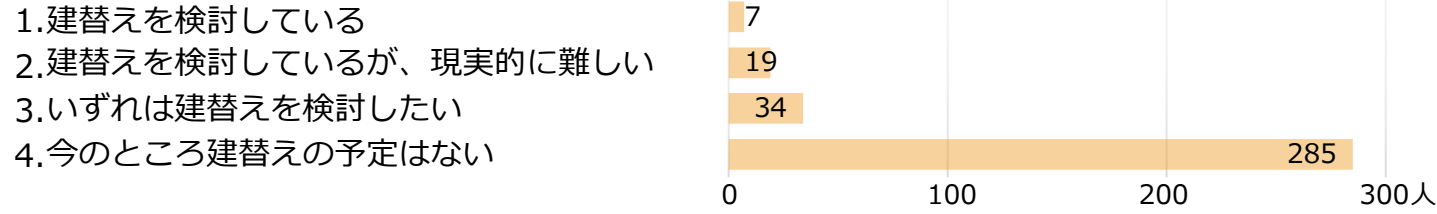
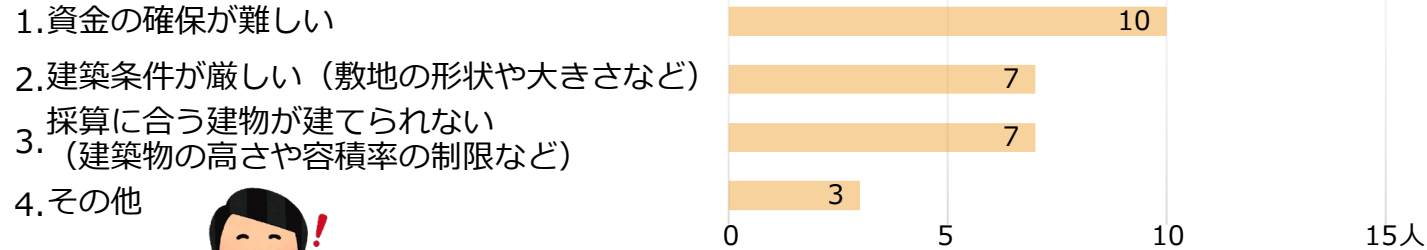


## 問5 地区内の建物の建替えについて

### (1) 建替えの予定について



### (2) 建替えが難しい理由について



建物の建替えを検討している人やいずれは建替えを検討したい人は、2割以下と少ないことが分かりますね。

## 問6 自由意見（主な意見を紹介します）

### ■まちづくりの方向性

- ・テンプレート化された地区計画ではなく、他所とは差別化された地区計画によって、個性のある街づくりが必要と考えます。
- ・下町のような雰囲気は残し、他のまちと同じような特徴のないまちにするのは避けてほしい。
- ・市場のにぎわいは残し、電車に乗る人々がそのにぎわいをみられるような光景にしてほしい。
- ・安全安心が第一であるが、今のままで良いと思う。
- ・昭和の街並みがとても良かったが、時代とともに変わっていくことを希望します。
- ・商店街のにぎわいを期待する。もっと発展してほしい。
- ・樹木等の緑を多くして、駅前広場やイベント等にぎわいを感じる街並みにしてベンチ等のくつろげる場所がほしい。
- ・とにかく防災性を一番に考えてほしい。
- ・歩行者と車両の共存、安全性の確保も強化してほしい。
- ・商店街を含め調和のとれた、つい立ち寄りたくなるような街並みにしてほしい。
- ・駅周辺にタクシーや公共交通などが乗り入れできて、体の不自由な方も安心して生活できる環境を作してほしい。

### ■その他

- ・アンケートを取るだけでなく、実践してほしい。
- ・世田谷区と杉並区の境界部で相互の行政がお互いに行き届かない部分がある。

### 《お問い合わせ先》

世田谷区 世田谷区北沢総合支所 街づくり課 担当 かわい すずき 川井、鈴木  
〒155-8666 世田谷区北沢2-8-18 北沢タウンホール11階  
電話：03-5478-8073 FAX：03-5478-8019

杉並区 杉並区都市整備部 市街地整備課 担当 かどわき たきざわ あさひな 門脇、瀧澤、朝比奈  
〒166-8570 杉並区阿佐谷南1-15-1 杉並区役所西棟3階  
電話：03-3312-2111（内線3379）  
FAX：03-3312-2907

## 下高井戸駅 周辺

## まちづくりのルール（地区計画）に関する アンケート調査結果のご報告

世田谷区  
杉並区  
令和4年11月

日頃より世田谷区と杉並区のまちづくりにご理解、ご協力いただきありがとうございます。  
まちづくりのルール（地区計画）に関するアンケート調査を、下記「アンケート調査の概要」のとおり実施いたしました。ご協力いただきありがとうございました。

このたび、アンケート調査の結果がまとまりましたので、皆様にご報告いたします。

来年度からは「街づくり懇談会（以下「懇談会」といいます。）」を開催し、地区計画の活用による街づくりの検討について皆様と意見交換してまいりたいと考えております。開催時期が近づきましたら懇談会のご案内を皆様にお送りいたしますので、ぜひご参加下さい。

### アンケート調査の概要

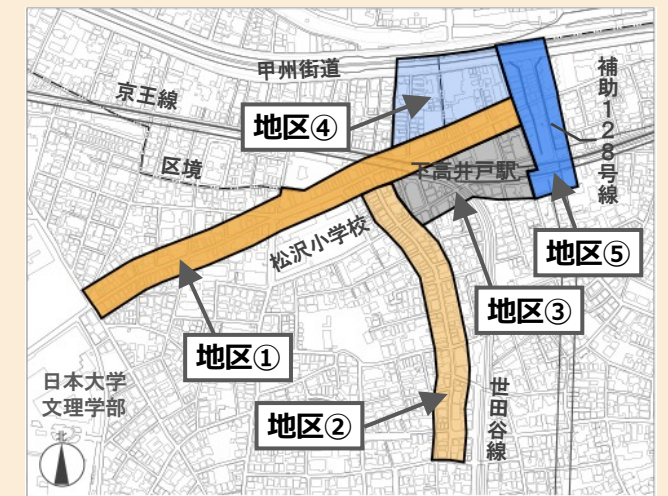
**対象者** 下高井戸駅周辺の商業系用途地域（商業地域と近隣商業地域）及び都市計画道路補助128号線沿道から20mの範囲にお住まいの方、お勤めの方、土地や建物を所有されている方

**調査期間** 令和4年8月18日から9月5日

**配布数** 2935件

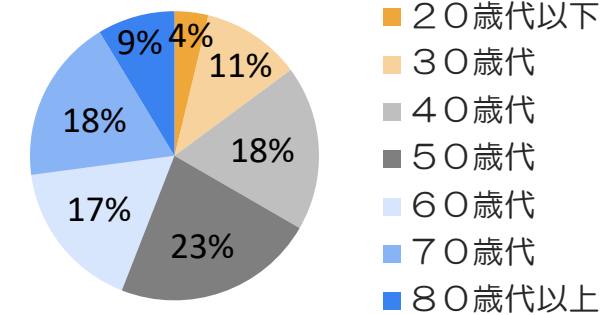
**回答数** 516件

**回答率** 約18%

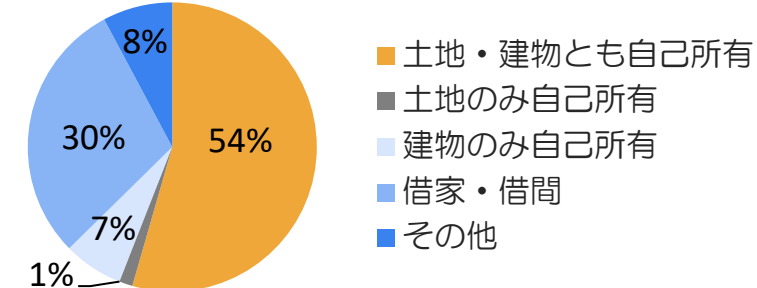


## 問1 問2 ご回答をいただいた方の年齢、土地や建物について

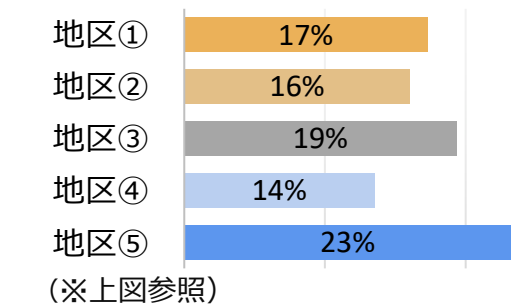
### ■年齢



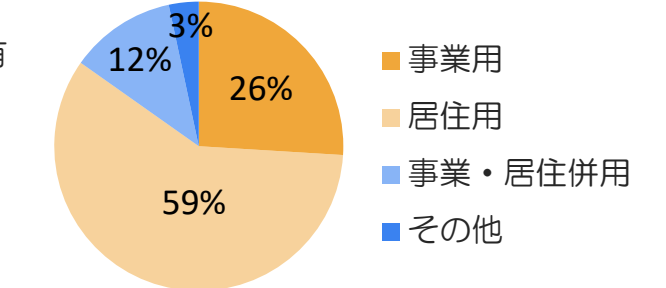
### ■土地や建物の所有形態



### ■所在（地区毎の回答率）



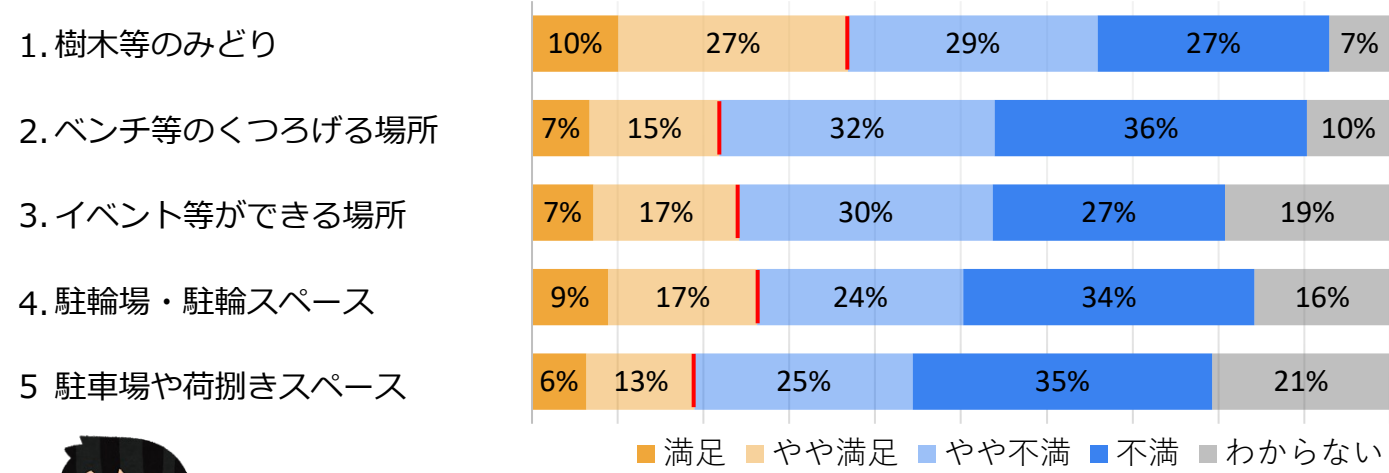
### ■土地や建物の主な利用形態



年齢は20代以下がやや少ないですが、地区毎の回答率にも大きな偏りはなく幅広い世代、地区の方にご回答をいただきました。

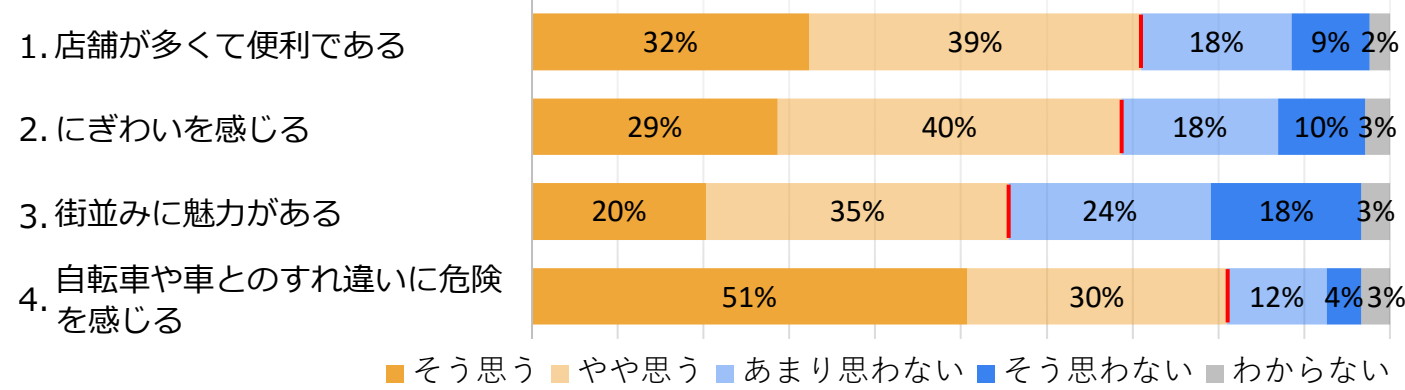
### 問3 下高井戸駅周辺の現状について（日頃感じているまちの印象）

#### (1) 快適性・利便性について



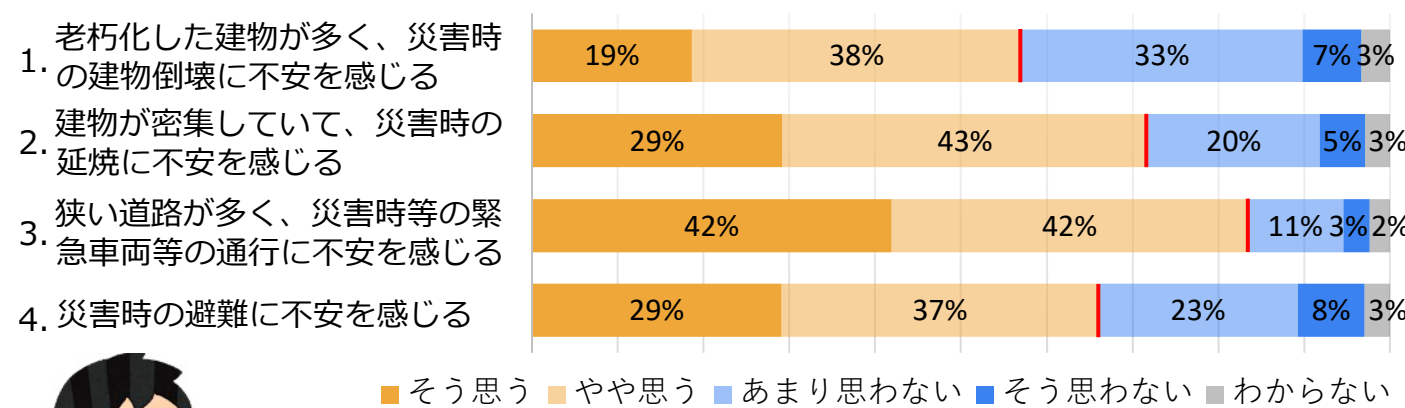
全体的に快適性や利便性に対する満足度が低いですね。ベンチなどのくつろげる場所や駐輪場など、満足度を高める方法について検討する必要がありそうですね。

#### (2) 商店街について



便利さやにぎわいを感じている人が約7割いますが、街並みに魅力を感じている人は約5割に留まりました。一方で、自転車や車の通行に危険を感じている人が8割以上いることから、街の魅力を高めながらも、安全・安心に通行できる環境について検討する必要がありそうです。

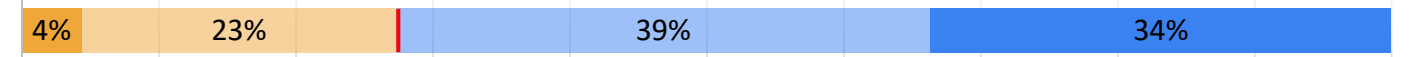
#### (3) 防災性について



まちの防災性に不安を感じている人が多いことが分かりますね。建物の耐火性や耐久性、まちの安全性を高める方法を検討する必要がありそうですね。

### 問4 まちづくりの取組みについて

#### (1) 世田谷区「地区街づくり計画」又は杉並区「地区まちづくり方針」について



#### (2) 「しもたかブック」について



- 策定されていることを知っていて、内容も大体知っている
- 策定されていることを知っていて、内容も少し知っている
- 策定されていることを聞いたことはあるが、内容は知らない
- 存在を知らない

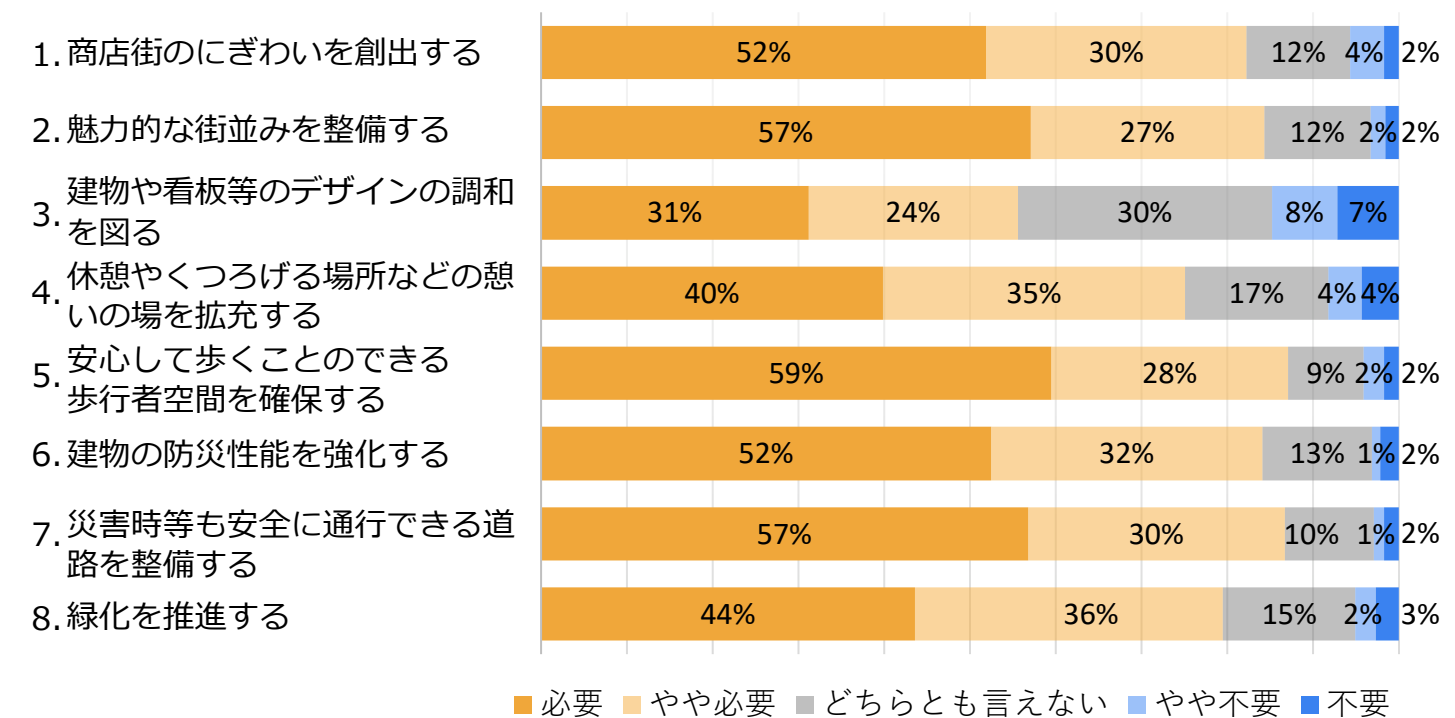


既にある計画については、認知度が低いことが分かりますね。みんなに知ってもらう工夫が必要ね。



これから開催される「懇談会」などの機会に皆さんへの周知の必要がありそうですね。

#### (3) 今後のまちづくり（地区計画）で取り組むべき項目について



どの項目も取り組む必要があると考えている人が多く、地区計画において検討する必要があることが分かります。しかし、「建物や看板等のデザインの調和」に関しては、判断が難しいと感じている人が他の項目に比べて多く、下高井戸らしい街並みについての検討も必要がありそうです。