

# 下高井戸の街を “もっともっと” 暮らしやすくする

こんな街に  
なったらいいな

このアイデア  
いいね!

## 見学自由

お好きな時間  
にお越しください

パネル展示で街づくりを紹介します。ご意見・ご感想をお聞かせください。

## 下高井戸駅周辺街づくりの「活動報告会（オープンハウス）」

下高井戸駅周辺では、京王線連続立体交差事業を契機に地域の皆さまと将来の街づくりの検討を行っています。昨年度より、「みんなでつくる明日のしもたかブック」（以下、「しもたかブック\*」）に掲げる街の将来像の実現や課題解決の一つの手法として、区では「地区計画」という街づくりルールの方針について意見交換を行う、街づくり懇談会を開催しています。

この度、これまでの街づくり懇談会での検討内容や駅周辺の街づくりの動きについて「活動報告会」を下記の通り行います。

ぜひ、活動報告会にお越しいただき、皆さまのご意見、ご感想をお聞かせください。

令和7年

区の担当が常駐します

### 2月28日(金)・3月1日(土)

開催時間：午後1時～午後7時

#### 会場

### 松沢区民集会所

4階 体育室（赤堤5-31-5）

- 検討中の地区計画たたき台のパネル展示
- 地区計画イメージスケッチ
- 下高井戸駅周辺の模型  
地区計画イメージ模型
- 街づくり協議会の活動報告



昨年度の様子

令和7年

※ 5日(水),  
9日(日)休み

パネル展示のみ

### 3月3日(月)～10日(月)

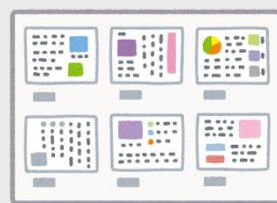
開催時間：午前10時～午後6時

#### 会場

### しもたかステーション

(松原3-30-12)

- 検討中の地区計画たたき台のパネル展示
- 地区計画イメージスケッチ
- 街づくり協議会の活動報告



※ 「しもたかブック」とは？

令和3年7月に地元街づくり協議会が、地域の方々の様々な意見を参考に下高井戸の街の魅力や課題、具体的な街の将来像を冊子にまとめたものです。

しもたかブック 検索

# 「街づくり懇談会」での取り組みの紹介

- 下高井戸駅周辺の商業系の用途地域及び都市計画道路補助128号線沿道とその周辺の方々にお声がけをして懇談会を開催しています。
- 懇談会では、地区の特性に合わせた街づくりのルール（地区計画）を検討しています。

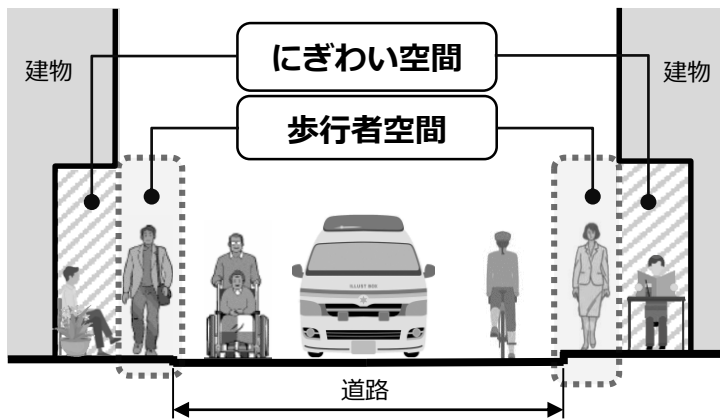
※杉並街区では、地区計画で定めるルールのほかに地元住民が中心となって共同化等の検討をしています。



## ① 商店街沿道の検討概要 (街並み誘導型)

### 目的

1. 安全で快適な歩行者空間の創出
2. にぎわいと憩いのある街並みの形成
3. 防災性の強化



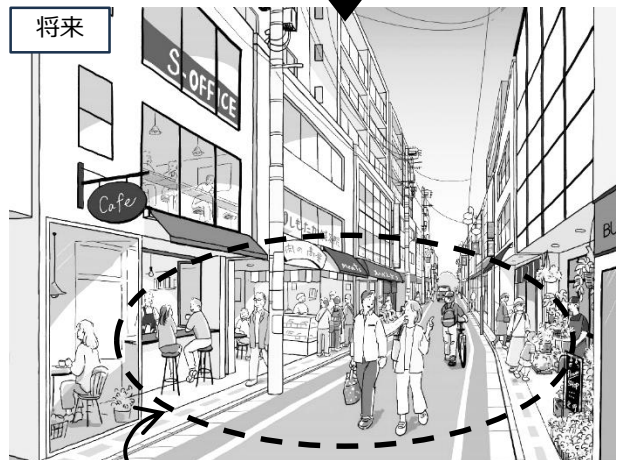
## ② 補助128号線沿道の検討概要

補助128号線整備による沿道環境の変化

- 周辺の住環境との調和
- 幹線道路の沿道としてふさわしい街並みの検討

明大前駅  
下高井戸駅  
桜上水駅

## 【街並み誘導型地区計画 イメージスケッチ】



通りがにぎわい、歩行者の空間が広がります。

## 駅周辺まちづくり活動合同報告会

下高井戸駅の両隣の明大前駅と桜上水駅の駅周辺においても、街づくり協議会により街づくり活動が行われています。京王線沿線の一体的な街づくりを進めていくため、各協議会の活動状況等についてパネルで展示・紹介します。それぞれの街づくりの取り組みを見に来てください。

【同時開催】  
2月28日(金)  
3月1日(土)  
(午後1時～7時)

### 《問い合わせ先》

世田谷区北沢総合支所 街づくり課 担当 川井、井上、油野、佐藤  
〒155-8666 世田谷区北沢2-8-18 北沢タウンホール11階  
電話 03-5478-8073 FAX 03-5478-8019

杉並区都市整備部 市街地整備課 担当 門脇、庄子  
〒166-8570 杉並区阿佐谷南1-15-1 杉並区役所西棟3階  
電話 03-3312-2111 (内線3373) FAX 03-3312-2907

