指すべき将来像に欠かせないキーワード

- 今のまち(らしさ)が残る(続く)まち
- 暮らしやすいコンパクトなまち
- 安全・安心なまち
- 人(歩行者)に優しい人が中心のまち



# 1. (2)まちづくり懇談会等の取組経過

第2回

## 第2回まちづくり懇談会

開催日時:平成31年2月3日(日) 10時~正午/14時~16時

参加者:(午前)40名 / (午後)27名



### 【意見交換の内容】

○まちづくりの目標

○実現に向けた取り組みの視点

### まちづくりの目標 として出た主な意見

- 安全・安心
- 個性を活かしたまちの活性化
- みどり・美化（景観）など

### 実現に向けた取り組みの視点 として出た主な意見

- 歩行環境の向上（自転車のマナー、歩車分離、バリアフリー）
- 防災訓練など災害への対策
- 防犯（街路灯、防犯カメラ）
- 商店街の活性化（イベント、情報発信、支援）
- 歴史・伝統・文化を伝える
- 清掃活動やまちの緑化
- 多様な交流の促進（イベント、場づくり）
- ルールや思いやりの心の醸成

# 1. (2)まちづくり懇談会等の取組経過

第3回

## 第3回まちづくり懇談会

開催日時: 令和元年7月6日(土) 10時~正午

参加者: 40名



### 【意見交換の内容】

- これまでの意見の確認
- まとめた意見を基に  
設定したテーマを紹介
- テーマ別部会の開催の提案

3つのテーマに分けて、部会でより具体的に話し合うことを決めました。

個性(らしさ)が活きる  
活力のあるまちづくり

安心・安全な  
まちづくり

人が交流する  
暮らしやすいまちづくり

⇒「商業・商店」に重きをおく  
⇒「経済・活性化」の視点  
⇒「西荻ブランド・よさをピックアップ  
できる、付加価値」視点

提案どおり了承

⇒「定住・暮らし」に重きをおく  
⇒「生活・コミュニティ」の視点  
⇒「生活を高める、住環境」視点  
⇒「コンパクト」のキーワード

# 1. (2)まちづくり懇談会等の取組経過

第3回

第1回・第2回のまちづくり懇談会の意見から、3つのテーマに分けました

## 第1回

まちの強み

まちの弱み

まちの目指すべき将来像に欠かせない主な **キーワード**

- 今のまち（らしさ）が残る（続く）まち
- 安全・安心なまち
- 暮らしやすいコンパクトなまち
- 人（歩行者）に優しい人が中心のまち

## 第2回

まちづくりの目標として出た主な意見

- 安全・安心
- 個性を活かしたまちの活性化
- みどり・美化（景観）など

実現に向けた取り組みの視点として出た主な意見

- 歩行環境の向上（自転車のマナー、歩車分離、バリアフリー）
- 防犯（街路灯、防犯カメラ）
- 歴史・伝統・文化を伝える
- 多様な交流の促進（イベント、場づくり）
- 防災訓練など災害への対策
- 商店街の活性化（イベント、情報発信、支援）
- 清掃活動やまちの緑化
- ルールや思いやりの心の醸成

## 第3回

いただいたご意見を基に、部会の名称を再設定し、検討の内容にも盛り込んでいくこととしました。

3つのテーマに分けて  
部会を設定

付加価値を生むまちづくり

安心・安全なまちづくり

暮らしやすいまちづくり

# 1. (2)まちづくり懇談会等の取組経過 テーマ別部会

【開催日時】 令和元年 9月 8日(日)  
令和元年11月10日(日)  
令和2年 1月26日(日)

## 付加価値を生むまちづくり

### 【イベントづくり】

#### ○西荻らしいイベントの実施

- ・参加しやすいイベント
- ・小規模なイベント
- ・西荻の魅力(音楽)と飲食のコラボレーション

#### ○情報発信・共有によるつながりづくり

- ・参加者とのつながりづくり
- ・支援者(出資者)とのつながりづくり

### 【人の集まる場づくり】

#### ○点と点をつなぐ仕組みづくり

- ・誰もが参加できる『話し合いの場づくり』
- ・誰もが気軽に使える『活動の場づくり』

#### ○駅を利用している人たちが立ち寄れる場づくり

- ・参加する人が楽しめるイベントづくり
- ・各商店が事業継承される仕組みづくり

#### ○人とのつながりによる体制づくり

- ・参加しやすいコミュニティづくり
- ・商店街や町会を超えたつながりづくり
- ・地区外とのつながりづくり

### 【情報発信のプラットフォーム】

#### ○まちの課題、発信した情報の収集

- ・人の興味を引く魅力的な情報の発信

#### ○まちなかでの情報発信の拠点づくり

- ・情報発信の拠点づくりの促進

#### ○情報発信の継続的な取組み促進

- ・人の確保
- ・場所の確保
- ・システムづくり

### 【西荻の魅力とは】

#### ○個人店が多い地域特性を活かしたまちづくり

- ・地域の情報発信
- ・起業(支援)や空き店舗の活用
- ・空き店舗と個人店をつなぐ仕組みづくり

#### ○若者のやる気を引き出すづくり

- ・(若者の多様性を応援する)仕組みづくり
- ・催事スペースの活用

# 1. (2)まちづくり懇談会等の取組経過 テーマ別部会

【開催日時】 令和元年 9月8日(日)  
令和元年11月10日(日)  
令和2年 1月26日(日)

## 暮らしやすいまちづくり

### 【今の暮らしやすさの維持】

- 誰もが歩きやすい道づくり
  - ・歩きやすい環境整備（バリアフリー・無電柱化等）
  - ・災害に対応できるインフラや狭あい道路の整備
- 誰もが安心できる場づくり
  - ・施設の防災拠点化＝『集まれる場づくり』

### 【コミュニティによる安心づくり】

- 誰もが安心して過ごせるまちづくり
  - ・座って休める場所づくり
  - ・誰もが安全に通行できる段差の少ないまち
- みどり豊かな良好な住環境の保全・育成
  - ・軸となるみどり
  - ・にぎわいとしてのみどりを確保（公園等）
- 地域住民のコミュニティ促進
  - ・座りやすく緑ある、くつろげる場づくり
  - ・まちの動きに関連する情報発信・共有

### 【空き家（室）・店舗の活用】

- 情報を集約するプラットフォームづくり
  - ・まちを活性化するためのしくみづくり
  - ・『まちかど掲示板』の設置
- 空間（部屋、建物）の有効活用
  - ・マルシェ
  - ・まちかど休憩所
  - ・NPOなどの活動拠点
  - ・シェアオフィス
  - ・子育て世代など多世代を対象とした多目的スペース
  - ・留学生向け下宿

### 【空き地・スペースの活用】

- まちなかの小さな菜園づくり
  - ・小さな空間（花壇や車道と歩道の間等）の活用
  - ・街なか菜園としての活用
- ゆるやかなコミュニティづくり
  - ・少額出資することによる参加者意識の向上
  - ・収穫物を活用したイベント等の出会いの場・交流づくり

# 1. (2)まちづくり懇談会等の取組経過 テーマ別部会

【開催日時】 令和元年 9月8日(日)  
令和元年11月10日(日)  
令和2年 1月26日(日)

## 安心・安全なまちづくり

### 【交通安全対策】

- 歩行者に優しいまちづくりの推進
  - ・歩行者の安全に視点を置いた交通ルール
  - ・神明通りを中心とした車両スピードの抑制の工夫
  - ・歩行者に優しい道路づくり
- 安全な道路空間の確保
  - ・自動車、自転車の走行空間の確保
  - ・看板設置抑制による道路空間確保
  - ・道路沿道店舗におけるかけ看板の飛散防止
  - ・はみ出し等の違法駐輪の規制
  - ・搬入・搬出時（荷捌き）の路上駐車対策
- 交通マナー・ルール（自動車、自転車、歩行者の向上）
  - ・交通ルールや自転車運転マナー教室・対策
  - ・大人向けの交通安全パンフレット配布

### 【防災性の強化】

- 危険個所の点検、マップづくり
  - ・災害危険個所の把握
  - ・防災マップの作成
- ブロック塀の倒壊防止
  - ・倒壊の危険性のあるブロック塀の把握
  - ・ブロック塀の撤去推進・設置防止
- 街中への災害対応型ベンチ（かまど、トイレなど）の導入
  - ・駅周辺や地域の公園での災害対応型
- 地域における共助の取組み推進
  - ・地域での共助の取組み啓発

### 【地域での防犯対策の推進】

- 犯罪が起きないまちづくり
  - ・地域のつながりによる防犯力の強化
- 治安力の向上と治安の維持
  - ・防犯カメラ設置等による治安力の向上
  - ・治安の維持のための（危険個所）点検マップ作成

## 1. (3) 意見交換

## 2. 今後の進め方について



## 2. (1) 今後の進め方(イメージ)

平成30年度より  
懇談会開催

西荻窪駅周辺まちづくり懇談会 開催

平成30年度

第1回 平成30年12月 9日

第2回 平成31年 2月 3日

令和元年度

第3回 令和元年 7月 6日

テーマ別部会 第1回～第3回

本日

令和2年度

オンライン懇談会開催 令和3年 3月21日

令和3年度～

引き続き懇談会を開催  
(いただいたご意見の取りまとめ)

いただいたご意見を踏まえて、  
区が「西荻窪駅周辺まちづくり方針(案)」を作成

「西荻窪駅周辺まちづくり方針(案)」について、  
意見交換会等の開催

「西荻窪駅周辺まちづくり方針」の策定・公表

# 【参考】 他の駅周辺まちづくりの取組について

## ① 荻窪駅周辺まちづくりの事例

平成24年度

平成25年度～平成26年度

平成27年度

平成28年度～平成29年度

区主催の  
「荻窪まちづくり懇談会」  
を開催(全6回)し、  
ご意見を募った

「荻窪まちづくり会議準備会」開催  
「荻窪まちづくり会議」発足

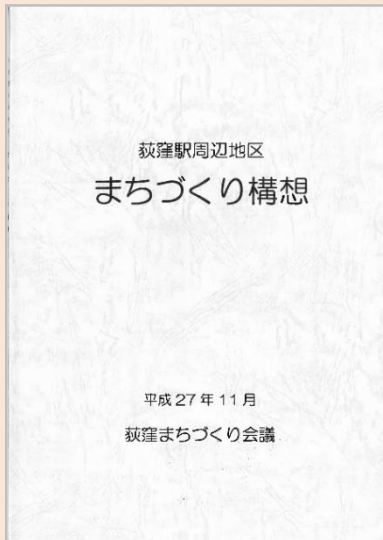
荻窪まちづくり会議  
が「荻窪駅周辺地  
区まちづくり構想」を  
策定し、区に提案

提案を踏まえ、  
区が「荻窪駅周辺  
まちづくり方針」を  
検討・策定

ご意見の取りまとめ

構想策定

方針策定



### ● 荻窪駅周辺地区 まちづくり構想

様々な主要テーマ  
に分かれた検討や、  
南北連携の課題に  
ついて多様な視点  
から検証し、約2年  
半に及ぶ検討成果  
として「まちづくり構  
想」を取りまとめた。

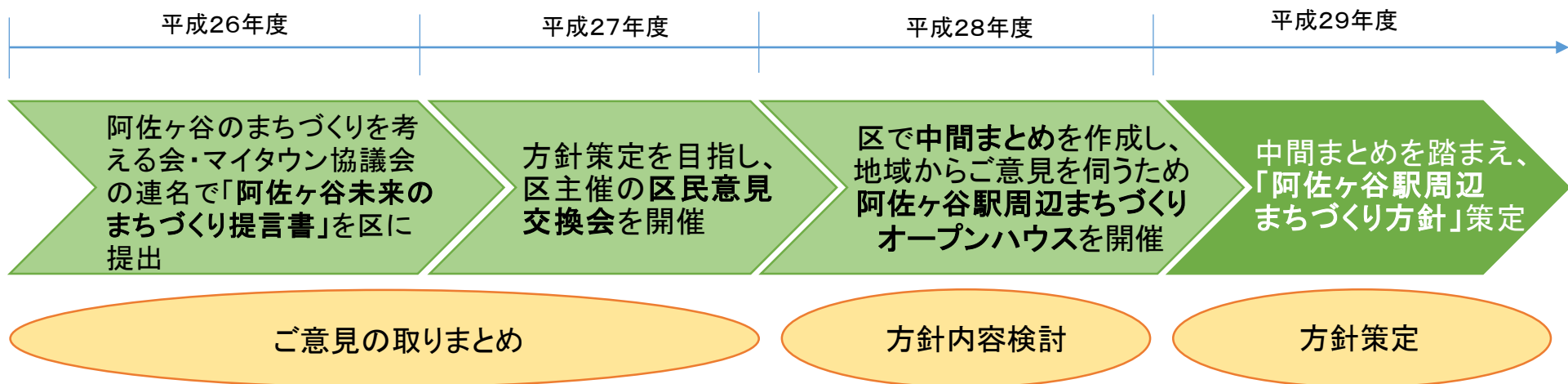


### ● 荻窪駅周辺 まちづくり方針

提出されたまちづく  
り構想を踏まえ、ま  
ちの将来像と目標、  
その実現に向けた  
取組の方向性を明  
らかにするため、方  
針を取りまとめた。

# 【参考】 他の駅周辺まちづくりの取組について

## ②阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくりの事例



阿佐ヶ谷のまちづくりを考える会  
マイタウン阿佐谷協議会

### ●阿佐ヶ谷未来のまちづくり提言書

エリア別で5つの目的を掲げ「人の行き交う阿佐ヶ谷」を目指すために取りまとめた。



### ●阿佐ヶ谷駅等周辺まちづくり方針

区民意見交換会やオープンハウスで地域からいただいたご意見を踏まえ、まちづくり方針を取りまとめた。

## 2. (2) 意見交換

## 3. 閉 会

※ アンケートは近くの職員にお渡しください。