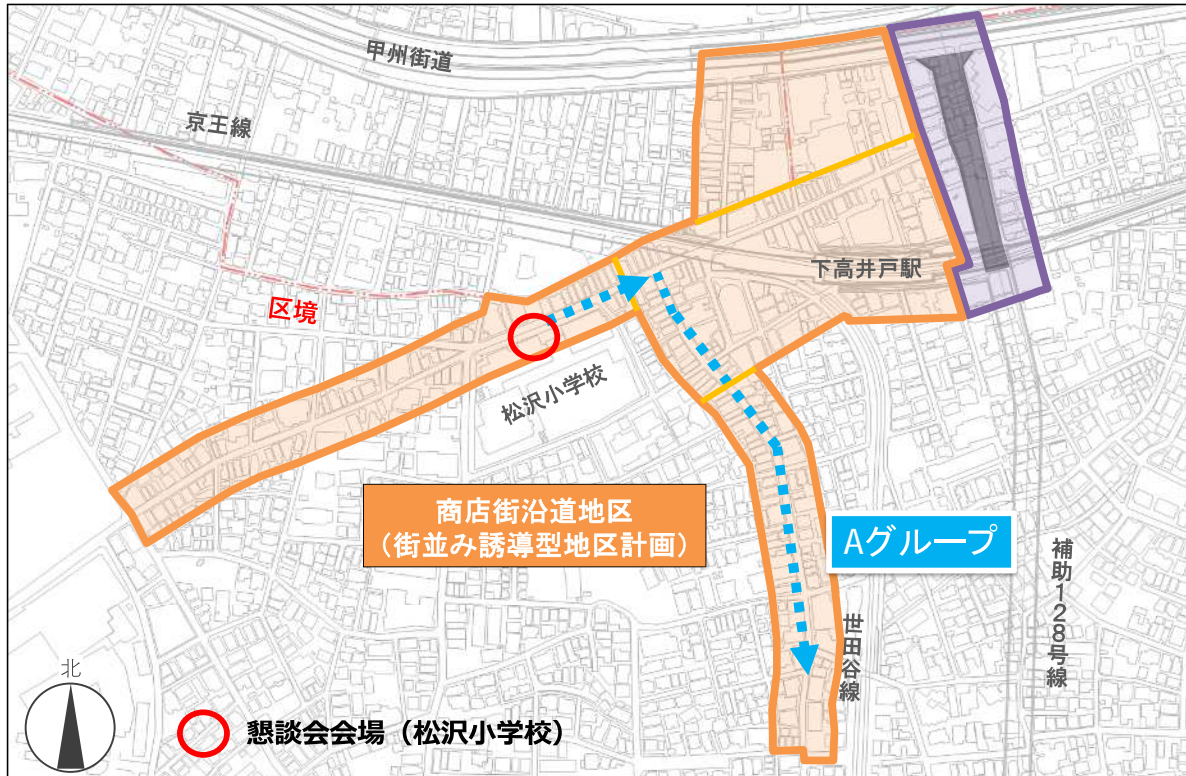


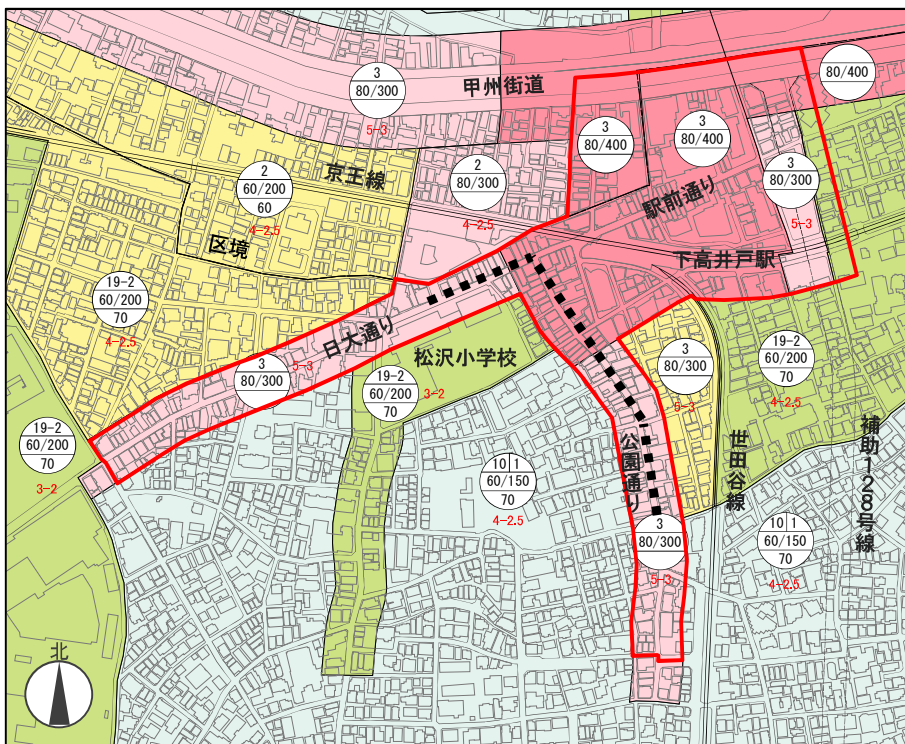
Aグループ 街歩きのルート

【資料2】



Aグループ 都市計画

地区計画の検討範囲

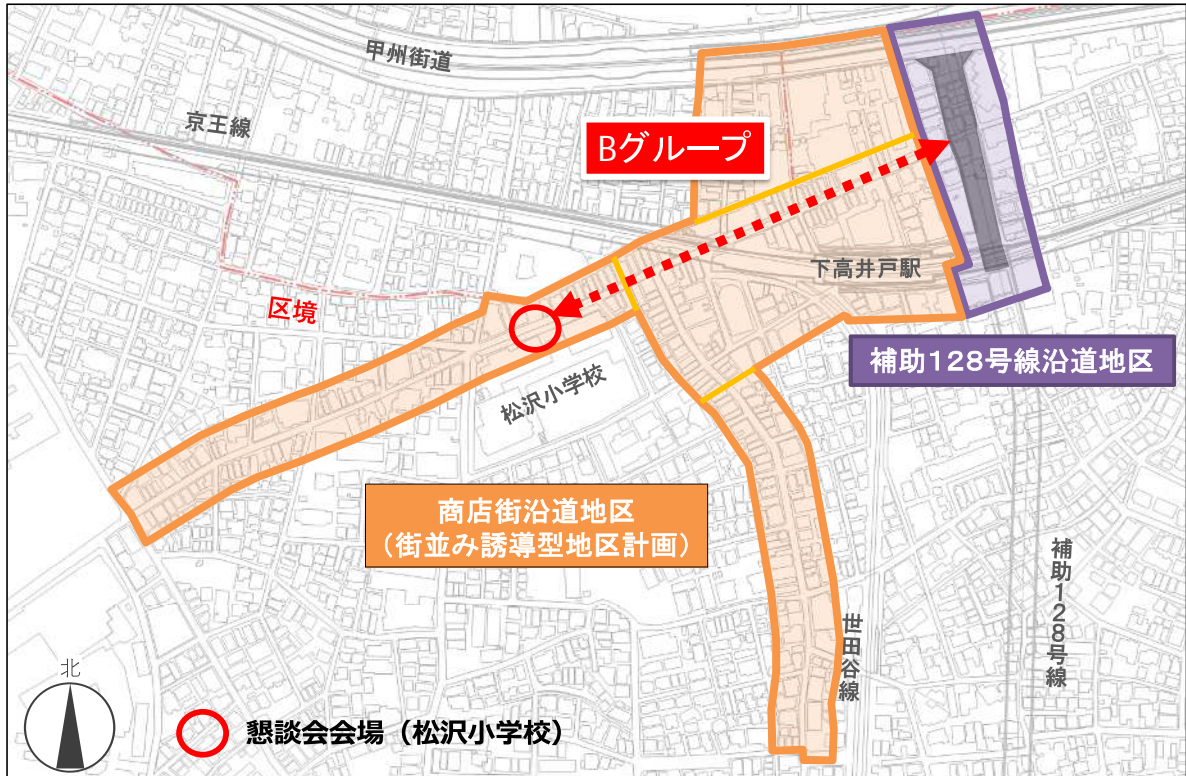


商業地域
 建ぺい率 80%
 容積率 400%
 第3種高度地区
 日影制限 なし

近隣商業地域
 建ぺい率 80%
 容積率 300%
 第3種高度地区
 日影制限
 5時間-3時間

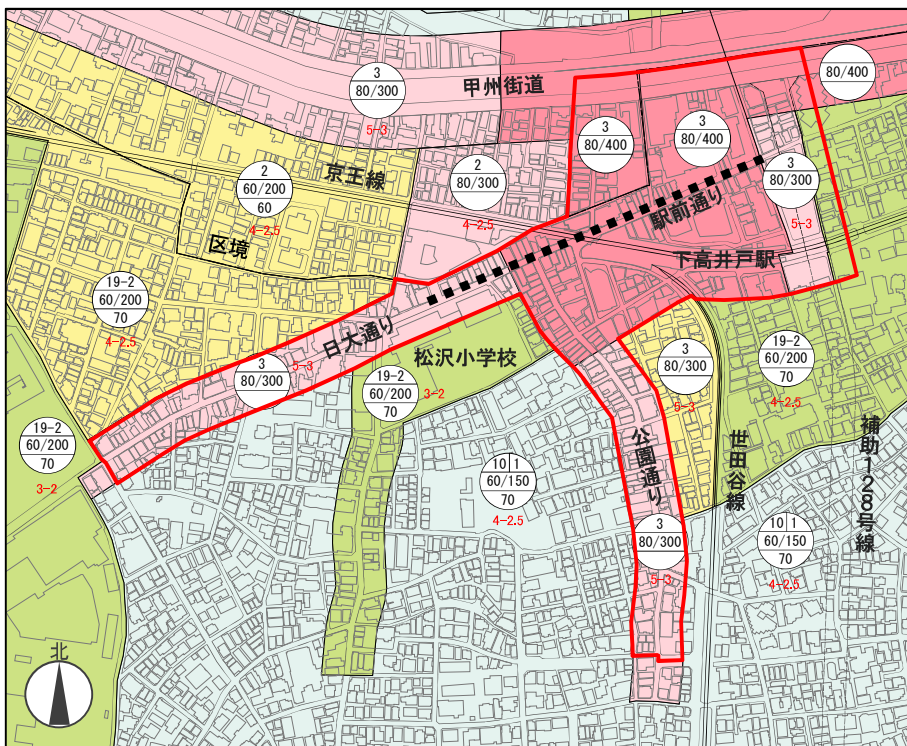
第1種中高層住居
 専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 第2種高度地区
 日影制限
 3時間-2時間

Bグループ 街歩きのルート



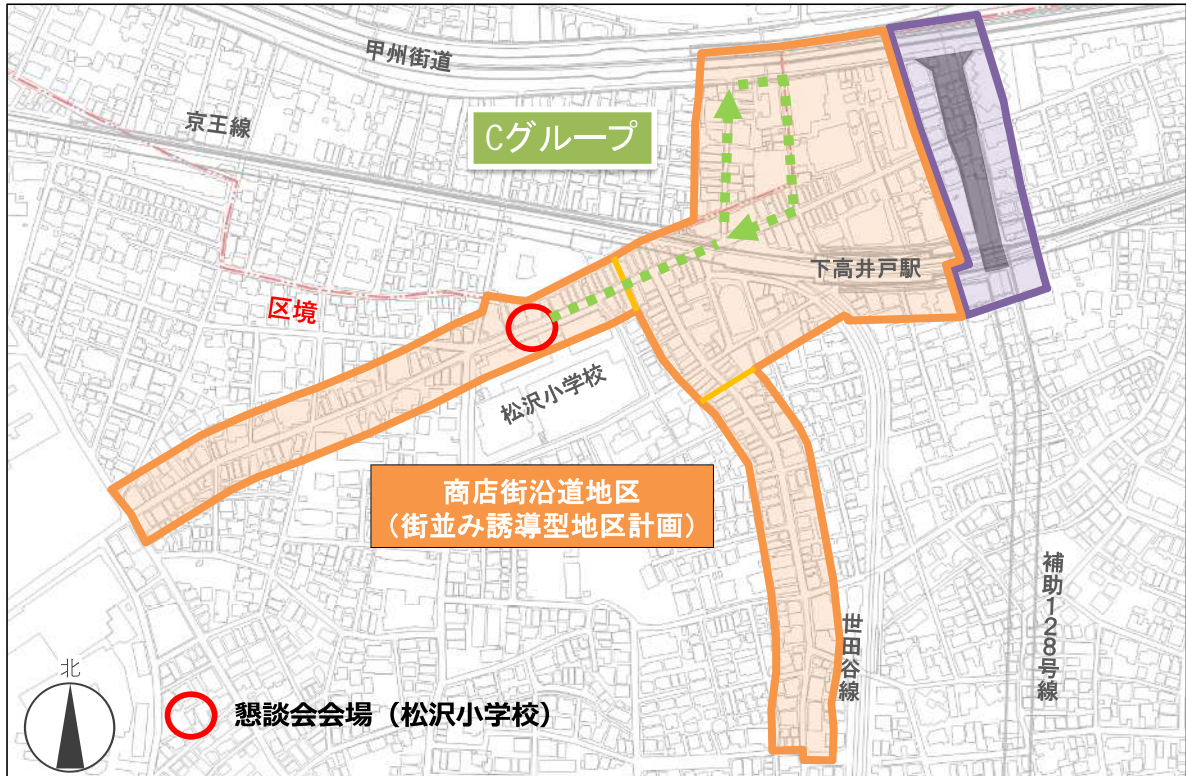
Bグループ 都市計画

地区計画の検討範囲



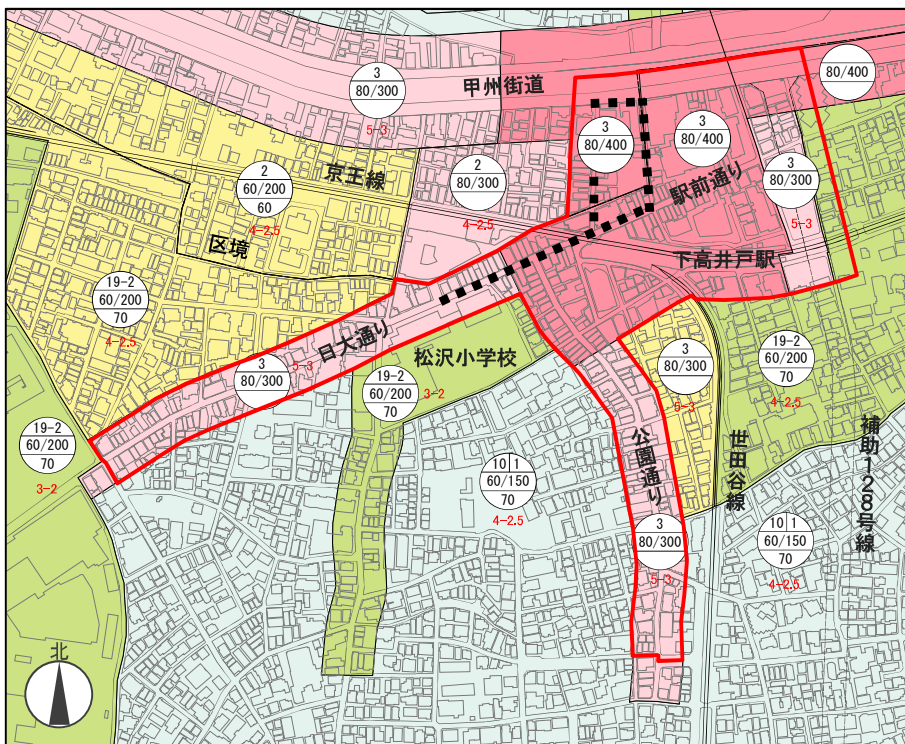
- 商業地域**
建ぺい率 80%
容積率 400%
第3種高度地区
日影制限 なし
- 近隣商業地域**
建ぺい率 80%
容積率 300%
第3種高度地区
日影制限
5時間-3時間
- 第1種中高層住居
専用地域**
建ぺい率 60%
容積率 200%
第2種高度地区
日影制限
3時間-2時間

Cグループ 街歩きのルート



Cグループ 都市計画

地区計画の検討範囲

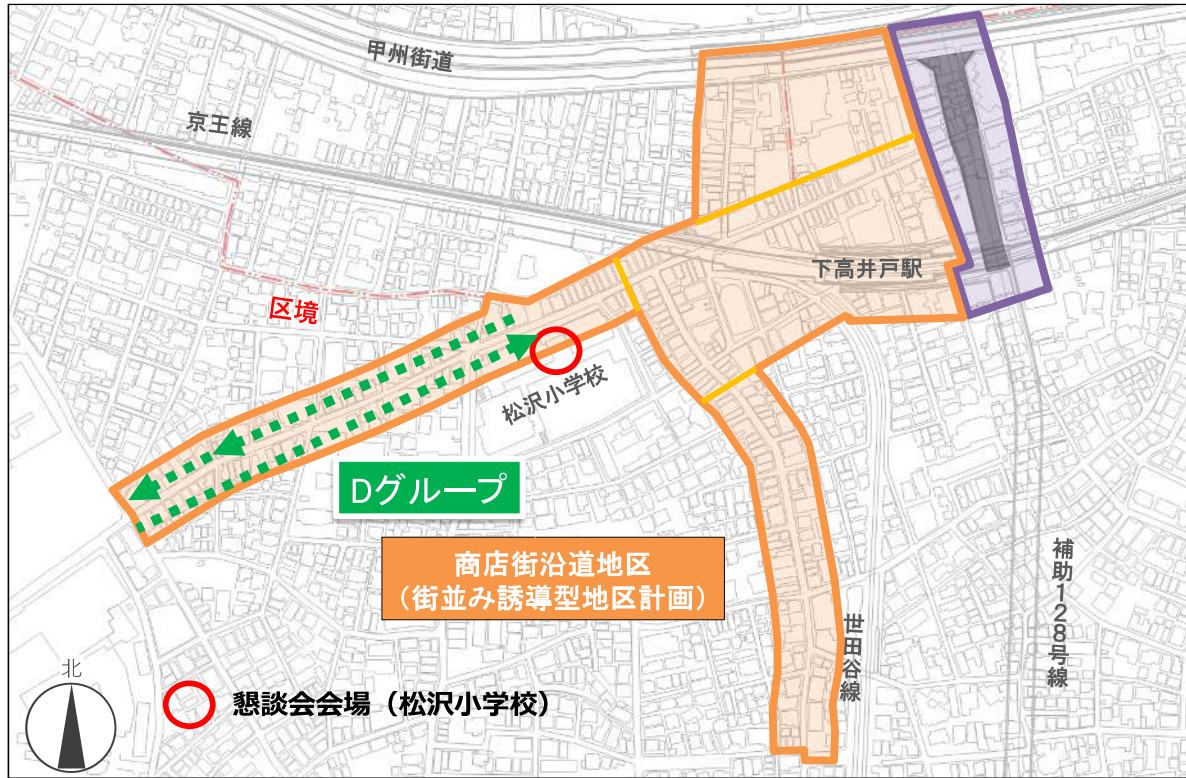


商業地域
 建ぺい率 80%
 容積率 400%
 第3種高度地区
 日影制限 なし

近隣商業地域
 建ぺい率 80%
 容積率 300%
 第3種高度地区
 日影制限
 5時間-3時間

第1種中高層住居
 専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 第2種高度地区
 日影制限
 3時間-2時間

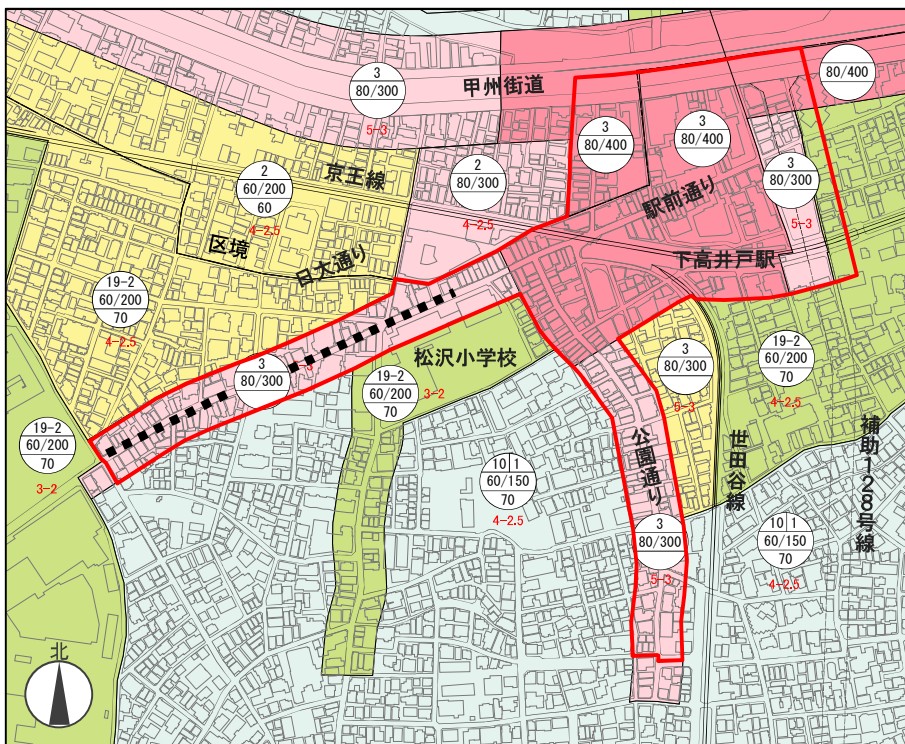
Dグループ 街歩きガイド



街歩きルート

Dグループ 都市計画

地区計画の検討範囲



商業地域
 建ぺい率 80%
 容積率 400%
 第3種高度地区
 日影制限 なし

近隣商業地域
 建ぺい率 80%
 容積率 300%
 第3種高度地区
 日影制限
 5時間-3時間

第1種中高層住居
 専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 第2種高度地区
 日影制限
 3時間-2時間

街歩きの目的(商店街沿道地区)

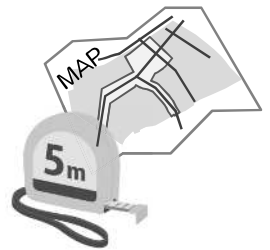
① 魅力的な歩行者空間、賑わい空間

について考える

下高井戸らしい

② 街並みや建物の高さ

をイメージする

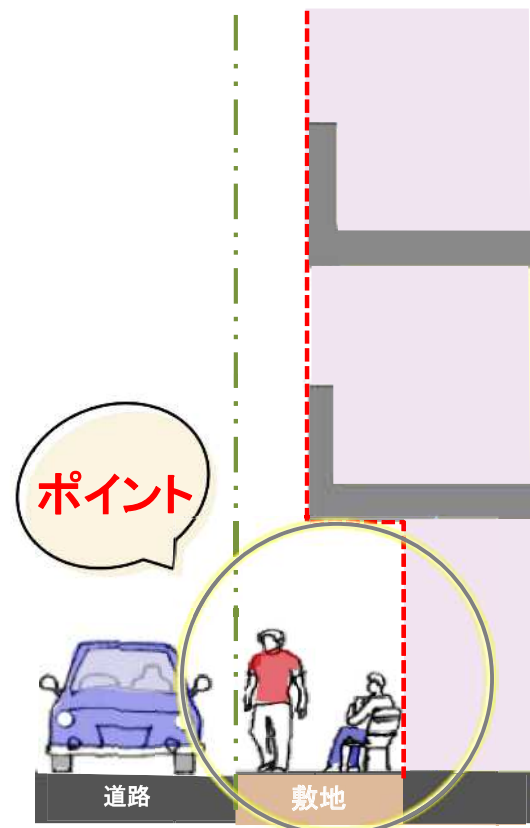
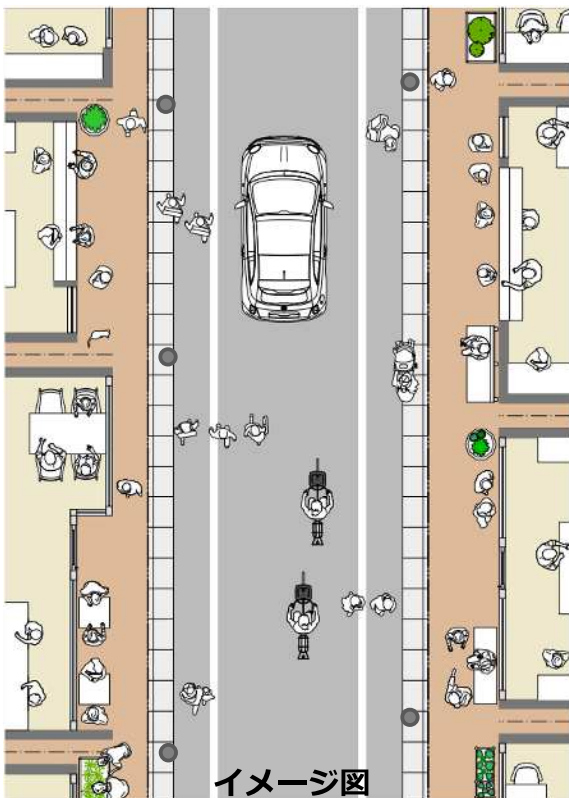


③ 建築のルール

について理解を深める

① 魅力的な歩行者空間・賑わい空間(地区計画)

★街歩きのポイント 歩行者の安全や街の賑わいについて考えてみましょう



② 街並みや建物の高さ

★街歩きのポイント

現在の**建物の高さ**を確認し、**下高井戸らしい街並み**について考えてみましょう



現在



街並み誘導型地区計画（イメージ模型）

③ 建築のルール

★街歩きのポイント

建物は**様々な制限**により形態が決まってきます。

建築のルールについての理解を深めましょう。



街歩きを行いながら、説明させていただきます。

意見交換のテーマ

テーマ：商店街沿道地区

街歩きを踏まえて気づいた

下高井戸らしい**街並み**や**歩行者・賑わい空間**について

テーマ：128号線沿道地区

街歩きを踏まえて気づいた

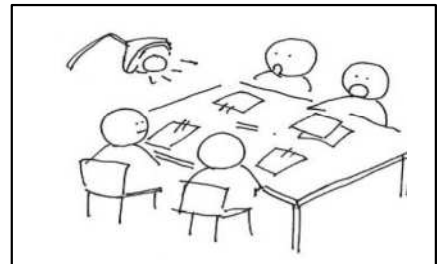
補助128号線沿道地区の**街並み**や**将来像**について

- ・気づいたこと、気になったこと、考えたこと
- ・街を歩いてみて**どのようになると良い**と思いましたが

意見交換の進め方

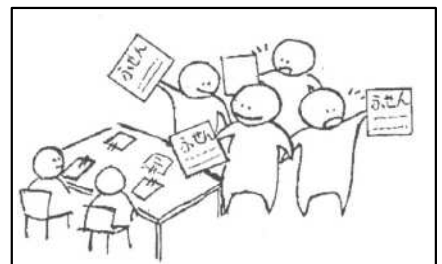
1 ふせんへの意見や質問の記入

ご意見やご質問等をふせんにご記入下さい。
各テーブルにいるコンサルタントが意見や疑問について聞かせていただきます。



2 各テーブルの意見をまとめる

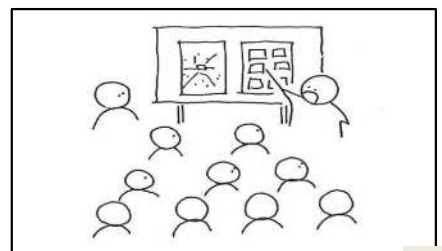
各テーブルでの意見や疑問をコンサルタントが模造紙にまとめます。



3 全体で共有（発表）

各テーブルでの意見や疑問を全体で共有させていただきます。質問に対しては区の職員が回答します。

※全ての質問に回答出来ない可能性があります。



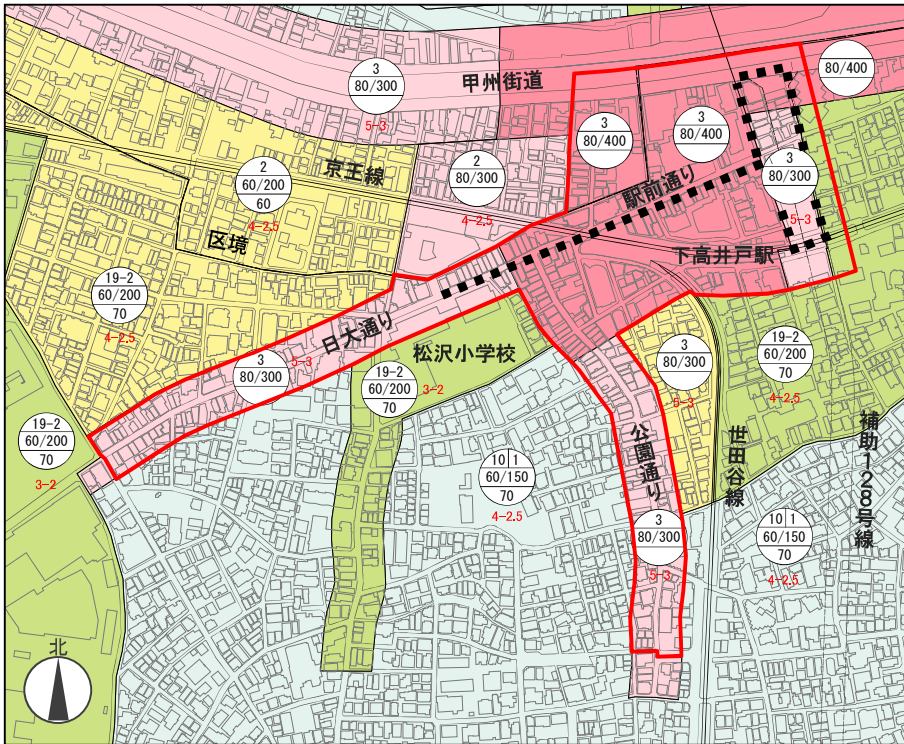





街歩きルート

メモ

Eグループ 都市計画

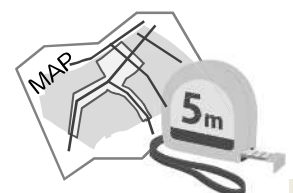
 地区計画の検討範囲



-  **商業地域**
建ぺい率 80%
容積率 400%
第3種高度地区
日影制限 なし
-  **近隣商業地域**
建ぺい率 80%
容積率 300%
第3種高度地区
日影制限
5時間-3時間
-  **第1種中高層住居
専用地域**
建ぺい率 60%
容積率 200%
第2種高度地区
日影制限
3時間-2時間

街歩きの目的(補助128号線沿道地区)

都市計画道路の位置や幅等について現地で確認し、
沿道の街並みや将来像のイメージを共有する



沿道の街並みや将来像



★街歩きのポイント

都市計画道路の完成後の街並みをイメージし、
沿道の街並みや将来像
 についてを考えてみましょう。



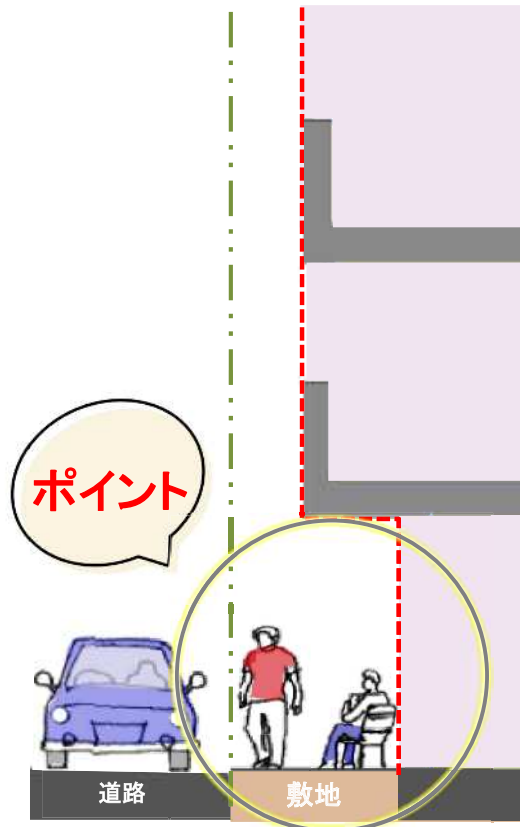
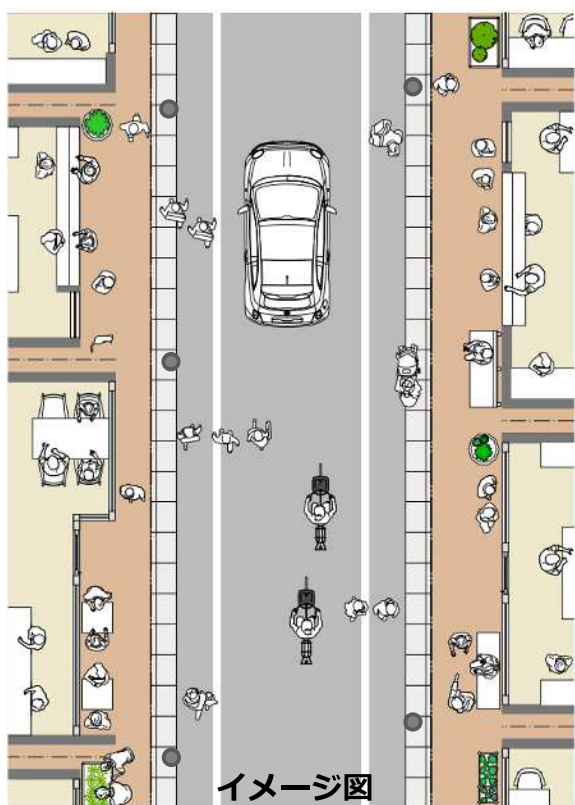
沿道のイメージ
 (世田谷区北沢5丁目付近)

沿道の街並みや将来像



① 魅力的な歩行者空間・賑わい空間 (商店街沿道)

★街歩きのポイント 歩行者の安全や街の賑わいについて考えてみましょう



② 街並みや建物の高さ (商店街沿道)

★街歩きのポイント

現在の建物の高さを確認し、下高井戸らしい街並みについて考えてみましょう



現在

街並み誘導型地区計画 (イメージ模型)

意見交換のテーマ

テーマ：商店街沿道地区

街歩きを踏まえて気づいた

下高井戸らしい**街並み**や**歩行者空間**・**賑わい空間**

について

テーマ：128号線沿道地区

街歩きを踏まえて気づいた

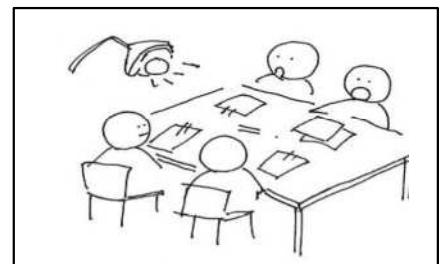
補助128号線沿道地区の**街並み**や**将来像**について

- ・気づいたこと、気になったこと、考えたこと
- ・街を歩いてみて**どのようになると良い**と思いましたが

意見交換の進め方

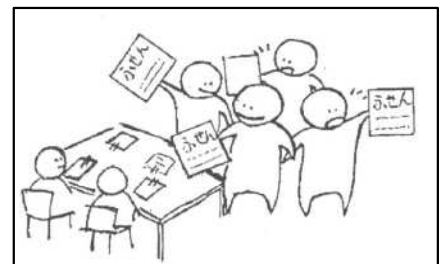
① ふせんへの意見や質問の記入

ご意見やご質問等をふせんにご記入下さい。
各テーブルにいるコンサルタントが意見や疑問について聞かせていただきます。



② 各テーブルの意見をまとめる

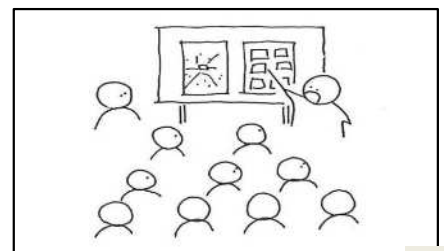
各テーブルでの意見や疑問をコンサルタントが模造紙にまとめます。



③ 全体で共有（発表）

各テーブルでの意見や疑問を全体で共有させていただきます。質問に対しては区の職員が回答します。

※全ての質問に回答出来ない可能性があります。



下高井戸駅周辺地区 第2回街づくり懇談会に関するアンケート

【資料4】

本日はご多忙の中、ご参加いただきまして誠にありがとうございました。
今回の懇談会に対するご意見やご感想、ご質問がございましたら、是非お聞かせください。今後の参考にさせていただきます。

後日、あらためてご提出される方は、裏面をご覧ください。

■ 今回の街づくり懇談会について

- よかった
- どちらとも言えない
- よくなかった

(選択理由: _____)

■ 前回街づくり懇談会の振り返りに関するご意見、ご質問

[]

■ 前回街づくり懇談会の振り返りについて

- 理解できた
- だいたい理解できた
- 理解できなかった

(理由: _____)

■ 魅力的な歩行者空間やにぎわい空間、下高井戸らしい街並みや建物の高さに関するご意見、ご質問

[]

■ その他 (街歩きの感想、今後の懇談会の進め方、詳しく知りたいことなどご自由にお書きください。)

[]

お名前 (任意) _____

※お帰りの際に職員にお渡しください。

※後日提出される方は、郵送・FAX・窓口持参のいずれかにて、ご提出ください。

世田谷区北沢総合支所街づくり課（担当 かわい いのうえ すずき 川井、井上、鈴木）

住所：〒155-8666 世田谷区北沢2-8-18 北沢タウンホール11階

電話：03-5478-8073 FAX：03-5478-8019

杉並区都市整備部 市街地整備課（担当 かどわき ひもと あさひな 門脇、樋本、朝比奈）

住所：〒166-8570 杉並区阿佐谷南1-15-1 杉並区役所西棟3階

電話：03-3312-2111（内線3379）FAX 03-3312-2907

※このアンケートは、下高井戸駅周辺地区街づくりの検討以外の目的では使用いたしません。